LUKASHEV

ARCHITECTS

ФОП «Лукашев Ю.В.»
Кваліфікаційний сертифікат архітектора,
«Розроблення містобудівної документації»
Серія АА № 003282

Замовник: Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради

<u>Містобудівна документація на місцевому рівні:</u>

«Детальний план території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського,30/Прибережної автомагістралі»

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
20/2024 – ПЗ

ТОМ І

Головний архітектор проєкта: **Лукашева О.А.**

м.Запоріжжя
2025 рік.

ЗМІСТ

№	Найменування	Аркуш
1	2	3
	Зміст	
1	**Перелік матеріалів детального плану території (склад проєкту)**	3
1.1	Підтвердження ГАП	4
1.2	Відомості про учасників проєктування	5
1.3	Вступ	6
	Пояснювальна записка	
2	**ЧАСТИНА І Комплексна оцінка території**	
2.1	Просторово-планувальна організація території	
2.2	Землеустрій та землекористування	
2.3	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
2.4	Обмеження у використанні земельних ділянок	
2.5	Забудова територій та господарська діяльність	
2.6	Обслуговування населення	
2.7	Транспортна мобільність та інфраструктура	
2.8	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
2.9	Підготовка та благоустрій території	
3	**ЧАСТИНА ІІ Обґрунтування проєктних рішень**	
3.1	Просторово-планувальна організація території	
3.2	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	

3.3	Обмеження у використанні земельних ділянок	
3.4	Функціональне зонування території детального планування	
3.5	Забудова територій та господарська діяльність	
3.6	Обслуговування населення	
3.7	Транспортна мобільність та інфраструктура	
3.8	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
3.9	Інженерна підготовка та благоустрій території	
3.10	Землеустрій та землекористування	
3.11	План реалізації містобудівної документації	
4	Охорона навколишнього природного середовища. Звіт про СЕО	
5	Техніко-економічні показники ДПТ	
6	Обґрунтовні документи	

1. ПЕРЕЛІК МАТЕРІАЛІВ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ (СКЛАД ПРОЄКТУ)

20/2024 – ПЗ - Пояснювальна записка Том I

20/2024 – ДПТ – Детальний план території (Альбом креслень) ТОМ II

ЗПМ220207- ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

Відомість основного комплекту креслень ДПТ

№ п/п	Найменування
1	Загальні дані
	МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА
2	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1:5000
3	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:2000
4	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:2000
5	План функціонального зонування території М 1:2000
6	Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:2000
7	Схема інженерного забезпечення території М 1:2000.
8	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:2000
9	План червоних ліній М 1:2000
10	Креслення поперечного профілю 1-1 Прибережної автомагістралі.М 1:200
	ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА
11	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень
12	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру

13	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації
14	Документація по формуванню земельних ділянок.(27 сторінок).

1.1 Підтвердження ГАП

Детальний план території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського, 30 / Прибережної автомагістралі виконано згідно з вимогами ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні", ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», екологічних, санітарно-гігієнічних та протипожежних норм, що діють на території України, а також Закону України «Про містобудівну діяльність».

Головний архітектор проєкту Оксана ЛУКАШЕВА

Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури (розроблення містобудівної документації) Серія АА 003282.

1.2 Відомості про учасників проєктування.

Проект розроблений авторським колективом ФОП «Лукашев Ю.В.» у складі:

Посада	ПІП	Підпис
ФО-П	Лукашев Ю.В.	
Головний архітектор проєкту	Лукашева О.А.	
Інженер-землевпорядник	Максимович Р.В.	
ГІП з інженерно-технічних заходів цивільного захисту	Сальніков О.В.	

1.3. ВСТУП

Підставою для проєктування Детального плану території є рішення Запорізької міської ради №57 від 05.06.2024р. «Про надання згоди на розроблення детального плану території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського,30/Прибережної автомагістралі».

Замовником проекту містобудівної документації є Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради.

Детальний план території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського, 30 / Прибережної автомагістралі розроблено на основі рішень Генерального плану м. Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 № 4, зі змінами, затвердженими рішенням Запорізької міської ради № 31 від 27.09.2017, Плану зонування території м. Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75 та з врахуванням Концепції розвитку міста Запоріжжя «Код міста», розробленої інститутом «Харківпроект» у 2018, 2019р.,затвердженої рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради від 24.06.2019 №262.

а також наступних нормативних документів:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон Украіни «Про архітектурну діяльність»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України про охорону Культурної спадщини;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні"
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДСП-173 «Державні санітарні правила планування та забудови населенних пунктів»;
- ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення»;

- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Будівельна кліматологія;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- СНіП 2.09.03-85 «Споруди промислових підприємств»;
- ДБН В.2.3-4-2015 «Автомобільні дороги. Частина І. Проектування. Частина ІІ. Будівництво»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об`єктів будівництва. Загальні вимоги»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій. Зі Змінами № 1, № 2 та № 3»
- Зміни, що вносяться до постанов Кабінету Міністрів України щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557.

Проект розроблений з використанням ГІС-технологій ArcGIS, виконаних державним науковим підприємством «Геосистема» (м.Вінниця), в місцевій системі координат та МСК 23 (похідної від УСК 2000). Відповідно до статті 16 Закону України від 17.02.2011 «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план розроблено з урахуванням даних державного земельного кадастру, з використанням геоінформаційні технології базової програмної платформи системи містобудівного кадастру м. Запоріжжя на актуалізованій картографічній основі М 1:2000, виконаній ФОП Коцило В.П., кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника Коцило В.П. № 002822 від 27.02.2013р. (свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника ХД №0527 від 26.11.2020 р.) за окремим договором і отримана від Замовника містобудівної

документації в цифровій формі, як просторово орієнтована інформація на паперових і електронних носіях.

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови та використання території з метою розміщення об'єктів будівництва, формування принципів планувальної організації забудови.

Повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості по проєкту ДПТ

Повідомлення про оприлюднення проекту детального плану та звіту СЕО були опубліковані в друкованих засобах масової інформації

Детальний план території розробляється з метою:

1) забезпечення комплексності забудови території;

2) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населених пунктів або території за їх межами;

3) уточнення червоних, жовтих, блакитних, зелених ліній та ліній регулювання забудови, меж зон охорони пам'яток культурної спадщини;

4) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарногігієнічними нормами, спеціальною документацією;

5) визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;

6) визначення містобудівних умов та обмежень;

7) визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами відповідно до встановленого комплексним планом, генеральним планом населеного пункту функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;

8) обґрунтування потреб у формуванні нових земельних ділянок, формування земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального

використання;

9) визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фонді захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування;

10) визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;

11) створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;

12) визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:

попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;

створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;

охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки;

комплексного благоустрою та озеленення;

використання підземного простору та створення фонду захисних споруд цивільного захисту;

13) формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані. Формування таких земельних ділянок є обов'язковим, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження:

за кошти державного або місцевого бюджету: об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житловокомунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області; об'єктів,

для розміщення яких відповідно до Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності;

інших об’єктів, визначених замовником у завданні;

14) внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформовані до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі.

Основною метою розроблення цього ДПТ є комплексна забудова земельної ділянки, об’єктами громадської, житлової, соціальної та спортивної інфраструктури. Для цілей впровадження детального плану території необхідне зонування території та зміна цільового призначення, яке буде відповідати намірам забудови.

Після затвердження «Детальний план території» стає документом у відповідності з яким надаються містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для розробки проектної документації на будівництво відповідних об`єктів.

2. Стратегія просторового розвитку території територіальної громади

ЧАСТИНА І

Комплексна оцінка території

Комплексна оцінка території містить інформацію щодо:

існуючого використання території та об'єктів в межах проектування та складається з тематичних розділів та підрозділів:

2.1. Просторово-планувальна організація території

Включає такі тематичні підрозділи:

2.1.1. Ситуаційний план.

Територія проєктування 9,0088 га розташована у центральній частині міста в Вознесенівському районі, поруч з автомагістраллю загальноміського значення Прибережна та обмежена:

з півночі – з навчальною зоною (Запорізький державний медико-

фармацевтичний університет);

зі сходу – з бульваром Марії Примаченко (раніше проспект Маяковського);

з півдня – з Прибережною автомагістраллю;

з заходу – з мішаною багатоповерховою житловою забудовою та громадською забудовою і об’єктом енергетики.

На ділянці проектування розташований колишній стадіон «Олімпійські надії», стан якого занедбаний.

В кварталі розташовані житлові та господарчі будівлі; вищий навчальний заклад зі своєю територією та ландшафтний парк «Вознесенівськи».

Діючі інженерні мережі водопостачання, що знаходяться в проектній плямі забудови підлягають переносу згідно окремого проекту. Недіючі інженерні мережі зовнішнього електроосвітлення будуть демонтовані.

Інженерні мережі загальнодержавних, регіональних комунікацій і споруд розташовані за межами території детального планування, що впливають на її розвиток, відсутні.

Місцеві інженерні мережі водопостачання та каналізації розташовані за межами території детального планування можуть позитивно впливать на її розвиток, їх наявність дає можливість підключення об’єктів, які проектуються.

Транспортна мережа,яка безпосередньо впливає на розвиток території ДПТ, Прибережна автомагістраль є магістральною вулицею загальноміського значення.

2.1.2. Планувальний каркас та система розселення.

Вознесенівський район охоплює центральну частину міста Запоріжжя, на його території розташовано більшість адміністративних установ та організацій. Це адміністративний, економічний і культурний осередок міста. Район поєднує в собі краєвиди острова Хортиця, відомого численними археологічними та історичними пам'ятками та урбаністичну архітектуру. Центральний район був утворений 21 січня 1939 року, має площу 50,78 км². Станом на перше січня 2024 року чисельність населення складає близько 99514 тисяч мешканців. В районі налічується: 82 вулиці, 12 провулків, 3 проспекти, 3 бульвари, 3 алеї, 2 майдани,

4 площі, 2 шосе і частина Прибережної автомагістралі. В районі зареєстровано 8 квартальних і 27 будинкових комітетів. Біля 1 тисячі будинків приватної індивідуальної забудови. На території ДПТ житло відсутнє.

Повномасштабне вторгнення росіян в Україну критично загострило негативну тенденцію – падіння народжуваності та тривалість життя. Демографічний вплив війни значний не лише під час війни, а й протягом наступних десятиліть. З початком повномасштабної війни ситуація з факторами, що впливають на демографічний стан, докорінно змінилася: на перший план вийшов механічний рух населення. За даними Управління верховного комісара ООН у справах біженців, з початку російського вторгнення більше 6,8 млн. українців виїхали в інші країни . Згодом, за прогнозами, їхня кількість може досягти 8,3 млн осіб . Необхідно зауважити, що структура вимушеної міграції суттєво відрізняється від нормальних міграційних процесів, зокрема, левову частку займають жінки. Вище окреслене призвело до суттєвого зрушення у статево-віковій структурі населення. Необхідно зауважити, закінчення війни та військових дій разом із закінченням окупації територій, є основними чинниками повернення більшості біженців.

Демографічна ситуація характеризується як кризова через поєднання скорочення чисельності населення і погіршення його «демографічної якості» – насамперед, здоров'я і добробуту людей, можливостей для повноцінної реалізації власного потенціалу.

Територія, для якої розробляється детальний план знаходиться в центральній частині міста і межує з територіями громадської забудови різноманітних функцій та багатоквартирної житлової забудови.

Ділянка займає вигідне положення в структурі загальноміського центру. Бульвар Марії Примаченко (раніше проспект Маяковського) завершується оглядовою терасою, яка служить також для розвороту транспорту та автостоянок. В даний час завершена реконструкція бульвару, по проекту ТОВ «АКФ «Модулор» на замовлення Департаменту інфраструктури та благоустрою ЗМР, яка почалася ще в 2016 році. Реалізація цього проекту значно поліпшила

якість пішохідних і транспортних зв'язків, що робить цей район міста більш інвестиційно привабливим.

Бульвар Марії Примаченко (раніше проспект Маяковського) з'єднаний з Прибережною автомагістраллю каскадом фонтанів зі спусками та широкою алеєю. В даний час ця територія входить до складу ландшафтного парку «Вознесенівський», який є улюбленим місцем відпочинку жителів міста. На цій території проходять масові заходи і свята.

На східній межі ДПТ розташовано кафе з літнім майданчиком. Інша територія вільна від забудови. За західню межею майданчика розташовані гаражі.

Найближчі заклади обслуговування населення:

Загальноосвітні навчальні заклади:

- Запорізька гімназія № 20 Запорізької міської ради;

- Запорізький ліцей "ОРТ-Алєф" Запорізької міської ради Запорізької області;

- Приватний заклад "Ліцей інтелектуальної творчості "ЕйдоС". Заклади дошкільної освіти:

- ТОВ "Яслі-сад "ЕйдоС"

- Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) №118 "Чайка" Запорізької міської ради;

- Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 258 "Лебедик" Запорізької міської ради.

Дані заклади дошкільної освіти розташовані поза межами радіусу пішохідної доступності, тому на ділянці запроектовано заклад дошкільної освіти, розрахований на потреби комплексу.

Заклади охорони здоров'я:

- КНП «Міська лікарня №6» ЗМР, вул. Сталеварів, 34;

- Комунальне некомерційне підприємство «Обласна інфекційна клінічна лікарня» Запорізької обласної Ради, вул.Героїв полку «Азов» (раніше Гвардійський бульвар), 142;

- Медичний центр «Аллергоцентр», вул. Перемоги, 65.

Заклади культури та мистецтв:

- Дитяча арт-студія, вул. Сталеварів, 30.

В пішохідній доступності на Прибережній автомагістралі розташований супермаркет, міський пляж.

Найближчі зупинки громадського транспорту знаходяться на вул.Перемоги, на бульварі Шевченка, транспортна доступність до території ДПТ передбачена індивідуальним автотранспортом.

2.2.Землеустрій та землекористування.

Сучасне використання земель.

В межах території Детального плану площею 9,0088 га знаходяться дві сформовані земельні ділянки:

-кадастровий номер: 2310100000:05:002:0435. Площа ділянки 4,8122 га. Комунальна власність. Цільове призначення: 03.10 Для будівництва і обслуговування адміністративних будинків, офісних будівнель і компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку. На ділянці розташований будиночок для спортсменів, що підлягає зносу;

-кадастровий номер 2310100000:05:002:0284. Площа ділянки 1,2963. Комунальна власність. Цільове призначення: 02.07. Для розташування багатофункціонального житлового комплексу. На території ділянки розташована металева огорожа, спортивний майданчик та будівля складу, що підлягають зносу.

В межі Детального плану потрапляють частини ще двох земельних ділянок:

-кадастровий номер: 2310100000:05:002:0438. Державна власність. Цільове призначення: 03.02. Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

-кадастровий номер: 2310100000:05:003:0100. Комунальна власність. Цільове призначення: 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

В п.3.10. ПЗ міститься інформація щодо:

-фактичного використання земель в межах території детального планування та характеризується за формами власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення);

Табл.1Співвідношення існуючого функціонального використання території з видами цільового призначення земельних ділянок

Кадастровий номер земельної ділянки	Категорія земель	Код виду цільового призначення	Назва виду цільового призначення	Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Площа земельної ділянки
2310100000:05:002:0435	Землі житлової та громадської забудови	03.10	Для будівництва і обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель і компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	10200.0	Території громадської забудови	4,8122
2310100000:05:002:0284	Землі житлової та громадської забудови	02.07	Для розташування багатофункціонального житлового комплексу	10101.0	Території житлової багатоквартирної забудови	1,2963
2310100000:05:002:0047	Землі житлової та громадської забудови	03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	10204.4	Території розважальних комплексів та закладів	0,0250

-не наданих у власність чи користування з відображенням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них; -земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки.

2.3.Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Територія, для якої розробляється детальний план, розташована поруч з прибережними територіями р.Дніпро., на природній низовині, утвореній

розкриттям балки на Прибережну автомагістраль і представляє собою відносно рівну поверхню, межує з ландшафтним парком «Вознесенівський». На території парку, яка вже побудована знаходяться водні об'єкти, які є дренажними озерами. В одному з озер влаштований плаваючий фонтан. В оформленні парку використані малі архітектурні форми-альтанка над водою з перехідними містками. Стан водойм задовільний, вода не застоюється через наявність підземних ключових джерел. Ця ділянка парку має хорошу аерацію потоків повітря з р.Дніпро, що позначається на відносно благополучному екологічному стані території. Бульвар Марії Примаченко, крім функції транспортного і пішохідного сполучення, також виконує функцію зеленого коридору до центральної частини міста і входить в систему пульсуючого озеленення уздовж прибережної зони.

Простір проспекту забезпечує реверсивний рух повітря і його оновлення в центральній частині.

Територія функціонуючої частини парку має зелені насадження, які представлені цінними породами дерев, газонами і чагарниками. Вік зелених насаджень цієї частини парку порівняно молодий 10-15 років. Частина території вирішена у вигляді широкого бульвару з газонами. Ландшафт парку і його розташування щодо міських територій відіграє важливу роль в екосистемі цього району. Завдяки своїм ландшафтним та рекреаційним перевагам ця територія стала улюбленим місцем відпочинку мешканців міста

Територія детального плану має перепад висот, який коливається в межах від 21,5 до 23,0 з ухилом по рельєфу з південної сторони на північ; з північної сторони розташована невелика територія зі значним перепадом висот – від 23,0 до 25,5.

На ділянці знаходяться дерева та чагарники.

Територія ДПТ потрапляє в межу зони охоронюваного ландшафту та зону підтоплення (рівень грунтових вод 0,5-5 м). Прибережна захисна зона р.Дніпро проходить вздовж Прибережної автомагістралі, територія ДПТ не потрапляє в неї.

2.4.Обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі планувальні обмеження відображені в графічній частині на основі отриманих вихідних даних зі схеми планувальних обмежень Генерального плану м.Запоріжжя. У той же час детальний план території уточнює параметри планувальних обмежень.

До планувальних обмежень, які діють на даній території відносяться:

- територія в червоних лініях;
- зона регулювання забудови;
- зони охоронюваного ландшафту;
- зона підтоплення;
- прибережна захисна зона р.Дніпро;
- місця випусків промислових і комунальних стоків в р.Дніпро.

Крім того, до існуючих планувальних обмежень, в результаті уточнення щодо використання територій та об'єктів, додані обмеження забудови від інженерних комунікацій і окремих промислових підприємств, відповідно вимог до графічної частини (ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні").

Типи обмежень, обтяжень (сервітутів) та їх коди відповідно до Українського класіфікатору: Земльна ділянка кадастровий номер 2310100000:05:002:0284:

- Правові обмеження: 1.1,1.4
- Спеціальні обмеження: 4.3.1, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.8
- Обтяження: 2,8.

Обмеження у використанні земельної ділянки кадастровий номер: 2310100000:05:002:0435:

1) Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи;
2) Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту;
3) Зона особливого режиму забудови.

2.5 Забудова територій та господарська діяльність

2.5.1 Розміщення житлового фонду:

В межах ДПТ відсутня житлова забудова.

На суміжних територіях в межах мікрорайону обмеженого вул.Нижньодніпровська, вул Перемоги, бульваром Марії Примаченко та Прибережною автомагістраллю присутня масова забудова багатоквартирними переважно 9-ти поверховими будинками.

2.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

В межах ДПТ відсутні ділові центри, технопарки, технополіси та інші інноваційні об'єкти.

Фіксує перехрещення вул. Перемоги та бульвару Марії Примаченко (раніше проспекту Маяковського) домінуючий об`єкт 10-ти поверхова будівля «Промінвестбанку».

Квартал громадської забудови також формує 2-12-ти поверховий комплекс будівель ділового центру «Маяковський», який частково займає корпуси колишнього заводу, які потребують реконструкції.

2.5.3. Розміщення виробничих об'єктів.

На території ДПТ відсутнє розміщення виробничої забудови основних промислових, сільськогосподарських, лісогосподарських, рибогосподарських, транспортно-складських, комунальних та інших підприємств.

Також відсутні об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони.

2.5.4. Збереження традиційного середовища.

В межах проектування та території, для якої розробляється детальний план, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, охоронюваних археологічних територій не виявлено.

Територія ДПТ не потрапляє в історичний ареал міста.

Частково територія проектування потрапляє в зону охоронюваного ландшафту та в межі регулювання забудови.

2.6. Обслуговування населення.

В межах території проектування із об’єктів обслуговування розташовано діюче кафе з літнім майданчиком.

Безпосередньо навпроти території проектування розташований готель.

З північного боку - Запорізький державний медико-фармацевтичний університет.

На території ландшафтного парку «Вознесенівський» працюють МАФи з продажу гарячих і холодних напоїв.

В радіусі пішохідної досяжності розташовані: супермаркет «АТБ», ТЦ «Амстор», палац спорту «Юність», ТЦ «Україна», діловий центр «Маяковський», спортивний клуб «Fit Haus», виставковий комплекс «Козак палац», навчальні заклади середньої освіти –Запорізька гімназія №28 Запорізької міської ради, Запорізький ліцей №71 Запорізької міської ради, Запорізюув гімназія №72 Запорізької міської ради, Запорізька гімназія №78 Запорізької міської ради, Запорізька гімназія №58 Запорізької міської ради, Запорізькій Ліцей «Логос» Запорізької міської ради, Запорізька гімназія №20 Запорізької міської ради, Запорізький ліцей "ОРТ-Алєф" Запорізької міської ради Запорізької області, Приватний заклад "Ліцей інтелектуальної творчості "ЕйдоС", Комунальний заклад 《Запорізька обласнашкола вищої спортивної майстерності» Запорізької обласної ради, великі заклади охорони здоров`я - Комунальне некомерційне підприємство «Міська лікарня № 6» Запорізької міської ради, комунальне некомерційне підприємство «Дитяча лікарня №2», Комунальне некомерційне підприємство«Обласний перинатальний центр» Запорізької обласної ради, фінансові та банківські установи, підприємства ресторанного господарства та громадського харчування.

Заклади дошкільної освіти:

- " ТОВ "Яслі-сад "ЕйдоС"

- Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) №118 "Чайка" Запорізької міської ради;

- Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 258 "Лебедик" Запорізької міської ради.

Дані заклади дошкільної освіти розташовані поза межами радіусу пішохідної доступності (300 м).

Територія району охоплює центральну частину міста, на його території розташовано більшість адміністративних установ, зокрема Запорізька обласна рада, Запорізька обласна державна адміністрація та Запорізька міська рада.

Питання соціального захисту населення допомагають вирішувати працівники відділу прийому громадян по Вознесенівському району Департаменту соціального захисту населення Запорізької міської ради, за адресою: вул. В.Зайцева; 14. Працівники Вознесенівського відділу обслуговування громадян м.Запоріжжя (сервісного центру) управління обслуговування громадян Головного управління Пенсійного фонду України в Запорізькій області, за адресою: вул. Гагаріна, 2-Б; Працівники відділу обслуговування військовослужбовців та деяких інших категорій громадян, за адресою: пр. Соборний, 158Б; Працівники відділення соціальної допомоги вдома Вознесенівського району Запорізького міського територіального центру соціального обслуговування, за адресою: вул. Рекордна, 18.

2.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.

Місцезнаходження території ДПТ характеризується наявністю розвиненої системи транспортних зв'язків. Вулиці, що обмежують територію ДПТ є найважливішими складовими транспортного каркаса міста, і забезпечують високий рейтинг доступності цієї території для всіх видів транспорту. Вулиці в межах проектування, відповідно до класифікації мають різний статус і функції. Прибережна автомагістраль є головною транспортною комунікацією, що з'єднує різні функціональні зони і території. Прибережна автомагістраль є магістральною вулицею загальноміського значення. В даний час рух транспорту по Прибережній автомагістралі регулюється в багатьох місцях. Це пов'язано з появою великих центрів тяжіння громадських об'єктів уздовж магістралі і незадовільним станом процесу реалізації рішень генерального плану м.Запоріжжя, за якими Прибережна атомагістраль запланована як магістральна вулиця загальноміського значення безперервного руху.

На цей час існує два пішохідних переходи через Прибережну автомагістраль, які розташовані поряд з територією ДПТ.

Зараз по Прибережній автомагістралі здійснюється інтенсивний рух усіх видів автомобільного транспорту.

Ще одна важлива транспортна артерія міста вулиця Перемоги безпосередньо не межує з територією ДПТ але знаходиться в пішохідній доступності.

Вулиця Перемоги є магістральною вулицею загальноміського значення з регульованим рухом. В даний час по вул. Перемоги здійснюється інтенсивний рух міського громадського транспорту, легкового і вантажного транспорту. Найближчі зупинки громадського транспорту знаходяться в районі перехрестя з вул. В'ячеслава Зайцева (раніше вул.Лермонтова), більш віддалена зупинка - в районі перехрестя з вул. Сталеварів.

Транспортне поєднання території детального плану з вул.Перемоги здійснюється вулецею В'ячеслава Зайцева.

Вулиця В'ячеслава Зайцева (раніше вул.Лермонтова) на ділянці від перехрестя з Прибережною автомагістраллю до перехрестя з вул. Перемоги є вулицею районного значення з регульованим рухом, вище вул. Перемоги - магістральною вулицею загальноміського значення з регульованим рухом. Ця вулиця є основним транспортною зв'язком в даному районі між прибережною територією р. Дніпро і магістральною вулицею загальноміського значення- Південне шосе.

Бульвар Марії Примаченко (раніше проспект Маяковського) є житловою вулецею з регульованим рухом і важливим пішохідним зв'язком з проспектом Соборний. Озеленений пішохідний бульвар входить в систему озеленених просторів міста. Рух транспорту по бульвару Марії Примаченко (раніше проспект Маяковського) менш інтенсивний.

На території проектування в декількох місцях розташовуються стоянки постійного та тимчасового зберігання автомобілів. Ці стоянки використовуються жителями прилеглих житлових кварталів.

На Прибережній автомагістралі біля парку «Вознесенівський» розташована гостьова автостоянка. Готель навпроти також має автостоянку постійного зберігання транспорту для гостей закладу.

Заплановане будівництво на території ДПТ потребує і передбачає організацію паркомісць за розрахунком.

В цілому, територія проектування. за критеріями розташування щодо основних транспортних потоків знаходиться в сприятливих для розвитку умовах.

Для забезпечення сполучення території ДПТ із міжнародними та національними транспортними коридорами, залізничними та автомобільними магістралями, вокзалами та аеропортом пропонується використання існуючої транспортної мережі,а саме Прибережну автомагістраль для руху міжміського та індивідуального транспорту, вул.Перемоги та пр.Соборний для руху всих видів транспорту, в т.ч. громадського.

Маршрутна мережа громадського транспорту та транспортно-пересадкових вузлів:

- Соборний проспект
- Проспект Металургів
- Вулиця Незалежної України
- Вулиця Січі (через острів Хортиця, напрямок автошляхів **Н23**, **Т 0806**)
- Проспект Інженера Преображенського
- Вулиця Василя Сергієнка (напрямок автошляхів **Н23** та **Т 0806**)
- Вулиця Українська (напрямок до Міжнародного аеропорту «Запоріжжя» та автошляхів **М18Е105** та **Н15**)
- Хортицьке шосе (напрямок автошляху **Н23**)
- Соняшне шосе (напрямок автошляху **Н08**)
- Дніпровське шосе
- Вулиця Істоміна, вулиця Зачиняєва (напрямок з Верхньої Хортиці до автошляху **Н08**
- Вулиця Іванова (напрямок до Міжнародного аеропорту «Запоріжжя» та автошляхів **М18Е105** та **Н15**)
- Вулиця Перемоги
- Вулиця Троїцька
- Проспект Моторобудівників
- Вулиця Шкільна
- Вулиця Яценка

- Бульвар Шевченка
- Космічна вулиця (напрямок до автошляхів **М18Е105** та **Н08**
- Вулиця Автозаводська (Південний житломасив)
- Вулиця Олександра Говорухи
- Культурна вулиця (південний напрямок автошляху **М18Е105**)
- Прибережна автомагістраль (об'їздний транзитний автошлях)
- Вулиця Ігоря Сікорського (напрямок до Міжнародного аеропорту «Запоріжжя» та автошляхів **М18Е105** та **Н15**)
- Вулиця Магістральна (напрямок до Міжнародного аеропорту «Запоріжжя» та автошляхів **М18Е105** та **Н15**)
- Діагональне шосе (промзона)
- Північне шосе (промзона)
- Південне шосе (промзона)
- Вулиця Скворцова (північний в'їзд в місто з автошляху **М18Е105** на Павло-Кічкас).

Важливим пішохідним сполученням є Прибережна автомагістраль, вздовж якої Генеральним планом м.Запоріжжя передбачено облаштування велосипедних та пішохідних доріжок. На цей час на території ДПТ відсутнє забезпечення пішохідних та велосипедних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності.

Попит на паркування, розрахункової кількості місць для тимчасового та постійного зберігання автотранспорту і велосипедів та рекомендацій з організації паркування, зокрема щодо вуличного паркування, вказані в п.3.7.4. «Організація паркувального простору».

2.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

Територія, для якої розробляється детальний план має розвинену інженерну інфраструктуру. Її складові - це коридори інженерних комунікацій в поперечнику бульвару Марії Примаченко (раніше проспект Маяковського), інженерні мережі уздовж каскаду «Веселка», коридор інженерних комунікацій в поперечнику Прибережної автомагістралі, вул. Перемоги.

По бульвару Марії Примаченко (раніше проспект Маяковського) проходять мережі водопостачання, теплопостачання, побутової каналізації, дощової каналізації, електропостачання, зв'язку. Під час реконструкції бульвару Марії

Примаченко (раніше проспект Маяковського) була проведена заміна мереж питного водопроводу за новітніми технологіями. Цей водопровід розрахований на термін експлуатації більше 50 років, відрізняється підвищеною надійністю і забезпечує питною водою квартали житлової та громадської забудови, забезпечує потреби зовнішнього пожежогасіння протягом усього проспекту. Діаметри водопроводу від 250 до 400 мм, що забезпечує можливості водопостачання перспективної забудови.

Мережі побутової каналізації, які проходять по бульвару Марії Примаченко (раніше проспект Маяковського) перебувають у відносно задовільному стані і мають велику глибину прокладки. Ці мережі здійснюють скид в напірний каналізаційний колектор, що проходить по Прибережній автомагістралі.

Мережі теплопостачання по бульвару Марії Примаченко (раніше проспект Маяковського) являють собою двотрубну систему, прокладену в лотку. Під час реконструкції проспекту теплові мережі частково ремонтувалися. Ремонт полягав в перекладанні ділянок теплових мереж для підключення абонентів.

Мережі зливової каналізації по бульвару Марії Примаченко(раніше проспект Маяковського) знаходяться в задовільному стані. У період реконструкції проводилася повна очистка колектора, заміна дощоприймачів. Проведено поліпшення відведення зливових вод шляхом удосконалення вертикального планування великого майданчику на завершенні бульвару Марії Примаченко (раніше проспект Маяковського). Ця зливова каналізація з'єднана з магістральним зливовим колектором, який проходить по Прибережній автомагістралі.

Коридор інженерних комунікацій по Прибережній автомагістралі виконує функції:

- збору зливових і побутових стоків і транспортування їх до насосних і очисних споруд;

- потужного розподільника інженерних ресурсів - газопостачання, електропостачання та водопостачання.

Мережі технічного водопроводу, які живили каскад фонтанів «Веселка» не працюють. В даний час каскад живиться від водопровідних мереж КП «Водоканал».

По бульвару Марії Примаченко (раніше проспект Маяковського) передбачений автоматичний полив газонів.

В межах території детального плану проходять мережі водопроводу, каналізації та електрична кабельна лінія 0,4кВ. (Див. Альбом креслень шифр: 20/2024 ДПТ листи 2,3).

В межах ДПТ та поряд відсутні телекомунікаційні мережі та об’єкти.

2.9. Підготовка та благоустрій території.

Рельєф території детального плану рівнинний.

Майданчик об’єкта знаходиться в центральній частині м. Запоріжжя, являє собою земельну ділянку в межах існуючого спортивного майданчика. Межами майданчика об’єкта являлися: з північного сходу – природний схил, у підніжжя терасований, зі сходу та південного сходу – пішохідна зона каскаду фонтанів «Райдуга», з південного заходу – Прибережна автомагістраль, з заходу та північного заходу – спортивні споруди та стадіон.

Поверхня майданчика об’єкта була спланована насипними ґрунтами, в межах майданчика знаходилися існуючі спортивні споруди, зелені зони, наземні і підземні інженерні мережі.

Існуючі інженерно-захисні споруди на території ДПТ відсутні.

Абсолютні позначки денної поверхні в межах майданчика об'єкта змінюються від 21,10 м до 23,50м (система висот Балтійська).

На відстані ~ 200…300м на південний захід від майданчика об'єкта розташована відкрита водна поверхня – р. Дніпро.

Згідно з результатами проведених інженерно-геологічних вишукувань, в геологічній (інженерно-геологічній) будові майданчика об’єкту, до розвіданих глибин 11,2…16,0м від денної поверхні, беруть участь (зверху вниз):

- техногенні грунти сучасного (голоценового) віку потужністю 2,4…4,1м;

- алювіальні та алювіально-делювіальні піщано-супіщані грунти середньо пізньочетвертинного (середньо-пізньоплейстоценового) віку потужністю 6,2…10,3м;

- алювіальні супіщані ґрунти середньочетвертинного (середньоплейстоценового) віку потужністю 1,2…4,4м;

- алювіальні валунно-галечникові грунти ранньочетвертинного (ранньоплейстоценового) віку потужністю 0,6…1,0м;

- палеозой-мезозойські ґрунти кори вивітрювання кристалічних порід (докембрійських гранітоїдів) розкритою потужністю до 2,4м.

Територія ДПТ знаходиться в межах впливу річкових вод р. Дніпро і відноситься до прирічкового виду режиму підземних вод, який характеризується гідравлічним зв'язком потоку підземних вод з р.Дніпро.

На період виконання польових робіт з буріння свердловин проведених інженерно-геологічних вишукувань на майданчику об'єкта (14.09…16.09.2022р.) свердловинами був розкритий підземний водоносний горизонт, приурочений до відкладів четвертинного віку (четвертинний підземний водоносний горизонт). Рівень встановлення підземних вод по свердловинам склав 5,0…5,3м від денної поверхні.

Підземні води четвертинного горизонту в межах майданчика об’єкта залягають у вигляді потоку розтікання з загальним ухилом потоку в південному – південно-західному напрямках в сторону р. Дніпро, яка являється областю розвантаження підземних вод.

Територія, в межах якої знаходиться майданчик об'єкта, так і сам майданчик об'єкта віднесені за ступенем (стадією розвитку) підтоплення до підтоплених. За результатами проведення інженерно-геологічних вишукувань були зафіксовані параметри і особливості інженерно-геологічних умов майданчика об’єкта:

• Наявність техногенних ґрунтів

• Просідні властивості ґрунтів

• Наявність органічних речовин в ґрунтах

• Наявність слабких ґрунтів

• Агресивність грунтів

На підставі даних, отриманих за результатами проведення інженерно геологічних вишукувань, категорія складності інженерно-геологічних умов території віднесена до II (середньої складності).

У підземному просторі об'єкти, що використовуються для комерційних та/або транспортних функцій, відсутні.

Територія детального плану має часткове асфальтове та бетонне покриття, опосередковано поросла кущами та іншою некультивованою рослинністю. Вздовж автомагістралі присутня культивована висадка дерев.

Територія, для якої розробляється детальний план, межує з великим ділянками якісного благоустрою. В основному це благоустрій бульвару Марії Примаченко (раніше проспект Маяковського), який було оновлено шляхом реконструкції, а також, вул. В'ячеслава Зайцева (раніше вул.Лермонтова), ділянка якої була побудована порівняно нещодавно. Бульвар Марії Примаченко (раніше проспект Маяковського) має всі необхідні параметри громадського простору. Крім транзиту пішоходів він виконує функцію зони піших прогулянок по озелененому бульвару. Рівень благоустрою освоєної частини ландшафтного парку знаходиться в хорошому стані.

Так як земельні ділянки в межах ДПТ не використовуються інвесторами за призначення, збирання твердих побутових відходів, а також їх транспортування на об'єкти сортування, утилізації, переробки не здійснюється.

Утриманням території ландшафтного парку «Вознесенівський» займається комунальне підприємство «Титан».

ЧАСТИНА ІІ

Обґрунтування проєктних рішень

3.1. Просторово-планувальна організація території.

3.1.1.Ситуаційний план.

Територія детального плану площею 9,0088 га розташована у центральній частині міста в Вознесенівському районі, поруч з Прибережною автомагістраллю, яка має загальноміське значення та обмежена:

з півночі – навчальною зоною (Запорізький державний медико-фармацевтичний університет);

зі сходу – бульваром Марії Примаченко (раніше проспект Маяковського), ландшафтним парком «Вознесенівський»;

з півдня – Прибережною автомагістраллю, територіями спортивно оздоровчих і розважальних комплексів (рекреаційний комплекс з басейном готелю, зони активного і пляжного відпочинку);

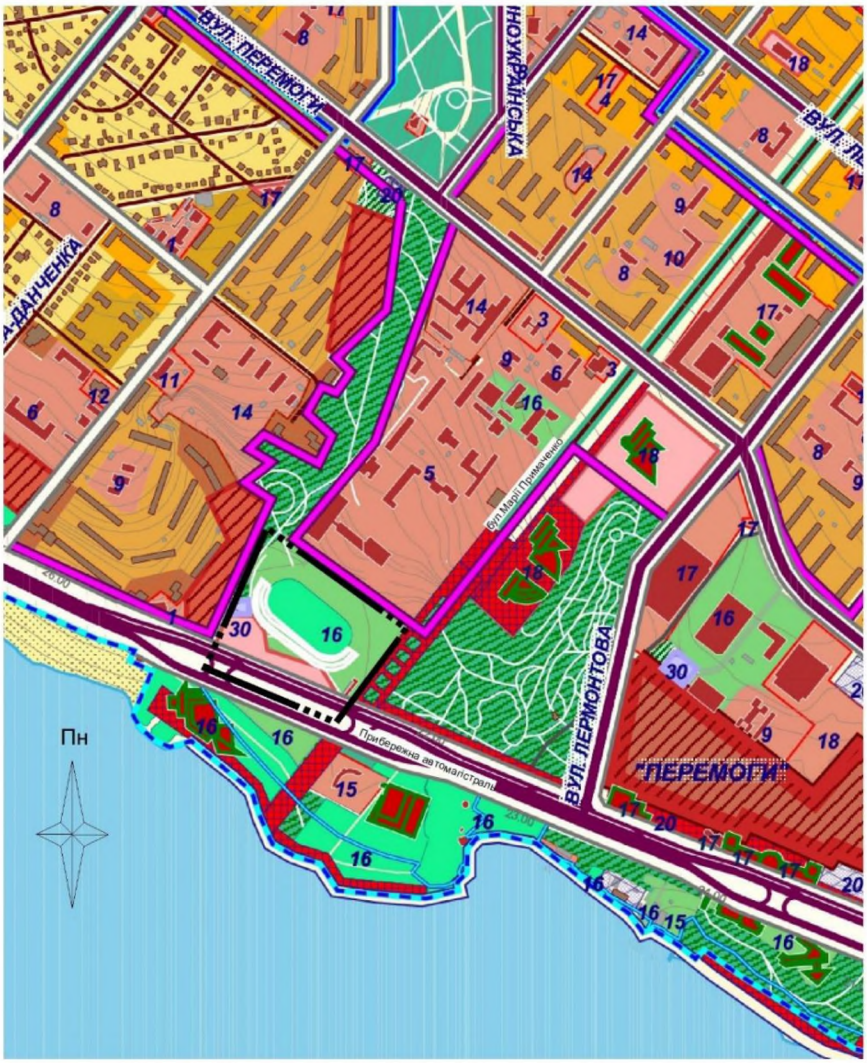
з заходу – мішаною багатоповерховою житловою забудовою та громадською забудовою і об’єктом енергетики.

Територія ДПТ має 4-кутну форму з двома виїздами на Прибережну автомагістраль.

Територія навколо майданчика ДПТ насичена різноманітними функціями, які притаманні центральним районам міста, є позитивним фактором розвитку території, для якої розробляється детальний план. З точки зору містобудівних якостей, територія перебуває у виграшному становищі, яке визначають фактори транспортної досяжності, візуальних зв'язків різних природних утворень – балки, височини з яскраво-вираженим рельєфом, пішохідні алеї бульвара Марії Примаченко (раніше проспект Маяковського). Територія проектування розташована на перетині візуальних і пішохідних зв'язків, і має високий рівень пішохідної досяжності до об'єктів обслуговування населення.

Рис.1

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту. М 1:5000.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ІСН. СТАН ЕТАП 3-7 років ЕТАП 15-20 років

- СЕРЕДНЬОПОВЕРХОВА ЗАБУДОВА
- БАГАТОПОВЕРХОВА ЗАБУДОВА
- ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
- ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДСЬКИХ ЦЕНТРІВ
- ТЕРИТОРІЇ УСТАНОВ НАРОДНОЇ ОСВІТИ
- ТЕРИТОРІЇ УСТАНОВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
- ТЕРИТОРІЇ ОЗДОРОВЧО-СПОРТИВНИХ ЗАКЛАДІВ
- ТЕРИТОРІЇ РЕКРЕАЦІЙНИХ ЗАКЛАДІВ
- ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ
- ЗОНА ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЦЕНТРУ

Межа ДПТ

На вільній території, яка розташована між бульваром Марії Примаченко (раніше проспект Маяковського) та ландшафтним парком, раніше передбачалося будівництво Культурно-розважального комплексу в інфраструктурі ландшафтного парку «Вознесенівський». Згідно з проектом, розробленого в 2013 році ТОВ «АКФ «Модулор» на замовлення землекористувача ТОВ «Веста-Трейд», об'єкт представляв комплекс громадських будівель для видовищних, розважальних, торгових, офісних і готельних функцій. У зв'язку з кризовими явищами в економіці та високими інвестиційними ризиками, проект не був реалізований.

В даний час у інвесторів виникла нагальна потреба переглянути наміри забудови з урахуванням сучасного стану ринку нерухомості. Зміни в намірах полягають у зміні функціонального використання ділянки з розташуванням будівель змішаного використання з житловими приміщеннями у верхніх поверхах та розміщенням на нижніх поверхах об’єктів громадського призначення ділового, культурного комерційного використання. Для реалізації цих намірів в 2019р. ФОП Романов Д.Ю. був розроблений «Детальний план території м. Запоріжжя, обмеженою просп. Маяковського, вул.Перемоги, вул. Лермонтова, Прибережною автомагістраллю».

Ділянка детального плану займає вигідне положення в структурі загальноміського центру.

3.1.2. Планувальний каркас та система розселення.

Для формування планувальної структури кварталу нової забудови необхідно дотримати баланс території з урахуванням сучасних нормативних вимог. Основні вимоги щодо планування території - це створення комфортного середовища життєдіяльності та проживання, в якій враховані потреби в зручних пішохідних зв'язках і під'їздах транспорту, в майданчиках відпочинку, ігор, фізкультури і спорту, місцях для паркування велосипедів, місцях паркування автомобілів на гостьових автостоянках, і автостоянках для постійного

зберігання, майданчиках збору побутових відходів, озеленення прибудинкових територій.

Територія детального плану передбачена для будівництва багатофункціонального житлового комплексу з вбудованими приміщеннями громадського, спортивно-оздоровчого, розважально-торгівельного призначення і громадського комплексу з об'єктами відпочинку та оздоровлення населення.

Багатофункціональний житловий комплекс складається з трьох багатосекційних будинків. Перший будинок (8,10,14 поверхів) розташований вздовж східної межі ДПТ і виходе фасадом на ландшафтний парк «Вознесенівський». На першому поверсі передбачено розташування приміщень громадського призначення, торгово-розважальних та спортино-оздоровчих об'єктів обслуговування мешканців міста. Вдалим рішенням є розташування прибудованого дитячого садочка поряд з басейном.

В середині ділянки розташований другий багатосекційний будинок в формі літери «С» (8,10 поверхів). За ним в північній частині ділянки передбачено будівництво багатосекційного житлового будинку з громадськими приміщеннями на першому поверсі. Поверховість цього будинку -9,10,14 поверхів. Загальна кількість квартир житлового комплексу складає 1025 квартир.

Для кожного будинку передбачений підземний паркінг з приміщеннями подвійного використання (укриття). Паркінги займають площу під всим подвір'ям кожного будинку.

Для кожного будинку і дитячого садочка передбачені дитячі майданчики і майданчики для зайняття фізкультурою.

Громадський комплекс з об'єктами відпочинку та оздоровлення населення розташований вздовж Прибережної автомагістралі перед житловим комплексом, що створює більш привабливі умови проживання мешканців комплексу.

На території громадського комплексу передбачено будівництво двоповерхових багатофункціональних громадських будівель, в яких передбачається розміщення приміщень оздоровчого призначення, залів для фітнесу і SPA, приміщень розважального призначення та громадського

харчування. В одній із громадських будівель передбачено будівництво підземної захисної споруди. Також на території громадського комплексу передбачено будівництво чотирьох відкритих басейнів, бару при басейні і 2 басейни з гідромасажем, влаштування зон фудкорту, зон для відпочинку на шезлонгах, майданчика аніматорів, будівлі приміщень для роботи з дітьми, адміністративних та сантехнічних приміщеннь. Перед центральним входом та вздовж західної межі ДПТ передбачені гостьові автостоянки.

3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Територія ДПТ перебуває у відносно благополучному положенні відносно вже великої частини виконаного благоустрою за проектами реконструкції бульвару Марії Примаченко (раніше проспект Маяковського) і частини ландшафтного парку «Вознесеновський».

Територія, для якої розробляється детальний план, розташована поруч з прибережними рекреаційними територіями р.Дніпро.

На земельній ділянці передбаченій для будівництва житлового комплексу з громадськими та спортивними приміщеннями, кадастровий номер: 2310100000:05:002:0435, проектом передбачено озеленення території з розрахунку 12-15 м^2 на одну житлову одиницю (квартиру) згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Загальна кількість квартир складає 1025 квартир.

1025х12=12 300 м^2.

Проектом передбачена площа озеленення 14 480,55 м^2.

Площа озеленення дошкільного навчального закладу на 80 місць -1584,78 м^2.

Площа озеленення на земельній ділянці під будівництво громадського комплексу з об’єктами відпочинку та оздоровлення населення складає 926 м^2.

3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок.

Проєктні планувальні обмеження відображені в графічній частині аркуш 4 «Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. М 1:2000 ».

До планувальних обмежень відносяться:

- Гранично допустима висотність будинків, будівель -50 м -блакитні лінії, встановлені детальним планом території з урахуванням п.57. Положення про використання повітряного простору України, затвердженого постанової Кабінету Міністрів України від 06.12.2017р. №954, погодженню з Державіаслужбою та Міноборони підлягають місце розташування і висота об'єктів будівництва і реконструкції заввишки 45 і вище метрів відносно контрольної точки аеродрому в радіусі до 50 км у відповідності до Порядку погодження місця розташування та висота об'єктів на приаеродромних територіях та об'єктів, діяльність яких може вплинути на безпеку польотів і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації , затвердженого Наказом Міністерства інфраструктури України від 30.11.2012 №721, як для приаеродромної території класу «В», яким є аеродром аеропорту «Запоріжжя».)

- Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки -30% (відповідно до вимог п.6.1.14 та таблиці 6.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення»).

- Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідно житлової одиниці (мікрорайону) -450 осіб/га (відповідно до вимог додатку В.1 та п.6.1.16 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», при якому щільність населення мікрорайону має становити 150-450 осіб/га.)

- Мінімально допустимі відстані від об'єктів, що проєктуються, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд:

- по червоній лінії Прибережної автомагістралі згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;

- відстань 9м від житлового комплексу до червоної лінії по Бульвару Марії Примаченко (раніше проспект Маяковського);

- лінія регулювання забудови по Бульвару Марії Примаченко (раніше проспект Маяковського) проходить вздовж фундаменту житлового комплексу;

- до існуючих будинків і споруд -20м (побутові розриви) згідно з п.6.1.21, 6.1.22, 6.1.24, протипожежна відстань-6м згідно р.15.2 та табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва.Загальні вимоги», з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.

- Нормовані відстані від фундаментів будівель до інженерних мереж і споруд.

3.4. Функціональне зонування території детального планування

Згідно закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» план зонування території встановлює функціональне призначення вимог к забудові і ландшафтній організації території. При тому зонування територій відбувається з урахуванням вимог попередніх рішень по плануванню та забудові територій (генеральний план) встановлено для кожної зони умов та обмежень, а також видів використання земельних ділянок та об`єктів нерухомості.

На основі аналізу існуючої забудови та перспективного розвитку території визначені територіальні зони для кожної з яких встановлюється відповідний містобудівний регламент.

Територіальні зони показані на схемі зонування.

Межами зон прийняті:

- межа розробки детального плану території
- червоні лінії вулиць
- межі земельних ділянок.

Містобудівний регламент встановлений для кожної територіальної зони встановлює:

- види дозволенного (переважні та супутні) використання земельних ділянок;

- граничні параметри дозволеного нового будівництва та реконструкції об`єктів архітектури, які надаються у складі містобудівних умов обмежень забудови земельних ділянок.

За видами цільового призначення земельних ділянок на території ДПТ є такі сформовані земельні ділянки:

1) кадастровий номер: 2310100000:05:002:0435. Площа ділянки 4,8122 га. Комунальна власність. Цільове призначення: 03.10 Для будівництва і обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель і компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;

2) кадастровий номер 2310100000:05:002:0284. Площа ділянки 1,2963. Комунальна власність. Цільове призначення: 02.07. Для розташування багатофункціонального житлового комплексу.

Детальним планом території передбачена зміна цільового призначення цих ділянок на:

1) земельна ділянка кадастровий номер: 2310100000:05:002:0435 -02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

2) земельна ділянка кадастровий номер 2310100000:05:002:0284- 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Проектом передбачено з земельної ділянки кадастровий номер: 2310100000:05:002:0435 передати частину земельної ділянки площею 0,1675га, в суборенду з проектним цільовим призначенням - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, шифр згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок -02.10.

В межі Детального плану потрапляють частини ще двох земельних ділянок, для яких проєктом не передбачена зміна цільвого призначення:

-кадастровий номер: 2310100000:05:002:0438. Державна власність. Цільове призначення: 03.02. Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

-кадастровий номер: 2310100000:05:003:0100. Комунальна власність. Цільове призначення: 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Територія в межах детального плану згідно Плану зонування міста Запоріжжя належить більшою частиною до зони Г-4 –культурна та спортивна зона, частково Р-3 – рекреаційна зона озеленених територій загального користування, частково до житлової зони Ж-4, це зона мішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови, та частково ТР-3 –зона вулиць в червоних лініях.

Проектні рішення передбачають зміну функціонального призначення земельних ділянок ДПТ. (рис 2)

Перелік та назви функціональних зон визначаються відповідно до категорій, що встановлені Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношенням з видами цільового призначення земельних ділянок, а також правил їх застосування згідно Додатку 60 Постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 "Про затвердження порядку ведення Державного земельного кадастру".

1) Функціональне призначення території громадської забудови (культурної та спортивної), земельна ділянка під будівництво багатофункціонального житлового комплексу з вбудованими приміщеннями громадського, спортивно-оздоровчого, розважально-торгівельного призначення проектом передбачено змінити на функціональне призначення території житлової багатоквартирної забудови, код виду функціонального призначення: 10101.0.

Територія призначена для розташування багатоквартирних багатоповерхових житлових будинків, супутніх об’єктів повсякденного обслуговування, окремих об’єктів. Зона формується під такий вид забудови.

<u>Переважні види використання території:</u>

02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

<u>Супутні види використання території:</u>

02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;

02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;

07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

2) Функціональне призначення території земельної ділянки під будівництво громадського комплексу з об'єктами відпочинку та оздоровлення населення проектом передбачено змінити на території розважальних комплексів та закладів, код виду функціонального призначення: 10204.3.

<u>Переважні види використання території:</u>

03.08. Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування

<u>Супутні види використання території:</u>

03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

3) Згідно Плану зонування м.Запоріжжя в межах ДПТ є транспортна зона ТР-3 - зона вулиць в червоних лініях, територія вулиць та доріг. Код виду функціонального призначення: 20300.0.

До зони входять території, які за містобудівною документацією знаходяться в межах червоних ліній магістральних та основних житлових вулиць.

Переважні види використання:

12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

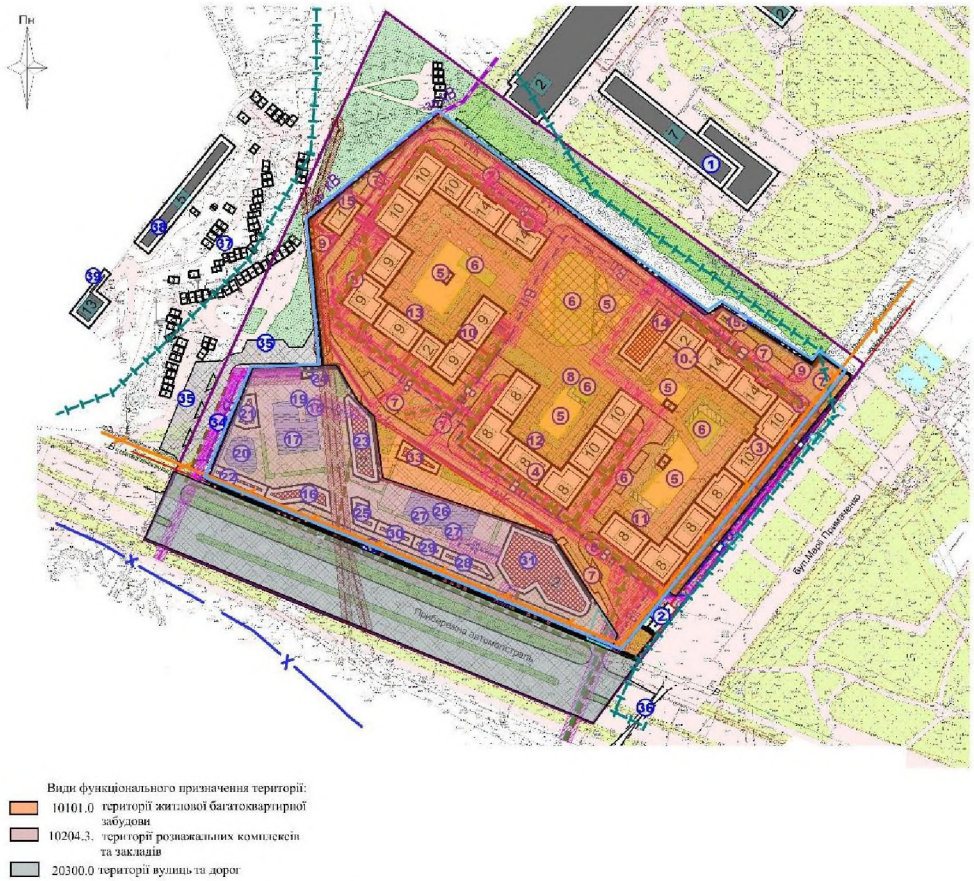
Супутні види використання:

07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

Рис.2

План функціонального зонування території. М 1:2000



Замість інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.

Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	20/2024 ПЗ	Лист 38

Містобудівні умови і обмеження (уточнення)

1. Для територій, на яких будуть реалізовуватися проєктні рішення детального плану

	Найменування параметру містобудівних умов	Значення параметру, опис параметру	Підстава для застосування
Багатофункціональний житловий комплекс з вбудованими приміщеннями громадського, спортивно-оздоровчого, розважально-торгівельного призначення			
1.1	Гранично допустима висота будівель	50 м-блакитні лінії –лінії обмеження висоти та силуету забудови; спрямовані на регулювання естетичних та історико-містобудівних якостей забудови	Згідно рішень детального плану території (Альбом креслень) ТОМ II лист 4 «Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель. М 1:2000», з урахуванням п.57. Положення про використання повітряного простору України, затвердженого постанової Кабінету Міністрів України від 06.12.2017р. №954, погодженню з Державіаслужбою та Міноборони підлягають місце розташування і висота об'єктів будівництва і реконструкції заввишки 45 і вище метрів відносно контрольної точки аеродрому в радіусі до 50 км у відповідності до Порядку погодження місця розташування та висота об'єктів на приаеродромних територіях та об'єктів, діяльність яких може вплинути на безпеку польотів і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації , затвердженого Наказом Міністерства інфраструктури України від 30.11.2012 №721, як для приаеродромної території класу «В», яким є аеродром аеропорту «Запоріжжя».)

1.2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	30%, для житлових будинків 11 поверхів і вище	Згідно Таблиці. 6.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
1.3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	845 особи на 1 га земельної ділянки прибудинкової території (нетто) 430 на 1 га території мікрорайону (брутто)	Згідно Додатку В.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
1.4	Відстані від об'єктів, які проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:	Відстань 9м від житлового комплексу по Бульвару Марії Примаченко (раніше проспект Маяковського) до червоної лінії, відстань 46м від житлового комплексу до червоної лінії по Прибережній автомагістралі. Лінія регулювання забудови по Бульвару Марії Примаченко (раніше проспект Маяковського) проходить вздовж фундаменту житлового комплексу.	Згідно креслення «Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель. М 1:2000» (л.4 Альбом креслень. ТОМ II).
1.5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронні зони):	Зона регулювання забудови, зона охоронюваного ландшафту, прибережна захисна смуга р.Дніпро, місця випусків промислових і комунальних стоків в р.Дніпро.	Витяг з Генерального плану м.Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 № 4, зі змінами, затвердженими рішенням Запорізької міської ради № 31 від 27.09.2017
1.6	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Протипожежна відстань від секцій багатофункціонального житлового комплексу до існуючих будинків і споруд-6м; Побутовий розрив від секцій багатофункціонального житлового комплексу до	Згідно таб.15.2 ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова територій». Згідно п.6.1.21, п.6.1.22, п 6.1.24 ДБН Б.2.2.-12:2019

		існуючих будинків і споруд-20м.	«Планування і забудова територій».
1.7	Охоронні зони інженерних комунікацій, відстані від найближчих інженерних мереж до фундаментів будинків і споруд.		
		Газопровід середнього тиску понад 0,005до 0,3 МПа -4м(до фундаментів будинків і споруд)	Згідно дод. И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»,
		Водопровід і напірна каналізація -5м (до фундаментів будівель і споруд)	
		Самопливна каналізація (побутова і дощова)-3м (до фундаментів будівель і споруд)	
		Відстані між сусідніми підземними мережами: -між водопроводом із пластмасових труб та побутовою і дощовою каналізацією-1,5м; -між мережами каналізації (побутово і дощової)-0,4м; -між водопроводом і силовими кабелями всіх напруг-0,5м; -між каналізацією (побутовою і дощовою) і силовими кабелями всіх напруг-0,5м.	Згідно дод. И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»,
		Захисна охоронна зона каналізаційного колектору (в кожну сторону від бокової стінки трубопроводу) -3м при глибині укладання <4 м для самопливної мережі.	Табл.31 ДБН В.2.5-75:2013 « Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування.»
		Охоронна зона повітряної лінії електропередачі: -2 метри - до 1 кВ; - 10 метрів - 3-20 кВ; - 15 метрів - 35 кВ;	Постанова кабінету міністрів України від 27.12.2022р. №1455 «Про затвердження правил

		- 20 метрів - 110 кВ. Підземна кабельна лінія електропередачі до 1 кВ (прокладена у місцях під тротуарами) -0,6 м (до фундаментів будівель і споруд), 1 м у напрямку проїзної частини. Охоронна зона підземної кабельної лінії електропередачі по обидва боки лінії від крайніх кабелів, а також стін кабельного колодязя чи іншої підземної або наземної кабельної споруди (опори) на відстань 1 метр. За периметром трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів та пристроїв, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, на відстань 3 метри від огорожі, краю фундаменту неогородженої споруди або стояків щоглової підстанції.	охорони електричних мереж» п.7.
Громадський комплекс з об'єктами відпочинку та оздоровлення населення			
2.1	Гранично допустима висота будівель	12м	Згідно об`ємно-просторового рішення Детального плану та передпроєктних проробок
2.2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	40%	Згідно об`ємно-просторового рішення Детального плану та передпроєктних проробок.
2.3	Відстані від об'єктів, які проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:	Відстань від будівель і споруд громадського центру до меж червоних ліній по Бульвару Марії Примаченко (раніше проспект Маяковського) - 39,5 м, по Прибережній автомагістралі-4м. Лінія регулювання забудови по Прибережній	Згідно креслення «Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель. М 1:2000» (л.4 Альбом креслень. ТОМ II).

		автомагістралі проходить вздовж фундаменту крайньої будівлі.	
2.4	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронні зони):	Зона регулювання забудови, зона охоронюваного ландшафту, прибережна захисна смуга р.Дніпро, місця випусків промислових і комунальних стоків в р.Дніпро.	Витяг з Генерального плану м.Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 № 4, зі змінами, затвердженими рішенням Запорізької міської ради № 31 від 27.09.2017
2.5	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Протипожежна відстань від будівель громадського комплексу до існуючих будинків і споруд-6м	Згідно таб.15.2 ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова територій»
2.6	Охоронні зони інженерних комунікацій, відстані від найближчих інженерних мереж до фундаментів будинків і споруд.	Газопровід середнього тиску понад 0,005до 0,3 МПа -4м(до фундаментів будинків і споруд)	Згідно дод. И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»,
		Водопровід і напірна каналізація -5м (до фундаментів будівель і споруд)	
		Самопливна каналізація (побутова і дощова)-3м (до фундаментів будівель і споруд	Згідно дод. И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»,
		Відстані між сусідніми підземними мережами: -між водопроводом із пластмасових труб та побутовою і дощовою каналізацією-1,5м; -між мережами каналізації (побутово і дощової)-0,4м; -між водопроводом і силовими кабелями всіх напруг-0,5м; -між каналізацією (побутовою і дощовою) і силовими кабелями всіх напруг-0,5м.	Згідно дод. И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»,

		Захисна охоронна зона каналізаційного колектору (в кожну сторону від бокової стінки трубопроводу) -3м при глибині укладання <4 м для самопливної мережі.	Табл.31 ДБН В.2.5-75:2013 « Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування.»
		Охоронна зона повітряної лінії електропередачі: - 2 метри - до 1 кВ; - 10 метрів - 3-20 кВ; - 15 метрів - 35 кВ; - 20 метрів - 110 кВ. Підземна кабельна лінія електропередачі до 1 кВ (прокладена у місцях під тротуарами) -0,6 м (до фундаментів будівель і споруд), 1 м у напрямку проїзної частини. Охоронна зона підземної кабельної лінії електропередачі по обидва боки лінії від крайніх кабелів, а також стін кабельного колодязя чи іншої підземної або наземної кабельної споруди (опори) на відстань 1 метр. За периметром трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів та пристроїв, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, на відстань 3 метри від огорожі, краю фундаменту неогородженої споруди або стояків щоглової підстанції.	Постанова кабінету міністрів України від 27.12.2022р. №1455 «Про затвердження правил охорони електричних мереж».
2.7	Сервітут	Спільне використання в'їзду	Згідно рішень детального плану території (Альбом креслень) ТОМ II лист 4 «Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель. М 1:2000»

3.5 Забудова територій та господарська діяльність.

3.5.1. Розміщення житлового фонду.

В межах ДПТ передбачено будівництво багатофункціонального житлового комплексу з вбудованими приміщеннями громадського, спортивно-оздоровчого, розважально-торгівельного призначення.

Для визначення кількості жителів враховано те, що квартал житлової забудови, що проектується, не включає в себе повний (мікрорайонний) комплекс обслуговування і, при площі ділянки (нетто) прийнята гранична щільність населення – 845 люд/га за умови розміщення забудови підвищеної поверховості 14 поверхів (згідно додатку В.1, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»). Згідно роз`яснень додатку В.1, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», щільність житлового фонду нетто розраховується для земельної ділянки окремого житлового будинку або житлової групи з прибудинковими територіями без урахування площі території для постійного зберігання автомобілів та майданчику для вигулу домашніх тварин.

Площа земельної ділянки під будівництво житлового комплексу з урахуванням розміщення місць постійного зберігання автомобілів в підземному паркінгу, а також розміщення ділянки дитячого дошкільного закладу становить 4,6447 га.

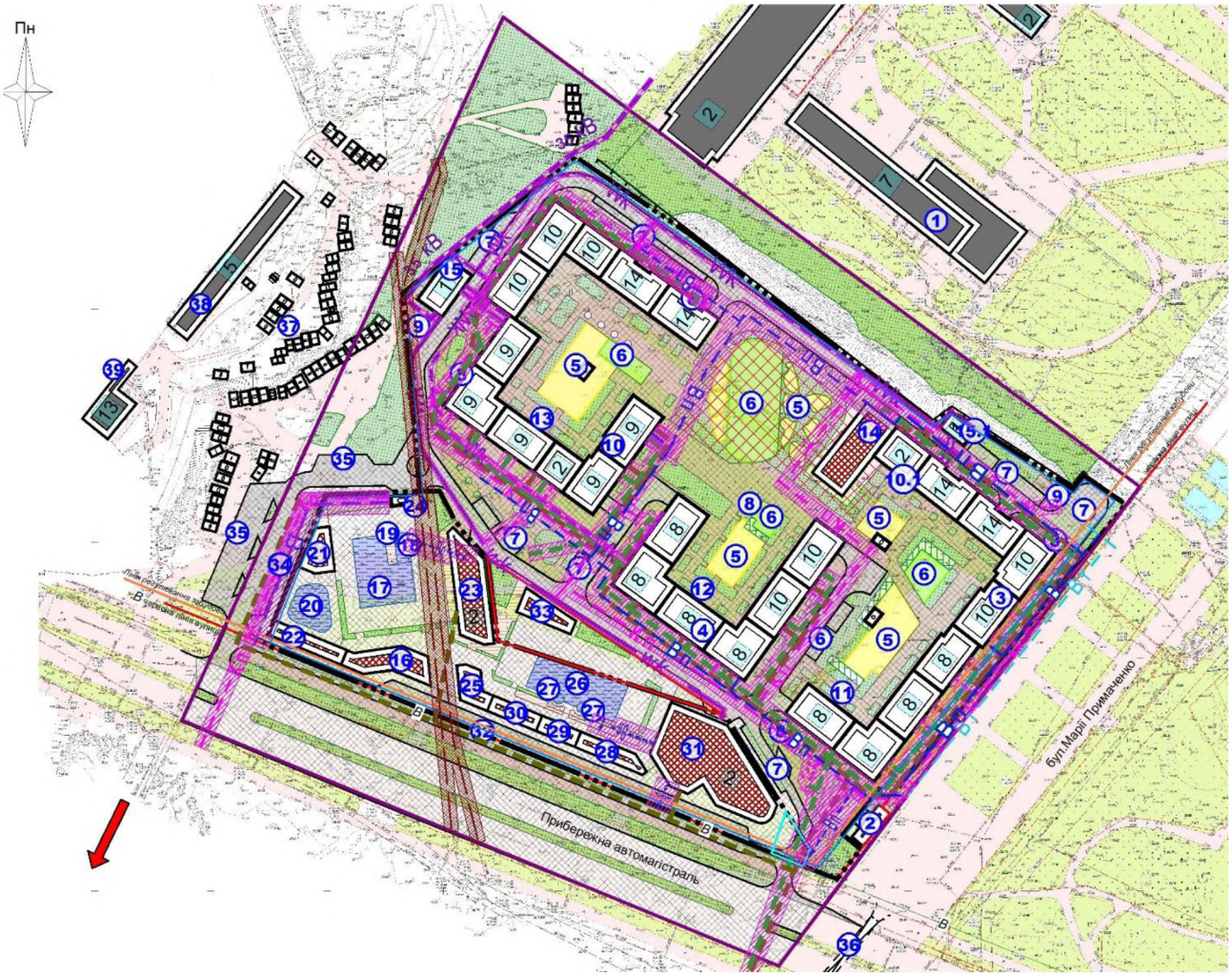
Кількість мешканців складає 2101 осіб.

Гранична площа житлового фонду (загальна площа), визначена згідно додатку В.1, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», виходячи з максимально допустимої щільності житлового фонду 24750 м^2 загальної площі на 1га ділянки прибудинкової території (нетто) і становить 4,6447 х24750 = 114 956,325 м^2. Загальна площа квартир комплексу згідно намірів інвестора складає 55 829,40 м^2, що не перевищує граничний показник. Кількість квартир приймається, виходячи з інвестиційних намірів забудовника, і становить 1025 квартир.

Житлова забезпеченість на ділянці, що розглядається становить 22 м^2 на людину, що відповідає передбаченій Генеральним планом м. Запоріжжя житловій забезпеченості на розрахунковий період.

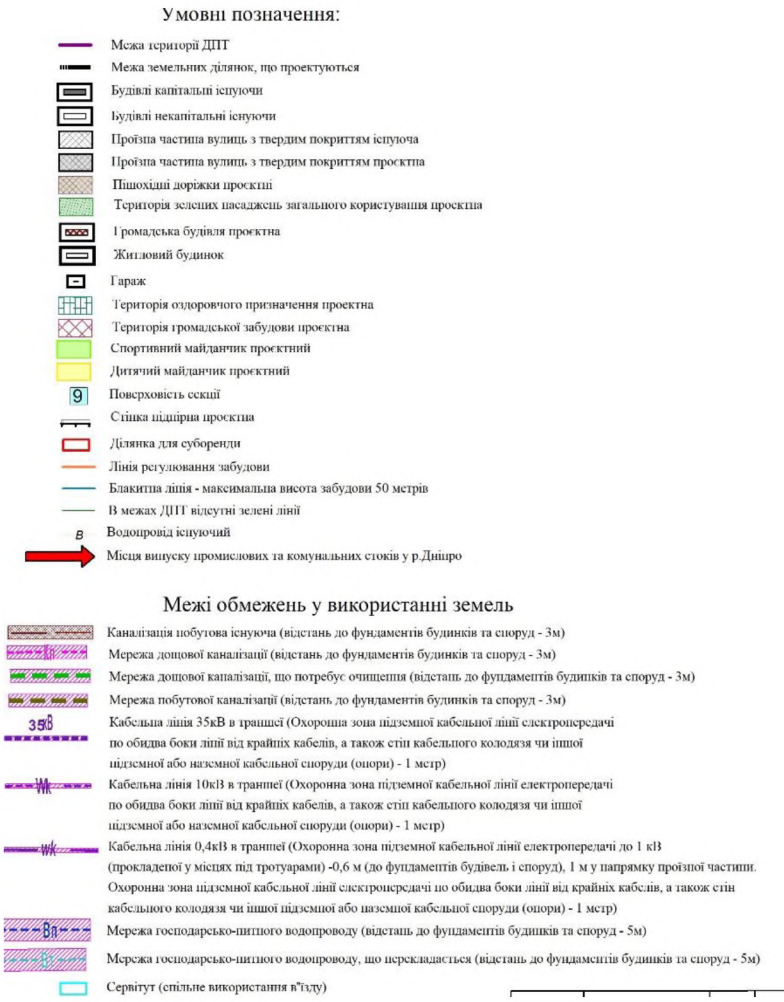
Рис.3

Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель. М 1:2000



Замість інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	20/2024 ПЗ	Лист 46



Експликація будівель і споруд

1	Запорізький державний медичний університет	Існуюч.
2	Кафе	Існуюч.
3	Житловий будинок №1	Проєктн.
4	Житловий будинок №2	Проєктн.
5	Дитячий майданчик	Проєктн.
6	Майданчик для занять фізкультурою	Проєктн.
7	Тимчасова стоянка автомобілів	Проєктн.
8	Тимчасова стоянка велосипедів	Проєктн.
9	Сміттєвий майданчик	Проєктн.
10	Житловий будинок №3	Проєктн.
10.1	Спортивний блок с басейном	Проєктн.
11	Підземний паркінг будинку №1	Проєктн.
12	Підземний паркінг будинку №2	Проєктн.
13	Підземний паркінг будинку №3	Проєктн.
14	Дитячий садок	Проєктн.
15	РП/ТП-35/10/0,4кВ	Проєктн.
15.1	ТП-10/0,4кВ	Проєктн.
16	Багатофункціональна громадська будівля	Проєктн.
17	Відкритий басейн	Проєктн.
18	Відкритий басейн з гідромасажем	Проєктн.
19	Бар при басейні	Проєктн.
20	Відкритий басейн	Проєктн.
21	Багатофункціональна громадська будівля	Проєктн.
22	Багатофункціональна громадська будівля	Проєктн.
23	Багатофункціональна громадська будівля	Проєктн.
24	Господарська будівля з туалетом	Проєктн.
25	Багатофункціональна громадська будівля	Проєктн.
26	Відкритий басейн	Проєктн.
27	2 басейни з гідромасажем	Проєктн.
28	Багатофункціональна громадська будівля	Проєктн.
29	Багатофункціональна громадська будівля	Проєктн.
30	Багатофункціональна громадська будівля	Проєктн.
31	Багатофункціональна громадська будівля із підземною захисною спорудою	Проєктн.
32	Гостьові стоянки на 64м/місця	Проєктн.
33	Багатофункціональна громадська будівля	Проєктн.
34	Гостьові стоянки на 17м/місця	Проєктн.
35	Гостьові стоянки на 36м/місця	Проєктн.
36	Підземний пішохідний перехід	Проєктн.
37	Гаражі	Існуюч.
38	Житловий будинок 5 поверхів	Існуюч.
39	Багатоповерховий житловий будинок 13 поверхів	Існуюч.

Будівництво об’єктів передбачено у чотири черги, з яких перша та третя поділені на пускові комплекси:

І черга:

- Перший пусковий комплекс: житловий будинок №1, секції 5-8; РП-ТП-35/10/0,4 №1; ТП 10/0,4 №3; евакуаційна сходова клітка.

- Другий пусковий комплекс: житловий будинок №1, секції 1-4;

ІІ черга:

- Житловий будинок №2 з вбудованою ТП 10/0,4 №2.

ІІІ черга:

- Перший пусковий комплекс: житловий будинок №3, секції 5-9;

-Другий пусковий комплекс: житловий будинок №3, секції 1-4;

IV черга:

- Дошкільний навчальний заклад.

Житловий будинок № 1 складається з восьми секцій з вбудованими громадськими приміщеннями та однієї двоповерхової блок-секції з вбудованими нежитловими приміщеннями. Секції зблокованих між собою, з загальним підвальним поверхом. Секції мають різну поверховість:

- секції 1-4 -8 поверхів;
- секції 5, 6 – 10 поверхів;
- секції 7,8 – 14 поверхів.

Габарити будинку №1 в осях 1-12/А-Л – 125,85 х 82,15 м. На першому поверсі будинку розміщено вхідні групи в житлову частину. Вбудовані громадські приміщення, що мають торгово-розважальне та офісне призначення розташовані:

- секція 1-4 – на першому та другому поверсі;
- секція 5-8 – на першому поверсі.

На першому поверсі житлового будинку розміщуються вхідні групи в житлову частину та вбудовані громадські приміщення. Нежитлові приміщення секцій 7-8 мають спортивно-оздоровче призначення; 1-6 – офісне.

У секціях 5, 6 поверхи 9-10 займають дворівневі квартири.

В підвальному поверсі запроектовано паркінг. Заїзд/виїзд здійснюється двома розосередженими прямолінійними двосмуговими рампами шириною 5 650 мм.

В підвальному поверсі будинку на відм. -3.600 розташовані:

- місця зберігання автомобілів, 149 місць;
- місця зберігання мотоциклів, 17 місць;
- приміщення насосної станції водопостачання;
- насосна станція пожежогасіння;
- електрощитові;
- технічні приміщення;
- захисна споруда.

Поряд з 8-ю секцією передбачено прибудований 2-х поверховий дитячий заклад дошкільної освіти на 80 місць. Він займає територію 3 990 м^2. Дана площа території задовольняє вимоги ДБН В.2.2-4:2018 Заклади дошкільної освіти, а саме п. 5.3 табл.1 – 45м^2 на одне місце.

Мінімальна площа території дошкільного навчального закладу: 80 х 45 = 3 600м^2.

Житловий будинок № 2 складається з шести різноповерхових секцій, зблокованих між собою, з загальним підвальним поверхом. Секції 1 – 4 мають вісім поверхів, секції 5, 6 – десять. Габарити будинку №1 в осях 1-7/А-Є – 73,95 х 69,85 м.

На першому поверсі житлового будинку розміщуються вхідні групи в житлову частину та вбудовані громадські приміщення, що мають офісне призначення. У секціях 5, 6 поверхи 9-10 займають дворівневі квартири .

В підвальному поверсі запроектовано паркінг. Заїзд/виїзд здійснюється двома розосередженими прямолінійними двосмуговими рампами шириною 5 650 мм.

В підвальному поверсі будинку на відм. -3.600 розташовані:

- місця зберігання автомобілів, 84 місць;
- місця зберігання мотоциклів, 3 місця;
- приміщення насосної станції водопостачання;
- насосна станція пожежогасіння;
- електрощитові;
- технічні приміщення;
- захисна споруда.

Житловий будинок № 3 складається з дев’яти секцій з вбудованими громадськими приміщеннями та однієї одноповерхової блок секції з вбудованими громадськими приміщеннями.

Секції мають різну поверховість:

- секції 1, 2 – 14 поверхів;
- секції 3, 4 – 10 поверхів;

- секції 5-7 – 9 поверхів;

- секції 8, 9 – 8 поверхів.

Габарити будинку №1 в осях 1-13/А-Н – 99,45 х 88,7 м.

На першому поверсі житлового будинку розміщуються вхідні групи в житлову частину та вбудовані громадські приміщення офісного призначення. У секціях 3, 4 поверхи 9-10 займають дворівневі квартири.

В підвальному поверсі запроектовано паркінг. Заїзд/виїзд здійснюється двома розосередженими прямолінійними двосмуговими рампами шириною 5 650 мм.

В підвальному поверсі будинку на відм. -3.600 розташовані:

- місця зберігання автомобілів, 134 місць;

- місця зберігання мотоциклів, 2 місця;

- приміщення насосної станції водопостачання;

- насосна станція пожежогасіння;

- електрощитові;

- захисна споруда;

- технічні приміщення.

Для формування планувальної структури кварталу нової забудови необхідно дотримати баланс території з урахуванням сучасних нормативних вимог. Основні вимоги щодо планування території - це створення комфортного середовища життєдіяльності та проживання, в якій враховані потреби в зручних пішохідних зв'язках і під'їздах транспорту, в майданчиках відпочинку, ігор, фізкультури і спорту, місцях для паркування велосипедів, місцях паркування автомобілів на гостьових автостоянках, і автостоянках для постійного зберігання, майданчиках збору побутових відходів, озеленення прибудинкових територій.

Розрахунок потреби в майданчиках для мешканців житлових будинків.

Табл.2 – Розміри майданчиків у складі прибудинкових територій.

Майданчики	**Питомі розміри майданчиків**			
		Загальна	1 житлову	Загальна

	м^2 на 1 особу	площа,м^2	одиницю (квартиру)	площа,м^2
- для ігор дітей дошкільного віку і молодшого шкільного віку (229 дітей)	**0,7**	**160,3**	**1,75**	**1 793,7**
- для відпочинку дорослого населення (1872 особи)	**0,2**	**374,4**	**0,5**	**512,5**
- для тимчасової стоянки велосипедів (2101 осоіб)	**0,1**	**210,1**	**0,25**	**256,3**
- для занять фізкультурою	**2,0**	**4202**	**5,0**	**5125**
- для збирання побутових відходів (надземний спосіб)	Див.розрахунок в п.3.9		**0,18**	**184,5**
- для збирання побутових відходів (підземний спосіб)			**0,08**	**82,0**
-для вигулу домашніх тварин (вигул домашніх тварин передбачено на території паркової зони, що розташована неподалік)	**0,3**	0	0,3	0

3.5.2. **Розміщення громадського комплексу з об'єктами відпочинку та оздоровлення населення**.

Детальним планом території передбачено будівництво громадського комплексу з об'єктами відпочинку та оздоровлення населення. Розрахункова кількість відпочиваючих 893.

На території комплексу розташовані такі будівлі та споруди:

- Багатофункціональна громадська будівля площею забудови 372,52м^2;
- Відкритий басейн площею 548,7м^2;
- Відкритий басейн з гідромасажем площею 65,22м^2;
- Бар при басейні площею 42,43 м^2;
- Відкритий басейн площею 260,96 м^2;
- Багатофункціональна громадська будівля площею забудови 206,83м^2;
- Багатофункціональна громадська будівля площею забудови 233,63м^2;
- Багатофункціональна громадська будівля площею забудови 605,94м^2;
- Господарська будівля з туалетом площею 35,64м^2;

- Багатофункціональна громадська будівля площею забудови 182,73м^2;
- Відкритий басейн площею 546,73 м^2;
- 2 басейни з гідромасажем площею 18,14м^2;
- Багатофункціональна громадська будівля площею забудови 206,29м^2;
- Багатофункціональна громадська будівля площею забудови 125,30м^2;
- Багатофункціональна громадська будівля площею забудови 157,02м^2;
- Багатофункціональна громадська будівля з підземною захисною спорудою площею забудови 1492,15м^2;
- Багатофункціональна громадська будівля на ділянці суборенди площею забудови 219,51м^2;

Також передбачені майданчики для ігор дорослих та дітей, зони відпочинку на шезлонгах, майданчики для роботи аніматорів.

Гостьова автостоянка передбачена вздовж Прибережної автомагістралі на 64 паркомісце та гостьові автостоянки вздовж північно-західної межі ДПТ, кількість паркомісць – 53.

3.5.3 Збереження традиційного середовища.

Межі та режими використання щодо:

- об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони на території ДПТ відсутні;
- пам'ятки культурної спадщини, у тому числі: археологічні, їх території та зони охорони на території ДПТ відсутні;
- межі та правові режими використання історичних ареалів населених місць на території ДПТ відсутні;
- історико-культурні заповідники на території ДПТ відсутні;
- історико-культурні заповідні території та їх зони охорони на території ДПТ відсутні;
- охоронювані археологічні територій, які встановлені відповідно до законодавства на території ДПТ відсутні.

3.6. Обслуговування населення.

При формуванні житлової частини комплексу, розрахунку території і кількості мешканців прийнято рішення про розміщення кварталу з житловою забудовою неповного комплексу обслуговування, це обгрунтовано

розташуванням ділянки нової забудови поблизу загальноміського центру з великим набором функцій з обслуговування населення.

В радіусі пішохідної досяжності розташовані: супермаркет «АТБ», ТЦ «Амстор», палац спорту «Юність», ТЦ «Україна», діловий центр «Маяковський», спортивний клуб «Fit Haus», виставковий комплекс «Козак палац», навчальні заклади середньої освіти -гімназії №28, №71, спеціалізована ЗОШ з поглибленим вивченням хімії та біології, ЗОШ № 78, №58, Запорізькій Ліцей «Логос», Запорізька спортивна школа вищої майстерності, великі заклади охорони здоров`я -6 міська клінічна лікарня, дитяча лікарня №2, Запорізький перинатальний центр, фінансові та банківські установи, підприємства ресторанного господарства та громадського харчування.

При формуванні структури нової забудови враховувалося те, що ділянка проектування розташована за межами нормативних радіусів обслуговування закладів дошкільної освіти (300 м). Це викликало необхідність забезпечити на ділянці проектування необхідну кількість місць для дітей дошкільного віку, розмістивши на території багатофункціонального житлового комплексу дитячий дошкільний заклад.

Для населення, яке планується розмістити в нових житлових будинках, прийняті розрахункові показники об'єктів обслуговування повсякденного користування, з огляду на близькість великих об'єктів обслуговування на навколишніх територіях.

При розрахунку потреби в місцях дошкільних і шкільних навчальних закладів використовувалася інформація про віковий склад населення м. Запоріжжя, яка була надана Головним управлінням статистики у Запорізькій області:

Населення станом на 1.01.2019 – 734792 особи;

Кількість дітей 3-5 років включно- 19109 дітей;

Кількість дітей шкільного віку (6-15 років включно) - 60862 дітей

Кількість дітей шкільного віку (16-18 років включно)-17188 дітей.

Інформаціє врахована на мирний час в зв'язку з тим, що протягом війни відбуваються міграційні процеси, кількість населення змінюється за рахунок виїзду біженців з м.Запоріжжя та переїзду людей з територій Запорізької області на яких відбуваються бойові дії.

При запланованому розселенні 2101 осіб на ділянці проектування:

Кількість проживаючих в новому комплексі дітей 3-5 років включно становить:

19109 х2101 / 734792 =54,6

Кількість проживаючих в новому комплексі дітей шкільного віку (6-15 років) становить:

60862х2101 / 734792 = 174

Кількість проживаючих в новому комплексі дітей шкільного віку (16-18 років) становить:

17188х2101 / 734792 = 49

Табл.3

РОЗРАХУНКОВІ ПОКАЗНИКИ НОРМАТИВНОЇ ЗАБЕЗПЕЧЕНОСТІ ОБ'ЄКТАМИ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Установи та організації	**Одиниця виміру**	**Забезпеченість повсякденними послугами на 1000 люд.**		**Проектні рішення, заходи забезпечення**
		Нормативна вимога	Кількість	
Заклади дошкільної освіти	Місце	За демографією з розрахунковим рівнем забезпеченості дітей 3-5 років-до 100 %	55	Розміщення окремого дитячого садка на 80 місць з ділянкою 3600 м^2.
Заклади загальної середньої освіти	Учнів	Рівень забезпеченості школами І-ІІ ступенів дітей 6-15 років - 100 %, школами ІІІ ступеня дітей старшої вікової групи (16-18 років)	174+49х0,8=213,2	Забезпечено існуючими закладами середньої освіти в радіусі пішохідної досяжності 15 хв.***

		- 80-90 % за місцевими умовами		
Приміщення для фізкультурно оздоровчих занять у житловому кварталі	$м^2$ загальної площі на 1 тис. осіб	30	30x2,101=63,03	Розміщення спортивного комплексу загальною площею 1109,5 $м^2$ Громадський комплекс з об'єктами відпочинку та оздоровлення населення площею забудови 3562,51$м^2$
Спортивні зали загального користування, включаючи приміщення реабілітаційного призначення	$м^2$ площі підлоги на 1 тис. осіб	40	40x2,101=84,04	
Магазини продовольчих товарів	$м^2$ торговельної площі на 1 тис. осіб	15	15x2,101=31,5	Розміщення на першому поверсі. Загальна площа орієнтовно 220$м^2$
Магазини непродовольчих товарів		20	20x2,101=42	
Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)	Пос. місць на 1 тис. осіб	7	7x2,101=14,7	Розміщення на першому поверсі. Загальна площа орієнтовно 300$м^2$
Майстерні побутового обслуговування	Роб. місць на 1 тис. осіб	2	2x2,101=4,2	Розміщення на першому поверсі. Загальна площа орієнтовно 80$м^2$
Клубні приміщення (за місцем проживання)	Місць відвідування (або $м^2$ площі підлоги) на 1 тис. осіб)	60	60x2,101=126	Розміщення клубних приміщень на першому поверсі вбудованої частини комплексу
Міські масові бібліотеки	одиниць зберігання чит. місць	3000 2	3000x2,101=6303 2x2,101=4,2	Розміщення у складі

	на 1 тис. осіб			клубних приміщень

Об`єкти для повсякденного обслуговування населення заплановано розмістити у вбудованих приміщеннях запланованого комплексу.

Проектом передбачено розміщення приміщень громадського призначення (адміністративного, офісного, торгівельно-розважального) на перших поверхах багатофункціонального житлового комплексу загальною площею 6660,20м^2.

*** **Заклади загальної середньої освіти** За даними таблиці 7.1 пояснювальної записки Генерального плану м.Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 № 4, зі змінами, затвердженими рішенням Запорізької міської ради № 31 від 27.09.2017, загальна потреба в місцях загальноосвітніх шкільних закладів становить 68850 місць, при фактичній кількості шкільних місць-101998. Середня фактична завантаженість загальноосвітніх закладів становить 67,5%. Нове будівництво шкіл і збільшення кількості місць генеральним планом не передбачається.

Під час повномаштабного вторгнення армії РФ на територію України існує нерівномірна завантаженість загальноосвітніх навчальних закладів, пов'язана з відсутністю укриттів в школах. Станом на 01.10.2024 р. в Запоріжжі будується 9 підземних шкіл.

Табл.4

Заклади середньої освіти, які розташовані в радіусі пішохідної досяжності за даними ІСУО.

Заклад середньої освіти	**Місткість закладу, учнів**	**Фактична наповненість, учнів**	**Недозаповненість закладу, учнів**
Запорізька Гімназія №78 Запорізької міської ради	920	383	537
Запорізький ліцей №71 Запорізької міської ради	1088	1096	відсутня
Запорізька гімназія №28	866	669	197
Запорізька Гімназія «Основа» Запорізької міської ради	800	372	428

Запорізький класичний ліцей Запорізької міської ради	609	583	26
Запорізька Гімназія №58 Запорізької міської ради	600	294	306
Запорізький ліцей "Логос" Запорізької міської ради	366	976	відсутня
Запорізький ліцей «ОРТ-Алєф» Запорізької міської ради	399	381	18
Запорізька гімназія № 20 Запорізької міської ради	383	331	52
Приватний заклад "Ліцей інтелектуальної творчості "ЕйдоС"	270	84	186
Всього за показниками	6 725	4 869	1750

Розрахункова кількість дітей шкільного віку в запланованому житловому комплексі складає 213 особи. В пішохідній доступності 15 хв.(800-900м) знаходяться Запорізький ліцей «ОРТ-Алєф», Запорізька гімназія № 20 Запорізької міської ради, Приватний заклад "Ліцей інтелектуальної творчості "ЕйдоС". Незаповненість цих закладів освіти складає:

18+52+186=256 учнів.

Таким чіном, якщо навіть розраховувати тільки на ці заклади освіти, то необхідності в будівництві нової школи немає.

3.7 Транспортна мобільність та інфраструктура.

3.7.1. Дорожньо-транспортна інфрастуктура.

Проектні рішення детального плану виконані з урахуванням збільшення навантаження на вулично-дорожню мережу, пов'язану з розміщенням нової забудови.

Проектом передбачені два в’їзди/ виїзди на територію багатофункціонального житлового комплексу з Прибережної атомагістралі. Навколо житлових будинків та офісної будівлі передбачені кругові проїзди, у тому числі для спецтранспорту, пожежних машин та забезпечений доступ пожежно-рятувальних підрозділів з автодрабин і автопідйомників у будь-яку квартиру чи приміщення.

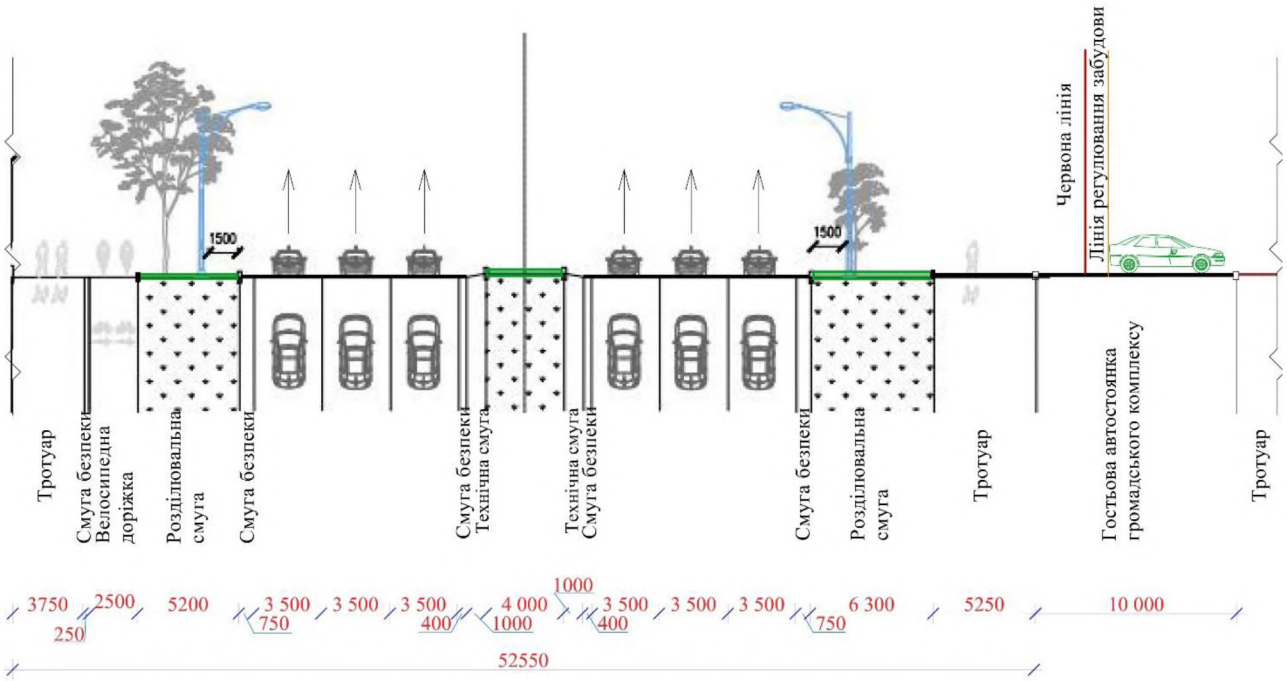
Під'їзд з Прибережної автомагістралі до громадського комплексу з об'єктами відпочинку та оздоровлення населення здійснюється через запроектовану гостьову атостоянку перед входом до закладу. Руху автотранспорту по території громадського комплексу не передбачено.

Перед в'їздом на територію ДПТ існує регульований пішохідний перехід через Прибережну автомагістраль, який поєднує рух пішоходів з боку «Веселки» та ландшафтного парку «Вознесенівський» до готельного комплексу та прибережній зеленій зоні р.Дніпро. Генеральним планом м.Запоріжжя затвердженого рішенням міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017р. №31, на місті наземного пішохідного переходу передбачений підземний перехід. Рішеннями ДПТ враховано рзташування підземного переходу. Це рішення забезпечує безпеку руху транспорту і пішоходів і дозволяє регулювати інтенсивність потоку.

Поперечний профіль магістральної вулиці загальноміського значення регульованого руху Прибережної автомагістралі відповідає рішенням концепції розвитку міста Запоріжжя «КОД МІСТА», затвердженої рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради від 24.06.2019 №262, в якій було запропоновано внесення зміни до існуючих поперечних профілів вулиць, їх конфігурації, функціонального зонування та наповнення.

Рис.4

Креслення поперечного профілю 1-1 Прибережної автомагістралі.



3.7.2. Організація громадського транспорту.

Прибережна автомагістраль є головною транспортною комунікацією, що з'єднує різні функціональні зони і території. Прибережна автомагістраль є магістральною вулицею загальноміського значення. В даний час рух транспорту по Прибережній автомагістралі регулюється в багатьох місцях. Це пов'язано з появою великих центрів тяжіння громадських об'єктів уздовж магістралі і незадовільним станом процесу реалізації рішень Генерального плану м. Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 № 4, зі змінами, затвердженими рішенням Запорізької міської ради № 31 від 27.09.2017., за якими Прибережна атомагістраль запланована як магістральна вулиця загальноміського значення безперервного руху. Зараз по Прибережній автомагістралі здійснюється інтенсивний рух усіх видів автомобільного транспорту. На Прибережній автомагістралі відсутній рух міського громадського транспорту, окрім кінцевої зупинки автобусних маршрутів № 23, 54, 93 (біля ТРЦ «City Mall») і супермаркета «Епіцентр» та кінцевої зупинки тролейбусного маршруту № 14 і автобусних маршрутів № 59, 73, 83, 85, 99 .

Найближчі до території детального плану автобусні зупинки знаходяться по вул. Перемоги на перетині з вул. Сталеварів та вул. В'ячеслава Зайцева.

3.7.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідні зв'язки території передбачені з урахуванням основних центрів тяжіння. Розміщення нових об'єктів не перешкоджає основним пішохідним шляхам. Планувальна система пішохідних зв'язків прив'язана до акцентних елементів громадського простору.

Територія детального плану межує з пішохідною зоною загальноміського значення, яка є основним пішохідним сполученням між видовим майданчиком над каскадом фонтанів «Веселка», ландшафтним парком «Вознесенівський» та набережною р.Дніпра.

Важливим пішохідним сполученням є Прибережна автомагістраль, вздовж якої Генеральним планом м.Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 № 4, зі змінами, затвердженими рішенням Запорізької міської ради № 31 від 27.09.2017, передбачено облаштування велосипедних та пішохідних доріжок.

На території багатофункціонального житлового комплексу з вбудованими приміщеннями громадського, спортивно-оздоровчого, розважально-торгівельного призначення передбачений безпечний пішохідний рух за рахунок наданя пріоритету пішоходам. Транспортний рух передбачено вздовж межі земельної ділянки та передбачені тупікові під'їзди до кожного будинку з майданчиками для розвороту. Територія навколо дитячого садочка призначена тільки для руху пішоходів.

В межах громадського комплексу з об'єктами відпочинку та оздоровлення населення передбачено пересування відпочиваючих та персоналу, в'їзд транспорту не заплановано.

Доступність для МГН на території детального плану згідно ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення" забезпечується:

- фізичною можливістю і зручністю потрапляння та пересування об'єктом, прилеглою територією, отриманням послуг;

-фізичною безпекою при потраплянні на об'єкт та пересуванні в ньому, прилеглою територією, отриманням послуг;

-можливістю вільного отримання інформації про об'єкт та послуги, що надаються;

-вільної навігації (орієнтування) по об'єкту та прилеглою територією.

Вхід на територію передбачено обладнати доступними елементами інформації про об'єкт.

Пішохідні шляхи на території об'єкта поєднуються з зовнішніми по відношенню до ділянки транспортними та пішохідним комунікаціями, паркувальними місцями. На шляхах до будівель і споруд, а також на прилеглій до них території організовані пішохідні шляхи до усіх входів/виходів.

Система засобів орієнтації та інформаційної підтримки, а саме тактильні та візуальні елементи доступності, аудіопокажчики повинні бути передбачені на всіх шляхах руху до будівель і споруд.

Повздовжній уклон пішохідних шляхів не перевищує 1:20 (5 %).

Для покриття пішохідних доріжок, тротуарів і пандусів не допускається застосування насипних або крупноструктурних матеріалів, що перешкоджають пересуванню на кріслах колісних або з милицями. Покриття повинно бути рівним, а товщина швів між елементами покриття не більше ніж 0,015 м.

Водостоки на тротуарах повинні бути закриті решіткою з чарунками не більше 0,015 м в одному з напрямків.

На пішохідних шляхах руху не допускається застосовувати хвіртки (двері) на навісних завісах двобічної дії, хвіртки (двері) з обертовими полотнинами, а також турнікети завширшки менше ніж 0,9м у просвіті.

На пішохідних шляхах руху встановлювання будь-яких перешкод (колон, різноманітних опор, інформаційних стояків, дорожніх огорож, стовпчиків, півкуль тощо) не допускається.

Поверхні покриття вхідних площадок і тамбурів повинні бути твердими, не допускати ковзання при намоканні і мати поперечний уклон у межах 1-2 %.

3.7.4. Організація паркувального простору.

Розрахунок необхідної потреби в машино місцях для мешканців житлових будинків виконується виходячи з кількості квартир різних типів, а також

визначення типу житлової забудови. Розрахункова кількість необхідних машино –місць (згідно з таблицею 10.5, та 10.7; ДБН Б.2.2 -12:2019 «Планування і забудова територій»).

Склад і кількість квартир житлової частини комплексу с загальною кількістю квартир 1025, згідно з намірами забудовника:

- однокімнатних -821
- двокімнатних та більше кімнат-204.

Місця тимчасового зберігання автомобілів визначаються виходячи з умов забезпечення цими місцями не менше ніж 15 % розрахункового парку автомобілів, які належать жителям даного району, мікрорайону.

Кількість машино-місць для однокімнатних квартир визначається з використанням коефіцієнта 0,5.

Табл.5

Найменування типів машиномісць	Розрахункові показники кількості м/місць з урахуванням коефіцієнту для центральної зони міста			
	Коефіцієнт (постійне/тимчасове зберігання)	Кількість квартир	Для постійного зберігання автомобілів	Для тимчасового зберігання автомобілів
Машино-місця мешканців однокімнатних квартир (з використанням коеф.0,5)	1,0/0,15	410	410	61
Машино-місця мешканців двокімнатних та більше кімнат квартир	1,0/0,15	204	204	31
Місця для працівників вбудованих нежитлових приміщень				70
Машино-місця дитячого садочка				3

Всього			614	165
Додаткові місця для мешканців за адресою вулиця Немировича-Данченка, 64, Запоріжжя, Запорізька область,69061			247	

Розрахункова кількість машино-місць для громадського комплексу з об’єктами відпочинку та оздоровлення населення – 117, з розрахунку 15 мащино-місць на 100 відвідувачів, при кількості відвідувачів 780 осіб. Проектом передбачено використання цих парковочних місць мешканцями багатофункціонального житлового комплексу в неробочі часи громадського комплексу.Також передбачається зменшення на 60% відвідувачів громадського комплексу в холодні сезони року.

3.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

3.8.1. Водопостачання та водовідведення.

Для багатофункціонального житлового комплексу передбачена об'єднана господарсько-питна та протипожежна система водопостачання.

До початку будівельних робіт необхідно виконати виніс мереж водопроводу Д=160мм за межі плями забудови (згідно п.9.1 ТУ КП "Водоканал").

Проектом передбачається влаштування кільцевої внутрішньомайданчикової мережі водопроводу для забезпечення всіх споживачів житлового комплексу. Кільцева мережа має дві точки приєднання до міських мереж водопроводу, зазначених в ТУ, а саме - існуюча водопровідна мережа Д=500мм вздовж Прибережної автомагістралі та мережа водопроводу Д=160мм після її винесення згідно п.9.1 ТУ КП "Водоканал". В місці приєднання до трубопроводу вздовж Прибережної автомагістралі запроектовано влаштування камери з водомірним вузлом з обвідною лінією для встановлення засувки з електроприводом для забезпечення пожежогасіння

багатофункціонального житлового комплексу. В місці приєднання до трубопроводу, який виноситься, запроектовано влаштування колодязя з засувкою з електроприводом для забезпечення пожежогасіння багатофункціонального житлового комплексу. Лічильник для врахування господарсько-питних витрат прийнято Д=65мм MeiTwin фірми «Sensus», комбінований. Обвідну лінію прийнято Д=200мм з врахуванням витрати на внутрішнє пожежогасіння 34 л/с.

Згідно ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування" п.6.2.3 табл.4 витрата на зовнішнє пожежогасіння становить 35л/с (поверховість найбільшої секції - 14). Для забезпечення зовнішнього пожежогасіння витратою 35л/с на кільцевому водопроводі передбачено влаштування п'яти пожежних гідрантів. Внутрішньо майданчикова мережа водопроводу прийнята з поліетиленових труб Д=225мм та Д=160мм (труби відповідають ДСТУ EN 12201-2:2018 «Системи трубопровідних систем для водопостачання, дренажу та каналізації під тиском. Поліетилен (ПЕ). Частина 2. Труби (EN 12201-2:2011 + A1:2013, IDT)». Введення до секцій будівель прийнято зі сталевих труб Д=150мм, які відповідають ДСТУ 8943:2019 «Труби сталеві електрозварні. Технічні умови.». На введеннях до секцій водопроводу в колодязях передбачено влаштування запірної арматури для обслуговування та можливості виконання ремонтних робіт.

Для громадського комплексу з об’єктами відпочинку та оздоровлення населення передбачена об'єднана господарсько-питна та протипожежна система водопостачання. Кільцева мережа має дві точки приєднання до міських мереж водопроводу, а саме - існуюча водопровідна мережа Д=500мм вздовж Прибережної автомагістралі та мережа водопроводу Д=160мм після її винесення.

В місці приєднання до трубопроводу, який виноситься, запроектовано влаштування колодязя з засувкою з електроприводом для забезпечення пожежогасіння громадського комплексу з об’єктами відпочинку та оздоровлення населення.

Каналізація побутова.

Для каналізування багатофункціонального житлового комплексу передбачено влаштування самопливного трубопроводу з труб ПВХ Д=110мм та Д=160мм (труби відповідають ДСТУ Б В.2.5-32:2007 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Труби безнапірні з поліпропілену, поліетилену, непластифікованого полівінілхлориду та фасонні вироби до них для зовнішніх мереж каналізації будинків і споруд та кабельної каналізації. Технічні умови»). Місцем приєднання каналізаційних мереж багатофункціонального житлового комплексу і громадського комплексу є існуючий трубопровід Д=1500мм вздовж Прибережної автомагістралі. На мережі каналізації передбачено влаштування колодязів згідно ДБН В2.5-75-2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування.»

Випуски вбудованих приміщень громадського призначення запроектовано окремими випусками, відповідно до вимоги ТУ КП "Водоканал" п.5.1.

На випуску від ресторану, влаштованному в одній з секцій, запроектовано влаштування жировловлювача промислового цехового (сепаратор жиру) типу СЖК 3.6-0,5 продуктивністю 3,6м³/год.

В місці переходу каналізаційних трубопроводів під авомагістраллю, труби прокласти в футлярі. Перед приєднанням до міської каналізаційної мережі передбачено сухі колодязі з шиберною засувкою.

Каналізація дощова.

До початку будівельних робіт необхідно виконати виніс мереж трубопроводу дощової каналізації Д=500мм за межі плями забудови.

Дощова каналізація передбачає збір дощових вод з покрівель будинків, проїздів, придомової території та території громадського комплексу. Для цього передбачено влаштування водозбірних лотків, пісковловлювачів та систему трубопроводів з урахуванням планування організації рельєфу. Дощова вода

зібрана з придомової території та проїздів, відводиться трубопроводами до існуючої зливової каналізації Д=1000мм вдовж Прибережної автомагістралі.

Проектом передбачено дві окремі мережі трубопроводу для збору дощових вод - умовно чисті (з покрівель та зелених зон, зон відпочинку) та стоки, які потребують очищення (дощові води від стоянок та проїздів, дренажні води з підземного паркінгу). Для очищення стоків від стоянок та проїздів, дренажних вод з підземного паркінгу передбачено влаштування очисної споруди (масло/нафтоулолювача) на території багатофункціонального житлового комплексу.

Для влаштування дощової каналізації передбачається використання труб ПВХ-U напірні розтрубні SDR41 Д=110,160,200,300мм, які відповідають ДСТУ Б В.2.7-141:2007 «Труби із непластифікованого полівінілхлориду та фасонні вироби до них для холодного водопостачання. Технічні умови (EN ISO 1452:1999, MOD)», а також елементи дощової системи каналізації (лотки, пісколовки, дощоприйомники) фірми Standartpark.

3.8.2. Електропостачання.

На території багатофункціонального житлового комплексу передбачено будівництво РП-ТП-35/10/0,4 кВ; ТП 10/0,4кВ та вбудованою ТП 10/0,4 кВ.

Для електрозабезпечення комплексу передбачено будівництво кабельних ліній 35 кВ від Підстанції ПС 150/35/6 кВ ЛБ-1 ПАТ Запоріжжяобленерго.

Величина максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності -5 120,0 кВт.

Від РП-ТП-35/10/0,4 кВ по території житлового комплексу передбачена прокладка кабельної лінії 0,4 кВ.

Підключення громадського комплексу з об’єктами відпочинку та оздоровлення населення передбачено від РП-ТП-35/10/0,4 кВ житлового комплексу.

3.8.3. Теплопостачання.

Система опалення житлових квартир, передбачається від індивідуальних електричних водогрійних котлів Tronic Heat 3500, фірми Bosch, згідно з

завданням замовника. Система опалення громадського комплексу, нежитлових приміщень 1-го та 2-го поверхів багатофункціонального житлового комплексу, торговельних приміщень, приміщень ресторану, охорони паркінгу, колясочної, коридорів, ліфтових холів, сходових клітин та технічних приміщень житлового будинку, тех. приміщень паркінгу – індивідуальна електрична за допомогою електроконвекторів "Термія".

Система опалення двотрубна з примусовою циркуляцією і нижньою горизонтальною розводкою. В якості опалювальних приладів для квартир та нежитлових приміщень, прийняті сталеві панельні радіатори «Kermi» (Німеччина) з нижнім підключенням. Для регулювання тепловіддачі радіатори оснащуються терморегуляторами.

3.9. Інженерна підготовка та благоустрій території.

На час будівництва на майданчику об'єкта проєктованої будівлі та в процесі її подальшої експлуатації можливий негативний прояв геологічних і інженерно геологічних процесів та явищ. З урахуванням можливих проявів сучасних геологічних та інженерно-геологічних процесів та явищ можливі окремі зміни в геологічному середовищі (замочування ґрунтів зверху та знизу, зниження деформаційних характеристик ґрунтів з проявом просідань), але без кардинальних змін інженерно-геологічних умов майданчика об'єкта. Виходячи з встановлених інженерно-геологічних розрізу та умов майданчика об'єкта, будівництво будівлі об’єкта буде здійснюватися на структурно нестійких ґрунтах (просідаючих, слабких). Тому, для будівництва будівлі об'єкта, з метою забезпечення експлуатаційної надійності з недопущенням впливу деформацій земної поверхні або із зведенням їх до мінімальних величин, слід застосувати такі основні методи захисту:

- геотехнічний захист;
- конструктивний захист.

Територія під забудову має перепад висот, який коливається в межах від 21,5 до 23,0 з ухилом по рельєфу з південної сторони на північ; з

північної сторони розташована невелика територія зі значним перепадом висот – від 23,0 до 25,5.

Вертикальне планування території виконується з урахуванням існуючих відміток території з забезпеченням відведення дощових і талих вод від будинків, експлуатованої покрівлі підземних паркінгів, інженерних споруд та з території поверхневим способом в закриту внутрішньомайданчикову систему дощової каналізації з очищенням на ЛОС з подальшим відведенням в міську мережу дощової каналізації.

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування розроблена відповідно до планувальних рішень на топографічному матеріалі масштабу 1:2000. Вертикальне планування виконане методом проектних відміток, які встановлені в крапках перелому поздовжнього профілю вулиць.

Рішення з благоустрою та озеленення території включають: влаштування асфальтобетонного покриття проїздів та автостоянок; покриття декоративною плиткою ФЕМ тротуарів, пішохідних доріжок, велосипедних доріжок та стоянок; гумового покриття дитячих ігрових, спортивних майданчиків з встановленням гумових антитравматичних бордюрів; встановлення бортових каменів вздовж проїздів з пониженням його висоти в місцях перетину тротуарів з проїзною частиною; встановлення малих архітектурних форм і елементів зовнішнього освітлення; висаджування дерев та кущів, влаштування квітників та газонів.

Проектом передбачене безбар'єрне пересування по території багатофункціонального комплексу мешканців та гостей. Для забезпечення вільного та зручного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (далі – МГН) до приміщень вхідних груп, а також до об’єктів обслуговування передбачено входи з рівня вимощення. Тротуари та внутрішні проїзди запроектовані з нормативними ухилами. Поздовжній ухил шляху руху, по якому можливий проїзд осіб з інвалідністю на кріслах колісних не перевищує

5%. На автостоянках передбачені машино-місця для тимчасового зберігання автомобілів осіб з інвалідністю.

На території житлового комплексу розміщуються всі необхідні майданчики – дитячі майданчики для дітей різного віку, для занять фізкультурою, відпочинку дорослого населення. (Табл.1).

Відповідно до нормативних вимог встановлених ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (п. 8.2.2, табл. 8.2) при проектуванні площа озеленення було враховано озеленення житлового району, що має становити не менше 25%. Навпроти ділянки проектування розташовано Вознесенівський парк, а сама територія комплексу має високий рівень озеленення – площа озеленення території 0,6 га; площа озеленення дошкільного навчального закладу – 0,0135 га.

Площа озеленення громадського комплексу з об'єктами відпочинку та оздоровлення населення – 926 м^2.

Детальним планом передбачено використання для автостоянки підземного простору під будівлями.

Поводження з відходами.

Кількість майданчиків та контейнерів для побутових відходів було визначено чисельністю населення, що ними користується, та нормами надання послуг з вивезення побутових відходів.

Житловий будинок №1

Чисельність мешканців житлового будинку №1 – 648 мешканців. За нормами надання послуг з вивезення твердих побутових відходів у місті Запоріжжі на 2022-2023 роки середня на добу норма на одну розрахункову одиницю 0,00664 м^3 на добу в багатоквартирному житловому будинку без сміттєпроводів:

648 мешканців х 0,00664 м^3 /добу = 4,3 м^3/добу

Місткість контейнера – 1,1 м^3.

$N_{\text{контейнерів}}$ = 4,4 / 1,1 = 4 контейнери.

Також враховано необхідну кількість контейнерів з дотриманням вимоги, що сумарний об'єм контейнерів для зберігання побутових відходів повинен перевищувати фактичний об'єм їх утворення на 25%.

$N_{контейнерів}$ = 4,4 х 1,25 / 1,1 = 5 контейнерів.

Кількість майданчиків та контейнерів для побутових відходів для вбудованих нежитлових приміщень будинку №1 було визначено чисельністю працюючих та нормами надання послуг з вивезення побутових відходів - 0,00239 $м^3$ на одного працюючого:

303 х 0,00239 $м^3$/співробітника = 0,72 $м^3$

0,841 $м^3$ х 1,25 / 1,1 $м^3$ = 0,8 = 1 контейнер

Для житлового будинку №1 передбачено 8 контейнерів:

6 - для твердих побутових відходів; 1 контейнер для збирання пластикових відходів;1 контейнер для збирання скляних відходів.

Житловий будинок №2

Чисельність мешканців житлового будинку №2 – 534 мешканців.

За нормами надання послуг з вивезення твердих побутових відходів у місті Запоріжжі на 2022-2023 роки середня на добу норма на одну розрахункову одиницю 0,00664 $м^3$ на добу в багатоквартирному житловому будинку без сміттєпроводів:

534 мешканці х 0,00664 $м^3$ /добу = 3,5 $м^3$/добу.

Місткість контейнера – 1,1 $м^3$.

$N_{контейнерів}$ = 3,65/ 1,1 = 3,2 = 4 контейнери.

Також враховано необхідну кількість контейнерів з дотриманням вимоги, що сумарний об'єм контейнерів для зберігання побутових відходів повинен перевищувати фактичний об'єм їх утворення на 25%.

$N_{контейнерів}$ = 3,65 х 1,25 / 1,1 = 4,1= 4 контейнери.

Кількість майданчиків та контейнерів для побутових відходів для вбудованих нежитлових приміщень будинку №2 було визначено чисельністю працюючих та нормами надання послуг з вивезення побутових відходів - 0,00239 $м^3$ на одного працюючого:

141 х 0,00239 $м^3$/співробітника = 0,34 $м^3$

0,34 $м^3$ х 1,25 / 1,1 $м^3$ = 0,4 = 1 контейнер

Для житлового будинку №2 передбачено 6 контейнерів:

4 - для твердих побутових відходів;

1 контейнер для збирання пластикових відходів;

1 контейнер для збирання скляних відходів.

Житловий будинок №3

Чисельність мешканців житлового будинку №3 – 919 мешканців.

За нормами надання послуг з вивезення твердих побутових відходів у місті Запоріжжі на 2022-2023 роки середня на добу норма на одну розрахункову одиницю 0,00664 м3 на добу в багатоквартирному житловому будинку без сміттєпроводів:

919 мешканців х 0,00664 $м^3$ /добу = 6,1 $м^3$/добу.

Місткість контейнера – 1,1 $м^3$.

$N_{контейнерів}$ = 6,1 / 1,1 = 5,5 = 6 контейнерів.

Також враховано необхідну кількість контейнерів з дотриманням вимоги, що сумарний об'єм контейнерів для зберігання побутових відходів повинен перевищувати фактичний об'єм їх утворення на 25%.

$N_{контейнерів}$ = 6,1 х 1,25 / 1,1 = 6,9 = 7 контейнерів.

Кількість майданчиків та контейнерів для побутових відходів для вбудованих нежитлових приміщень будинку №3 було визначено чисельністю працюючих та нормами надання послуг з вивезення побутових відходів – 0,00239 $м^3$ на одного працюючого:

185 х 0,00239 $м^3$/співробітника = 0,4 $м^3$

0,5 $м^3$ х 1,25 / 1,1 $м^3$ = 0,46 =1 контейнер

За нормами надання послуг з вивезення твердих побутових відходів у місті Запоріжжі на 2022-2023 роки середня на добу норма на одну розрахункову одиницю 0,00137 $м^3$ на добу в спортивних закладах і тренувальних залах: 170 х 0,00137 $м^3$ /добу = 0,23 $м^3$/добу.

Для житлового будинку №3 передбачено 10 контейнерів:

8 - для твердих побутових відходів;

1 контейнер для збирання пластикових відходів;

1 контейнер для збирання скляних відходів.

Контейнери розміщено біля будинку №3.

Дошкільний навчальний заклад

За нормами надання послуг з вивезення твердих побутових відходів у місті Запоріжжі на 2022-2023 роки середня на добу норма на одну розрахункову одиницю 0,00225 $м^3$ на добу в дитячих дошкільних закладах:

80 х 0,00225 $м^3$ /добу = 0,18 $м^3$/добу.

$N_{контейнерів}$ = 0,18 / 1,1 = 0,163 = 1 контейнер.

Для дитячого садочка передбачено 1 контейнер.

Громадський комплекс з об'єктами відпочинку та оздоровлення населення.

Кількість відпочиваючих -780 особи.

780х0,00137$м^3$/добу=1,07 $м^3$

Також враховано необхідну кількість контейнерів з дотриманням вимоги, що сумарний об'єм контейнерів для зберігання побутових відходів повинен перевищувати фактичний об'єм їх утворення на 25%.

1,07$м^3$+0,2675$м^3$=1,3375$м^3$

$N_{контейнерів}$ =1,3375/1,1=1,2=2 контейнера.

3.10. Землеустрій та землекористування.

3.10.1. Земельні ділянки мають наступні характеристики:

Місцерозташування - в межах населеного пункту міста Запоріжжя, в районі Бульвару Марії Примаченко (раніше проспекту Маяковського),30/Прибережної автомагістрал;

-категорія земель за основним цільовим призначенням - землі житлової та громадської забудови

-цільове призначення:

а) земельна ділянка комунальної власності кадастровий номер:

2310100000:05:002:0435 - для будівництва і обслуговування адміністративних будинків, офісних будівнель і компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку; , шифр згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок -03.10

б) земельна ділянка кадастровий номер: 2310100000:05:002:0284 - шифр згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок 02, вид використання 02.07. для розташування багатофункіонального житлового комплексу. Межі земельної ділянки перевірені безпосереднім обстеженням на місцевості.

3.10.2. Використані розробником нормативно-правові акти з питань здійснення землеустрою

Земельний кодекс України, 25 жовтня 2001 р. №2768-III;

Закон України «Про землеустрій», 22 травня 2003 р. №858-IV;

Закон України «Про державний земельний кадастр», 07 липня 2011 р. №3613-VI;

Постанова КМУ «Про затвердження порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17 жовтня 2012 р. № 1051;

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», 17 лютого 2011 р. № 3038-VI;

Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», 28 квітня 2021 р.№1423-IX;

Постанова КМУ «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28 липня 2021 р. №851.

3.10.3. Використані норми і правила у сфері землеустрою

Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), затверджена наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру України №56 від 9 квітня 1998 р.

Інструкція про порядок контролю та приймання топографо-геодезичних та картографічних робіт, затверджена наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру України №19 від 17 лютого 2000 р.

УДК 528.97: Умовні знаки для топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Міністерство екології та природних ресурсів України, 2001 р.

Порядок використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою, затверджений наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України №509 від 2 грудня 2016 р.

ДНАОП 74.2-1.01-89. Правила з техніки безпеки на топографо-геодезичних роботах (ПТБ-88) (43421).

Документи Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель не використовувалися.

3.10.4.Використані розробником відомості Державного земельного кадастру, а також Державного реєстру земель у разі внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, сформовані до 2013 року

При складанні проекту були використанні дані Публічної кадастрової карти України (https://map.land.gov.ua), а саме інформація про кадастровий поділ, координати поворотних точок суміжних земельних ділянок, інформація з інших допоміжних шарів.

3.10.5. Використані розробником відомості Державного картографо-геодезичного фонду

Згідно договору № AGR-201904-0623 від 16.04.2021 р., ФОП Коцило В.П. отримує послуги від Приватного акціонерного товариства "Систем Солюшнс" із забезпечення технічної можливості цілодобового доступу до обладнання ПрАТ "Систем Солюшнс" (комплексу технічних засобів, який складається з серверів, референцних станцій, ліцензійного програмного забезпечення тощо, що розміщені в межах території України, об’єднаних певною технологічною схемою) з метою отримання коригуючої поправки для визначення місцеположення в реальному часі в межах території України та отримання результатів ГНСС-спостережень на території України.

У відповідності до Звіту НДІГК Інв.№ 127/1 від 12.09.2019 мережа станцій «System.Net», ПрАТ «Систем Солюшнс», має статус «Геодезична мережа спеціального призначення» із правом розповсюдження коригуючої диференційної поправки для визначення місцеположення в реальному часі та результатів ГНСС-спостережень на станціях для забезпечення топографо-геодезичної, кадастрової та містобудівної діяльності, інженерно-геодезичних вишукувань об’єктів будівництва, гірничої справи, формування інженерної та транспортної інфраструктури.

Адміністратор банку геодезичних даних - НДІГК виконав геодезичну прив’язку перманентних базових станцій мережі «System.NET» до Української постійно діючої (перманентної) мережі спостережень глобальних навігаційних супутникових систем Державної геодезичної мережі України та обчислив

значення координат станцій мережі ГМСП «System.NET» у системі координат UA_UCS_2000 (просторові, геодезичні та плоскі прямокутні координати в проекції Гаусса-Крюгера) з оцінкою точності визначення координат кожної станції та значень нормальних висот станцій мережі «System.NET» у Балтійській системі висот 1977 року із використанням моделі квазігеоїда УКГ-2017.

ГМСП «System.NET» діє згідно постанови Кабінету Міністрів України «Порядок побудови Державної геодезичної мережі» №646 від 7 серпня 2013 року, де пункти УПМ ГНСС та пункти Державної геодезичної мережі є вихідними пунктами для ГМСП «System.NET».

Трансформування координат із системи IGS08 в систему координат СК-63 виконується методом афінного трансформування методом скінченних елементів по території України. (згідно, "Звіту про науково-дослідну роботу "Розроблення цифрової моделі трансформуванням координат із системи координат IGS08 в систему координат СК-63", Договір №1237 від 3 червня 2013 р. та "Звіту про науково-дослідну роботу "Розроблення цифрової моделі трансформуванням координат із системи координат IGS08 в систему координат СК-63 - 2-черга", Договір №1292 від 1 жовтня 2013 року).

Практичне використання технології RTK передбачає контроль диференційного поля на пунктах ДГМ чи ГМЗ, координати яких отримуються у адміністратора банку геодезичних даних, у відповідності до наказу Мінагрополітики №509 від 02.12.2016 р., реєстрація в Мінюсті №1646/29776 від 19 грудня 2016 р., пункт 8. Виписка координат та висот пунктів ДГМ із Банку геодезичних даних видана ДП «НДІГК» (Адміністратор банку геодезичних даних) від 07.02.2022 року додається.

Перелік станцій спостережень глобальних навігаційних супутникових систем ГМСП «System.NET» наведений на сайті компанії www.systemnet.com.ua/gmsp.

3.10.6. Використана розробником затверджена містобудівна документація, а також викопіювання із такої документації

У відповідності до затвердженого генерального плану та плану зонування населеного пункту земельна ділянка знаходиться у міській зоні (зона житлової та громадської забудови).

3.10.7. Опис процедури виконання топографо-геодезичних робіт

Перед початком робіт проведено топографо-геодезичні вишукування з метою визначення просторових даних щодо земельних ділянок. Виконано регностування території та визначено територію на якій будуть проводитись топографо-геодезичні роботи.

В якості координатної основи при виконанні робіт із землеустрою було використано послуги мережі постійно діючих референцних GNSS-станцій компанії System Solution. Положення базових станцій визначені в системі координат SK63(5).

Роботи по визначенню координат точок земельної ділянки виконувались з використанням приймача ACNOVO (свідоцтво про повірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки №12-1290-22 чинне до 12.07.2023р.).

Спостереження виконувались в режимі реального часу (RTK) з використанням референцних GNSS-станцій мережі System.NET.

В результаті спостережень максимальне значення СКП не перевищувало 0.05, що задовольняє вимогам точності виконуваних робіт.

Доступ до серверу мережі здійснювався через мобільний інтернет-зв'язок по стандарту GSM/GPSRS. Оператор послуг мобільного зв'язку: ПрАТ «Київстар» (назва оператора). Інтернет-адреса серверу мережі: gnss.org.ua порт:20059. Поправки від мережі передаються у стандартизованому форматі RTCM v3.x (формат повідомлення, версія).

Для формування коригувальних поправок застосована технологія мережевого RTK Master Auxiliary Corrections (MAX), що має відкритий алгоритм і прийнята комітетом RTCM 104 як стандарт для GNSS-мереж. Технологія передбачає формування поправок в режимі реального часу одночасно від кількох базових станцій, одна з яких - головна (Master), а інші - допоміжні (Auxiliary). Головна та допоміжні станції визначаються автоматично, в залежності від положення приймача. Розрахунок RTK-поправок виконується програмним комплексом Leica GNSS Spider v4.3, встановленому на сервері мережі.

Перехід до місцевої системи координат (USK2000), яка зв'язана з системою координат УСК-2000 здійснено за допомогою модуля перерахунку координат програмного забезпечення "Digitals".

Обробку матеріалів польових вимірювань виконано за допомогою програмного забезпечення "Digitals" на персональному комп'ютері. Таким чином, створена цифрова модель (dmf-файл) та виготовлено електронний документ (обмінний файл формату «XML») для державної реєстрації земельної ділянки відповідно до вимог Закону України «Про державний земельний кадастр».

Після виконання польових робіт та обробки даних складено планово-картографічні матеріали для наступного використання при розробці детального плану території.

Проведення ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель не виконувалось.

3.10.8. Інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою будівлі, споруди та речові права на них.

а)земельна ділянка комунальної власності кадастровий номер: 2310100000:05:002:0435 - для будівництва і обслуговування адміністративних будинків, офісних будівнель і компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку; , шифр згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок -03.10 межі якої сформовані відповідно до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки виконаний ФОП Просякін Д.І. Земельна ділянка передана в оренду ТОВ «Гефест-преміум» Код ЄДРПОУ 40919982, договір оренди зарестровано в державному реєстрі прав 21.10.2021р., і зроблено запис в державному реєстрі №44577209.

б) земельна ділянка кадастровий номер: 2310100000:05:002:0284 - шифр згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок 02, вид використання 02.07. для розташування багатофункіонального житлового комплексу межі якої сформовані відповідно до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Земельна ділянка передана в оренду ТОВ «Статус Капітал» Код ЄДРПОУ 34789964, договір оренди зарестровано в державному реєстрі прав 18.01.2016р., і зроблено запис в державному реєстрі №12978762;

3.10.9. Інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою обмеження у використанні земель
кадастровий номер: 2310100000:05:002:0435

№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі	Площа,га
1	06.01	Зона особливого режиму забудови	Закон України "Про основи містобудування" від 16.11.1992 № 2780-XII	4,8122
2	01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта	Закон України "Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів", Закон України	0,2005

		транспорту (Водопровід)	"Про трубопровідний транспорт", "Про транспорт", "Про залізничний транспорт", Повітряний кодекс України, Постанова "Про затвердження кодексу газорозподільних систем" від 30.09.2015 N2494	
3	01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту (Водопровід)	Закон України "Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів", Закон України "Про трубопровідний транспорт", "Про транспорт", "Про залізничний транспорт", Повітряний кодекс України, Постанова "Про затвердження кодексу газорозподільних систем" від 30.09.2015 N2494	0,1506
4	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи	Закон України "Про електроенергетику" №575/97-ВР від 16.10.1997, постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0042

Обмеження на земельну ділянку кадастровий номер: 2310100000:05:002:0284- у Державному земельному кадастрі не зареєстровані.

3.10.10. Проектні рішення

Детальним планом терторії передбачена зміна цільового призначення земельних ділянок в межах існуючої категрії:
а) земельна ділянка кадастровий номер: 2310100000:05:002:0435 - Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, шифр згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок -02.10;

б) земельна ділянка кадастровий номер 2310100000:05:002:0284- 03.08 Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

Із земельної ділянки кадастровий номер: 2310100000:05:002:0435 пропонується передати частину земельної ділянки площею 0,1675га, в суборенду з проектним цільовим призначенням - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, шифр згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок -02.10.

В межах земельної ділянки 2310100000:05:002:0284 пропонується укласти договір сервітуту площею 0,0200га, на право проходу та проїзду на транспортному засобі по наявному шляху.

Документація по формуванню земельних ділянок розроблена окремим розділом (Альбом креслень) ТОМ ІІ, шифр 20/2024 – ДПТ.

3.10.11. Інформація про проектні в межах об’єкта землеустрою обмеження у використанні земель

кадастровий номер: 2310100000:05:002:0435

№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі	Площа,га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи	Закон України "Про електроенергетику" №575/97-ВР від 16.10.1997, постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,1100
2	01.08	Охоронна зона навколо (уздовж) інженерних комунікацій	Закон України "Про електроенергетику" №575/97-ВР від 16.10.1997, постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,1214
3	01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта	Закон України "Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів", Закон України	0,8565

		транспорту (Водопровід)	"Про трубопровідний транспорт", "Про транспорт", "Про залізничний транспорт", Повітряний кодекс України, Постанова "Про затвердження кодексу газорозподільних систем" від 30.09.2015 N2494	

3.10.12. Виконавець робіт із землеустрою, його технічне і технологічне забезпечення

Землевпорядна частина розроблена ФОП Коцило В.П., кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника Коцило В.П. № 002822 від 27.02.2013р. (свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника ХД №0527 від 26.11.2020 р.) .

Для виконання землевпорядних, геодезичних робіт ФОП Коцило В.П. має на балансі 1 (один) двочастотний GPS-приймач та 1 (один) електронний тахеометр, які мають чинні метрологічні повірки, автомобіль - 1 (один), комп'ютери - 2 (два), ноутбуки - 2 (два), ліцензійне програмне забезпечення для обробки геодезичних, картографічних, та землевпорядних робіт «Digitals» (5 робочих місць), МФУ (формат А4) - 2 (два).

Документація із землеустрою, розроблена виконавцями (розробниками) робіт із землеустрою, підписується:.

- у паперовій формі - підписом та особистою печаткою керівника ФОП Коцило В.П., сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою та підписом безпосереднього виконавця;.
- в електронній формі - із використанням кваліфікованого електронного підпису сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, згідно із законодавством про використання електронного цифрового підпису.

ФОП Коцило В.П. забезпечує виконання робіт із землеустрою відповідно до вимог законодавства України, що регулює земельні відносини, а також державних стандартів, норм і правил та зобов'язується дотримуватися умов договору щодо розроблення документації із землеустрою.

3.11. План реалізації містобудівної документації.

3.11.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації.

На ділянці з кадастровим номером 2310100000:05:002:0435 передбачено будівництво об'єктів у чотири черги, з яких перша та третя поділені на пускові комплекси:

І черга:

- Перший пусковий комплекс: житловий будинок №1, секції 5-8; РП-ТП-35/10/0,4 №1; ТП 10/0,4 №3; евакуаційна сходова клітка.

- Другий пусковий комплекс: житловий будинок №1, секції 1-4;

ІІ черга:

- Житловий будинок №2 з вбудованою ТП 10/0,4 №2.

ІІІ черга:

- Перший пусковий комплекс: житловий будинок №3, секції 5-9;

- Другий пусковий комплекс: житловий будинок №3, секції 1-4;

IV черга- Дошкільний навчальний заклад.

На земельні ділянці з кадастровим номером 2310100000:05:002:0284 передбачено будівництво громадського комплексу з об'єктами відпочинку та оздоровлення населення в одну чергу.

Перший етап реалізації (період до 5 років) Детального плану території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського,30/Прибережної автомагістралі передбачає будівництво І, ІІ черги багатофункціонального житлового комплексу з вбудованими приміщеннями громадського, спортивно-оздоровчого, розважально-торгівельного призначення та громадського комплексу з об'єктами відпочинку та оздоровлення населення.

Другий етап реалізації (період від 6 до 10 років) передбачає будівництво ІІІ черги багатофункціонального житлового комплексу з вбудованими приміщеннями громадського, спортивно-оздоровчого, розважально-торгівельного призначення.

Третій етап реалізації ДПТ передбачає будівництво дошкільного навчального закладу (IV чера будівництва).

3.11.2 <u>Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану:</u>

1) Генеральний план м. Запоріжжя, затверджений рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 № 4, зі змінами, затвердженими рішенням Запорізької міської ради № 31 від 27.09.2017р.

2) План зонування території м. Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75.

3) «Детальний план території м. Запоріжжя, обмеженою просп. Маяковського, вул. Перемоги, вул. Лермонтова, Прибережною автомагістраллю.» Шифр: 07.01/19-00, розробленний ФО-П Романов Дмитро Юрійович в 2019р. на замовлення Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради.

3.11.3 Перелік відповідності містобудівної документації.

1) ДПТ Відповідає рішенням Генерального плану м. Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 № 4, зі змінами, затвердженими рішенням Запорізької міської ради № 31 від 27.09.2017р.

2) Проектні рішення Детального плану території передбачають зміну функціонального призначення земельних ділянок ДПТ. (див.п.3.4 ПЗ).

Перелік та назви функціональних зон визначаються відповідно до категорій, що встановлені Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношенням з видами цільового призначення земельних ділянок, а також правил їх застосування згідно Додатку 60 Постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 "Про затвердження порядку ведення Державного земельного кадастру".

3.11.4 Перелік врахованих матеріалів:

1) Проєкт : «Нове будівництво багатофункціонального комплексу у складі приміщень спортивно-оздоровчого, розважально-торгівельного призначення та житлових квартир за адресою: проспект Маяковського, 30 у місті Запоріжжі». Шифр: ЗПМ220207, розроблений ФО-П Шаповал О.М. в 2023р. з урахуванням «Містобудівних умов та обмежень джля проектування об'єкта будівництва» реєстраційний номер ЄДЕСББ MU01:8130-6644-8974-7648. Реєстраційний номер:05-04/5863 від 02.11.2021р. Проект пройшов експертизу. Експертний звіт (позитивний) № 133/07/23 ТОВ «Інститут експертно-технічних рішень у будівництві.

2) Витяг з генерального плану м. Запоріжжя, затвердженого рішенням міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами внесеними рішенням міської ради від

27.09.2017 №31. Схема існуючих планувальних обмежень.

3) Витяг з генерального плану м. Запоріжжя, затвердженого рішенням міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017.№31. Схема міського та зовнішнього транспорту.

4) Витяг з генерального плану м. Запоріжжя, затвердженого рішенням міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31. Схема вулично-дорожної мережі.

5) Витяг з генерального плану м. Запоріжжя, затвердженого рішенням міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31. Схема інженерної підготовки та захисту території.

6) Витяг з генерального плану м. Запоріжжя, затвердженого рішенням міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31. Схема інженерної підготовки та захисту території- дощова каналізація.

7) Витяг з генерального плану м. Запоріжжя, затвердженого рішенням міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31. Схема інженерного обладнання території-електропостачання.

8) Витяг з генерального плану м. Запоріжжя, затвердженого рішенням міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31. Схема інженерного обладнання території. Теплопостачання, газопостачання.

9) Витяг з генерального плану м. Запоріжжя, затвердженого рішенням міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31. Схема інженерного обладнання території. Каналізація.

10) Витяг з генерального плану м. Запоріжжя, затвердженого рішенням міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31. Схема інженерного обладнання території.

11) Викопіювання з плану зонування м. Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75.

12) Концепції розвитку міста Запоріжжя «Код міста», розробленої інститутом «Харківпроект» у 2018, 2019р.,затвердженої рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради від 24.06.2019 №262.

4. Охорона навколишнього природного середовища.

Згідно з статтею 2 ч. 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці

в порядку, встановленому Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку". Розділ "Охорона навколишнього природного середовища", що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку"

ЗВІТ

Про стратегічну екологічну оцінку

містобудівної документації:

«Детальний план території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського,30/Прибережної автомагістралі»

2025р.

Замість інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	20/2024 ПЗ	Лист 85

ЗМІСТ

№	Найменування	Аркуш
1	2	3
	Передумова та призначення звіту	
1	**Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**	
1.1	Зміст та основні цілі Детального плану території	
1.2	Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення проекта	
1.3	Програмні документи, спрямовані на сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог до управління розвитком територій	
2	**Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними,статистичною інформацією та результатами досліджень)**	
2.1	Викиди в атмосферу і забруднення атмосферного повітря	
2.2	Водні ресурси та їх використання	
2.3	Клімат, прояви зміни клімат	
2.4	Земельні ресурси і ґрунти (у тому числі з позицій використання надр та управління відходами)	
2.5	Біорізноманіття та природоохоронні території.	
2.6	Безпека життєдіяльності населення та його здоров'я	
3	**Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними,статистичною інформацією та результатами досліджень)**	

1	2	3
4	**Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними,статистичною інформацією та результатами досліджень)**	
5	**Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.**	
6	**Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.**	
7	**Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.**	
8	**Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки**	
8.1	Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися	
8.2	Ускладнення, що виникли в процесі проведення СЕО	
8.3	Опис способу здійснення стратегічної екологічної оцінки	
9	**Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**	
10	**Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**	
11	**Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію**	

Передумова та призначення звіту

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту державного планування виконується згідно вимог Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".

Вищезазначений закон прийнятий на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 року про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон прийнятий з метою врегулювання відносин у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування.

Проведення стратегічної екологічної оцінки (далі - СЕО) застосовується як системний процес для всебічного оцінювання на етапі планування проекту документу державного планування, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Стратегічна екологічна оцінка документів державного планування дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічногопланування.

СЕО – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

На сьогодні гостро, як ніколи стоїть питання збереження та відновлення довкілля.

Війна, розв'язана росією проти України несе величезні екологічні загрози для населення та призводить до особливо катастрофічних наслідків для навколишнього середовища. Із перших днів вторгнення росіян фіксується

вся шкода, яку вони наносять українському довкіллю. Це і підриви складів паливно-мастильних матеріалів, сховищ нафтопродуктів з відповідними наслідками для довкілля; і авіаудари по підприємствах, які використовують небезпечні хімічні речовини у виробництві; і пошкодження та руйнування очисних споруд, і вилив стоків у наші водойми, а також пошкодження ґрунтового покриву, горіння лісів - особливо на територіях природно-заповідного фонду.

Злочини проти довкілля також є частиною воєнних злочинів. Згідно з Женевською конвенцією, «заборонено застосовувати методи або засоби ведення воєнних дій, які мають на меті завдати широкої, довгочасної і серйозної шкоди природному середовищу».

Основним правовим документом, що регулює відносини в сфері стратегічного екологічного оцінювання, є Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.03.2018 № 2354-VIII.

Окрім цього, чинним міжнародним правовим документом щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті, ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015). Цей Протокол, Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС від 21.03.2014, а також Закон України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» від 21.12.2010 послужили правовим підґрунтям для розроблення та ухвалення Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Положення цих правових актів використовуються також при здійсненні СЕО документів державного планування (ДДП) в Україні.

Підготовка Звіту про стратегічну екологічну оцінку «Детального плану території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського,30/Прибережної автомагістралі» виконана з урахуванням Методичних рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки

документів державного планування (Наказ Мінприроди від 10.08.2018 №296 із змінами, внесеними Наказом Мінприроди від 29.12.2018 № 465), положень Постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272 «Про затвердження Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» та Методичних рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації (затверджені наказом Міндовкілля 18.10.2023р №705).

Перелік абревіатур

СЕО – стратегічна екологічна оцінка

ДДП – документ державного планування

МД- містобудівна документація

ОВД-оцінка вплиіу на довкілля

ГДК – граничнодопустима концентрація

ГДР – граничнодопустимий рівень

ГДС – граничнодопустимий скид

ГДВ – граничнодопустимий викид

СЗЗ – санітарно-захисна зона

ТПВ – тверді побутові відходи

МВВ – місце видалення відходів

ПЗФ – природно-заповідний фонд

ДЛГ – державне лісове господарство

ОСГ – особисте селянське господарство

1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

1.1.Зміст та основні цілі Детального плану території.

Документом державного планування в даному випадку є Детальний план території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського,30/Прибережної автомагістралі.

Підставою для проєктування Детального плану території є Рішення Запорізької міської ради №57 від 05.06.2024р. «Про надання згоди на розроблення детального плану території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського,30/Прибережної автомагістралі».

Замовником проекту містобудівної документації є Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради.

Детальний план території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського, 30 / Прибережної автомагістралі розроблено на основі рішень Генерального плану м. Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 № 4, зі змінами, затвердженими рішенням Запорізької міської ради № 31 від 27.09.2017, Плану зонування території м. Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75 та з врахуванням Концепції архітектурного середовища міста Запоріжжя «Код міста», розробленої інститутом «Харківпроект» у 2018, 2019р.

Детальний план території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського, 30 / Прибережної автомагістралі виконано згідно з вимогами ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні", ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», екологічних, санітарно-гігієнічних та протипожежних норм, що діють на території України, а також Закону України «Про містобудівну діяльність».

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови та використання території з метою розміщення об'єктів будівництва, формування принципів планувальної організації забудови.

Метою розроблення документа державного планування

такого рівня є:

- Деталізація та уточнення, у більшому масштабі, положень генерального плану та плану зонування м. Запоріжжя;
- уточнення планувальної структури і функціонального призначення окремої території з встановленням межі земельної ділянки,

- організація просторової композиції території з урахуванням параметрів забудови;
- обґрунтування розташування нових споруд на території проектування;
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- забезпечення комплексної забудови території;
- аналіз інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- організації транспортного і пішохідного руху;
- забезпечення ландшафтної організації, комплексного благоустрою та озеленення;
- проведення моніторингу забудови території.

Основною метою розроблення цього ДПТ є комплексна забудова земельної ділянки, об'єктами громадської, житлової, соціальної та спортивної інфраструктури. Для цілей впровадження детального плану території необхідне зонування території та зміна цільового призначення, яке буде відповідати намірам забудови.

Після затвердження «Детальний план території» стає документом у відповідності з яким надаються містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для розробки проектної документації на будівництво відповідних об`єктів.

1.2. Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення проекта

В рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекта «Детальний план території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського,30/Прибережної автомагістралі» був розроблений проект Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки 12-09-9292-24) від

27.09.2024р., який був оприлюднений замовником на офіційному сайті замовника.

Повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості по проекту ДПТ було опубліковано на офіційному сайті замовника

Повідомлення про оприлюднення проекту детального плану та звіту на офіційному сайті замовника

1.3. Програмні документи, спрямовані на сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог до управління розвитком територій:

- **«Стратегія розвитку міста Запоріжжя до 2028 року»** (затверджена рішенням міської ради 20.12.2017 № 57)

  Стратегія розвитку «Запоріжжя - 2028» відображає нові амбітні цілі розвитку міста.

  Тому Стратегія зосереджена на напрямках, які надаватимуть розвитку території найбільші шанси в майбутньому. Головна ціль Стратегії розвитку - перетворення Запоріжжя на сучасне європейське місто.

  Стратегічний напрям А. Місто здорового довкілля та ресурсозбереження

  Концепція напряму базується на визнанні присутності економічної складової в усіх сферах забезпечення життєдіяльності міста. Важливим елементом даного напряму є створення системи ефективного та економічно вигідного поводження з промисловими та твердими побутовими відходами. Має бути впроваджено роздільний збір, сортування та переробка ТПВ, використання частини відходів в якості сировини та джерел альтернативної енергії, налагоджено утилізацію мулових осадів центральних каналізаційних очисних споруд (ЦОС).

  Стратегічна ціль А.1. Місто чистого довкілля

Сфери надання комунальних послуг, які є муніципальними монополіями, мають розвиватися шляхом підвищення економічної ефективності, впровадження технологій, які забезпечують збереження довкілля.

Зберігаючи у комунальній власності діючі та запроектований полігони ТПВ, місто забезпечує безпечне складування, утилізацію та захоронення ТПВ з сортуванням незначного відсотка відходів. Проблемою є відсутність потужностей для безпечного розміщення ТПВ у правобережній частині міста. Полігон ТПВ №2, який обслуговував правобережну частину міста, був закритий у лютому 2007 року, оскільки вичерпав свої можливості. У випадку збереження монополії планується забезпечити поетапний перехід до перероблення відходів на сировину (енергію) не менш, ніж 70% їх обсягів. Для решти забезпечити захоронення з наступним високим рівнем рекультивації використаних земель за сучасними технологічними переробкою та захороненням відходів.

Оперативні цілі

Оперативна ціль А.1.1. Ресурсоефективне та економічно вигідне поводження з відходами

В частині поводження з ТПВ буде реалізовано концепцію «Від захоронення до повної утилізації», в основу якої покладено максимальне використання відходів для отримання додаткових джерел енергії. Відповідно до чинного законодавства необхідно впровадження роздільного збору ТПВ, зокрема, підготовка міста до впровадження сортування відходів та будівництва переробного підприємства з повним циклом переробки.

Сфери реалізації проектів:

- Формування оптимальної системи полігонів для зберігання та захоронення відходів.
- Завершення будівництва полігону ТПВ №3.

- Підготовка та будівництво підприємств з переробки ТПВ з метантанками й газогенераторними установками, а також з переробки небезпечних відходів.

- Впровадження селекційного збирання відходів - сучасна інфраструктура роздільного сортування ТПВ з забезпеченням значного відсотку сортування та переробки ТПВ з вилученням небезпечних та ресурсоцінних компонентів.

- Проведення кампанії у місцевих засобах інформації щодо необхідності роздільного збору відходів.

- Розробка програми поводження з відходами та удосконалення схеми санітарного очищення міста.

Індикатори реалізації:

- збільшення частки переробки до 70% відходів;

- відсоток стихійних звалищ відходів, відсоток захоронених відходів;

- співвідношення частки перероблених та утилізованих відходів до утворених.

Оперативна ціль А.1.3. Безпечне водопостачання та водовідведення

Безпечне та ощадне водопостачання для міста можливе через покращення системи комунального водопостачання та водовідведення КП «Водоканал». Необхідно впровадити замкнені цикли, використання локальних очисних споруд для зливових стоків, що призведе до зменшення обсягів забору води, та запровадити схеми повторного використання води для технічних потреб.

Необхідним є організація екологічно безпечного каналізування. Планується поетапна реконструкція мулових ставків з застосуванням сучасних технологій для їх оздоровлення, максимальне скорочення площі з удосконаленням технологічного процесу обробки осаду, покращення відводу мулової води та запобігання забруднення ґрунтових вод, прискорення процесу висихання. Буде забезпечено припинення експлуатації полів фільтрації на острові Хортиця. Передбачається

реконструкція центральних каналізаційних очисних споруд (ЦОС1, ЦОС-2).

• **Програма економічного і соціального розвитку Запорізької міської територіальної громади на 2023 рік** розроблена на виконання ст. 143 Конституції України, ст. 27 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та з урахуванням положень Закону України «Про державне прогнозування та розроблення програм економічного і соціального розвитку України».

При розробці Програми враховано:

• ключові положення Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;

• Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;

• Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;

• Закон України «Про внесення змін до розділу VI «Прикінцеві та перехідні

положення» Бюджетного кодексу України та інших законодавчих актів України» (від 15.03.2022 №2131-IX);

• Основні прогнозні макропоказники економічного і соціального розвитку України на 2022-2023 роки та окремі припущення, закладені до прогнозних розрахунків;

• Проєкт Державного бюджету України на 2023 рік.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ).

Місто Запоріжжя розташоване в степовій зоні на півдні України на обох берегах річки Дніпро. Площа міста становить 331 тис. га, з яких понад 4 тис. га зайняті водними об'єктами (12,8%), близько 8 тис. га займають промислові, комунально-складські об'єкти та спецтериторії. Понад 17% міських земель використовуються в сільському господарстві.

Значна частина промислових підприємств розташована в центрі житлових забудов, що формує основне техногенне навантаження на навколишнє середовище населених пунктів. Ситуацію загострює розташування основного промвузла з навітряної сторони відносно житлових районів міста, що впливає на їх загазованість.

Незважаючи на те, що більше 70% території області знаходяться під тимчасовою окупацією російської федерації, а частина віднесена до зони ведення бойових дій, основними забруднювачами атмосферного повітря в регіоні залишаються підприємства чорної та кольорової металургії, теплоенергетики, хімії, машинобудування, на які припадає основна частина викидів від загальної кількості забруднюючих речовин по області. Як свідчить динаміка викидів забруднюючих речовин по м. Запоріжжя та області, найбільший внесок в забруднення атмосферного повітря Запорізької області вносять викиди забруднюючих речовин від стаціонарних джерел ПАТ «Запоріжсталь», ПрАТ «Дніпроспецсталь», ПрАТ «Український графіт», ПрАТ «Запоріжвогнетрив», АТ «Мотор Січ» та інші. Систематичні спостереження за вмістом забруднюючих речовин в атмосферному повітрі м. Запоріжжя проводяться Запорізьким обласним центром з гідрометеорології та Державною установою «Запорізький

обласний центр контролю та профілактики хвороб міністерства охорони здоров'я України» (далі – ДУ «Запорізький ОЦКПХ МОЗ»).

Стан довкілля території міста Запоріжжя визначається природними умовами, наявністю та функціонуванням об'єктів життєзабезпечення, соціокультурного призначення та виробничої сфери. Остання є ключовою у формуванні факторів впливу на стан атмосферного повітря, водних об'єктів, земельних територій та екосистемного і біологічного різноманіття.

Територія проєктування 9,0088 га розташована у центральній частині міста в Вознесенівському районі, поруч з автомагістраллю загальноміського значення Прибережна та обмежена:

з півночі – з навчальною зоною (Запорізький державний медико-фармацевтичний університет);

зі сходу – з проспектом Маяковського;

з півдня – з Прибережною автомагістраллю;

з заходу – з мішаною багатоповерховою житловою забудовою та громадською забудовою і об'єктом енергетики.

На ділянці проектування розташований колишній стадіон «Олімпійські надії», стан якого занедбаний.

Територія, для якої розробляється детальний план, розташована поруч з прибережними територіями р.Дніпро., на природній низовини, утвореної розкриттям балки на Прибережну автомагістраль і представляє собою відносно рівну поверхню, межує з ландшафтним парком «Вознесенівський».

Територія детального плану має перепад висот, який коливається в межах від 21,5 до 23,0 з ухилом по рельєфу з південної сторони на північ; з північної сторони розташована невелика територія зі значним перепадом висот – від 23,0 до 25,5.

На ділянці знаходяться дерева та чагарники.

Територія ДПТ потрапляє в межу зони охоронюваного ландшафту та зону підтоплення (рівень грунтових вод 0,5-5 м). Прибережна захисна зона р.Дніпро

проходить вздовж Прибережної автомагістралі, територія ДПТ не потрапляє в неї.

2.1. Викиди в атмосферу і забруднення атмосферного повітря.

Обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами (без урахування вуглецю діоксиду) за даними Головного управління статистики у Запорізькій області за 2023 рік склали 52,107 тис т, що становить 81,3% до обсягів викидів за 2022 рік.*

Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря міста, тис т/рік.

Табл.1

Викиди	**Роки**			
	2020	2021	2022	2023
від стаціонарних джерел	64,7	67,6	64,09*	52,107*
від автотранспорту	-**	-**	-**	-**

(*Інформація сформована на основі фактично поданих підприємствами звітів (рівень звітування становив 91,0%).

** - з 2016 року органи статистики не розраховують викиди забруднюючих речовин та парникових газів у повітря від транспортних засобів.

Оцінка стану атмосферного повітря за жовтень 2023 року у м. Запоріжжя здійснена за середньомісячними концентраціями у кратності перевищень середньодобових гранично-допустимих концентрацій (далі – ГДК) по пріоритетним забруднюючим речовинам. Пріоритетними забруднюючими речовинами вважаються ті речовини, які вносять найбільший вклад в забруднення атмосферного повітря міста і контролюються на стаціонарних постах спостережень за забрудненням атмосферного повітря.

Перелік пріоритетних забруднюючих речовин наведено у таблиці 2, згідно з ГДК.

Таблиця 2 - Значення ГДК забруднюючих речовин атмосферного повітря*

Забруднююча речовина	Гранично допустимі концентрації шкідливих речовин, (мг/м3)	Максимально допустимі разові концентрації, (мг/м3)	Середньомісячні концентрації у жовтні 2023 року, кратність перевищення ГДК	Максимальні концентрації, перевищення максимально разових ГДК (% випадків)
Пил (зависли речовини)	0,15	0,50	0,7	-
Двоокис сірки	0,05	0,50	0,1	-
Оксид вуглецю	3,0	5,0	0,3	-
Двоокис азоту	0,04	0,2	1,3	-
Окис азоту	0,06	0,40	0,7	-
Формальдегід	0,003	0,035	1,7	-
Фенол	0,003	0,01	1,7	0,4
Хлористий водень	0,20	0,20	0,2	-
Фтористий водень	0,005	0,02	-	-

*«Граничні допустимі концентрації (ГДК) та орієнтовно безпечні рівні впливу (ОБРВ) забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населених міст», затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 14.01.2020 № 52.

Перелік постів спостереження:

пост № 9 – ринок соцміста, Дніпровський район;

пост № 10 – міська лікарня № 10, Вознесенівський район;

пост № 11 - вул. Миру, 1, Вознесенівський район; пост № 12 – вул. Шкільна, 24а, Олександрівський район;

пост № 13 – провулок Черкаський, 19, Дніпровський район.

Середньомісячні концентрації шкідливих речовин у жовтні 2023 року в цілому по місту перевищували ГДК по двооксиду азоту у 1,3 рази, по фенолу - у 1,7 рази, по формальдегіду - у 1,7 рази. Максимальні концентрації перевищували максимально-разові ГДК по фенолу у 0,4 % випадків.

В середньому, щороку, у повітрі Запоріжжя гідрометеорологічною службою фіксується близько 8% перевищень $ГДК_{сд}$ з невеликими коливаннями.

Середні значення концентрацій у долях ГДК за період 2019-2022 показують певну стабільність з деякими коливаннями по пилу, двоокису азоту, фенолу та формальдегіду (див. рис. 1, червона лінія – умовно безпечна концентрація 1 ГДК).

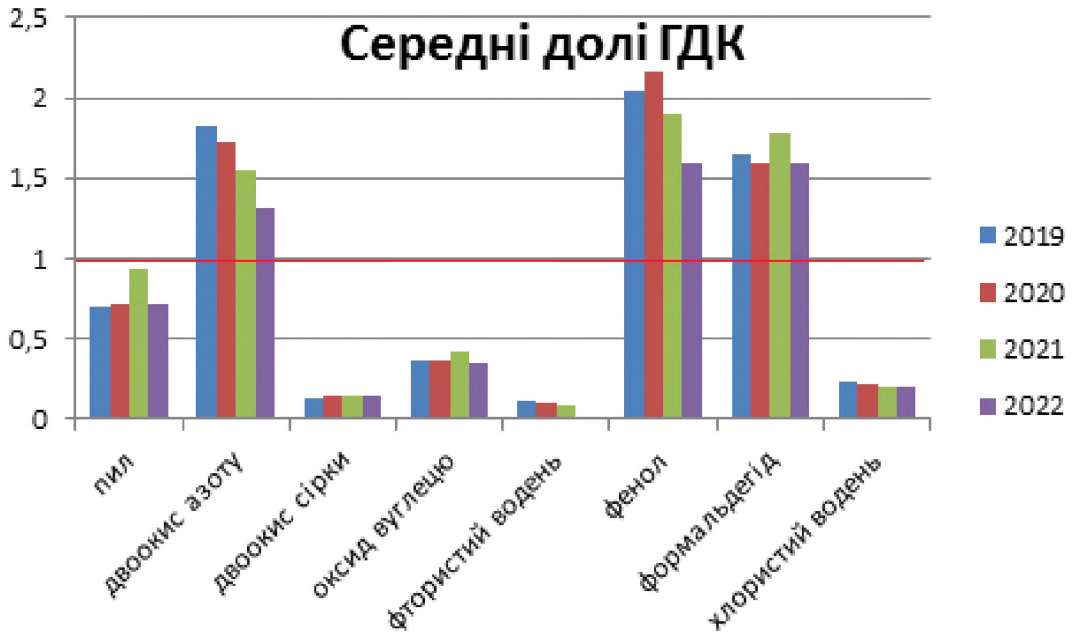


Рис.– 1. Динаміка середніх концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі м. Запоріжжя, долі ГДК

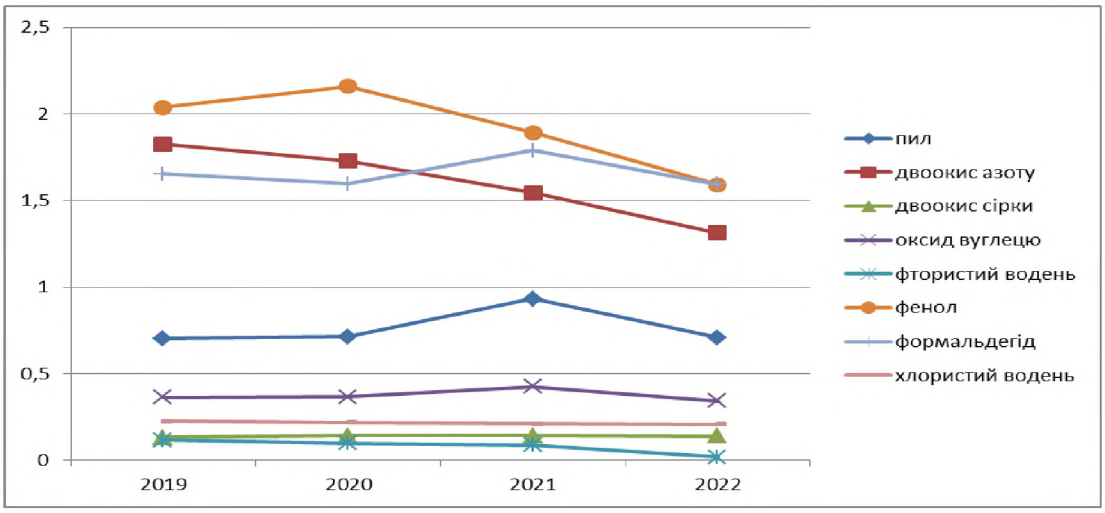


Рис.– 2. Динаміка середніх концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі м. Запоріжжя, долі ГДК Спостереження за вмістом пилу (завислих речовин) проводились на 5 постах.

Середньомісячні концентрації перевищували ГДК у 1,1 рази на ПСЗ №11 (вул. Миру, 1, Вознесенівський р-н). На інших постах перевищень ГДК не відмічалось.

Вміст двооксиду сірки визначався на 5 постах і не перевищував ГДК.

Спостереження за вмістом двооксиду азоту проводилось на 5 постах. Середньомісячні концентрації перевищували ГДК у 1,5 рази на ПСЗ №9 (ринок соцміста, Дніпровський р-н), у 1,2 рази на ПСЗ №10 (міськлікарня №10, Вознесенівський р-н), у 2,0 рази на ПСЗ№11 (вул. Миру, 1, Вознесенівський р-н), у 1,2 рази на ПСЗ №12 (вул. Шкільна, 24а, Олександрівський рн). На ПСЗ №13 (провулок Черкаський, 19, Дніпровський р-н) перевищення ГДК не було.

Спостереження за вмістом оксиду вуглецю проводилось на 5 постах. Середньомісячні концентрації не перевищували ГДК.

Спостереження за вмістом оксиду азоту проводилось на ПСЗ №11 (вул. Миру 1, Вознесенівський район). Вміст його не перевищував ГДК.

Забруднення повітря фенолом визначалось на 3 постах. Середньомісячні концентрації перевищували ГДК у 1,7 рази на ПСЗ №10 (міськлікарня №10, Вознесенівський р-н), у 2,0 рази на ПСЗ №11 (вул. Миру, 1, Вознесенівський р-н), у 1,3 рази на ПСЗ №12 (вул. Шкільна, 24а, Олександрівський р-н).

Спостереження за вмістом хлористого водню проводились на 2 постах. Перевищення ГДК не відмічалось.

Вміст фтористого водню визначався на ПСЗ № 9 (ринок соцміста, Дніпровський р-н). Середньомісячні концентрації не перевищували ГДК.

Спостереження за забрудненням повітря формальдегідом проводилось на ПСЗ № 11 (вул. Миру, 1, Вознесенівський район).Вміст його перевищував ГДК у 1,7 рази.

Порівняно з вереснем 2023 року рівень забруднення повітря зменшився по двооксиду азоту, оксиду вуглецю, формальдегіду та фтористому водню. По іншим інгредієнтам суттєвих змін не відмічалось.

ДУ «Запорізький ОЦКПХ МОЗ» надано дані моніторингу якості атмосферного повітря з 28.10.2023р. по 03.11.2023р. на території житлової забудови м. Запоріжжя по фактам перевищень гігієнічних нормативів вмісту забруднюючих речовин у атмосферному повітрі та гамма-фону, у тому числі виконаних МЛМД.

За вказаний період усього відібрано 19 проб атмосферного повітря (здійснено 120 досліджень) та проведено 10 вимірювань гамма – фону. Перевищення рівнів природного фону не зафіксовано. Протягом вищезазначеного часу зареєстровано 3 перевищення максимальноразових гранично-допустимих концентрацій, із них 13.11.2023р. в Вознесенівському р-і, вул. Сєдова, 9: - пил - 0,51 мг/м3 , в 1,02 рази вище ГДК; - сірководень – 0,0094 мг/м3 , в 1,18 рази вище ГДК; - фенол – 0,012 мг/м3 , в 1,2 рази вище ГДК.

За даними спостережень Запорізького обласного центру з гідрометеорології по м. Запоріжжя за добу 28 грудня 2023 р. на ПСЗ № 11 вул. Миру,1 (Вознесенівський район) зареєстровано перевищення максимально разової гранично - допустимої концентрації (ГДК) фенолу протягом спостереження одну та 19 годин.

2.2. Водні ресурси та їх використання.

Місто Запоріжжя розташовано на р. Дніпро. Від міста до гирла 331 км, довжина річки у межах міста складає 24,2 км. Русло р. Дніпро в районі міста зарегульовано Дніпровським і Каховським водосховищами.

Гідрографічна мережа Запоріжжя складається, окрім р. Дніпро, з малих річок: Мокра Московка, Суха Московка, Верхня, Середня та Нижня Хортиця, великої кількості струмків і балок. Довжина малих річок у межах міста складає 26 км, трумків - 11,5 км, балок із водотоками - 22,3 км.

Річка Дніпро є джерелом водопостачання промислових об’єктів міста, джерелом енергії, а також повністю задовольняє господарсько-питні потреби міста, є транспортною артерією та цінним рекреаційним ресурсом. Протягом останніх років забір води по місту складає 185-196 млн м3/рік.

Загальний скид поверхневий вод за останні 5 років зменшився зі 119,9 млн м3/рік до 112,9 млн м3/рік.

За повідомленням відокремленого Запорізького відділу ДУ «Запорізький обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України», згідно з узгодженим планом моніторингових лабораторних досліджень води р. Дніпро, 30 вересня 2024р. було відібрано проби води на узбережжі річки. А саме: пляжі «Центральний» (права та ліва сторона) і «Правий берег»; пляжу по вул. Л. Шмідта; район водозаборів ДВС-1,2 (поверхнева); зони відпочинку Комунарського району на відповідність «Гігієнічним нормативам якості води водних об'єктів для задоволення питних, господарського побутових та інших потреб населення» № 721 від 02.05.2022 р., «Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів» № 173-96.

Досліджено:

- 9 проб річкової води на мікробіологічні показники, зареєстровано 2 проби з перевищеннями за показником лактозопозитивні кишкові палички (ЛКП) - пляж «Правий берег»; район ДВС-2 (поверхнева);
- 9 проб річкової води на форму 30 (холерні вібріони) виявили холероподібний вібріон неО 1 групи на пляжі «Центральний» (права, ліва сторона); пляжі по вул. Л. Шмідта; ДВС-1,2 (поверхнева); пляжі «Правий берег»; Гребному каналі;
- 9 проб на санітарно-хімічні показники зареєстрували перевищення за показником забарвлення на пляжі «Центральний» (ліва сторона), пляжі по вул. Л. Шмідта, в зоні готелю «Ріца» («Водограй»), в зоні відпочинку «Хвиля»;
- за показниками забарвлення, хімічне споживання кисню (ХСК) на ДВС-1, 2 (поверхнева), пляжі «Центральний» (права сторона);
- за показниками запах, забарвлення, pH, завислі речовини на пляжі «Правий берег»;
- за показниками забарвлення, pH на Гребному каналі.

Випадків захворювань, пов'язаних з перебуванням відпочиваючих на узбережжі р. Дніпро, не зареєстровано.

Основними водокористувачами в м. Запоріжжі є ПАТ «Запоріжсталь» та КП «Водоканал». Обсяги використання води та скидів цих підприємств складають більше 95% від загальних показників по місту. Так, у 2021 році ПАТ «Запоріжсталь» забрано 92,42 млн м3 води, скинуто - 53,8 млн м3

зворотних вод, КП «Водоканал» забрано 81,82 млн м3 води, скинуто - 57,14 млн м3 зворотних вод.

Якість питного водозабезпечення:

Мешканці міста споживають і використовують питну воду після її очистки на двох водопровідних спорудах - Дніпровські водопровідні станції № 1 та № 2, які розташовані на лівому та правому березі р. Дніпро. Джерелом водопостачання є озеро ім. Леніна, яке штучно створене у верхньому б'єфі р.Дніпро. Глибина водозаборів від 6 до 30 і більше метрів.

Обсяг питної води, яка подається населенню після водоочисних споруд становить понад 280 тис.м3/доб., при проєктній потужності споруд 620 тис. м3/доб.

Доставка води споживачам здійснюється за рахунок 4-х насосних станцій третього підйому, 30 насосних станцій підкачки, призначених для багатоповерхових споруд, водорозподільчої мережі загальною довжиною 2600 км, на якій розташовано 140 камер головних водоводів і 18 водопровідних колонок.

Для проведення соціально-гігієнічного моніторингу об'єктів зовнішнього середовища визначено 33 контрольних точки відбору проб питної води на об'єктах централізованого водопостачання та водорозподільчої мережі, які повністю дають можливість оцінити технічний стан та провести аналіз якості води, що подається населенню.

Структурними підрозділами Державної установи «Запорізький обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ» здійснюються моніторингові дослідження якості питної води у місцях водозаборів, на водопровідних спорудах та мережах централізованого господарсько – питного водопостачання на території Запорізької області.

Від початку року і до тепер в області вже перевірено більше тисячі зразків питної води. Виявлено здебільшого відхилення за бактеорологічними показниками –трохи більше ніж 1% від усіх зразків, та відхилення за санітарно-хімічними показниками близько 7%.

За добу – 05.11.2024 р. досліджено 11 проб питної води, а саме:

м.Запоріжжя – 2 проби на мікробіологічні показники та 6 проб на санітарно-хімічні показники.

Відхилень від нормативних показників не виявлено.

2.3. Клімат, прояви зміни клімату.

За архітектурно кліматичним районуванням України, територія м. Запоріжжя, для якої розробляється ДПТ знаходиться у південно-східному кліматичному районі (ІІ район).

За фізико-географічним зонуванням України м. Запоріжжя, для якої розробляється ДПТ розташована у північно - степовій підзоні 4.1 (Східний Степ) кліматичної зони IV, яка є сприятливою для всіх видів будівництва.

За містобудівним зонуванням на основі природно-географічних та інженерно будівельних умов територія проектування, в цілому, належить до територій із сприятливими кліматичними умовами.

За даними ДСТУ-Н Б В.1.1 – 27:2010 «Будівельна кліматологія» клімат помірно континентальний, зі спекотним літом і малосніжною, переважно теплою зимою, характеризується чітко означеною посушливістю. Середньорічна температура складає 9,60 С. Середня температура липня +22 °С, січня -3.5 °С.

Найхолодніша п`ятиденка з середньодобовою температурою -230 С, найтепліша п`ятиденка з середньодобовою температурою 300С. Пануючий напрямок вітру взимку – Північний з середньою швидкістю 2,9 м/с, влітку Східний середньою швидкістю 2,6 м/с. Максимум опадів випадає влітку, часті зливи. На рік у середньому припадає 215 сонячних днів, рівень опадів становить 448 мм.

Місто Запоріжжя розташоване в північній частині Запорізької області, в степовій зоні на півдні України, клімат – степовий атлантико-континентальний. Ріка Дніпро розділяє місто на дві частини: правобережну і лівобережну. Характер атмосферної циркуляції визначається частою зміною циклонів та антициклонів. Циклони приходять протягом року із заходу, північного та

південного заходу та з півдня. Вони приносять з собою морські повітряні маси з Атлантики і Арктики. Вторгнення арктичних повітряних мас обумовлюють різкі похолодання. Морозна погода взимку є наслідком впливу Сибірського антициклону, а засухи в літній період виникають під дією Азорського антициклону.

Зима починається наприкінці листопада – на початку грудня. Вона помірно-холодна, малосніжна, переважає нестійка погода з чисельними відлигами, після яких відбуваються різкі похолодання. Весна зазвичай наступає в першій декаді березня. Характерною особливістю весни є інтенсивне наростання тепла, завдяки цьому весняні процеси розвиваються швидко і весна зазвичай буває короткою. Літо переважно спекотне та сухе. В окремі періоди переміщення холодніших повітряних мас супроводжується активною грозовою діяльністю, виникають небезпечні метеорологічні явища: сильні зливи, шквали, град. Осінь зазвичай наступає у третій декаді вересня. Для осені характерне повернення тепла на загальному фоні зниження температури та початок заморозків. Середньорічна температура повітря +9,4°С. Середня температура повітря найтеплішого місяця (липня) +22,0о, а найбільш холодного (січня) – $4{,}2^0$ морозу. Абсолютний максимум температури повітря був зареєстрований 11 серпня 2010 року коли повітря прогрілося до $+40{,}0^o$. Абсолютний мінімум $-31{,}8^o$ морозу зареєстрований 10 січня 1940 року. Тривалість безморозного періоду в середньому 200 днів. Перші морози бувають у другій половині жовтня. Закінчуються морози наприкінці квітня. Середньорічна швидкість вітру 3 м/с. Переважають вітри північного напрямку. Максимальна швидкість вітру в 1969 році досягала 40 м/с. Річна кількість опадів в середньому 510 мм. Випадіння опадів взагалі відрізняється нерівномірністю і значними коливаннями їх кількості, що приводить до нерівномірного зволоження в різні роки. Протягом року опади теж випадають нерівномірно, за рахунок сильних злив більше їх у теплий період року. Середньорічна відносна вологість повітря становить 73%.

Прояви зміни клімату.

За офіційними даними Запорізької міської ради, середня річна температура повітря у м. Запоріжжя за період 1989–2018 рр. зросла на 9,9 °С. До 1998 року максимальна температура лише в окремі роки перевищувала +35 °С, а після 1998 року це стало звичайним явищем. Значно збільшилася кількість спекотних днів з температурою вище +30 °С. Помітно зросла кількість днів з екстремальними опадами, зросла також середня та максимальна кількість опадів під час сильного дощу. У 2020 році вперше не було метеорологічної зими. Зима 2022-2023р. теж була аномально теплою, але весна принесла зливи та повені.

Через глобальну зміну клімату, Запоріжжя все більше потерпає від спеки, посухи, різких змін погоди. Цього літа страждали від спеки більше, ніж раніше, адже активні бойові дії в Запорізькій області призвели до масового знищення лісосмуг і лісів, які зберігали вологу і захищали від вітрів.

Посилення спеки, посухи, підтоплень, почастішання стихійних метеорологічних явищ та інші прояви зміни клімату погіршують комфорт життя в містах і не чекають закінчення війни. Пожежі, вирубані і пошкоджені ліси, степи та лісосмуги, зруйновані греблі та обмілілі водосховища ще погіршили мікроклімат в містах.

Один із наслідків зміни клімату в Україні – поширення по всіх регіонах інвазивної карантинної рослини амброзії, яка є сильним алергеном. Досвід боротьби з амброзією має рух «Запоріжжя без амброзії».

У місті прийнята та діє міська цільова Програма боротьби з карантинними рослинами на 2016-2025 роки. Протягом весняно-осіннього сезону триває обробка територій, які перебувають у комунальній власності. Фахівці обробляють і «безхозні» ділянки. З підприємцями та мешканцями приватного сектору представники районної влади проводять роз'яснювальну роботу. Кілька років з червня при управлінні з питань екологічної безпеки міської ради працює «гаряча лінія», яка приймає дзвінки від мешканців про виявлені місця зростання амброзії.

Основною причиною порушення кліматичного балансу є використання викопного палива та неефективне споживання енергії. Парникові гази CO2 (вуглекислий газ), CH4 (метан) та N2O (закис азоту), що утворюються внаслідок діяльності людини, здатні викликати посилення парникового ефекту.

2.4. Земельні ресурси і ґрунти (у тому числі з позицій використання надр та управління відходами).

Основний фонд ґрунтового покриття Запорізької області складають чорноземи звичайні різної глибини гумусового шару та механічного складу від легкосуглинкових до легкоглинистих.

Основними чинниками антропогенного впливу на земельні ресурси міста є промисловість, енергетика, транспорт, гірничодобувна промисловість.

Природнокліматичні умови, а також нераціональне використання сільськогосподарських земель збільшує площу деградованих ґрунтів. Ерозія, засолення, осолонцювання, ущільнення, підтоплення, порушення, зсуви – всі ці види деградації земель характерні для Запоріжжя.

Поверхня майданчика ДПТ була спланована насипними грунтами.

Згідно з результатами проведених інженерно-геологічних вишукувань, в геологічній (інженерно-геологічній) будові майданчика об’єкту, до розвіданих глибин 11,2…16,0м від денної поверхні, беруть участь (зверху вниз):

- техногенні грунти сучасного (голоценового) віку потужністю 2,4…4,1м;
- алювіальні та алювіально-делювіальні піщано-супіщані грунти середньо пізньочетвертинного (середньо-пізньоплейстоценового) віку потужністю 6,2…10,3м;
- алювіальні супіщані ґрунти середньочетвертинного (середньоплейстоценового) віку потужністю 1,2…4,4м;
- алювіальні валунно-галечникові грунти ранньочетвертинного (ранньоплейстоценового) віку потужністю 0,6…1,0м;

- палеозой-мезозойські ґрунти кори вивітрювання кристалічних порід (докембрійських гранітоїдів) розкритою потужністю до 2,4м.

Територія ДПТ знаходиться в межах впливу річкових вод р. Дніпро і відноситься до прирічкового виду режиму підземних вод, який характеризується гідравлічним зв'язком потоку підземних вод з р.Дніпро.

На період виконання польових робіт з буріння свердловин проведених інженерно-геологічних вишукувань на майданчику об'єкта (14.09…16.09.2022р.) свердловинами був розкритий підземний водоносний горизонт, приурочений до відкладів четвертинного віку (четвертинний підземний водоносний горизонт). Рівень встановлення підземних вод по свердловинам склав 5,0…5,3м від денної поверхні.

Підземні води четвертинного горизонту в межах ДПТ залягають у вигляді потоку розтікання з загальним ухилом потоку в південному – південно-західному напрямках в сторону р. Дніпро, яка являється областю розвантаження підземних вод.

Територія, детального плану віднесені за ступенем (стадією розвитку) підтоплення до підтоплених.

За результатами проведення інженерно-геологічних вишукувань по об'єкту були зафіксовані параметри і особливості інженерно-геологічних умов майданчика об’єкта:

• Наявність техногенних ґрунтів

• Просідні властивості ґрунтів

• Наявність органічних речовин в ґрунтах

• Наявність слабких ґрунтів

• Агресивність грунтів

На підставі даних, отриманих за результатами проведення інженерно геологічних вишукувань, категорія складності інженерно-геологічних умов території віднесена до II (середньої складності).

Проведення робіт з будівництва передбачає незначну дію на геологічне середовище. За попередніми даними здійснення проектованої діяльності не повинно спровокувати небезпечні геологічні процеси.

Основна дія на ґрунти в період підготовки і будівництва об'єктів виявляється в механічному порушенні ґрунтового покриву на території землевідведення. У зв'язку з цим первинним завданням охорони земель є їх захист від механічних пошкоджень.

В процесі будівельних робіт буде вийматись грнт: рослинний грунт, що використовуватиметься для благоустрою території; мінеральний грунт, що використовуватиметься для підсипання траншей та вирівнювання території. Надлишок грунту буде передаватись та вивозитись згідно договору.

На стадії будівельних робіт можливе забруднення ґрунту території будівництва паливно мастильними матеріалами, будівельним сміттям та забруднюючими речовинами від викидів будівельних машин та механізмів. Для мінімізації впливу під час будівництва проектом встановлена вимога щодо дотримання безпечних режимів роботи і проведення технологічних операцій відповідно до вимог чинного законодавства та нормативних документів в галузях дорожнього будівництва і охорони навколишнього природного середовища.

При виконанні підготовчих та земляних робіт відбуватиметься:

- зняття та переміщення порушених земель рослинного шару ґрунту;
- планування земляного полотна та шарів основи.

Для зниження негативних наслідків для ґрунту, земляні роботи будуть проводитися таким чином, щоб одночасно не оголювати ґрунт (не знімати одразу значний шар) на великій площі, а знятий ґрунт невідкладно складувати у штабелі для збереження, що захистить його від негативних погодно-кліматичних впливів.

При виконанні будівельних робіт відсутні фактори хімічного, біологічного та радіоактивного забруднень, що можуть вплинути на надра, впровадження додаткових заходів, що зменшуватимуть вплив планованої діяльності на надра не передбачено.

Території, які були тимчасово порушені (будівельно-технологічні проїзди, території, які будуть заняті на період проведення будівельних робіт, будмайданчики), після завершення робіт будуть рекультивовані:

- планування площ механізованим способом з одночасним покриттям їх рослинним ґрунтом;
- розпушення ґрунту;
- укріплення посівом багаторічних трав.

Поводження з відходами.

На сьогодні в місті відходи розміщуються на таких полігонах: полігон твердих побутових відходів №1 (далі - ТПВ №1) загальною площею 47,0707 га, накопичувач-випарювач АТ «Мотор Січ» (1,55 га), полігон ПАТ «Запорізький автомобілебудівний завод» (2,5 га), полігон промислових відходів у б. Середня (221 га). На території б. Середня розташовані ділянки таких підприємств - користувачів: ПАТ «Запоріжсталь» (3 ділянки загальною площею 112,8 га), ПрАТ «Запоріжкокс» (45,8 га), ПрАТ «Дніпроспецсталь» (2 ділянки загальною площею 40,69 га), АТ «Запорізький завод феросплавів» (15,5 га), ТОВ «Технопромекспорт» (6,0 га). Також, на території міста знаходиться відстійникшламонакопичувач б. Капустянка (148,46 га), який входить до комплексу позамайданчикового шламовидалення ПАТ «Запоріжсталь».

Однією з основних особливостей індустріального комплексу м.Запоріжжя є масштабність ресурсовикористання і енергетично-сировинної спеціалізації економіки регіону що сприяє значному утворенню і накопиченню відходів виробництва і споживання. І хоча певна частина відходів у процесі виробництва переробляється і використовується в якості вторинних ресурсів, переважна їх кількість нагромаджується на полігонах та у шламонакопичувачах.

У результаті виконання промисловими підприємствами природоохоронних заходів на полігонах промислових відходів звільнилася частина території від відходів, зменшилася кількість відходів за рахунок їх утилізації або повернення у виробничий процес. Однак, кількість відходів виробництва, що розміщуються

на полігонах, залишається значною. З метою вирішення цієї проблеми на підприємствах продовжується впровадження заходів по зменшенню кількості утворення і розміщення та збільшенню кількості повторного використання відходів.

Власниками полігонів щоквартально проводяться дослідження поверхневих, ґрунтових підземних вод та ґрунтів. Промисловими підприємствами міста природоохоронні заходи здійснювалися за рахунок власних коштів. Для удосконалення роботи в сфері поводження з ТПВ в місті шляхом об'єднання Запорізького комунального автотранспортного підприємства 082801 «Комунсантрансекологія» та німецької фірми «REMONDIS» у 2008 році створено спільне українсько-німецьке підприємство «Ремондіс Запоріжжя» (нині правонаступник - ТОВ «ВЕЛЬТУМ-Запоріжжя»). З метою приведення міста до належного санітарного стану підприємством придбано та встановлено на території міста контейнери для роздільного збирання ТПВ та для остаточних відходів. Також, у серпні 2009 року на полігоні ТПВ № 1 введено в експлуатацію лінію з сортування ТПВ, для сортування вторинної сировини з контейнерів під ресурсоцінні матеріали. Потужність лінії складає 100 тис. т на рік.

В процесі експлуатації об'єктів планованого будівництва будуть утворюватись відходи: відпрацьовані лампи, відходи, одержані в процесі очищення вулиць, місць загального використання, прибирання території зелених насаджень (трава, листя і гілки від насаджень), ТПВ тощо. В процесі будівництва будуть утворюватись відходи: будівельне сміття, обрізки дощок, металу, металева та пластикова тара від фарбувальних матеріалів. Відходи в процесі будівництва та експлуатації будуть утилізовані в відповідності з законодавством України.

До початку експлуатації замовниками будуть заключні відповідні Договори на вивіз відходів.

2.5. Біорізноманіття та природоохоронні території.

В цілому видовий склад рослин м. Запоріжжя формується за рахунок природних видів вищих судинних рослин, які зберегли своє існування на урбанізованих територіях та завезених видів. Дерева представлені в основному кленами, дубами, в'язами, каштанами, горобинами, тополями, акаціями, липою, гледичією та іншими. На не окультурених ділянках часто зустрічаються: спориш, суріпка, кульбаба, жовтеці, грицики тощо. У флорі представлені лікарські рослини - кропива, пижма, деревій, звіробій, чистотіл та карантинні види. Серед вищої водної рослинності у водоймах різного типу домінує очерет. Фауна безхребетних тварин міста формується за рахунок фауни природних степових та лісових біогеоценозів і в них зустрічаються види, які пристосовані до урбанізованих територій і їх налічується понад 4 тисячі видів. Так, на озеленених ділянках м. Запоріжжя часто зустрічаються клопи, коники, бабки, цвіркуни, жуки, метелики, бджоли, джмелі, тощо. В фауні м. Запоріжжя реєструється 6 видів земноводних і 9 видів плазунів, найчастіше можна зустріти: ропух, жаб, ящірок, черепах, вужів. Фауна птахів включає види осідлих та перельотних. Найчастіше можна побачити горобців, граків, шпаків, ластівок, солов'їв, чорних дроздів, коноплянок, лебедів-шипунів, крякав, сизих голубів, сірих мухоловок тощо. Фауна хребетних представлена 34 видами. В місті, звичайно, переважають домашні собаки та коти.

Серед основних містобудівних причин, які негативно впливають на стан озеленення територій, слід зазначити такі:

- черезсмужжя розташування промислових комунально-складських і сельбищних районів, природоохоронних і рекреаційних територій, яке історично склалося;
- неупорядковане розростання підприємств в попередній період розвитку промислового комплексу;
- наявність потужної транспортної мережі та швидке зростання кількості автомобільного індивідуального транспорту;
- зменшення ділянок зелених насаджень.

На території Запоріжжя розташовано 13 територій та об’єктів природнозаповідного фонду загальною площею 1436,6 га, з них 1 загальнодержавного значення (загальногеологічний заказник «Дніпровські пороги») та 12 місцевого значення. Відсоток заповідності міста становить 4,34%. До цього переліку входять заказник загальнодержавного значення «Дніпровські пороги» (1383 га), ботанічні пам'ятки природи місцевого значення («Запорізький 700-річний дуб», «Дубовий гай. Старі дуби», «Стара груша дичка», «Віковий дуб» на о. Хортиця та «Віковий дуб» в с. Верхня Хортиця), пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення (парк енергетиків, парк ім. Шевченка, парк залізничної станції Запоріжжя-2, парк «Алея слави», Запорізький дитячий ботанічний сад, парк по вул. Кремлівській) та ботанічний заказник «Цілинна балка». Загальна площа об’єктів ПЗФ - 1436,6 га.

Важливими для збереження біологічного різноманіття також є парки і сквери, що не мають статусу пам’ятників садово-паркового мистецтва. На загал у м. Запоріжжі створено 22 парка із загальною площею близько 296 га та 75 скверів, площа яких складає близько 196,0 га. Загалом, площа зелених насаджень міста становить приблизно 617 га (1,9 % від загальної площі міста), але сюди не включено зелені зони о. Хортиця.

Зелені зони розподілені нерівномірно по території районів міста. Найменше їх створено у Хортицькому районі (близько 23 га парків і скверів), найбільше – у Вознесенівському (майже 136 га). Разом з тим, більшість парків і скверів міста все ще потребують визначення меж та встановлення їх в натурі. Окрім цього, до природоохоронних зон, важливих для збереження фітоценотичного та фауністичного різноманіття, належать також прибережні захисні смуги вздовж річок та інших водних об'єктів та територіальні елементи екологічної мережі – зокрема, плавні та лісовкриті площі о. Хортиці та інших частин міста. На збереження, реконструкцію та збільшення зелених насаджень міста, до складу яких окрім означених вище також входять санітарно захисні зони навколо промпідприємств та зелені насадження вздовж вулиць, спрямована Програма комплексного озеленення м. Запоріжжя на 2019-2029 роки «Зелене місто». Виконання цієї Програми сприятиме не лише створенню більш сприятливих умов для життєдіяльності людини, а й матиме позитивний вплив на збереження та відтворення біологічного різноманіття у м. Запоріжжі. В умовах інтенсивної господарської діяльності міста саме зелені зони залишаються осередками існування та оселищами для переважної більшості видів комах, плазунів, пернатої фауни, гризунів та інших представників фауни.

Об’єкти природно-заповідного фонду та історико-архітектурної спадщини на території ДПТ відсутні.

Найближчі об’єкти природно-заповідного фонду загальнодержавного значення: "Дніпровські пороги" організовано відповідно до постанови Ради Міністрів УРСР від 28.10.74 N 500 (на відстані 1,14 км) та Парк пам'ятка садово паркового мистецтва місцевого значення "Парк "Алея слави" (на відстані 0,7 км). Заказник, до складу якого входять о. Хортиця, крім садів та ріллі колишнього

Державного сільськогосподарського підприємства "Хортиця", о. Байда, о. Дубовий, о. Розтьобін, скель Три Стоги, скель Два брати у нижньому б'єфі Дніпровської гідроелектростанції, належить до складу природно-заповідного фонду України, охороняється як національне надбання, щодо якого встановлюється особливий режим охорони, відтворення і використання. Заказник загальною площею 1383,0 га розташований в межах земель, які відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 06.04.93 № 254 включені до Національного заповідника "Хортиця".

"ДНІПРО́ВСЬКІ ПОРО́ГИ"– геологічний заказник загальнодержавного значення. Сучасний статус від 1974; охороняється від 1963. Підпорядк. Запоріз. міськраді. Включає пд. частину о-ва Хортиця, о-ви Байда та Дубовий, скелі серед Дніпра у нижньому б'єфі Дніпрогесу: Стіг-1, Стіг-2,Стіг-3, Два Брати, Растьобін (охоронна зона шир. 50 м від урізу води навколо цих о-вів). Перебуває у віданні Запоріз. міськради. пл. 1383 га. Охороняються виходи на поверхню кристаліч. порід дніпров. комплексу архей. віку (2840–2640 млн рр.) на порожистій ділянці Дніпра, представлені гол. чином гранітами й ґнейсами УЩ. У природ. комплексі заказника – урвисті береги, наскельна рослинність, ділянки петрофіт. і справж. степів, залишки байрач. лісів і дніпров. плавнів. У заказнику налічується понад 1100 видів судин. рослин (серед них 105 – ендем.), мешкає понад 245 видів хребет. тварин. 8 рослин. угруповань занес. до Зеленої книги України; 17 видів рослин, 12 видів птахів і тварин, понад 30 видів безхребетних – до Червоної книги України. На тер. Д. п. досліджено десятки пам'яток, пов'язаних з історією Київ. Русі. На о-ві Байда – руїни фортеці, збуд. засновником першої Запороз. Січі Д. Вишневецьким (див. Дніпрові пороги). На одноймен. о-ві – «Хортиця» Національний заповідник. Має велике істор., наук., естет. Та рекреаційне значення.

Парк «Алея слави» — парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення. Об'єкт розташований на території Вознесенівського району міста Запоріжжя. Площа — 5,1 га, статус отриманий 1984 року.

Смарагдова мережа.

Смарагдова мережа «Емералд» (з англ. - Смарагд) – це європейська мережа, яка в Європі називається «Натура 2000». В країнах, що наразі ще не є членами ЄС, проводиться попередня оцінка природних місць існування диких видів птахів, інших видів тварин та рослин, та порівнюється з такими, що охороняються в Європі. Європа підтримує розробку цієї мережі в країнах не-членах Європейського союзу.

Законодавчо в Україні розробка Смарагдової мережі відбувається на основі «Бернської конвенції» (1979), яку Україна ратифікувала у 1995 році. Ця мережа має поєднати території особливого природоохоронного значення (Areas of Special Conservation Interest) – місця існування рідкісних тварин та розповсюдження оселищ, які охороняються документами Конвенції в країнах, які не є членами Європейського Союзу.

Фактично, метою створення «Смарагдової мережі (Emerald Network) Європи» є збереження природної фауни, флори та оселищ. Смарагдова мережа

має переважно ті самі основи формування, що й «НАТУРА 2000», але діє за межами Європейського Союзу, розвиваючи загальноєвропейський підхід щодо охорони типів природних оселищ. Наразі Європейський Союз сприяє, в тому числі
фінансово, розвитку механізмів охорони природних оселищ та визначенню спеціальних природоохоронних територій (ASCI) Смарагдової мережі. Об'єкти в межах Смарагдової мережі разом із територіями «НАТУРА 2000» становлять ядро Загальноєвропейської екологічної мережі (Pan-European Ecological Network (PEEN)), яка також підтримується Бернською конвенцією. Держави – члени Європейського Союзу виконують вимоги Бернської конвенції шляхом розвитку мережі «НАТУРА 2000», а території особливої охорони «НАТУРА 2000» відповідають територіям особливого природоохоронного значення Смарагдової мережі.

Смарагдова мережа є інструментом для сприяння охороні природи в загальноєвропейському контексті в країнах, які не є членами Європейського Союзу. Вона була ініційована й координується Бернською конвенцією (1979), а Директива про оселища (1992) поширюється тільки на країни Європейського Союзу. Смарагдова мережа й Директива про оселища мають однакові цілі – обидва міжнародні документи спрямовані на збереження природної фауни, флори й оселищ.

Об'єкти в межах Смарагдової мережі разом з територіями Директив про оселища та охорону птахів становлять ядро Загальноєвропейської екологічної мережі (Pan European Ecological Network (PEEN)), яка також підтримується Бернською конвенцією. Держави-члени Європейського Союзу виконують.

У програмі зазначено вимоги Бернської конвенції за допомогою мережі NATURA 2000 (території особливої охорони NATURA 2000 відповідають особливо важливим природоохоронним територіям у Смарагдовій мережі Переважно Смарагдова мережа має те саме підґрунтя й мету формування, що й Natura 2000, але діє за межами ЄС, розвиваючи спільний європейський підхід щодо охорони природних оселищ.

Законом України «Про Загальнодержавну програму адаптації законодавства України до законодавства Європейського Союзу» (2004) передбачається гармонізація законодавства України та ЄС.

Перелік напрямів за якими буде відбуватися адаптація законодавства на різних стадіях виконання програми. До цього переліку включено й питання охорони довкілля (environmental protection).

Цей закон хоча і не входить безпосередньо до списку законів України у природоохоронній сфері, проте має важливе значення для охорони природи.

Главою 6 «Навколишнє середовище» Розділу «Економічне та галузеве співробітництво» Угоди про асоціацію передбачено, що сторони розвивають і зміцнюють співробітництво з питань охорони навколишнього середовища й таким чином сприяють реалізації довгострокових цілей сталого розвитку і зеленої економіки.

Згідно з Додатком XXX до Угоди Україна має адаптувати своє законодавство до 26 директив та 3 регламентів ЄС у таких секторах як:
-управління довкіллям та інтеграція екологічної політики у інші галузеві політики;

-якість атмосферного повітря;

- управління відходами та ресурсами;

- якість води та управління водними ресурсами, включаючи морське середовище;

- охорона природи;

- промислове забруднення та техногенні загрози;

- зміна клімату та захист озонового шару;

- генетично модифіковані організми.

Верховною Радою України прийнято Закон України «Про оцінку впливу на довкілля», що дає можливість втілити прогресивну, оновлену та про європейську модель оцінки впливу на довкілля відповідно до вимог Директиви 2011/92/ЄС про оцінку впливу окремих державних і приватних проектів на навколишнє середовище (кодифікація).

З метою імплементації положень Директиви 2009/147/ЄС про захист диких птахів та Директиви 92/43/ЄЕС про збереження природного середовища існування, дикої флори та фауни Мінприроди проведено аналіз списку видів птахів наведених в додатках I, II, III до Директиви № 2009/147/ЄС про захист диких птахів, щодо наявності цих видів на території України та характеру їх перебування, а також включення цих видів до Червоної книги України на основі наявних наукових даних, а також визначено 270 потенційних об'єктів Смарагдової мережі Європи в Україні для збереження рідкісних та зникаючих природних оселищ, видів флори і фауни, що підлягають збереженню за Бернською конвенцією.

Мінприроди також розроблено проект Закону України «Про збереження природних оселищ та видів природної фауни і флори (важливих для Європи)».

Наразі зазначений законопроектдоопрацьовується із заінтересованими сторонами. Проте, на сьогодні ані поняття «Смарагдова мережа», ані поняття «Натура 2000», аніоб'єкти та порядок їх захисту законодавством України чітко не визначені. Водночас, невизначені також і вимоги щодо того, як саме проекти будівництва енергетичних об'єктів (в томучислі вітрових електростанцій) повинні враховувати зміст норм Бернської конвенції та згаданих Директив про захист диких птахів та про оселища.Відтак, законодавство України не вимагає від девелоперів дотримання цих вимог та непередбачає відповідальності за їх недотримання Екологічна мережа створюється шляхом поєднання територій та об'єктів природно заповідного фонду, а також інших територій, які мають особливу цінність для охорони навколишнього природного середовища і підлягають особливій охороні. Мета створення екомережі: поліпшення умов довкілля, підвищення природно-ресурсного потенціалу збереження ландшафтного а біологічного різноманіття, місць оселення та зростання цінних видів тваринного і рослинного світу, генетичного фонду,

шляхів міграції тварин. Створення екомереж – один із кроків в досягнені сталого та збалансованого розвиткусуспільства.Національна екологічна мережа об'єднує в собі регіональні, що базуються на об'єктах природно-заповідного фонду

Згідно карти Смарагдової мережі Emerald https://emerald.eea.europa.eu територія планованої діяльності не є об'єктом Смарагдової мережі Emerald, а отже не входить до Смарагдової мережі Європи, затвердженою Постійним комітетом Бернської Конвенції про дикі види флори та фауни і середовища існування у Європі.

За результатами аналізу загальнопоширених даних на сайті http://emerald.net.ua/ та http://pzf.land.kiev.ua/ та інформації місцевих органів визначено, що в зоні впливу об'єкту, території природно-заповідного фонду України, території що внесені до Смарагдової мережі України відсутні. Найближча територія смарагдової мережі знаходиться на відстані 0,26 км від об'єкту проектування – «Каховське водосховище» (UA0000106). Дата включення до мережі Емеральд: листопад 2016 р. Площа – 218199,0 га.

З числа об'єктів Всесвітньої спадщини на території Запорізької області можна виділити Національний заповідник «Хортиця» (на відстані 1,14 км. Від об'єкту будівництва). Острів Хортиця - найбільший острів на Дніпрі (довжина 12,5 км, найбільша ширина - до 2,5 км). Національний заповідник «Хортиця» занесений до Державного реєстру нерухомих пам'яток України. На його території нараховується 63 пам'ятки археології та історії, 33 з яких поставлено на державний облік. Острів Хортиця - унікальна комплексна історико-культурна та природна пам'ятка, що охоплює період від мезоліту до XX століття, всесвітньо відома як колиска Запорозького козацтва та осередок першої в світі демократичної республіки. На території Національного заповідника «Хортиця» створено музей історії запорозького козацтва, який являється структурним підрозділом заповідника. Експозиція музею складається з чотирьох розділів, чотирьох діорам та виставок. Вплив на території заповідного природного фонду міста об'єкт планованої діяльності не здійснює, з огляду на його віддаленість від території об'єкту планованої діяльності.

2.6. Безпека життєдіяльності населення та його здоров'я.

Оцінки безпеки для життєдіяльності населення. Безпека для життєдіяльності населення за рівнями хімічних та шумового впливів гарантується. Розміщення об'єкту забезпечує раціональне використання міських площ і має мінімальний негативний вплив на навколишнє середовище. Проектом передбачається застосування обладнання з покращеними екологічними, енергозберігаючими показниками та системою протипожежного захисту.

Проект розроблений з дотриманням чинних будівельних, санітарних, пожежних норм і правил.

Основними показниками стану здоров'я населення та ефективності медичної допомоги є показники захворюваності на соціально значущі

захворювання та малюкова смертність. Показник захворюваності серед населення м.Запоріжжя на злоякісні новоутворення за останні п'ять років має тенденцію до зменшення, якщо в 2016 році він становив 421,3 на 100 тис. населення, то за 9 міс. 2021року –213,7.

За період 2016 – 9 міс. 2021 показник захворюваності на туберкульоз також знизився (2016 – 44,1 на 100 тис. населення; 2017 - 45,9; 2018 – 47,1; 2019 – 41,4; 2020 – 33,5; 9 міс. 2021 – 27,9).

Малюкова смертність склала в 2016 році – 5,61‰; 2017 – 5,78‰, 2018 – 5,56‰, 2019 – 2,73‰; 2020 – 2,31‰; 9 міс. 2021 року – 4,95‰.

У 2021 році залишається на рівні минулого року показник народжуваності, який становив 5,8‰ (у 2020 році - 5,6‰). Показник загальної смертності населення міста збільшився з 16,4 у 2020 році до 21,6 у 2021 році та продовжує бути найвищим за останні роки. Результат показника природного руху населення міста знизився до 16,0‰, проти 10,8‰ у 2020 році.

Проаналізувавши результати соціально-гігієнічного моніторингу основних (індикативних) показників санітарно-епідемічного благополуччя населення м.Запоріжжя, Відокремлений підрозділ «Запорізькій відділ ДУ «Запорізький обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України» констатує. Динаміка і тенденція захворюваності м. Запоріжжя, в основному, така ж сама, як у країні та Запорізькій області.

Загальна інфекційна захворюваність за звітний період у 1,3 рази вища рівня минулого року. Відповідно до моніторингових даних за звітний період інфекційними та паразитарними хворобами перехворіло 230028 мешканців міста (показник захворюваності на 100 тис. населення становив 31022), із них 98,6% припадає на гострі респіраторні вірусні інфекції (далі - ГРВІ). Приріст показників захворюваності передусім пов'язано із приростом захворювання на гострі респіраторні інфекції та реєстрацією нозологічної форми - COVID–19.

У 2021 році на COVID-19 в м.Запоріжжі захворіло 63725 осіб, показник захворюваності склав - 8594,1 на 100 тис населення, що в 2,4 рази вище показника 2020 року (при цьому найвищі показники захворюваності припали на останні тижні років). Серед усіх захворілих на COVID-19 жителів Запорізької області - 50,2 % становлять мешканці м. Запоріжжя. Найбільш вразливою групою населення до COVID-19 виявились особи у віці 60-69 років (2020 року вікова категорія - віці 40-60 років). За звітний період питома вага захворілих дітей складає 18%.

Показник захворюваності серед жіночого населення переважав захворюваність серед чоловіків (жінки - 59,3 %, чоловіки - 40,7 % відповідно). У 2918 випадках захворювання на COVID-19 мало летальний наслідок. Смертність склала 4,6%. Майже в 100% випадків усі померлі мали хронічні захворювання серцево-судинної системи, органів дихання, цукровий діабет. Серед осіб, які працюють в закладах охорони здоров'я міста в 2021 році зареєстровано 1539 випадків захворювання на COVID-19. Упродовж 2021 року при обстеженні жителів м.Запоріжжя (осіб із симптомами COVID-19 та контактних осіб) вірусологічною лабораторією

Державна установа «Запорізький обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» методом ПЛР проведено 215968 досліджень.

Захворюваність на гострі кишкові інфекції (ГКІ) в 2021 році на 8% вище показників минулого року, зареєстровано 1634 випадки захворювання (2020 рік – 1508 випадків), показники захворюваності склали 222,4 на 100 тис. нас. та 205,2 на 100 тис. нас. в 2020 році відповідно.

Офіційно пандемія Коронавірусу у світі завершилася 5 травня 2023 року.

Як заявив головний державний санітарний лікар України Ігор Кузін, COVID-19 "має перейти до сезонних захворювань" та циркулюватиме як звичайний грип.

Незважаючи на стрімке зростання захворюваності на коронавірус, кількість госпіталізованих не змінилася. На день Запорізька обласна інфекційна лікарня приймає від 20 до 30 пацієнтів, за тиждень понад 100. У них виявляють "Омікрон".

"Перебіг захворювання приблизно такий, як при інших ГРЗВ інфекціях. Це лихоманка, катаральні явища, деякі хворі мають діарейний синдром, у деяких хворих — ларингіт зі зміненням голосу. Але основна маса хворих переносить цю хворобу у легкому і середньому ступеню тяжкості", — розповідає виконувачка обов'язків медичного директора Тетяна Матвєєва.

На 15.08.2024р. на стаціонарі у лікарні перебуває 58 пацієнтів, 4 з яких — діти. Троє хворих — у важкому стані та підключені до апарату штучної вентиляції легень.

За словами, Олександра Мащака, наразі невідомо чи є у Запорізькій області новий штам "Флірт". Втім, "Омікрон", який фіксують, є більш небезпечним саме для дітей: "Для дорослого населення він не викликає значних порушень, ми його переносимо з нежиттю та незначною температурою. Саме діти мають середню і середньо-важку форму перебігу захворювання. З початком освітнього процесу — а ми знаємо, що з вересня школи працюватимуть в очному режимі, можливі десь локальні спалахи"

3.ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ).

Індекс якості атмосферного повітря, розрахований за формулою NowCast (US EPA) для головного забрудника повітря- дрібнодисперсного пилу фракції 2,5 мікрона, в Вознесенівському районі міста Запоріжжя станом на 10 листопада 2024 року дорівнює 58- це помірний рівень забруднення

атмосферного повітря, який може викликати незначний дискомфорт при диханні у чутливих людей.

Радіаційний стан. За даними Запорізького обласного центру з гідрометеорології середньомісячна потужність експозиційної дози гамма-випромінювання у жовтні 2023 року по м. Запоріжжя становила 13 мкР/год.Максимальний разовий рівень гама-фону у жовтні 2023 року по м. Запоріжжя становила 16 мкР/год.

Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на території міста представлена в розділі 2 цього Звіту.

Територія, яка ймовірно зазнає впливу від реалізації ДПТ, є територія в центрі міста. В межах території Детального плану площею 9,0088 га знаходяться дві сформовані земельні ділянки:

-кадастровий номер: 2310100000:05:002:0435. Площа ділянки 4,8122 га. Комунальна власність. Цільове призначення: 03.10 Для будівництва і обслуговування адміністративних будинків, офісних будівнель і компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку. На ділянці розташований будиночок для спортсменів, що підлягає зносу;

-кадастровий номер 2310100000:05:002:0284. Площа ділянки 1,2963. Комунальна власність. Цільове призначення: 02.07. Для розташування багатофункціонального житлового комплексу.

Проектні рішення передбачають зміну функціонального призначення земельних ділянок ДПТ.

Перелік та назви функціональних зон визначаються відповідно до категорій, що встановлені Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношенням з видами цільового призначення земельних ділянок, а також правил їх застосування згідно Додатку 60 Постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 "Про затвердження порядку ведення Державного земельного кадастру".

1) Функціональне призначення території громадської забудови (культурної та спортивної), земельна ділянка під будівництво багатофункціонального

житлового комплексу з вбудованими приміщеннями громадського, спортивно-оздоровчого, розважально-торгівельного призначення проектом передбачено змінити на функціональне призначення території житлової багатоквартирної забудови, код виду функціонального призначення: 10101.0.

Територія призначена для розташування багатоквартирних багатоповерхових житлових будинків, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, окремих об'єктів. Зона формується під такий вид забудови.

Переважні види використання території:

02.11 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

Супутні види використання території:

02.10 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;

02.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

07.03 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;

07.09 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

03.09 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.10 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

14.03 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

2)Функціональне призначення території земельної ділянки під будівництво громадського комплексу з об'єктами відпочинку та оздоровлення населення проектом передбачено змінити на території розважальних комплексів та закладів, код виду функціонального призначення: 10204.3.

Переважні види використання території:

03.09. Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування

Супутні види використання території:

03.08. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

3) Згідно Плану зонування м.Запоріжжя в межах ДПТ є транспортна зона ТР-3 - зона вулиць в червоних лініях, територія вулиць та доріг. Код виду функціонального призначення: 20606.0.

До зони входять території, які за містобудівною документацією знаходяться в межах червоних ліній магістральних та основних житлових вулиць.

Переважні види використання:

12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

Супутні види використання:

07.09 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення. Табл.2

Опис територій, які ймовірно зазнають впливу внаслідок зміни їх функціонального призначення відповідно до проєктних рішень МД

Номер і функціональне призначення території	Планована зміна призначення території	Розташування	Площа, га
1. Територія оздоровчо-спортивних закладів	Багатоквартирна забудова	Прибережна автомагістраль,	4,8122

		бульвар Марії Примаченко (раніше пр.Маяковського)	
2. Територія громадської забудови	Територія громадської забудови	Прибережна автомагістраль, бульвар Марії Примаченко(раніше пр.Маяковського)	1,2963
3. Територія вулиць та доріг	Територія вулиць та доріг	Прибережна автомагістраль	2,9003

Загальна характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу, зокрема:

• на територію ДПТ не впливають викиди забруднюючих речовин від стаціонарних джерел забруднення;

• відбуваються викиди при проведенні будівельних робіт від автотранспорту наступних забруднюючих речовин в атмосферне повітря на період будівництва та від зварювального апарата: азоту діоксид, вуглецю оксид, вуглевод•ні, сажа, сірчистий ангідрид, заліза оксид, марганцю оксид.

• джерелом викидів від об'єктів планованого будівництва є: паркінг, відкриті автостоянки автомобілів. Забруднюючі речовини, що викидаються від автомобілів в атмосферне повітря: - азоту діоксид, вуглецю оксид, вуглеводні, аміак, сажа, сірчистий ангідрид тощо. Концентрація забруднюючих речовин в приземному шарі атмосфери від джерел викидів об'єкту не перевищать встановлених нормативів – 1 ГДК згідно ДСП – 176-96;

• територія ДПТ не потрапляє в зону прибережної захисної смуги річки Дніпро та її водоохоронну зону;

• вплив на водні ресурси в межах нормативних вимог. Джерелом водопостачання є існуючі централізовані мережі. Відведення господарчо-побутових стоків до існуючих мереж каналізації міста;

• в межах ДПТ відсутні об'єкти природно-заповідного фонду, а також природоохоронного, культурно-оздоровчого та рекреаційного призначення, території розвитку екзогенних геологічних процесів (підтоплення, ерозія,

селенебезпечні, зсувонебезпечні тощо). Вплив на рослинний і тваринний світ в межах нормативних вимог. Згідно з проектною документацією під час будівництва та функціонування планованої діяльності не передбачено проведення робіт, пов'язаних з впливом на флору та фауну. Обстеження земельної ділянки проведено відповідно до постанови №1045 від 01.08.2006р. Обєкти природно-заповідного фонду відсутні;

• території, на які впливає економічна діяльність (санітарно-захисні зони виробничих і комунально-складських підприємств, місця залягання корисних копалин, особливо цінні сільськогосподарські землі тощо) відсутні в межах ДПТ та навколо. Поблизу району розміщення об’єктів, які проектуються промислові об’єкти, пам'ятки архітектури, історії і культури – відсутні. Експлуатація об’єкту не створить техногенного навантаження на навколишнє середовище.

• вплив на соціальне середовище позитивний, вирішується питання забезпечення населення житлом, офісними та адміністративними приміщеннями. Створюється об'єкт естетично привабливий для даного району, впорядковується оточуюча територія.

4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ’Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ).

Під час розробки звіту про стратегічну екологічну оцінку були визначені основні проблеми для навколишнього середовища та охорони здоров'я населення, надані характеристики даних впливів, проаналізовані їх територіальні аспекти. В рамках даної роботи були визначені ключові екологічні цілі та завдання, їх відношення до містобудівної документації, та визначені можливості їх врахування при розробленні проектних рішень проекту *«Детальний план території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського,30/Прибережної автомагістралі»*.

У таблиці нижче наведено ключові потенційні екологічні проблеми і ризики (та їхні зв'язки з детальним планом території), яким була приділена особлива увага під час оцінки проектних рішень, що відображено у розділі 6.

Таблиця 3

Опис основних екологічних проблем і ризиків впливу на здоров'я населення

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка	Проєктні рішення МД
Забруднення атмосферного повітря	Збільшення викидів забруднюючих речовин пересувними джерелами	Вулиці, паркінги	Розвиток вулично-дорожньої мережі; Нормовані відстані від відкритих автосоянок до житлових і громадських будинків
Забруднення поверхневих водних об'єктів	Скиди поверхневого стоку без очистки	Сельбищна територія	Розвиток системи дощової каналізації. Для очищення стоків від стоянок та проїздів, дренажних вод з підземного паркінгу передбачено влаштування очисної споруди (масло/нафтоулолювача)
Вплив на біорізноманіття	Скорочення площ зелених насаджень	Локальні ділянки в межах сельбищної зони	Озеленення, формування зелених зон
Вплив на здоров'я населення	Забруднення атмосферного повітря, переважно викидами забруднюючих речовин від автотранспорту, від стаціонарних джерел таких,як промислові підприємтства	Прибережна автомагістраль. Вознесенівський район.	Розвиток вулично-дорожньої мережі міста шляхом часткової реконструкції існуючих вулиць та будівництва нових вулиць та проїздів; прийомами фізичного зменшення швидкісного режиму руху автомобільного транспорту; мережа велодоріжок. Використання сучасник систем очистки викидів на підприємствах.
Повномаштабне вторгнення РФ*	Забруднення атмосферного повітря, поверхневих водних об'єктів, грунтів, знищення	Прифронтові території Запорізької області, м.Запоріжжя	Будівництво доступного житла для захисників України і їх сімей.

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка	Проєктні рішення МД
	біорізноманіття та населення		Будівництво громадського комплексу з об'єктами відпочинку та оздоровлення населення. Забезпечення оборони та безпеки територіальної громади

Ворожі снаряди, які влучають у нашу критичну інфраструктуру, житлові будинки, промислові підприємства, які використовують у своїй діяльності різні хімічні речовини спричиняють значні загоряння. Це призводить до забруднення атмосферного повітря небезпечними речовинами. Під час детонації ракет та снарядів утворюється низка хімічних сполук – чадний газ, бурий газ, діоксид азоту, формальдегід тощо. Під час вибуху всі речовини проходять повне окиснення, а продукти хімічної реакції вивільняються в атмосферу

Ризики для населення, інфраструктури і довкілля міста, пов'язані з російською агресією, а саме бомбардуванням міста, спричиненими руйнуваннями та загибеллю й пораненнями людей.

В межах детального плану території з природоохоронним статусом відсутні.

5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАННІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ.

Україна активно співпрацює з міжнародними організаціями в сфері охорони навколишнього природного середовища для вирішення актуальних

питань сьогодення, а також з метою інтеграції держави до світового співтовариства для розв'язання глобальних екологічних проблем.

Основними напрямами співробітництва з міжнародними організаціями членом яких є країна, є: охорона біологічного різноманіття; охорона транскордонних водотоків і міжнародних озер; зміна клімату; охорона озонового шару; охорона атмосферного повітря; поводження з відходами; оцінка впливу на довкілля.

Основними аспектами містобудівної документації, що потребують оцінки є рішення щодо функціонального використання території з урахуванням принципів охорони біологічного та ландшафтного різноманіття, що визначені низкою міжнародних зобов'язань.

Міжнародні обов'язки Україна взяла на себе, підписавши більш ніж 50 міжнародних багатосторонніх угод, які стосуються збереження та збалансованого використання біорізноманіття, серед яких:

- Конвенція про біологічне різноманіття, яка була започаткована під час Всесвітньої конференції глав держав та міністрів довкілля у 1992р. в м. Ріо-де-Жанейро (Бразилія) й ратифікована Верховною Радою України 29 листопада 1994 р.;
- Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення головним чином як середовище існування водоплавних птахів (Рамсарська конвенція, м.Рамсар, Іран, 1971 р.);
- Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (Бонн, 1979 р.);
- Угода про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (1995 р.);
- Угоди про збереження кажанів в Європі (1991р.);
- Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція);

- Рамкова конвенція ООН про зміну клімату (ратифікована Україною 29 жовтня 1996р.);
- Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини (Валлетта, 1992 р.);
- Конвенція про охорону та використання транскордонних водотоків та міжнародних озер (Гельсінкі, 1992), що є чинною в Україні з 1 липня 1999 р. та інші.

Відповідно до Рамсарської конвенції, стороною якої є Україна, на території держави здійснюються заходи для збереження мігруючих водно-болотних птахів, шляхом виділення певних територій та надання їм охоронного статусу. На території України виділено 39 водноболотних угіддя міжнародного значення, офіційно визнаних Рамсарською конвенцією, а ряд водно-болотних угідь є перспективними для визнання. Деякі водно-болотні угіддя погоджені розпорядженням Кабінету Міністрів України і подані на розгляд Секретаріату Рамсарської конвенції. За результатами аналізу даних матеріалів визначено, що в межах території, що розглядається проектом документу державного планування, вищезазначені угіддя відсутні.

Стосовно дотримання міжнародних зобов'язань по іншим напрямам співробітництва, таким як зміна клімату, охорона озонового шару, поводження з відходами та іншим, слід зазначити, що вони не мають прямого відношення до головних цілей та завдань проекту документу державного планування, що є містобудівною документацією місцевого рівня. Дотримання вищеперелічених зобов'язань може бути реалізоване в сфері науково-технічних розробок, вибору технічно-конструкторських рішень при проектуванні певних об'єктів та споруд, видання певних нормативно-правових актів та державних стандартів в різних галузях господарської діяльності. Проте слід зазначити, що більшість заходів, визначених містобудівною документацією в частині розвитку систем комунальної інфраструктури, поводження з відходами, пропонують впровадження сучасних дружніх до оточуючого середовища технологій, що

відповідає загальносвітовим принципам охорони довкілля, та сприяє дотриманню міжнародних зобов'язань в даній сфері.

Проектні рішення детального плану території розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

1) пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

2) виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

3) планована діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;

4) проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;

5) узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;

6) забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень,

реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

7) у звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

8) компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

9) оцінка ступеню антропогенної зміненості територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

10) використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Прийняті відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» ряд зобов’язань враховані на етапі розробки проекту ДПТ, а саме просторово планувальними рішеннями забезпечити дотримання нормативних санітарно-захисних зон, санітарних розривів згідно вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП № 173-96, протипожежних відстаней, охоронних зон навколо (вздовж) об’єктів транспорту, зв’язку, енергетичної системи, інженерних комунікацій, тощо згідно вимог чинного законодавства.

Компенсаційними заходами передбачено озеленення територій планованої діяльності, рекультивація порушених земель при будівництві . Реалізація ДДП не зачіпає зобов’язань України на міжнародному рівні щодо запобігання негативному впливу на здоров’я населення. Реалізація ДДП не впливає на території інших держав.

В процесі стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації було розглянуто значну кількість документів, що містять екологічні цілі а також відповідні завдання у сфері охорони здоров'я та соціально-економічного розвитку. Слід зазначити, що різні програми розвитку містять подібні, хоча і не завжди ідентичні, екологічні цілі. Наприклад, основні цілі та завдання визначені програмами з охорони навколишнього природного середовища, що на

регіональному та місцевому рівнях повторюються в програмах Соціально-економічного розвитку місцевого і регіонального рівня, та в цільових програмах місцевого і регіонального рівня.

Аналіз також включав цілі, які мають відношення до генерального плану, та цілі, які можуть бути вирішені на іншому рівні планування. На основі аналізу змісту детального плану території експерти/виконавці СЕО оцінили рівень відповідності цілей, викладених у проекті «Детальний план території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського,30/Прибережної автомагістралі», екологічним цілям, встановленим на регіональному рівні, та ключовим відповідним цілям Програми соціально-економічного та культурного розвитку міста Запоріжжя.

Стан атмосферного повітря – важливе питання для запоріжців. Навіть в умовах війни. Саме тому місто розробляє Програму охорони довкілля щодо поетапного зниження викидів забруднюючих речовин суб`єктами господарювання м. Запоріжжя. Її почали розробляти практично одразу після внесення змін до законодавства, відповідно до вимог статті 11 Закону України «Про охорону атмосферного повітря». Фактично Запоріжжя стало першим містом України яке згідно з новим законодавством готує таку програму. У Запоріжжі відбулось громадське обговорення проєкту програми охорони довкілля щодо поетапного зниження викидів у Запоріжжі. Над документом працювали з червня 2023 року.

18 липня 2024 року інститут громадського здоров'я ім. Марзєєва Національної академії медичних наук України надав підготовлений проєкт програми. Наразі він, відповідно до законодавства, проходить процедуру стратегічної екологічної оцінки. Після проходження всіх необхідних процедур програму мають винести на затвердження депутатів міської ради. У випадку прийняття програми місто нарешті отримає ефективний інструмент для поступового покращення стану атмосферного повітря у Запоріжжі.

Громадські слухання «Програми охорони довкілля щодо поетапного зниження викидів забруднюючих речовин суб`єктами господарювання м. Запоріжжя» відбулись у п’ятницю, 6 вересня.

За словами начальника управління з питань екологічної безпеки міської ради, у випадку прийняття учасниками реалізації програми стануть 20 основних підприємств-забруднювачів повітря міста, близько 100 підприємств III групи, які мають паливовикористовуюче обладнання, що працює на твердих видах палива.

На державному рівні зобов’язання у сфері охорони довкілля та здоров'я населення визначаються законами України, постановами Кабінету Міністрів України, Указом Президента України «Про Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року» та іншими нормативно-правовими актами.

Національні цілі сталого розвитку, індикатори для моніторингу виконання завдань та показники досягнення цілей до 2030 року відображено в Національній доповіді «Цілі сталого розвитку: Україна», підготовленій Міністерством економічного розвитку і торгівлі України у 2017 році.

Таблиця 4

Відповідність проєкту МД екологічним цілям національної політики .

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відпо-відності[1]
Атмосферне повітря			
Міжнародний рівень			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	- Ціль 11.6. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню побутовими та іншими відходами	- Об'єкти будівництва не підпадають під санітарну класифікацію ДСП-173-96 і нормативної санітарно - захисної зони (СЗЗ) не потребує. Експлуатація об'єкту збільшує концентрацію шкідливих речовин у повітрі на незначну величину у приземному шарі атмосфери. При виконанні природоохоронних заходів та санітарних норм під час	+

[1] (+) повна відповідність, (+/-) часткова відповідність, (-) невідповідність

		будівництва та експлуатації об'єкту практично не буде здійснювати шкідливого впливу на навколишнє середовище. Хімічне забруднення території. Аналіз всіх компонентів природного середовища та можливих факторів впливу на них свідчить, що найбільший вплив в результаті реалізації проекту буде здійснений на повітряне середовище. Джерелами забруднення атмосферного повітря будуть: автотранспорт, що розміщується в паркінгу та на гостьових автостоянках. Відходи в процесі будівництва та експлуатації будуть утилізовані в відповідності з законодавством України	
Національний рівень			
Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	- Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел зменшаться зі 100% рівня 2015 р. до 85% у 2030 році	- Замовник. разом з підрядною будівельною організацією забезпечує будівництво у відповідності з екологічними вимогами. Замовник. забезпечує безаварійну експлуатацію об’єкта у відповідності з нормами і правилами охорони праці з врахуванням техніки безпеки, промсанітарії і охорони навколишнього середовища, за що несе відповідальність в порядку встановленому законодавством. В даному проекті проведені розрахунки показують, що об’єкт не перевищує встановлені ГДК	+
Регіональний рівень			

Програма охорони довкілля щодо поетапного зниження викидів забруднюючих речовин суб`єктами господарювання м. Запоріжжя.	У рамках виконання Програми не передбачається створення нових підприємств із значними обсягами викидів у атмосферне повітря. Навпаки через ведення бойових дій значна частина підприємств скоротила обсяги виробництва або призупинила свою діяльність.	- Заходи з енергоефективності та енергозбереження (термомодернізація будівель зменшить використання карбонових енергоносіїв), розвиток електротранспортних мереж, розширення зелених зон та загальне озеленення території	+
Зміна клімату			
Національний рівень			
Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932	- Скорочення антропогенних викидів і збільшення абсорбції парникових газів та забезпечення поступового переходу до низьковуглецевого розвитку держави	При проведені господарської діяльності замовники зобов'язані: - експлуатувати об'єкти у відповідності з діючими стандартами, нормами і правилами в галузі охорони навколишнього середовища і техніки безпеки; - забезпечення виконання комплексу організаційно-технічних заходів, правил надійності; - здійснювати моніторинг навколишнього середовища.	+
Водні ресурси			
Національний рівень			
Концепція реалізації державної політики у сфері промислового забруднення, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 22.05.2019 №402	- Зменшення скидів забруднених стічних вод у водні об'єкти у 2030 р. до 5% загального обсягу скидів порівняно з 15,7% у 2015 році	- Розвиток споруд та мереж інженерної інфраструктури міста для забезпечення потреб сельбищних, промислових і рекреаційних зон	+/-
Земельні ресурси			
Національний рівень			
Закон України «Про охорону земель»	Забезпечення раціонального використання земель, відтворення та підвищення родючості ґрунтів, інших корисних властивостей землі, збереження екологічних функцій	Створення ландшафтно-рекреаційних зон короткочасного відпочинку та резервування ділянок для розміщення об'єктів рекреаційно-туристичного призначення	+/-

	ґрунтового покриву та охорони довкілля		
Відходи			
Міжнародний рівень			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	Завдання 11.5. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню міськими та іншими відходами	Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення побутових відходів	+/-
Національний рівень			
Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 № 820	- Створення до 2030 року 800 нових потужностей із переробки вторинної сировини, утилізації та компостування біовідходів - Зменшення загального обсягу захоронення побутових відходів з 95% до 30%	Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення побутових відходів	+/
Регіональний рівень			
Програма економічного і соціального розвитку Запорізької міської територіальної громади на 2024 рік	Забезпечення екологічно безпечного управління відходів, у тому числі пестицидів	Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення побутових відходів	+/-
Біорізноманіття			
Міжнародний рівень			
Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція) (глава 2, стаття 4)	1. Кожна Договірна Сторона вживає відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення охорони середовищ існування видів дикої флори та фауни, особливо тих, які зазначені у додатках I і II, а також охорони природних середовищ існування, яким загрожує зникнення. 2. Договірні Сторони у своїй політиці планування забудови і розвитку територій враховують потреби охорони природних територій, що охороняються згідно із попереднім	- Найближча територія смарагдової мережі знаходиться на відстані 0,26 км від об'єкту проектування – «Каховське водосховище» (UA0000106).	+

	пунктом, для того щоб уникнути будь-якої деградації таких територій або у міру можливості звести її до мінімуму.		
Національний рівень			
Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	Частка площі земель природно-заповідного фонду у загальній території країни: 2015 рік – 6,3%, 2030 рік – 15%	- Формування ландшафтно-рекреаційних зон, в тому числі з використанням існуючих водойм та резервуванням територій для створення об'єктів природно-заповідного фонду	-
Регіональний рівень			
Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища Запорізької області у 2021 році Департамент захисту довкілля Запорізької ОДА	Ключовим підходом до збереження біологічного різноманіття на всіх його рівнях (видовому, популяційному, ценотичному, генетичному) є збереження різноманіття місць мешкання і різноманіття життєздатних популяцій, що, в свою чергу, закладено в основу концепції екологічної мережі.	З метою збереження біологічного та ландшафтного різноманіття в Запорізькій області продовжується робота по встановленню в натурі (на місцевості) меж територій та об'єктів природно - заповідного фонду	-
Здоров'я населення			
Національний рівень			
Національна доповідь «Цілі сталого розвитку: Україна» (2017 рік)	- Кількість смертей унаслідок транспортних нещасних випадків: 2015 рік – 12,6 на 100 тис. населення, 2030 рік – 10-9	- Забезпечення сучасним діагностичним і лікувальним обладнанням та санітарним автотранспортом закладів охорони здоров'я	+/-

6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ) ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ.

У цьому розділі наведений короткий огляд оцінки ризиків та потенційних впливів на навколишнє середовище. Окремі складові містобудівної документації

були проаналізовані з метою виявлення потенційно значних впливів на навколишнє середовище, що мають відношення до реалізації рішень детального плану. Рішення з просторового планування території, що представлені Детальним планом території, були оцінені групами, що представляють зони певного функціонального використання, такі, як: території житлово-громадської забудови, території рекреаційного, території транспортної інфраструктури та інші. Виявленні ключові впливи, пов'язаних з конкретними запланованими рішеннями містобудівної документації висвітлені у підрозділі 6.1. На наступному етапі була проведена оцінка потенційних кумулятивних впливів шляхом аналізу комбінованого впливу реалізації різних проектних рішень на окремі компоненти навколишнього середовища, результати якої відображені у підрозділі 6.2.

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296 наслідки для довкілля, у тому числі для здоров’я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об’єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров’я, матеріальних активів, об’єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров’я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо

компоненту. Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

Оцінка ключових наслідків для довкілля, в тому числі для здоров'я населення:

У цьому розділі представлено результати оцінки проекту документу державного планування (проекту «Детальний план території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського,30/Прибережної автомагістралі») з урахуванням рішень містобудівного розвитку, прийнятих у відповідних розділах вищезазначеної документації. Оцінка враховує екологічні цілі, пов'язані з розвитком на місцевому рівні, з метою забезпечення ефективного та сталого соціально-економічного розвитку міста та поліпшення якості життя населення. Аналіз цілей екологічної політики викладений у розділі 5. В більшій мірі оцінка зосереджується на потенційних екологічних наслідках або наслідках, пов'язаних із запропонованими змінами (чи переглядом раніше визначених змін) функціонального використання територій та основних проектних рішеннях, передбачених містобудівної документацією.

За результатами оцінки пропонуються заходи, спрямовані на пом'якшення потенційних негативних наслідків, які дозволять більш раціонально використовувати територію району з меншим антропогенним навантаженням на природні ресурси існуюче міське середовище.

Результати оцінки представлені у вигляді матриці, що містить оцінку на основі рейтингу потенційних наслідків (таблиця 5) та супроводжується пояснювальними коментарями. На основі оцінки окремих заходів проекту було проведено аналіз потенційних кумулятивних та синергічних впливів та ризиків, визначені можливі альтернативні рішення та заходи для пом'якшення та попередження виявлених негативних екологічних наслідків реалізації проекту документу державного планування.

Огляд потенційних негативних впливів та заходів з пом'якшення впливу представлений у таблиці 6 нижче.

Серед ключових наслідків проекту документу державного планування (проекту «Детальний план території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського,30/Прибережної автомагістралі») доцільно виділити:

Атмосферне повітря: буде чинитися незначний вплив обумовлений забрудненням атмосферного повітря за рахунок викидів забруднюючих речовин від паркінгу та гостьових автостоянок. Гранично допустимі викиди розробляються та затверджуються тільки для стаціонарних постійних джерел викидів. В атмосферне повітря щорічно викидатимуться забруднюючі речовини в кількості: діоксид азоту, оксиди вуглецю, діоксид сірки, сажі, метану, вуглеводні граничні, вуглекислий газ, оксиду азоту.

Розрахункова сума максимальних приземних концентрацій забруднюючих речовин на межі житлової території не перевищує 1ГДК (гранично допустимі концентрації).

Містобудівне освоєння ділянок, що передбачені на період містобудівного прогнозу з виконанням заходів з інженерної підготовки території матиме суттєвий позитивний вплив на стан атмосферного повітря та здоров'я населення.

- Водний басейн: Водопостачання та каналізування об'єкту – централізоване з підключенням до існуючих мереж, що гарантує безпеку планованої діяльності для поверхневих вод. Скид стічних вод здійснюється в існуючу систему каналізації. Концентрації речовин у стічних водах відповідають «Правилам приймання стічних вод абонентів у систему каналізації міста».

Розбудова системи дощової каналізації забезпечить відведення поверхневого стоку з території існуючої житлово-громадської забудови та ділянок намічених до містобудівного освоєння.

- Ґрунти: Прилегла територія до об'єкту впорядкована. Для виключення ерозії поверхневого шару ґрунту після закінчення будівництва передбачено проведення робіт по благоустрою та озелененню території. При експлуатації об'єкту негативного впливу на поверхневий шар ґрунту не очікується. Відведення дощових вод з автостоянок передбачається до міських дощових мереж.

Виконання повного комплексу заходів з інженерної підготовки території на ділянках містобудівного освоєння дозволить ліквідувати порушені території, стихійні смітники, що в цілому матиме позитивний вплив на формування міського середовища та покращення санітарно-гігієнічних умов території.

- Біорізноманіття: створення ландшафтних зон (місцеві парки біля житлової забудови) матиме позитивний вплив на збереження біорізноманіття.

- Здоров'я: створення додаткових зелених насаджень загального користування, та створення зон короткочасного відпочинку, спортивних зон, будівництво громадського комплексу з об'єктами відпочинку та оздоровлення населення позитивно вплине на загальні умови життя та сприятиме зменшенню ризиків для фізичного і психологічного здоров'я населення.

Таблиця 5.

Узагальнені результати процедури оцінки містобудівної документації.

Узагальнені результати процедури	Атмосферне повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природо-охоронні території	Біорізно-маніття	Здоров'я
Територія житлової багатоквартирної забудови	**П/ДС М/К**	**П/ДС М/С**	**Нп/ДС М**	**П/ДС М**	**0**	**0**	**П/ДС М**
Територія громадської забудови	**П/ДС М/К**	**П/ДС М/С**	**Нп/ДС М**	**П/ДС М/К**	**0**	**0**	**Нп/СС М**
Транспортна зона - зона вулиць в червоних лініях, територія вулиць та доріг	**П/ДС М**	**Нп/ДС М**	**Нп/ДС М**	**П/ДС М**	**0**	**Нп/ДС М/К**	**Нп/ДС М/К**

ПОЗНАЧЕННЯ	Пояснення
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
0	Немає впливу.
+ 1	Помірний позитивний вплив.
+ 2	Значний позитивний вплив.

(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.
П/Нп	Прямий / Непрямий
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)
М/Р	Місцевий / Регіональний
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний

Значні негативні наслідки від впровадження МД відсутні.

Впровадження МД не може спричинити порушення екологічного стандарту або стандарту охорони здоров'я чи іншої юридичної вимоги в разі дотримання таких нормативно-правових актів:

Захист довкілля

Міжнародні нормативно-правові акти:

- Протокол про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Законом України від 01.07.2015 № 562-VIII;
- Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище;
- Конвенція про охорону біологічного різноманіття від 1992 року, ратифікована Законом України від 29.11.94 № 257/94-ВР;
- Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі (приєднання до Конвенції Законом України від 29.10.1996 № 436/96-ВР);
- Рамкова конвенція Організації Об'єднаних Націй про зміну клімату, ратифікована Законом України від 29.10.1996 № 435/96-ВР;
- Конвенція Організації Об'єднаних Націй про боротьбу з опустелюванням у тих країнах, що потерпають від серйозної посухи та/або опустелювання, особливо в Африці (приєднання до Конвенції Законом України від 04.07.2002 № 61-IV);
- Паризька угода, ратифікована Законом України від 14.07.2016 № 1469-VIII;
- Європейська ландшафтна конвенція, ратифікована Законом України від 07.09.2005 № 2831-IV;
- Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення, головним чином як середовище існування водоплавних птахів, набрання чинності для України від 15.11.1997 № 437/96-ВР;
- Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (приєднання до Конвенції Законом України від 19.03.1999 № 535-XIV);
- Угода про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів, ратифікована Законом України від 04.07.2002 № 62-IV;
- Угода про збереження кажанів в Європі (приєднання до Угоди Законом України від 14.05.1999 № 663-XIV);

Закони України:

- Про управління відходами;
- Про доступ до публічної інформації;
- Про звернення громадян;
- Про об'єкти підвищеної небезпеки;

• Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року;
• Про охорону атмосферного повітря;
• Про охорону земель;
• Про охорону культурної спадщини;
• Про охорону навколишнього природного середовища;
• Про оцінку впливу на довкілля;
• Про стратегічну екологічну оцінку;
• Про природно-заповідний фонд України;
• Про рослинний світ;
• Про тваринний світ;
• Про Червону книгу України;
• Про екологічну мережу України;
• Про курорти;
• Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;
• Про питну воду та питне водопостачання;
• Про альтернативні джерела енергії;
• Про меліорацію земель;

Містобудування.

Закони України:

- Про регулювання містобудівної діяльності;
- Про основи містобудування;
- Про благоустрій населених пунктів;
- Про будівельні норми;
- Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності;
- Про національну інфраструктуру геопросторових даних;

Нормативно-правові акти Кабінету Міністрів України:

- Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926;
- Класифікація обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 02.06.2021 № 654;
- Порядок визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 № 632;
- Порядок проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2010 № 996;
- Порядок проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555;
- Положення про містобудівний кадастр, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559;
- Порядок ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 № 681;

Державні будівельні норми (ДБН):

- ДБН Б.1.1-13:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях»;
- ДБН Б 1.1 – 14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН Б.2.2-3:2021 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»;

Табл.6

Наслідки для довкілля в разі впровадження ДПТ.

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	0, +1	Буде чинитися незначний вплив обумовлений забрудненням атмосферного повітря за рахунок викидів забруднюючих речовин від паркінгу та гостьових автостоянок .
Вода	+2	Водопостачання та каналізування об'єкту – централізоване з підключенням до існуючих мереж, що гарантує безпеку планованої діяльності для поверхневих вод. Скид стічних вод здійснюється в існуючу систему каналізації.
Ґрунти	+1	Для виключення ерозії поверхневого шару ґрунту після закінчення будівництва передбачено проведення робіт по благоустрою та озелененню території. При експлуатації об'єкту негативного впливу на поверхневий шар ґрунту не очікується. Відведення дощових вод з автостоянок передбачається до міських дощових мереж
Біорізноманіття	+1	Збільшення зелених насаджень.
Соціально-економічне середовище	+2	Підвищення комфорту середовища, доступності об'єктів відпочинку, соціальних зв'язків громадян, покращення здоров'я населення

Табл.7

Ознаки впливу на клімат внаслідок реалізації МД

Напрям	Вплив на клімат	Ознаки
Пом'якшення наслідків зміни клімату	Зменшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат	- Зменшення енерго-, ресурсо- та водокористування; - Зменшення або відмова від використання викопного палива; - Збільшення використання відновлювальних джерел енергії; - Перехід на низьковуглецеві технології.
	Збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат	- Збільшення індивідуального транспорту;
	Одноразові великі викиди парникових газів	- Великі витрати матеріальних та енергетичних ресурсів під час будівництва; - Масштабні земельні роботи під час будівництва.
Адаптація до зміни клімату	Сприяння підвищенню сумарного	- Енергонезалежність, енергоефективність, водозбереження, матеріалозбереження; - Зменшення витрат і транспортних потреб;

Напрям	Вплив на клімат	Ознаки
	адаптаційного потенціалу території до зміни клімату	- Перехід на ефективні в умовах зміни клімату технології; - Забезпечення комфортних зон (тінь, вода, контрольована температура та вологість); - Підготовка до надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру (в т.ч. запаси та запасні джерела); - Перевага місцевих ресурсів.
	Зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату	- Зменшення критичних запасів і запасних джерел; - Деактуалізація інформації для прийняття критичних рішень.

7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕКАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ.

На основі аналізів, що представлені у попередніх розділах, та з метою сприяння досягненню цілей екологічної політики, встановлених на національному та місцевому рівнях, запропоновано ряд заходів для пом'якшення виявлених потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення, що випливають з реалізації містобудівної документації. Термін «пом'якшення» відноситься до усунення, зменшення, запобігання або контролю негативних впливів на навколишнє середовище, що можуть виникнути внаслідок реалізації рішень містобудівної документації.

Реалізація проекту потребує виконання великої кількості заходів, що стосуються розвитку сфери забезпечення системами інженерної інфраструктури території, розвитку транспортної інфраструктури, заходів із інженерної підготовки та захисту території, розвитку житлової та громадської сфери, виконання яких є невід'ємною складовою при створенні сприятливого в екологічному відношенні життєвого середовища кварталу.

До головних заходів, що мають безпосередній вплив на санітарно-гігієнічні умови проживання населення та забезпечують пом'якшення негативних наслідків реалізації проекту відносяться:

- розвиток систем водопостачання з метою повного забезпечення населення системою централізованого водопостачання для забезпечення необхідною кількістю води та якістю, що відповідає санітарним нормам; повне підключення житла, офісних, спортивних приміщень, закладів та громадського комплексу до систем централізованого водовідведення. Зазначені заходи сприятимуть запобіганню забруднення підземних та поверхневих водних ресурсів;

- розвиток системи відведення поверхневого стоку з усієї території;

- виконання комплексу заходів з інженерної підготовки та захисту території від несприятливих природних процесів, як на ділянках існуючої забудови, так і на ділянках перспективного містобудівного освоєння;

- впорядкування та розвиток інфраструктури транспорту з метою зменшення викидів від транспортних засобів;

- організація зелених зон з обов'язковим ландшафтним упорядкуванням, що сприятиме покращенню якості міського середовища, позитивно впливатиме на стан здоров'я населення.

Виконання заходів передбачених містобудівною документацією матиме позитивний вплив на всі складові навколишнього середовища, включаючи здоров'я населення, поліпшення загального екологічного та естетичного стану міста.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при реалізації ДПТ доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватись в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Табл.8

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання МД (приклад)

Складові довкілля, в тому	Заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання МД

числі здоров'я населення	
Атмосферне повітря	- Збільшення зелених насаджень. - Перехід на використання електричних засобів індивідуального транспорту
Водні ресурси	- Забезпечення дотримання особливого режиму використання прибережних захисних смуг згідно чинного законодавства.
Земельні ресурси	- Проведення протиерозійних заходів.
Відходи	- Ліквідація несанкціонованих сміттєзвалищ з подальшою рекультивацією та відновленням порушених земель. - утилізовація відходів в відповідності з законодавством України. - зобов'язання замовників будівництва заключення договорів на вивіз відходів до початку експлуатації об'єктів житлової та громадської забудови
Біорізноманіття	- Створення нових зелених зон, парків і скверів, що сприятиме збереженню флори та фауни.
Здоров'я населення	- Сприяння впровадженню відновлювальної енергетики, зокрема, відновлюваних джерел енергії на транспорті. - Облаштування ділянок зелених насаджень загального користування, місць заняття спортом - покращення можливостей для здорового способу життя та оздоровлення.

Також рекомендується включити у цей підрозділ усі пропозиції щодо заходів для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання МД, які можуть з'явитися в процесі проведення СЕО і в результаті консультацій з громадськістю та уповноваженими органами.

8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ) .

8.1. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися.

Табл.9

Альтернативи, що розглядалися, та обґрунтування обраної альтернативи (приклад)

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
1.	Нульова альтернатива	Продовження існуючої ситуації	**Переваги**	Рекомендується обрати

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
			Не порушується існуюча соціально-економічна структура міста **Недоліки** Недостатня кількість житла для поточної та прогнозованої чисельності населення Недостатні можливості працевлаштування	альтернативу 2 оскільки вона сприятиме зменшенню впливу на довкілля та здоров'я населення, зокрема сприятиме: створенню нових робочих місць, - збереженню зелених зон.
2.	Альтернатива, що розглядається в проєкті МД	Нове житлове будівництво. Будівництво громадської забудови. Створення нових можливостей для інвестицій та працевлаштування	**Переваги** Забезпечення житлом, достатнім для потреб міста до 2030 року Створення нових робочих місць **Недоліки** Порушення існуючої соціальної/економічної діяльності під час будівництва Збільшення кількості побутових відходів	
3.	Альтернатива, запропонована у звіті про СЕО	Подібна до альтернативи 2 за багатьма проєктними рішеннями, але передбачає інше розташування забудови	**Переваги** (додаткові до альтернативи 2) Оптимізація транспортного руху Збереження зелених зон **Недоліки** (додаткові до альтернативи 2) Необхідність виділення додаткових коштів на доопрацювання проєкту МД з метою зменшення впливу на довкілля	

У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації «Детальний план території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського,30/Прибережної автомагістралі» були прийняті наступні перспективи для вивчення наявних альтернатив та їх впливу на навколишнє середовище: «Нульова альтернатива», «Альтернатива, що розглядається в МД» та «Альтернатива, запропонована в звіті СЕО».

1. У варіанті «Нульова альтернатива» розглядалася ситуація гіпотетичного сценарію, за яким проект не затверджується. Цей сценарій можна розуміти як продовження поточних (в тому числі несприятливих) екологічних тенденцій, наведених у розділах 2, 3 та 4 цього звіту. Отже, за результатами аналізу визначено, що в рамках сценарію «нульової альтернативи» подальший сталий розвиток міста є неможливим, а зазначена альтернатива призводить до певної стагнації та неефективного використання містобудівного ресурсу, хаотичного будівництва та погіршення екологічної ситуації в місті.

2. Альтернатива, що розглядається в ДПТ має переваги:
   - Нове житлове будівництво.
   - Будівництво громадської забудови.
   - Створення нових можливостей для інвестицій та працевлаштування.
3. Альтернатива, запропонована в звіті СЕО, подібна до альтернативи 2 за багатьма проєктними рішеннями, але передбачає інше розташування забудови. Недоліки цієї альтернативи:
   - Порушення існуючої соціальної/економічної діяльності під час будівництва,
   - Збільшення кількості побутових відходів,
   - Необхідність виділення додаткових коштів на доопрацювання проєкту МД з метою зменшення впливу на довкілля.

8.2. Ускладнення, що виникли в процесі проведення СЕО.

Зокрема, це такі ускладнення, як:

- відсутність офіційних статистичних даних про стан довкілля та здоров'я населення на рівні області, міста і територіальної громади на 2023-2024 рік.

8.3. Опис способу здійснення стратегічної екологічної оцінки.

Під час підготовки звіту СЕО визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд, надано прогноз впливу на

оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час СЕО проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної документації, а саме:
   - проаналізовано в регіональному плані природні умови території, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;
   - розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;
   - оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;
   - проаналізовано склад ґрунтів, рівні залягання підземних вод, особливості гідрогеологічних умов майданчика за результатами інженерно-геологічних вишукувань.
2) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;
3) розглянуто способи ліквідації наслідків;
4) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;
5) отримані зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації;
6) проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

Є два основні способи проведення СЕО:

1) Постпроектна СЕО (ex-post): оцінюється вже розроблений проект; оцінка проводиться до прийняття остаточного рішення про схвалення

проекту. Така оцінка простіша та менш витратна. Така СЕО проводиться ретроспективно та поза зв'язком з процесом розроблення документу державного планування;

2) СЕО, інтегрована в процес розроблення ДПТ (ex-ante): процес СЕО проводиться одночасно з процесом розроблення ДПТ. Така СЕО є складнішою, але більш ефективною з точки зору впливу на прийняття рішень. Виділяють два основні варіанти такої СЕО:

а) СЕО, частково інтегрована в процес розроблення детального плану;

б) СЕО, повністю інтегрована в процес розроблення ДПТ

В даному випадку СЕО проводиться одночасно з процесом розроблення ДПТ і є повністю інтегрована в процес розроблення ДПТ.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затверджено Кабінетом Міністрів України від 16.12.2020 №1272.

1.Цей Порядок визначає основні вимоги організації та здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (далі - моніторинг).

2. У цьому Порядку термін "замовник документа державного планування" означає орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який є відповідальним за розроблення документів державного планування та здійснює загальне керівництво і контроль за їх виконанням, або інший визначений законодавством замовник документа державного планування.

3. Інші терміни вживаються у значенні, наведеному в Законі України "Про стратегічну екологічну оцінку".

4. Моніторинг здійснюється з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення.

5.Для здійснення моніторингу замовник документа державного планування (далі - замовник) розробляє заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки та транскордонних консультацій (у разі їх проведення). Здійснення таких заходів забезпечує можливість:

- виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (на один, три-п'ять, 10-15 років, 50-100 років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

- запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;

-виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;
- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;
- засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

6.Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

7. Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті заходи,

передбачені для здійснення моніторингу, і письмово повідомляє про це Міндовкіллю.

8. Моніторинг здійснює замовник.

9. З метою забезпечення здійснення моніторингу замовник своїм рішенням може утворювати групи експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу (моніторингові групи), визначати їх склад та порядок роботи.

10. Результати моніторингу замовник оприлюднює на власному офіційному веб-сайті один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку.

11. У разі коли під час здійснення моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків. У такому разі зміни, що вносяться до документа державного планування, підлягають стратегічній екологічній оцінці.

Програма екологічного моніторингу буде розроблена на час будівництва та експлуатації планованого об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво – експлуатація. Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природнього та соціального середовища для певних аспектів;

2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;

3. Візуальний огляд;

4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;

5. Регулярні опитування та зустрічі з громадськістю, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності.

6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.

7. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Внутрішній моніторинг.

Загальне управління організацією робіт по виконанню природоохоронних заходів у відповідності до вимог законодавчих і нормативних документів покладається на замовника документа державного планування – Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради. Повсякденний контроль за станом будівельного обладнання і технічних заходів по запобіганню забруднення навколишнього середовища здійснюється силами уповноважених міською радою осіб, що відповідальні за проектні заходи, виконання яких може призвести до забруднення навколишнього середовища.

Зовнішній моніторинг.

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкта силами органів державного нагляду, місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль за кожним запланованим об'єктом будівництва шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно у відповідності до діючих вимог безпеки.

При проведенні моніторингу реалізації рішень проекту містобудівної документації доцільно аналізувати відхилення фактичних показників чисельності населення міста від проектних на поточний період, здійснювати контроль за відповідністю проектним рішенням реальних обсягів житлового

будівництва, будівництва об'єктів інженерної інфраструктури, соціального та побутового обслуговування, розвитку озеленених територій. Порівняння цих даних між собою, надасть можливість побачити реальну картину досягнутого рівня показників житлової забезпеченості, забезпеченості установами і підприємствами повсякденного і періодичного обслуговування, об'єктами інженерної інфраструктури та дозволить визначити недоліки і порушення, що негативно впливають на комфортність проживання населення, а також обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню.

При проведенні моніторингу реалізації рішень містобудівної документації особливу увагу потрібно звертати на своєчасне виконання робіт з транспортно-інженерного забезпечення території, зокрема будівництва водопровідних, каналізаційних мереж, трасування магістральних вулиць і проїздів, та їх завершення до вводу в експлуатацію житлових і громадських споруд.

При здійсненні моніторингу основну увагу слід приділяти заходам передбаченим в сфері охорони навколишнього середовища. Виконання низки планувальних і технічних заходів, визначених в проекті ДПТ, а також заходів, передбачених цільовими регіональними програмами в сфері охорони навколишнього природного середовища, є обов’язковою умовою для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов життєдіяльності населення.

При моніторингу реалізації проекту містобудівної документації необхідно перевіряти виконання рішень по організації та обладнанню рекреаційних зон.

Контроль за охороною водних ресурсів включає нагляд за відведенням та очищенням поверхневих стічних вод з території кварталу.

Ефективність роботи систем водопостачання та каналізування визначається за результатами лабораторних досліджень якості питної води та води водних об'єктів в пунктах водокористування населення за хімічними та

бактеріологічними показниками. Для контролю ефективності роботи каналізаційних очисних споруд необхідно здійснювати моніторинг водних об'єктів у місцях випуску стічних вод після очистки.

Спеціалізовані лабораторії органів санітарно-гігієнічного контролю повинні вести облік найбільш потужних джерел шуму, вібрації та електромагнітних випромінювань на території міста.

Впливи виконання документа державного планування на довкілля, у тому числі на здоров'я населення можуть бути виявлені в результаті моніторингу реалізації проектних рішень документу державного планування, які мають прямі наслідки на стан навколишнього середовища, умови життєдіяльності та здоров'я населення. Моніторинг даних впливів можливо здійснювати за наступними показниками:

- частка створення зелених насаджень загального користування, га/ % від загальної площі населеного пункту;
- частка ділянок по створенню рекреаційних зон , що мають необхідний рівень ландшафтного упорядкування та благоустрою, га/ % від загальної площі населеного пункту;
- кількість домогосподарств, підключених до централізованої системи водопостачання, % від загальної кількості;
- кількість домогосподарств, підключених до централізованої системи водовідведення, % від загальної кількості;
- обсяг стічних вод від житлово-комунального сектору та промислових підприємств, $м^3$/рік;
- обсяг утворених відходів, тонн/рік;
- розвиток мереж та споруд системи централізованого водопостачання та водовідведення, км/рік; споруд/рік;
- обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел викидів, тонн/рік;
- будівництво вулично-дорожньої мережі міста, км/рік;

- кількість ділянок на яких реалізовані заходи з інженерної підготовки та захисту території, га/рік;
- кількість проб стану атмосферного повітря та проб якості питної води джерел водопостачання, % від загальної кількості проб/день, проб/ місяць, проб/рік.

Для підвищення якості оцінки антропогенного впливу урбанізованої території на навколишнє природне середовище та здоров'я населення, прогнозування стану екосистем та досягнення їх екологічної рівноваги необхідно щорічно проводити поглиблений аналіз лабораторних досліджень стану атмосферного повітря, водних ресурсів, ґрунту. Для цього доцільним є налагодження в місті системи моніторингу навколишнього природного середовища (повітряний та водний басейни, ґрунт, фізичні фактори впливу) з організацією стаціонарних постів та пунктів контролю в межах житлової, промислової та рекреаційної зон.

У разі виявлення систематичних відхилень від гігієнічних нормативів складових довкілля необхідно здійснювати аналіз захворюваності населення міста з метою виявлення негативного впливу факторів навколишнього середовища на здоров'я населення, використовуючи в тому числі статистичні дані.

Здійснення моніторингу впливів виконання документа державного планування на довкілля, у тому числі на здоров’я населення за визначеними показниками з веденням щорічної звітності дозволить своєчасно виявляти недоліки і порушення, що негативно впливають на комфортність проживання населення, і обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню а також проводити інформування громади міста про стан реалізації містобудівної документації, поточні ускладнення та прогнозні терміни їх усунення.

Моніторинг наслідків виконання МД для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, можливо здійснювати з урахуванням наявних можливостей щодо доступу до даних, які могли б використовуватись у якості індикативних показників прояву тих чи інших наслідків виконання МД (див. таблицю 10).

Табл.10

Індикатори наслідків виконання МД для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Сфера впливу	Індикатори
Забруднення атмосферного повітря	- обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел викидів, тон/рік; - обсяг викидів від пересувних джерел забруднення за окремими забруднюючими речовинами (суспендовані тверді частинки, діоксид та інші сполуки сірки, сполуки азоту, оксид вуглецю, метан, неметанові леткі органічні сполуки) тис. тон/рік, а також у відсотках від рівня базового (початкового) періоду; - кількість викидів в атмосферне повітря на одну особу, що проживає, кг/на душу населення; - динаміка показників фактичної якості атмосферного повітря (а саме, фактичних фонових концентрацій за забруднюючими речовинами) за період реалізації МД у порівнянні до базового (початкового) періоду (за результатами здійснення моніторингу атмосферного повітря), частка ГДК; - обсяги викидів забруднюючих речовин та діоксиду вуглецю в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення за видами економічної діяльності, %/загального підсумку.
Водні ресурси	- кількість домогосподарств, підключених до централізованої системи водопостачання, % від загальної кількості; - кількість домогосподарств, підключених до централізованої системи водовідведення, % від загальної кількості; - обсяг стічних вод від житлово-комунального сектору, $м^3$/рік; - обсяг стічних вод задіяних в системах оборотного водопостачання, $м^3$/рік; - кількість проб якості питної води з централізованих та децентралізованих джерел водопостачання (в т.ч. за радіаційними показниками), що не відповідають встановленим санітарним нормам, % від загальної кількості проб/день, проб/ місяць, проб/рік; - загальний об'єм забору прісних вод у цілому, в тому числі: об'єм забору прісних поверхневих вод, об'єм забору прісних підземних вод, $м^3$/рік; - використання прісних вод у цілому, в тому числі: побутово-питні потреби, інші, $м^3$/рік; - використання прісних вод у цілому, в тому числі за основним видом економічної діяльності, $м^3$/рік; - використання води у розрахунку на душу населення, $м^3$/рік на душу населення; - індекс експлуатації водних ресурсів (відношення загального об'єму водозабору до загального обсягу ВРПВ), % від ВРПВ; - скидання зворотних вод, усього, в тому числі: у поверхневі водні об'єкти, у підземні горизонти, у накопичувачі, $м^3$/рік; - скидання забруднених зворотних вод у поверхневі водні об'єкти, в тому числі: забруднених зворотних вод без очищення, недостатньо очищених зворотних вод, $м^3$/рік, % від загального об'єму скинутих стічних вод; - скидання забруднених зворотних вод у поверхневі водні об'єкти у розрахунку на одну особу, що проживає, $м^3$/рік;

Збереження біорізноманіття	- частка створення зелених насаджень загального користування, га/% від загальної площі території; - частка ділянок по створенню рекреаційних зон, що мають необхідний рівень ландшафтного упорядкування та благоустрою, га/ % від загальної площі території;
Підвищення ефективності системи управління відходами	- обсяги утворення, накопичення та оброблення ТПВ, тонн/рік; - обсяг утворення побутових відходів одним міським мешканцем, тонн/рік; - обсяги утворених відходів, збирання (приймання) яких здійснюється на підставі договорів, заключених з організаціями розширеної відповідальності виробника, тонн/рік, % від загального обсягу утворених відходів; - кількість домогосподарств що уклали договір на вивезення відходів, % від загальної кількості; - обсяги відходів, утворених домогосподарствами та з інших джерел, якщо ці відходи подібні за своїм складом до відходів домогосподарств., тонн/рік; - обсяги утворення відходів за видами економічної діяльності підприємств, тонн/рік.
Соціально-економічні аспекти	- будівництво вулично-дорожньої мережі міста, км/рік; - розвиток мереж та споруд системи централізованого водовідведення, км/рік; споруд/рік; - розвиток мереж та споруд системи централізованого водопостачання, км/рік; споруд/рік; - розвиток мереж та споруд системи дощової каналізації, км/рік; споруд/рік; - кількість санітарно-курортних і оздоровчих закладів, одиниць; - питома вага відновлюваних джерел у загальному обсязі відпуску електричної енергії, %; - питома вага відновлюваних джерел у загальному обсязі відпуску теплової енергії, %; - кількість впроваджених інноваційних технологічних процесів у промисловості, одиниць; - частка підприємств, які реалізують інноваційні проєкти, %; - кількість закладів дошкільної освіти, одиниць;
Здоров'я населення	- захворюваність на окремі інфекційні хвороби, осіб; - кількість ВІЛ-інфікованих та хворих на СНІД, осіб; - захворюваність на злоякісні новоутворення, осіб; - захворюваність на активний туберкульоз, осіб; - захворюваність на венеричні хвороби, осіб; - кількість нещасних випадків пов'язаних з виробництвом, одиниць; - природний приріст, скорочення населення, осіб на 1000 наявного населення; - смертність дітей у віці до 1 року, на 1000 живонароджених; - чисельність постійного населення (на кінець року).

Також рекомендується при визначені індикаторів для моніторингу враховувати індикатори, визначені Основними засадами (стратегією) державної

екологічної політики України на період до 2030 року, затвердженими розпорядженням Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 № 686 «Питання збору даних для моніторингу реалізації цілей сталого розвитку») та іншими стратегічними документами, якими визначено показники оцінки їх реалізації.

10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ.

Будівництво та експлуатація проектованних об'єктів не має транскордонного впливу.

11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, ПЕРЕДБАЧЕНОЇ ПУНКТАМИ 1-10 ЦІЄЇ ЧАСТИНИ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ.

Підставою для проєктування Детального плану території є Рішення Запорізької міської ради №57 від 05.06.2024р. «Про надання згоди на розроблення детального плану території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського,30/Прибережної автомагістралі».

Замовником проекту містобудівної документації є Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради.

Детальний план території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського, 30 / Прибережної автомагістралі розроблено на основі рішень Генерального плану м. Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 № 4, зі змінами, затвердженими рішенням Запорізької міської ради № 31 від 27.09.2017, Плану зонування території м. Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75 та з врахуванням Концепції архітектурного середовища міста Запоріжжя «Код міста», розробленої інститутом «Харківпроект» у 2018, 2019р.

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови та використання території з метою розміщення об'єктів будівництва, формування принципів планувальної організації забудови.

Метою розроблення документа державного планування такого рівня є:

- Деталізація та уточнення, у більшому масштабі, положень генерального плану та плану зонування м. Запоріжжя;

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення окремої території з встановленням межі земельної ділянки,
- організація просторової композиції території з урахуванням параметрів забудови;
- обґрунтування розташування нових споруд на території проектування;
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- забезпечення комплексної забудови території;
- аналіз інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- організації транспортного і пішохідного руху;
- забезпечення ландшафтної організації, комплексного благоустрою та озеленення;
- проведення моніторингу забудови території.

Основною метою розроблення цього ДПТ є комплексна забудова земельної ділянки, об'єктами громадської, житлової, соціальної та спортивної інфраструктури. Для цілей впровадження детального плану території необхідне зонування території та зміна цільового призначення, яке буде відповідати намірам забудови.

Після затвердження «Детальний план території» стає документом у відповідності з яким надаються містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для розробки проектної документації на будівництво відповідних об`єктів.

<u>Характеристика території детального плану:</u>

Територія детального плану площею 9,0088 га розташована у центральній частині міста в Вознесенівському районі, поруч з автомагістраллю загальноміського значення Прибережна та обмежена:

з півночі – навчальною зоною (Запорізький державний медико-фармацевтичний університет);

зі сходу – бульваром Марії Примаченко (раніше пр.Маяковського), ландшафтним парком «Вознесенівський»;

з півдня – Прибережною автомагістраллю, територіями спортивно оздоровчих і розважальних комплексів (рекреаційний комплекс з басейном готелю, зони активного і пляжного відпочинку);

з заходу – мішаною багатоповерховою житловою забудовою та громадською забудовою і об'єктом енергетики.

Територія ДПТ вільна від забудови, має багатокутну форму з двома виїздами на Прибережну автомагістраль.

Наміри забудови.

Територія детального плану передбачена для будівництва багатофункціонального житлового комплексу з вбудованими приміщеннями громадського, спортивно-оздоровчого, розважально-торгівельного призначення і громадського комплексу з об'єктами відпочинку та оздоровлення населення.

Багатофункціональний житловий комплекс складається з трьох багатосекційних будинків. Перший будинок (8,10 поверхів) розташований вздовж східної межі ДПТ і виходе фасадом на ландшафтний парк «Вознесенівський». На першому поверсі передбачено розташування приміщень громадського призначення, торгово-розважальних та спортино-оздоровчих об'єктів обслуговування мешканців міста. Вдалим рішенням є розташування прибудованого дитячого садочка поряд з басейном.

В середині ділянки розташований другий багатосекційний будинок в формі літери «С» (8,10 поверхів). За ним в північній частині ділянки передбачено будівництво багатосекційного житлового будинку з громадськими приміщеннями на першому поверсі. Поверховість цього будинку -8,9,10,14 поверхів.

Для кожного будинку передбачений підземний паркінг з приміщеннями подвійного використання (укриття). Паркінги займають площу під всим подвір'ям кожного будинку.

Для кожного будинку і дитячого садочка передбачені дитячі майданчики і майданчики для зайняття фізкультурою.

Громадський комплекс з об'єктами відпочинку та оздоровлення населення розташований вздовж Прибережної автомагістралі перед житловим комплексом, що створює більш привабливі умови проживання мешканців комплексу.

На території громадського комплексу передбачено будівництво двоповерхових багатофункціональних громадських будівель, в яких передбачається розміщення приміщень оздоровчого призначення, залів для

фітнесу і SPA, приміщень розважального призначення та громадського харчування. В одній із громадських будівель передбачено будівництво підземної захисної споруди. Також на території громадського комплексу передбачено будівництво чотирьох відкритих басейнів, бару при басейні і 2 басейни з гідромасажем, влаштування зон фудкорту, зон для відпочинку на шезлонгах, майданчика аніматорів, будівлі приміщень для роботи з дітьми, адміністративних та сантехнічних приміщеннь. Перед центральним входом та вздовж західної межі ДПТ передбачені гостьові автостоянки.

Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються МД, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом .

Під час розробки звіту про стратегічну екологічну оцінку були визначені основні проблеми для навколишнього середовища та охорони здоров'я населення, надані характеристики даних впливів, проаналізовані їх територіальні аспекти. В рамках даної роботи були визначені ключові екологічні цілі та завдання, їх відношення до містобудівної документації, та визначені можливості їх врахування при розробленні проектних рішень проекту *«Детальний план території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського,30/Прибережної автомагістралі»*.

У таблиці нижче наведено ключові потенційні екологічні проблеми і ризики (та їхні зв'язки з детальним планом території), яким була приділена особлива увага під час оцінки проектних рішень, що відображено у розділі 6.

Таблиця 3

Опис основних екологічних проблем і ризиків впливу на здоров’я населення

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив’язка	Проєктні рішення МД
Забруднення атмосферного повітря	Збільшення викидів забруднюючих речовин пересувними джерелами	Вулиці, паркінги	Розвиток вулично-дорожньої мережі; Нормовані відстані від відкритих автосоянок до житлових і громадських будинків

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка	Проєктні рішення МД
Забруднення поверхневих водних об'єктів	Скиди поверхневого стоку без очистки	Сельбищна територія	Розвиток системи дощової каналізації. Для очищення стоків від стоянок та проїздів, дренажних вод з підземного паркінгу передбачено влаштування очисної споруди (масло/нафтоулолювача)
Вплив на біорізноманіття	Скорочення площ зелених насаджень	Локальні ділянки в межах сельбищної зони	Озеленення, формування зелених зон
Вплив на здоров'я населення	Забруднення атмосферного повітря, переважно викидами забруднюючих речовин від автотранспорту, від стаціонарних джерел таких,як промислові підприємтства	Прибережна автомагістраль. Вознесенівський район.	Розвиток вулично-дорожньої мережі міста шляхом часткової реконструкції існуючих вулиць та будівництва нових вулиць та проїздів; прийомами фізичного зменшення швидкісного режиму руху автомобільного транспорту; мережа велодоріжок. Використання сучасник систем очистки викидів на підприємствах.
Повномаштабне вторгнення РФ	Забруднення атмосферного повітря, поверхневих водних об'єктів, грунтів, знищення біорізноманіття та населення	Прифронтові території Запорізької області, м.Запоріжжя	Будівництво доступного житла для захисників України і їх сімей. Будівництво громадського комплексу з об'єктами відпочинку та оздоровлення населення. Забезпечення оборони та безпеки територіальної громади

Ворожі снаряди, які влучають у нашу критичну інфраструктуру, житлові будинки, промислові підприємства, які використовують у своїй діяльності різні хімічні речовини спричиняють значні загоряння. Це призводить до забруднення атмосферного повітря небезпечними речовинами. Під час детонації ракет та

снарядів утворюється низка хімічних сполук – чадний газ, бурий газ, діоксид азоту, формальдегід тощо. Під час вибуху всі речовини проходять повне окиснення, а продукти хімічної реакції вивільняються в атмосферу

Ризики для населення, інфраструктури і довкілля міста, пов'язані з російською агресією, а саме бомбардуванням міста, спричиненими руйнуваннями та загибеллю й пораненнями людей.

В межах детального плану території з природоохоронним статусом відсутні.

<u>Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території.</u>

До головних заходів, що мають безпосередній вплив на санітарно-гігієнічні умови проживання населення та забезпечують пом'якшення негативних наслідків реалізації проекту відносяться:

- розвиток систем водопостачання з метою повного забезпечення населення системою централізованого водопостачання для забезпечення необхідною кількістю води та якістю, що відповідає санітарним нормам; повне підключення житла, офісних, спортивних приміщень, закладів та громадського комплексу до систем централізованого водовідведення. Зазначені заходи сприятимуть запобіганню забруднення підземних та поверхневих водних ресурсів;
- розвиток системи відведення поверхневого стоку з усієї території;
- виконання комплексу заходів з інженерної підготовки та захисту території від несприятливих природних процесів, як на ділянках існуючої забудови, так і на ділянках перспективного містобудівного освоєння;
- впорядкування та розвиток інфраструктури транспорту з метою зменшення викидів від транспортних засобів;
- організація зелених зон з обов'язковим ландшафтним упорядкуванням, що сприятиме покращенню якості міського середовища, позитивно впливатиме на стан здоров'я населення.

Виконання заходів передбачених містобудівною документацією матиме позитивний вплив на всі складові навколишнього середовища, включаючи здоров'я населення, поліпшення загального екологічного та естетичного стану міста.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при

реалізації ДПТ доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватись в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання МД для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затверджено Кабінетом Міністрів України від 16.12.2020 №1272.

Програма екологічного моніторингу буде розроблена на час будівництва та експлуатації планованого об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво – експлуатація. Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природнього та соціального середовища для певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Візуальний огляд;
4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;

5. Регулярні опитування та зустрічі з громадськістю, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності.

Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті заходи, передбачені для здійснення моніторингу, і письмово повідомляє про це Міндовкіллю.

При нормальній експлуатації об'єкти будівництва не матимуть негативного впливу на громадську та житлову забудову, об'єкти соціально-побутового, спортивно оздоровчого, курортного та рекреаційного призначення.

В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення.

5.ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКІВ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ /ПЛАНУВАЛЬНИХ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЙ

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довго-строкова перспектива (понад10 років)
Територія					
Територія в межах проекту, у тому числі:	га/%	9,0088	3,0051/33	3,5599/40	2,4438/27
- житлова забудова, у тому числі:	га/%	----------	1,5412/33	1,0659/23	2,0375/44
а) квартали(мікрорайони) садибної забудови	га/%	----------	----------	----------	----------
б)квартали (мікрорайони) багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га/%	----------	1,5412/33	1,0659/23	2,0375/44
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ	га/%	----------	----------	----------	----------
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%	3,6/40	0,7207/8	0,6306/7	0,5405/6
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га/%	2,0249/22,5	----------	----------	----------
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної,	га/%	----------	1,4638/16,2	----------	----------
- інші території	га/%	----------	----------	----------	----------
Населення					
Чисельність населення, всього, у тому числі:	тис.осіб	----------	----------	----------	----------
- у садибній забудові	тис.осіб	----------	----------	----------	----------
- у багатоквартирній забудові	тис.осіб		0,648	0,534	0,919
Щільність населення, у тому числі:	осіб/га	----------	----------	----------	----------
- у садибній забудові	осіб/га	----------	----------	----------	----------
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га	----------	420	326	563

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довго-строкова перспектива (понад10 років)
Житловий фонд					
Житловий фонд, всього, у тому числі:	тис.м^2 загальної площі	----------	17,1485	14,2815	24,3994
	%		30	26	44
- садибний	тис. м^2 загальної площі, кількість садиб	----------	----------	----------	----------
- багатоквартирний	тис. м^2 загальної площі, кількість квартир	----------	17,1485	14,2815	24,3994
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м^2/особу	----------	----------	----------	----------
- у садибній забудові	м^2/особу	----------	----------	----------	----------
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м^2/особу		26,46	26,7	26,55
Вибуття житлового фонду	тис.м^2 загальної площі, кількість квартир, кількість садиб	----------	----------	----------	----------
Житлове будівництво, всього:	тис.м^2 загальної площі, кількість квартир, кількість садиб	----------	17,1485 307	14,2815 263	24,3994 455
у тому числі за видами:					

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довго-строкова перспектива (понад10 років)
- багатоквартирна забудова	тис. м^2 загальної площі, кількість квартир	----------	17,1485 307	14,2815 263	24,3994 455
із неї:					
- малоповерхова(1-3 поверхи)	тис. м^2 загальної площі, кількість квартир	----------	----------	----------	----------
- середньоповерхова(4-5 поверхів)	тис. м^2 загальної площі, кількість квартир	----------	----------	----------	----------
- багатоповерхова (6-9 поверхів)	тис. м^2 загальної площі	----------	9,1485	7,14075	11,3994
- підвищеної поверховості (10-16 поверхів)	тис. м^2 загальної площі	----------	8,0	7,14075	13,0
- висотна (17 поверхів і вище)	тис. м^2 загальної площі	----------	----------	----------	----------
Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис.м^2	----------	----------	----------	----------
Установи та підприємства обслуговування		----------	----------	----------	----------
Заклади дошкільної освіти	місць				80
Заклади загальної середньої освіти	учнів	----------	----------	----------	----------
Заклади первинної медичної допомоги	відв. за зміну	----------	----------	----------	----------
Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок	----------	----------	----------	----------

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довго-строкова перспектива (понад10 років)
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	$м^2$заг. площі	----------	1109,5	----------	----------
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
Протяжність вулично- дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво), у тому числі:	м	----------	----------	----------	----------
- магістральні вулиці загальноміського значення	км	0,28165	----------	----------	----------
- магістральні вулиці районного значення	км	----------	----------	----------	----------
Внутрішні квартальні проїзди	м	----------	750	290	290
Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.	----------	----------	----------	----------
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.		1		
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/$км^2$	----------	----------	----------	----------
- магістральної мережі	км/$км^2$	----------	----------	----------	----------
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по	км	----------	----------	----------	----------
Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі:		----------	----------	----------	----------
-Автобус	км	----------	----------	----------	----------
- Тролейбус		----------	----------	----------	----------
- Трамвай		----------	----------	----------	----------
Довжина ліній позавуличного громадського транспорту, в тому числі:		----------	----------	----------	----------
- Спеціально відведені смуги руху маршрутного транспорту		----------	----------	----------	----------

- Швидкісний трамвай	Кількість станцій	----------	----------	----------	----------
- Метрополітен	Кількість станцій	----------	----------	----------	----------
- Міська залізниця		----------	----------	----------	----------
Щільність мережі громадського транспорту	км/км^2	----------	----------	----------	----------
Щільність велосипедних доріжок	км/км^2				
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів:	маш.- місць	----------	149	84	134
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	----------	117	74	73
Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	----------	----------	----------	----------
Інженерне обладна					
Водопостачання					
Водоспоживання, всього	м^3/добу	----------	174,917	141,646	89,92
Каналізація					
Сумарний об'єм стічних вод	м^3/добу	----------	163,916	130,645	48,92
Електропостачання					
Річне споживання сумарне					
у тому числі на комунально-побутові послуги	тис. кВт*год	----------	22 419,166	15 300,6	4 100
Газопостачання					
Витрати газу, всього	млн.м^3/рік	----------	----------	----------	----------
Протяжність газових мереж (будівництво, перекладання)	км	----------	----------	----------	----------
Теплопостачання					
Річна витрата тепла загальна	Г кал	----------	1736, 88	1255,65	2288,9
Протяжність мереж (будівництво,перекладання)	км	----------	0,987	0,847	
Перекладання мережы водопостачання	км	----------	0,153	----------	----------

5.

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довго-строкова перспектива (понад10 років)
Інженерна підготовка та благоустрій					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га	----------	3,0051	1,0659	2,0375
	% до тер.	----------	33,3	11,8	22,6
Протяжність закритих водостоків	км		1,408	1151,04	
Охорона навколишнього середовища					
Санітарно-захисні зони, всього	га	1,8094	1,2941	0,628	
- у тому числі озеленені	га	0,3662	0,0597	0,045	0,045

20. ОБГРУНТОВНІ ДОКУМЕНТИ

1. Рішення Запорізької міської ради №57 від 05.06.2024р. «Про надання згоди на розроблення детального плану території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського,30/Прибережної автомагістралі».
2. Завдання на проектування.
3. Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки 12-09-9292-24) від 27.09.2024р., який був оприлюднений замовником на офіційному сайті замовника.
4. Лист Запорізької військової адміністрації № 02187/08-27 від 07.03.2025р. про визначення та врахування державних та регіональних інтересів під час розроблення містобудівної докуметації.
5. Лист Департаменту захисту довкілля Запорізької ОДА про надання зауважень та пропозицій № 021-15/04.2/1508 від 02.10.2024р.
6. Відповіді на зауваження і пропозиції органів виконавчої влади та заінтересованих організацій.
7. Публікації про оприлюднення.
8. Дані про сертифікованого архітектора з розроблення містобудівної документації.

12/06/2024

Рішення міської ради від 05.06.2024 № 57 «Про надання згоди на розроблення детального плану території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського, 30/Прибережної автомагістралі»

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», зі змінами, ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», зі змінами, затвердженими наказами Міністерства розвитку громад та територій України, від 30.12.2021 № 367, від 31.01.2022 № 22, від 08.04.2022 №62, від 16.05.2022 №72, беручи до уваги звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Гефест-Преміум» (ЄДРПОУ 40919982) від 30.05.2024 30/05/2024-01 (вх. МВК №11158/03.3-32/03 від 31.05.2024), щодо намірів розміщення комплексу багатоповерхових житлових будинків змішаного використання з житловими приміщеннями у верхніх поверхах та розміщенням на нижніх поверхах об'єктів громадського призначення ділового, культурного, спортивно-оздоровчого, комерційного використання та підземними паркінгами на орендованій земельній ділянці кадастровий номер 2310100000:05:002:0435, розташованій в районі проспекту Маяковського,30/Прибережної автомагістралі, з метою обґрунтування можливості розміщення на означеній території багатоповерхових житлових будинків змішаного використання для подальшого внесення змін до містобудівної документації, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Дати згоду на розроблення детального плану території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського, 30/Прибережної автомагістралі, орієнтовною площею 4,8122 га (схема додається) (надалі – Детальний план).

2. Замовником розроблення Детального плану визначити уповноважений орган з питань містобудування та архітектури - департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради.

3. Доручити департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради:

3.1. У двотижневий строк з моменту прийняття рішення опублікувати дане рішення з прогнозованими правовими, економічними наслідками та наслідками для довкілля, у тому числі для здоров'я населення та підстави для його прийняття, в засобах масової інформації, що розповсюджуються на території м.Запоріжжя та веб-сайті департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради;

3.2. Укласти договір на розроблення Детального плану з суб'єктом господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до вимог чинного законодавства;

3.3. Організувати розроблення Детального плану згідно з вимогами пунктів 42-44 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926;

3.4. Забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки проєкту Детального плану та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проєкті Детального плану в порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555, в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21.10.2022 №1196 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», з урахуванням вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

4. Фінансування розроблення проєкту внесення змін до Детального плану здійснювати за рахунок коштів землекористувача земельної ділянки кадастровий номер 2310100000:05:002:0435 - товариства з обмеженою відповідальністю «Гефест-Преміум» (код ЄДРПОУ 40919982).

5. Дане рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради Регіна ХАРЧЕНКО

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Соборний,164, м. Запоріжжя, 69107, тел./факс: (061) 224-63-81
E-mail: adm@zoda.gov.ua, сайт: www.zoda.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 00022504

від 07.05 20 25 р. № 02187/08-27 На № _____ від _____ 20____ р.

Департамент архітектури та
містобудування Запорізької міської
ради

Про визначення та врахування державних та регіональних інтересів під час розроблення містобудівної документації

Обласна державна (військова) адміністрація розглянула лист Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 11.02.2025 № 03-06/0095/25 щодо визначення державних та регіональних інтересів при розробленні містобудівної документації «Детальний план території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського, 30/ Прибережної автомагістралі, орієнтовною площею 4,8122 га» та повідомляє про таке.

Відповідно до планувальних рішень Схеми планування території Запорізької області, яка затверджена рішенням Запорізької обласної ради від 29.12.2011 № 4, територія міста Запоріжжя за функціональним зонуванням відноситься до території переважно містобудівного розвитку (зона урбанізації), в межах якої рекомендується інтенсифікація та подальший розвиток сформованого наукового та виробничого потенціалу, розвиток інфраструктури короткочасного відпочинку населення.

Відповідно до аналізу рівня соціально-економічного розвитку окремих таксонів Запорізької області Запорізький район відноситься до 3 типу таксонів із середнім показником потенціалу та середнім рівнем соціально-економічного та містобудівного розвитку. Перспективи розвитку таксонів цього типу пов'язані із використанням їх природно-ресурсного потенціалу та переваг транспортно-географічного положення.

В районі планується розвиток багатоступеневої системи громадського обслуговування населення з розміщенням підприємств повсякденного та періодичного обслуговування.

Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та

затвердження містобудівної документації» визначено, що детальні плани територій розробляються на структурно-планувальні елементи території населеного пункту, які мають цілісний планувальний характер (житлові райони, мікрорайони, квартали нової забудови, території комплексної реконструкції кварталів та мікрорайонів застарілого житлового фонду, території виробничої, рекреаційної та іншої забудови).

Розроблення та внесення змін до детального плану території, розташованої в межах населеного пункту, допускається за умови відповідності його проектних рішень генеральному плану цього населеного пункту, якщо він обов'язковий до розроблення.

Передбачити розробку розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)», як складової частини комплексу містобудівної документації з реалізацією заходів щодо забезпечення ста відсотків укриття населення шляхом будівництва захисних споруд цивільного захисту, споруд подвійного призначення та виготовлення (монтування) первинних (мобільних) і облаштування найпростіших укриттів з дотримання державних будівельних норм та створення місцевої системи централізованого оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій у сфері цивільного захисту.

Врахувати пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних нормативів; дотримання вимог чинного законодавства у сфері охорони навколишнього природного середовища, тощо; обгрунтовані пропозиції щодо відновлення навколишнього природного середовища, збереження та розвитку природоохоронних територій.

Згідно із Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний та генеральний плани території належать до документів державного планування місцевого рівня.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі–Закон) документи державного планування (далі–ДДП) – стратегії, плани, схеми, містобудівна документація, загальнодержавні програми, державні цільові програми та інші програми і програмні документи, включаючи зміни до них, які розробляються та/або підлягають затвердженню органом державної влади, органом місцевого самоврядування повинні проходити процедуру стратегічної екологічної оцінки (далі - СЕО).

Згідно із частиною 1 статті 10 Закону, СЕО здійснюється у процесі розроблення ДДП до його затвердження і є обов'язковою у випадках, визначених законодавством, та має здійснюватися відповідно до вимог відповідних нормативно-правових актів.

Відповідно до частини 3 статті 11 Закону звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який має відповідати вимогам частини другої статті 11 Закону.

Для здійснення процедури СЕО Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України розроблені Методичні рекомендації із здійснення

стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, зі змінами (затверджені наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296) та Методичні рекомендації щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації (затверджені наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18.10.2023 № 705).

Необхідно дотримуватись вимог нормативних документів у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Поблизу земельної ділянки розташовані водні об'єкти (ставки) та протікає річка Дніпро.

Визначити розміри водоохоронних зон водних об'єктів поблизу земельної ділянки та встановити в межах водоохоронних зон прибережні захисні смуги водних об'єктів.

Врахувати положення Водного кодексу України та вимоги ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

На території земельної ділянки в районі проспекту Маяковського, 30/ Прибережної автомагістралі історико-археологічне обстеження не проводилось.

Необхідно дотримуватись Законів України «Про охорону культурної спадщини» та «Про охорону археологічної спадщини».

Містобудівну документацію розробляти у формі електронного документа, що створюється у вигляді пакета файлів у форматах, визначених постановою Кабінетом Міністрів України від 09.06.2021 № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території».

Врахувати вимоги пункту 7 постанови Кабінету Міністрів України від 24.06.2022 № 722 «Деякі питання здійснення дозвільних та реєстраційних процедур у будівництві в умовах воєнного стану» органам місцевого самоврядування протягом 14 календарних днів з дня опублікування цієї постанови внести до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відомості (в тому числі текстові та графічні матеріали) про чинну містобудівну документацію на відповідній території.

Забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 09.08.2024 № 909 «Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні» затвердження містобудівної документації на місцевому рівні (генеральні плани населених пунктів, детальні плани території), розроблення якої розпочато до набрання чинності Законом України від 17 червня 2020 року № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», та змін до неї здійснювати виключно з використанням Містобудівного кадастру на державному рівні в частині внесення до

Містобудівного кадастру на державному рівні матеріалів містобудівної документації, зокрема рішення про її затвердження.

Враховуючи вищезазначене, обласна державна (військова) адміністрація просить вас врахувати державні та регіональні інтереси під час виконання робіт з розробки проєкту містобудівної документації «Детальний план території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського, 30/ Прибережної автомагістралі, орієнтовною площею 4,8122га».

Перший заступник голови Руслан МОВЧАН

Максим Прудкий
Світлана Яцук 0612390193

Замість інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	20/2024 ПЗ	Лист 181

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ

пр. Соборний, 164, м. Запоріжжя, 69107, тел. 224 60 81
E-mail: dzd@zoda.gov.ua Код ЄДРПОУ 43847544

01.10.2024 № 01-15/04.2/1508 На № _____ від _____

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради

Про надання зауважень та пропозицій

Департамент захисту довкілля Запорізької обласної державної адміністрації (далі – Департамент) розглянув заяву **Департаменту** архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 27.09.2024 (реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки 12-09-9292-24) про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документа державного планування (далі – ДДП) «Детальний план території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського, 30/Прибережної автомагістралі» (далі – Детальний план) та повідомляє наступне.

Вимоги до структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт про СЕО), визначені частиною 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон) є обов'язковими.

Відповідно до частини 3 статті 11 Закону у складі містобудівної документації Звітом про СЕО для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища».

Для забезпечення ефективності здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки (далі – СЕО) Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України розроблені Методичні рекомендації із здійснення СЕО документів державного планування, зі змінами (затверджені наказом Мінприроди України від 10.08.2018 № 296) та Методичні рекомендації щодо здійснення СЕО містобудівної документації (затверджені наказом Міндовкілля від 18.10.2023 № 705).

У Звіті про СЕО необхідно оцінити та врахувати наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, грунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодію цих факторів.

Окремо звертаємо увагу, що відповідно до п. 4 ст. 15 Закону України «Про екологічну мережу України» місцеві схеми формування екомережі є основою для розроблення усіх видів проєктної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності.

Також, необхідно врахувати рішення Запорізької обласної ради від 31.10.2016 № 3, яким затверджено регіональну схему формування екологічної мережі Запорізької області.

При складані Звіту з СЕО Детального плану необхідно проаналізувати наявність та розташування об'єктів природно-заповідного фонду, а також територій прибережних захисних смуг у межах планованої території.

Зауважуємо, що в межах області наявні території Смарагдової мережі. Смарагдова мережа (Emerald Network) – мережа природоохоронних територій, створена задля збереження видів та оселищ, які потребують охорони на загальноєвропейському рівні. Ознайомитись з інформацією про території Смарагдової мережі можливо за посиланням: http://emerald.eea.europa.eu/.

У Звіті про СЕО здійснити зв'язок Детального плану території з діючими документами держаного планування: державного, обласного та місцевого рівнів.

Включити до Звіту про СЕО інформації про розглянуті виправдані альтернативи та обґрунтування їх вибору, у тому числі якщо ДДП не буде затверджено.

Розробити та врахувати у Звіті про СЕО реальні екологічні індикатори, методи та критерії для моніторингу наслідків виконання ДДП для майбутнього моніторингу впливу на зовнішнє природне середовище. Врахувати вимоги Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.

Передбачити заходи з максимального збереження існуючих зелених насаджень, дотримання санітарно-захисних зон та дотримання водного законодавства в частині встановлення прибережно - захисник смуг.

Визначити замовника відповідальним за здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення відповідно до статті 17 Закону.

З метою отримання актуальної інформації стосовно стану та використання територій, для якісної підготовки Звіту з СЕО, Департамент рекомендує проводити консультації зі спеціалістами, науковцями, профільними інститутами, експертними організаціями, тощо.

Зауважуємо, що відповідно до статті 2 Закону документи державного планування виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти) щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля та статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Заборонено розпочинати провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті, без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Для уникнення порушень порядку здійснення процедури СЕО, відповідно до статті 13 Закону, при внесення до Єдиного реєстру СЕО проєкту ДДП, Звіту про СЕО та повідомлення про оприлюднення зазначених документів, протягом п'яти робочих днів з дня внесення до Єдиного реєстру СЕО зазначених документів надіслати до Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України, Міністерства охорони здоров'я України, Департаменту захисту довкілля і Департаменту охорони здоров'я Запорізької обласної державної адміністрації графічні матеріали такої містобудівної документації у паперовій формі.

Відповідальність за порушення у сфері СЕО визначена статтею 18 Закону. Порушення процедури СЕО є підставою для скасування рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування щодо затвердження ДДП, визнання ДДП недійсними (стаття 19 Закону).

Т. в. о. директора Олександр КАЗАНЦЕВ

Марія Ходаріна 0986655339
Максим Іваненко 2246018

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА №003282

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор
(найменування професії)

Виданий про те, що **Лукашева Оксана Анатоліївна**
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **архітектор**.

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням **відповідної** секції Комісії

від **13.07.2016** № **8-16**, затвердженим президією

Комісії **14.07.2016 № 54-А**).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб **14 липня** 20 **16** року

за № **3282**.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі **15 липня** 20 **16** року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії _____ **Білоус Сергій Ярославович**
(підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

М.П.

Держзнак. КОФ. Зам. 3584 2012 р. IV кв.

Замість інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	20/2024 ПЗ	Лист 185