

Інформаційне повідомлення Департаменту управління активами Запорізької міської ради про перелік об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, по яким відбудеться конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою залучення їх до проведення незалежної оцінки:

1) Найменування об'єкта оцінки: нежитлові приміщення №№ 71, 72, 73 першого поверху адміністративної будівлі (літ.А-4) загальною площею 46,2 кв.м.  
Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69068, м. Запоріжжя, просп. Моторобудівників, 34.  
Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.  
Балансоутримувач: районна адміністрація Запорізької міської ради по Шевченківському району.

Замовник: департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: [reception.dua@zp.gov.ua](mailto:reception.dua@zp.gov.ua), телефон (061) 233-33-32.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ГО «Шевченківська районна організація ветеранів України».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2024 (орієнтовно).

2) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення № 65 першого поверху будівлі школи /літ.А-4, А1-2/ (Запорізької гімназії №92 Запорізької міської ради) площею 266,6 кв.м.  
Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69076, м. Запоріжжя, вул. Лахтінська, 9.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Балансоутримувач: департамент освіти і науки Запорізької міської ради.

Замовник: департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: [reception.dua@zp.gov.ua](mailto:reception.dua@zp.gov.ua), телефон (061) 233-33-32.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ГО «Культурно-духовна спадщина «Хортиця».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2024 (орієнтовно).

3) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення № 130 площею 117,8 кв.м).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69106, м. Запоріжжя, вул. Історична, 37.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник, балансоутримувач: КП «Запоріжжремсервіс».

Електронна адреса замовника: [reception.zrs@zp.gov.ua](mailto:reception.zrs@zp.gov.ua), телефон (061) 228 09 30.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ТОВ «-Центр-».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2024 (орієнтовно).

4) Найменування об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення №131 (кімната №17 площею 17,4 кв.м).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69106, м. Запоріжжя, вул. Історична, 37.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник, балансоутримувач: КП «Запоріжжремсервіс».

Електронна адреса замовника: [reception.zrs@zp.gov.ua](mailto:reception.zrs@zp.gov.ua), телефон (061) 228 09 30.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ФОП Терещенко В.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2024 (орієнтовно).

5) Найменування об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення № 131 (кімната № 15 площею 12,1 кв.м).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69106, м. Запоріжжя, вул. Історична, 37.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник, балансоутримувач: КП «Запоріжремсервіс».

Електронна адреса замовника: [reception.zrs@zp.gov.ua](mailto:reception.zrs@zp.gov.ua), телефон (061) 228 09 30.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ТОВ «АТТА-2».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2024 (орієнтовно).

6) Найменування об'єкта оцінки: нежитлові приміщення №135 - 19,3 кв.м, №136 - 14,7 кв.м, загальною площею 34,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69106, м. Запоріжжя, вул. Історична, 37.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник, балансоутримувач: КП «Запоріжремсервіс».

Електронна адреса замовника: [reception.zrs@zp.gov.ua](mailto:reception.zrs@zp.gov.ua), телефон (061) 228 09 30.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ФОП Тарасенко К.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2024 (орієнтовно).

7) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення №140 площею 47,8 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69106, м. Запоріжжя, вул. Історична, 37.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник, балансоутримувач: КП «Запоріжремсервіс».

Електронна адреса замовника: [reception.zrs@zp.gov.ua](mailto:reception.zrs@zp.gov.ua), телефон (061) 228 09 30.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ФОП Ноженкова Х.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2024 (орієнтовно).

8) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення №4 – 21,89 кв.м та частина місць загального користування (приміщення №№3,8-11 – 2,88 кв.м) першого поверху будівлі редакції газети «Запорізька Січ» (літ. А-2) загальною площею 24,77 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69002, м. Запоріжжя, просп. Соборний, 94.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник, балансоутримувач, платник: КП «Запоріжремсервіс».

Електронна адреса замовника: [reception.zrs@zp.gov.ua](mailto:reception.zrs@zp.gov.ua), телефон (061) 228 09 30.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2024 (орієнтовно).

9) Найменування об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення №73 першого поверху (літ. А-9, А<sup>1</sup>) загальною площею 63,40 кв.м, у складі приміщень №№8,10,13 площею 48,10 кв.м та частини місць загального користування №№7,9,11,12,14,15,16 площею 15,30 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69120, м. Запоріжжя, вул. Вороніна, 13.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник, балансоутримувач: КП «Запоріжремсервіс».

Електронна адреса замовника: [reception.zrs@zp.gov.ua](mailto:reception.zrs@zp.gov.ua), телефон (061) 228 09 30.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ТОВ «СП «САНСЕТ ЛІФТСЕРВІС».  
Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2024 (орієнтовно).

10) Найменування об'єкта оцінки: нежитлового приміщення №VII першого поверху (літ. А-5) площею 74,6 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69069, м. Запоріжжя, Дніпровське шосе, 48.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Балансоутримувач: КП «ВРЕЖО №7».

Замовник: департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: [reception.dua@zp.gov.ua](mailto:reception.dua@zp.gov.ua), телефон (061) 233-33-32.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ФОП Носаль Л.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2024 (орієнтовно).

11) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення XXVII першого поверху (літ.А-9) площею 13,90 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69076, м. Запоріжжя, просп. Ювілейний, 30.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Балансоутримувач: КП «ВРЕЖО №7».

Замовник: департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: [reception.dua@zp.gov.ua](mailto:reception.dua@zp.gov.ua), телефон (061) 233-33-32.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ТОВ «Ліфтовик».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2024 (орієнтовно).

12) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення IX першого поверху (літ. А-5) площею 26,2 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69076, м. Запоріжжя, вул. Сорочинська, 4.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Балансоутримувач: КП «ВРЕЖО №7».

Замовник: департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: [reception.dua@zp.gov.ua](mailto:reception.dua@zp.gov.ua), телефон (061) 233-33-32.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ТОВ «Ліфтовик».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2024 (орієнтовно).

13) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення №109-а першого поверху (літ.А-9) площею 32,5 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69123, м. Запоріжжя, бульв. Будівельників, 13.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Балансоутримувач: КП «ВРЕЖО №7».

Замовник: департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: [reception.dua@zp.gov.ua](mailto:reception.dua@zp.gov.ua), телефон (061) 233-33-32.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ТОВ «Ліфтовик».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2024 (орієнтовно).

14) Найменування об'єкта оцінки: частина приміщення № 121 (літ. А-9, А'-2) загальною площею 390,0 кв.м у складі: приміщень №№ 1-8 площею 63,40 кв.м першого поверху, приміщень №№ 13-29 площею 326,60 кв.м другого поверху.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69096, м. Запоріжжя, вул. Каховська, 26.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Балансоутримувач: КП «ВРЕЖО №7».

Замовник: департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: [reception.dua@zp.gov.ua](mailto:reception.dua@zp.gov.ua), телефон (061) 233-33-32.

Платник послуг з оцінки: орендар - РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ ЦЕРКВА ХРИСТІЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ЕММАНУЇЛ».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2024 (орієнтовно).

15) Найменування об'єкта оцінки: адмінбудівля (літ. Б - 3) площею 680,10 кв.м; навіс (літ.П) площею 256,7 кв.м; сушка деревини (літ. Ц) площею 124,34 кв.м; навіс (літ. Ш) площею 101,8 кв.м; навіс (літ. Щ) площею 66,10 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69098, м. Запоріжжя, вул. Полякова, 13-в.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Балансоутримувач: КП «ВРЕЖО №7».

Замовник: департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: [reception.dua@zp.gov.ua](mailto:reception.dua@zp.gov.ua), телефон (061) 233-33-32.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ФОП Гарькавий Р.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2024 (орієнтовно).

16) Найменування об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення XVII першого поверху (літ. А-9) загальною площею 20,47 кв.м, у складі приміщення №2 – 16,9 кв.м та частини місць загального користування №№1,4 – 3,57 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69121, м. Запоріжжя, вул. Товариська, 43.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник, балансоутримувач: КП «Запоріжремсервіс».

Електронна адреса замовника: [reception.zrs@zp.gov.ua](mailto:reception.zrs@zp.gov.ua), телефон (061) 228 09 30.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ТОВ «СП «САНСЕТ ЛІФТСЕРВІС».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2024 (орієнтовно).

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єктів нерухомого майна: для нежитлових приміщень – 2500,00 грн. Вартість послуг з оцінки включає в себе вартість послуг з рецензування звіту про оцінку. Рецензія на звіт про оцінку надається суб'єктом оціночної діяльності замовнику разом зі звітом про оцінку майна.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 №2075 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 16.01.2018 №47), зі змінами (далі – Положення). Подібними об'єктами відповідно до додатка 2 Положення до об'єктів оцінки є: будівлі (для об'єкта по вул. Полякова, 13-в), нежитлові приміщення.

До участі в конкурсі будуть допускатися претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, якими передбачено провадження практичної оціночної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі», спеціалізаціями в межах цього напрямку: 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них».

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення. Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема, у розділах I, II, III, та додатках до нього.

Учасникам конкурсу потрібно подати таку конкурсну документацію на кожен об'єкт окремо: заяву на участь у конкурсі за встановленою формою, конкурсну пропозицію, документи щодо практичного досвіду виконання послуг з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду за встановленою формою, інформацію про претендента за встановленою формою.

Копії документів, які подаються до Департаменту управління активами міської ради повинні бути завірнені підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності.

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті з описом документів, що містяться у конверті і має містити пропозиції щодо вартості надання послуг, калькуляції витрат, пов'язаних з наданням послуг, та строку надання послуг в календарних днях.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конкурсна документація претендента подається до 15 березня 2024 року (включно) до сектору діловодства адміністративного відділу адміністративного управління Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 60-б, каб. №107 до 16-45. Телефон для довідок: (061) 239-70-33.

Конкурс відбудеться 21 березня 2024 року о 10-00 у приміщенні Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 60-б, каб. 313.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 60-б, каб. № 317, телефон для довідок (061) 239-70-33.