

Інформаційне повідомлення Департаменту управління активами  
Запорізької міської ради про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності  
з метою залучення їх до проведення незалежної оцінки об'єктів права комунальної власності  
Запорізької міської територіальної громади

1) Найменування об'єкта оцінки: частина будівлі (літ. А-5), а саме: нежитлове приміщення №38 першого поверху площею 23,0 кв.м  
Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69096, м. Запоріжжя, вул. Петра Сагайдачного, 1а  
Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди  
Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради  
Електронна адреса замовника: [reception.dua@zp.gov.ua](mailto:reception.dua@zp.gov.ua), телефон (061) 233-33-32  
Балансоутримувач: районна адміністрація Запорізької міської ради по Дніпровському району  
Платник послуг з оцінки: ПрАТ «Фарлеп-Інвест»  
Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні  
Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2024 (орієнтовно).

2) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення №1 першого поверху (літ.А-1, 9) площею 109,9 кв.м (будівля позашкільного закладу освіти «Центр естетичного виховання Хортицького району» Запорізької міської ради)

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69114, м. Запоріжжя, вул. Василя Сергієнка, 29  
Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради  
Електронна адреса замовника: [reception.dua@zp.gov.ua](mailto:reception.dua@zp.gov.ua), телефон (061) 233-33-32

Балансоутримувач: Департаменту освіти і науки Запорізької міської ради  
Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ФОП Омельченко Є.В.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2024 (орієнтовно).

3) Найменування об'єкта оцінки: будівля кафе (літ. А) площею 233,9 кв.м

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69106, м. Запоріжжя, вул. Євпаторійська, 5а

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: [reception.dua@zp.gov.ua](mailto:reception.dua@zp.gov.ua), телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ»

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар потенційний орендар ТОВ «МАКТОК»

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2024 (орієнтовно).

4) Найменування об'єкта оцінки: частина адміністративної будівлі (літ. А-2) у складі приміщень №№17 - 21, 24 - 26 загальною площею 285,7 кв.м

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69108, м. Запоріжжя, вул. Каліброва, 8

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: [reception.dua@zp.gov.ua](mailto:reception.dua@zp.gov.ua), телефон (061) 233-33-32

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ»

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ФОП Аліфіренко А.А

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2024 (орієнтовно).

5) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення №195 цокольного поверху (літ. А-8) площею 216,1 кв.м

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69098, м. Запоріжжя, вул. Чарівна, 159

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: [reception.dua@zp.gov.ua](mailto:reception.dua@zp.gov.ua), телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ»

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ФОП Бахрідінов О.В.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2024 (орієнтовно).

6) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення №240 першого поверху (літ. А-10) площею 20,5 кв.м

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69121, м. Запоріжжя, вул. Товариська, 66а

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради

Електронна адреса замовника: [reception.dua@zp.gov.ua](mailto:reception.dua@zp.gov.ua), телефон (061) 233-33-32

Балансоутримувач: Комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ»

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ФОП Байрак І.О.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2024 (орієнтовно).

7) Найменування об'єкта оцінки: частина лікувального корпусу (літ. Е-7) у складі частини нежитлового приміщення №49 першого поверху площею 6,0 кв.м

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69005, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 80

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради

Електронна адреса замовника: [reception.dua@zp.gov.ua](mailto:reception.dua@zp.gov.ua), телефон (061) 233-33-32

Балансоутримувач: комунальне некомерційне підприємство «Міська лікарня екстреної та швидкої медичної допомоги» Запорізької міської ради

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар потенційний орендар ФОП Тихонов С.В.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2024 (орієнтовно).

8) Найменування об'єкта оцінки: частина теплиці (літ. Б) у складі нежитлових приміщень №№ 1<sup>а</sup>, 1 - 4 загальною площею 47,00 кв.м (господарча будівля Запорізької гімназії № 108 Запорізької міської ради)

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69124, м. Запоріжжя, вул. Дорошенка, 1

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради

Електронна адреса замовника: [reception.dua@zp.gov.ua](mailto:reception.dua@zp.gov.ua), телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: департамент освіти і науки Запорізької міської ради

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ФОП Концур І.Г.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2024 (орієнтовно).

9) Найменування об'єкта оцінки: частина будівлі (літ. А-4) у складі: частини нежитлового приміщення №20 підвального поверху площею 16,4 кв.м та нежитлових приміщень №№224, 226 четвертого поверху площею 29,5 кв.м  
Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69097, м. Запоріжжя, вул. Запорозького козацтва, 25  
Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: [reception.dua@zp.gov.ua](mailto:reception.dua@zp.gov.ua), телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: Комунальне некомерційне підприємство «Запорізький центр первинної медико-санітарної допомоги №5»

Платник послуг з оцінки: потенційний Комунальна установа «Обласний центр медико-соціальної експертизи» Запорізької обласної ради

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2024 (орієнтовно)

10) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення VIII підвального поверху (літ. А-3) площею 75,3 кв.м

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69037, м. Запоріжжя, вул. Зелінського, 6

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради

Електронна адреса замовника: [reception.dua@zp.gov.ua](mailto:reception.dua@zp.gov.ua), телефон (061) 233-33-32

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ»

Платник послуг з оцінки: Кирилівська селищна рада Мелітопольського району Запорізької області

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2024 (орієнтовно)

11) Найменування об'єкта оцінки: медархів (літ. Е) площею 47,7 кв.м

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69032, м. Запоріжжя, просп. Металургів, 9

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради

Електронна адреса замовника: [reception.dua@zp.gov.ua](mailto:reception.dua@zp.gov.ua), телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: комунальне некомерційне підприємство «Міська лікарня №3» Запорізької міської ради

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар Управління Запорізької Єпархії Української Православної Церкви (Православної Церкви України)

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2024 (орієнтовно).

12) Найменування об'єкта оцінки: частина лікувального корпусу (літ.А-3) у складі: нежитлового приміщення №97 першого поверху площею 10,6 кв.м та частина лікувального корпусу(літ. Б-5) у складі: нежитлових приміщень №№57, 85, 86 першого поверху площею 31,6 кв.м

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69035, м. Запоріжжя, вул. Сталеварів,34

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради

Електронна адреса замовника: [reception.dua@zp.gov.ua](mailto:reception.dua@zp.gov.ua), телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: комунальне некомерційне підприємство «Міська лікарня №6» Запорізької міської ради

Платник послуг з оцінки: комунальна установа «Обласний центр медико-соціальної експертизи» Запорізької обласної ради

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2024 (орієнтовно).

13) Найменування об'єкта оцінки: частина поліклініки (літ.Е-2) у складі: нежитлових приміщень №№75, 76, 91 - 106 другого поверху загальною площею 435,0 кв.м

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69076, м. Запоріжжя, вул. Сорочинська, 28а

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради

Електронна адреса замовника: [reception.dua@zp.gov.ua](mailto:reception.dua@zp.gov.ua), телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: комунальне некомерційне підприємство «Міська лікарня №5» Запорізької міської ради

Платник послуг з оцінки: комунальне некомерційне підприємство «Міська дитяча лікарня №9» Запорізької міської ради

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2024 (орієнтовно).

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єктів нерухомого майна – 2500,00 грн. Вартість послуг з оцінки включає в себе вартість послуг з рецензування звіту про оцінку. Рецензія на звіт про оцінку надається суб'єктом оціночної діяльності замовнику разом зі звітом про оцінку майна.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 №2075 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 16.01.2018 №47), зі змінами (далі – Положення). Подібними об'єктами відповідно до додатка 2 Положення до об'єктів оцінки є: нежитлові приміщення (частини будівель), для об'єктів по вул. Євпаторійській, 5а та просп. Металургів, 9 – будівлі.

До участі в конкурсі будуть допускатися претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, якими передбачено провадження практичної оціночної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі», спеціалізаціями в межах цього напрямку: 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них», кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів, у тому числі, чинних посвідчень про підвищення кваліфікації.

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення. Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема, у розділах I, II, III, та додатках до нього.

Учасникам конкурсу потрібно подати таку конкурсну документацію на кожен об'єкт окремо: заяву на участь у конкурсі за встановленою формою, конкурсну пропозицію, документи щодо практичного досвіду виконання послуг з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду за встановленою формою, інформацію про претендента за встановленою формою.

Копії документів, які подаються до Департаменту управління активами міської ради повинні бути завірені підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності.

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті з описом документів, що містяться у конверті і має містити пропозиції щодо вартості надання послуг, калькуляції витрат, пов'язаних з наданням послуг, та строку надання послуг в календарних днях.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конкурсна документація претендента подається до 30 серпня 2024 року (включно) до сектору діловодства адміністративного відділу адміністративного управління Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 60-б, каб. №107 до 16-45. Телефон для довідок: (061) 239-70-33.

Конкурс відбудеться 05 вересня 2024 року о 10-00 у приміщенні Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 60-б, каб. 313.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 60-б, каб. № 317, телефон для довідок (061) 239-70-33.

Перший заступник директора  
Департаменту – начальник  
адміністративного управління  
Департаменту

Анна ЗАХАРЧЕНКО