

Питання щодо обліку внутрішньо переміщених осіб, які потребують надання житла для тимчасового проживання

Які нормативно-правові акти регулюють?

1	Житловий кодекс України, ст. 132-1 і 132-2
2	Закон України від 20.10.2014 № 1706-VII «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб»
3	Постанова Кабінету Міністрів України від 29.04.2022 № 495 «Деякі заходи з формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб»
4	Порядок формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання, обліку та надання такого житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, затверджений Постановою № 495 від 29.04.2022
5	Постанова Кабінету Міністрів України від 05.01.2024 №7 «Про внесення змін до Порядку формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання, обліку та надання такого житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених»
6	Наказ Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 14.05.2004 № 98 «Про затвердження форм щодо житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання»
7	Рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 21.10.2022 №377 «Про заходи з формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб у м.Запоріжжя»

Які документи необхідно надати ВПО для взяття на облік громадян, які потребують житло для тимчасового проживання:

Внутрішньо переміщеною особою для взяття на облік подається заява (за формою з підписами всіх повнолітніх членів сім'ї) до районної адміністрації Запорізької міської ради у межах території обслуговування органу соціального захисту населення, в якому вони перебувають на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб.

До заяви додаються:

1. копії документів, що посвідчують особу та підтверджують громадянство України;
2. копія довідки ВПО про взяття на облік в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб та копії відповідних довідок членів сім'ї (за наявності);
3. копії документів, виданих органами державної реєстрації актів цивільного стану або судом, що підтверджують родинні відносини заявника та всіх членів його сім'ї (свідоцтво про народження, свідоцтво про шлюб, посвідчення опікуна або піклувальника тощо);
4. копія реєстраційного номера облікової картки платника податків (не надається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомили про це відповідному територіальному органу ДФС і мають відмітку в паспорті громадянина України);

5. копії документів, що підтверджують підстави пріоритетності в наданні ВПО житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання ВПО.
6. документи, що посвідчують особу представника (у разі подання заяви уповноваженим представником).

Пріоритетність надання житла ВПО визначається за кількістю балів, що набере внутрішньо переміщена особа/сім'я за визначеною системою нарахування балів за загальними та пріоритетними критеріями.

Постановою Кабінету Міністрів України від 05.01.2024 «Про внесення змін до формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання, обліку та надання такого житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщеним особам» визначені такі зміни:

- житлове приміщення з фонду не надається, якщо ВПО або будь-хто із членів її сім'ї має у власності житлове приміщення /частину житлового приміщення, не менше нід 13,65 кв.м. на одну особу, що розташоване на територіях, не включених до переліку територій, на яких ведуться велися) бойові дії або тимчасово окуповані.

Визначено Пріоритетність надання внутрішньо переміщеним особам житлових приміщень за кількістю балів відповідної системи.

Пріоритетні критерії:

- 50 балів – сім'ї військовослужбовців з числа ВПО, які беруть/брали участь у бойових діях або забезпечують/забезпечували здійснення заходів з національної безпеки та оборони, відсічі і стримування збройної агресії;
- 27 балів – ВПО, які через збройну агресію зазнали повторного переміщення, сім'ї з трьома і більше дітьми;
- 26 балів – сім'ї з двома дітьми;
- 23 бали – сім'ї, у складі яких є особи, які втратили працездатність/одинокі особи, які втратили працездатність;
- 22 бали – сім'ї, у складі яких є особи пенсійного віку/одинокі особи пенсійного віку.

При формуванні списку за балами, беруться до уваги і загальні критерії, з переліком можна ознайомитися у Порядку.

Житлові приміщення з фондів житла для тимчасового проживання ВПО безоплатно надаються ВПО та членам їх сімей у тимчасове користування на строк до одного року з можливістю продовження на наступний строк у разі відсутності змін у їх статусі та якщо вони не набули іншого місця проживання.

Користування житловими приміщеннями з фонду тимчасового житла для ВПО здійснюється на підставі договору. Внутрішньо переміщені особи зобов'язані своєчасно вносити плату за житлово-комунальні послуги відповідно до встановлених тарифів.

Важливо! Рішення про взяття ВПО на облік громадян, які потребують житло для тимчасового проживання, або про відмову у взятті на такий облік приймається уповноваженим органом протягом одного робочого дня після подання відповідної заяви

Питання щодо забезпечення ВПО соціальним житлом

Які нормативно-правові акти регулюють?

1	Закон України від 12.01.2006 № 3334-IV "Про житловий фонд соціального призначення".
2	Закон України від 18.09.2018 № 2546-VIII "Про внесення змін до Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» щодо умов забезпечення соціальним житлом внутрішньо переміщених осіб".
3	Постанова Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 р. № 682 "Деякі питання реалізації Закону України 'Про житловий фонд соціального призначення'".
4	Рішенням Запорізької міської ради від 24.03.2020 №112 затверджено Положення про взяття громадян на соціальний квартирний облік, їх перебування на такому обліку та зняття з нього в м.Запоріжжя, Порядок визначення опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в м.Запоріжжя, Положення про оцінну комісію.

Хто має право взяття на соціальний квартирний облік?

Правом взяття на соціальний квартирний облік користуються громадяни України, які не мають житла або які мають право на поліпшення житлових умов відповідно до закону, середньомісячний сукупний дохід яких за минулий рік у розрахунку на одну особу менший від сумарної величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в даному населеному пункті та прожиткового мінімуму, встановленого законодавством.

Хто здійснює соціальний квартирний облік?

Соціальний квартирний облік в м.Запоріжжя здійснюється районними адміністраціями Запорізької міської ради (для внутрішньо переміщених осіб – за місцем перебування на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб).

Які документи необхідно надати для взяття на соціальний квартирний облік?

До заяви про взяття на соціальний квартирний облік додаються:

- довідки про реєстрацію місця проживання особи на кожного члена сім'ї;
- копії документів, що посвідчують особу громадянина та членів його сім'ї;
- копії довідок про присвоєння ідентифікаційного номера громадянину та членам його сім'ї;

- копії документів, що підтверджують право громадянина та членів його сім'ї на надання пільг під час взяття на облік;
- довідки про доходи громадянина та членів його сім'ї за попередній рік;
- відомості про вартість майна, що перебуває у власності громадянина та членів його сім'ї на момент взяття на соціальний квартирний облік.

Внутрішньо переміщена особа до заяви про взяття на соціальний квартирний облік, крім зазначених документів, додає копію довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи та копії довідок про взяття на такий облік членів її сім'ї.

До заяви про взяття на облік дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа, крім зазначених документів, додаються:

- копії документів, що підтверджують статус дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа;
- довідка про те, що дитина-сирота, дитина, позбавлена батьківського піклування, особа з їх числа не перебуває на обліку за місцем її проживання.