

Інформаційне повідомлення Департаменту управління активами Запорізької міської ради про перелік об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, по яким відбудеться конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою залучення їх до проведення незалежної оцінки:

1) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення № 53 першого поверху (літ.А-5) площею 53,70 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69083, м. Запоріжжя, вул. Романтична, 11.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Балансоутримувач: КП «ВРЕЖО №7».

Замовник: департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ФОП Дементій Н.Р.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2024 (орієнтовно).

2) Найменування об'єкта оцінки: нежитлові приміщення №№ 44, 45 першого поверху будівлі Запорізької спеціалізованої школи з поглибленим вивченням іноземної мови № 7 (літ. А-2-3) (Запорізька спеціалізована школа з поглибленим вивченням іноземної мови № 7 Запорізької міської ради Запорізької області) площею 282,2 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки : 69059, м. Запоріжжя, вул. Північнокільцева, 21.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Балансоутримувач: департамент освіти і науки Запорізької міської ради.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар КП «Міський футбольний клуб «Металург».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2024 (орієнтовно).

3) Найменування об'єкта оцінки: нежитлові приміщення №№ 63, 64, 65 першого поверху будівлі навчально-виховного комплексу (літ. А-2, 4) (Запорізької гімназії №63 Запорізької міської ради) площею 284,2 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69071, м. Запоріжжя, вул. Пархоменка, 12-а.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Балансоутримувач: департамент освіти і науки Запорізької міської ради.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар КП «Міський футбольний клуб «Металург».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2024 (орієнтовно).

4) Найменування об'єкта оцінки: нежитлові приміщення №№ 65-68 першого поверху будівлі школи (літ.А-4, А1-2) (Запорізького гімназії № 92 Запорізької міської ради) площею 292,6 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69076, м. Запоріжжя, вул. Лахтінська, 9.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Балансоутримувач: департамент освіти і науки Запорізької міської ради.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ФОП Борзенко Д.Г.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2024 (орієнтовно).

5) Найменування об'єкта оцінки: нежитлові приміщення №№ 129, 130 другого поверху будівлі школи (літ.А-3-4) (Запорізької спеціалізованої школи I-III ступенів №100 Запорізької міської ради Запорізької області) площею 551,1 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69056, м. Запоріжжя, вул. Ладозька, 2-а.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Балансоутримувач: департамент освіти і науки Запорізької міської ради.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар КП «Міський футбольний клуб «Металург».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2024 (орієнтовно).

6) Найменування об'єкта оцінки: нежитлові приміщення №№ 182, 184 другого поверху будівлі школи (літ.А-3) (Запорізької гімназії №98 Запорізької міської ради) площею 151,9 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69095, м. Запоріжжя, вул. Запорізька, 1-а.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Балансоутримувач: департамент освіти і науки Запорізької міської ради.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар КП «Міський футбольний клуб «Металург».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2024 (орієнтовно).

7) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення XIX першого поверху (літ.А-9) площею 232,4 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69114, м. Запоріжжя, вул. Василя Сергієнка, 15.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Балансоутримувач: КП «ВРЕЖО № 7».

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ФОП Солодун А.І.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2024 (орієнтовно).

8) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення №107 цокольного поверху (літ.А-5) площею 49,40 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69059, м. Запоріжжя, вул. Ситова, 7.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Балансоутримувач: КП «ВРЕЖО № 7».

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар Білоус В.В.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2024 (орієнтовно).

9) Найменування об'єкта оцінки: нежитлові приміщення №№ 70, 71 другого поверху будівлі загальноосвітньої школи (літ.А-3) (Запорізької гімназії №4 Запорізької міської ради) площею 174 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69001, м. Запоріжжя, вул. Андрія Лободи (Волзька), 30.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Балансоутримувач: департамент освіти і науки Запорізької міської ради.

Замовник: департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар КП «Міський футбольний клуб «Металург».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2024 (орієнтовно).

10) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення №15 першого поверху будівлі ліцею (літ.А-3) (Запорізького академічного ліцею №34 Запорізької міської ради) площею 276,2 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69120, м. Запоріжжя, вул. Богдана Завади, 8.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Балансоутримувач: департамент освіти і науки Запорізької міської ради.

Замовник: департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ГО «Культурно-духовна спадщина».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2024 (орієнтовно).

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єктів нерухомого майна: для нежитлових приміщень – 2500,00 грн. Вартість послуг з оцінки включає в себе

вартість послуг з рецензування звіту про оцінку. Рецензія на звіт про оцінку надається суб'єктом оціночної діяльності замовнику разом зі звітом про оцінку майна.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 №2075 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 16.01.2018 №47), зі змінами (далі – Положення). Подібними об'єктами відповідно до додатка 2 Положення до об'єктів оцінки є: нежитлові приміщення.

До участі в конкурсі будуть допускатися претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, якими передбачено провадження практичної оціночної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі», спеціалізаціями в межах цього напрямку: 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них».

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення. Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема, у розділах I, II, III, та додатках до нього.

Учасникам конкурсу потрібно подати таку конкурсну документацію на кожен об'єкт окремо: заяву на участь у конкурсі за встановленою формою, конкурсну пропозицію, документи щодо практичного досвіду виконання послуг з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду за встановленою формою, інформацію про претендента за встановленою формою.

Копії документів, які подаються до Департаменту повинні бути завірені підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності.

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті з описом документів, що містяться у конверті і має містити пропозиції щодо вартості надання послуг, калькуляції витрат, пов'язаних з наданням послуг, та строку надання послуг в календарних днях.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конкурсна документація претендента подається до 12 лютого 2024 року (включно) до сектору діловодства адміністративного відділу адміністративного управління Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 60-б, каб. №107 до 16-45. Телефон для довідок: (061) 239-70-33.

Конкурс відбудеться 16 лютого 2024 року о 10-00 у приміщенні Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 60-б, каб. 313.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 60-б, каб. № 317, телефон для довідок (061) 239-70-33.