

Інформаційне повідомлення Департаменту управління активами Запорізької міської ради про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою залучення їх до проведення незалежної оцінки об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя

1) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення №95 другого поверху лікарні (літ. Б-4) площею 12,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69071, м. Запоріжжя, вул. Бочарова, 11.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «Пологовий будинок №3» Запорізької міської ради.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ТОВ «БРАЙТ И КО».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2024 (орієнтовно).

2) Найменування об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення №107 першого поверху клінічної лікарні з підвалом (літ. А-6) площею 6,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69005, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 80

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: комунальне некомерційне підприємство «Міська лікарня екстреної та швидкої допомоги» Запорізької міської ради.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ПАТ АБ «УКРГАЗБАНК»

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2024 (орієнтовно).

3) Найменування об'єкта оцінки: адмінбудівля (літ. Б-3) площею 680,1 кв.м, навіс (літ. П) площею 256,7 кв.м, сушка деревини (літ. Ц) площею 124,34 кв.м, навіс (літ. Ш) площею 101,8 кв.м, навіс (літ. Щ) площею 66,1 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки 69098, м. Запоріжжя, вул. Полякова, 13в.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «Виробниче ремонтно-експлуатаційне житлове об'єднання №7».

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ФОП Гарькавий Роман Миколайович.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2024 (орієнтовно).

4) Найменування об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення III першого поверху (літ. А-1, А¹) загальною площею 140,07 кв.м у складі: майстерні №3 площею 21,6 кв.м, кабінету №4 площею 28,3 кв.м, кабінету №5 площею 10,6 кв.м, тамбуру №6 площею 0,4 кв.м, комори №7 площею 1,6 кв.м, кімнати приймання їжі №10 площею 5,5 кв.м, кабінету №11 площею 12,8 кв.м, кабінету №12 площею 13,2 кв.м, комори №13 площею 5,0 кв.м та частини місць загального користування №№1, 2, 8, 9 площею 41,07 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69076, м. Запоріжжя, вул. Сорочинська, 4а.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ТОВ «Владсервіс Лтд».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2024 (орієнтовно).

5) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення IV першого поверху (літ. А, А¹) площею 99,5 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69076, м. Запоріжжя, вул. Сорочинська, 4а.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ»

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ТОВ «Владсервіс Лтд».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2024 (орієнтовно).

б) Найменування об'єкта оцінки: нежитлові приміщення №№ 47 - 55 другого поверху будівлі ЗНВОК (літ. А-3-4) (Запорізького навчально-виховного оздоровчого комплексу №110 Запорізької міської ради Запорізької області) площею 322,7 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69015, м. Запоріжжя, вул. Стешенка, 19.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: департамент освіти і науки Запорізької міської ради.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар КП «Міський футбольний клуб «Металург».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2024 (орієнтовно).

7) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення №47 першого поверху будівлі головного корпусу (літ. Б-4) площею 15,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69106, м. Запоріжжя, вул. Оптимістична, 1.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Балансоутримувач: комунальне некомерційне підприємство «Міська лікарня №4» Запорізької міської ради.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ТОВ «ДІАСЕРВІС».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2024 (орієнтовно).

8) Найменування об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення №52 першого поверху лікувального корпусу (літ. Б-5) площею 12,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69035, м. Запоріжжя, вул. Сталеварів, 34.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Балансоутримувач: Комунальне некомерційне підприємство «Міська лікарня №6» Запорізької міської ради.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ФОП Кудієвський Дмитро Анатолійович

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2024 (орієнтовно).

9) Найменування об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення першого поверху (літ. А-3) загальною площею 191,35 кв.м у складі: приміщень №№18 - 23, 28, 29, 32, 33 та частини місць загального користування №№16, 17, 30, 31.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69006, м. Запоріжжя, просп. Металургів, 26.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «Виробниче ремонтно-експлуатаційне житлове об'єднання №7».

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар БО «БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «М.Р.І.Я».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2024 (орієнтовно).

10) Найменування об'єкта оцінки: частина типографії (літ. Е-3) (приміщення №12 підвального поверху площею 19,3 кв.м, приміщення №№21, 33 першого поверху площею 74,6 кв.м та частина гаражу (літ. Л) (приміщення №1 площею 9,6 кв.м).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69005, м. Запоріжжя, вул. Антенна, 4.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Орендодавець, балансоутримувач: КП «Запорізька міська друкарня «Дніпровський металург».

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ПП «Науково-виробнича консалтингова фірма «Енергоресурс».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2024 (орієнтовно).

11) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення №2 першого поверху терапевтичного корпусу (літ. В-5) площею 31,9 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69065, м. Запоріжжя, вул. Щаслива, 1 / вул. Дудикіна, 6

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Балансоутримувач: Комунальне некомерційне підприємство «Міська лікарня №9» Запорізької міської ради

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ТОВ «Форвард-Орто»

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2024 (орієнтовно).

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єктів нерухомого майна: для нежитлових приміщень – 2500,00 грн., для адмінбудівлі – 5200,00 грн. Вартість послуг з оцінки включає в себе вартість послуг з рецензування звіту про оцінку. Рецензія на звіт про оцінку надається суб'єктом оціночної діяльності замовнику разом зі звітом про оцінку майна.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 №2075 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 16.01.2018 №47), зі змінами (далі – Положення). Подібними об'єктами відповідно до додатка 2 Положення до об'єктів оцінки є: нежитлові приміщення та будівлі (для об'єкта по вул. Полякова, 13в).

До участі в конкурсі будуть допускатися претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, якими передбачено провадження практичної оціночної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі», спеціалізаціями в межах цього напрямку: 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них», кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів, у тому числі посвідчень про підвищення кваліфікації.

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення. Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема, у розділах I, II, III, та додатках до нього.

Учасникам конкурсу потрібно подати таку конкурсну документацію на кожен об'єкт окремо: заяву на участь у конкурсі за встановленою формою, конкурсну пропозицію, документи щодо практичного досвіду виконання послуг з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду за встановленою формою, інформацію про претендента за встановленою формою.

Копії документів, які подаються до Департаменту управління активами міської ради повинні бути завірені підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності.

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті з описом документів, що містяться у конверті і має містити пропозиції щодо вартості надання послуг, калькуляції витрат, пов'язаних з наданням послуг, та строку надання послуг в календарних днях.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конкурсна документація претендента подається до 27 травня 2024 року (включно) до сектору діловодства адміністративного відділу адміністративного управління Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 60-б, каб. №107 до 16-45. Телефон для довідок: (061) 239-70-25.

Конкурс відбудеться 31 травня 2024 року о 10-00 у приміщенні Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 60-б, каб. 313.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 60-б, каб. № 317, телефон для довідок (061) 239-70-25.

Директор Департаменту

Ігор ЛЯГУТА