

Комунальне ремонтно-будівельне підприємство «Зеленбуд»
Україна, Запорізька область, м. Запоріжжя, Олександрівський район, вул. Базарна, буд. 7,
поштовий індекс 69063, ЄДРПОУ 05398390

ОБГРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

Предмет закупівлі: *послуги з оформлення землевпорядної документації на земельні ділянки для розташування скверів та парків; код 71250000-5 Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги за ДК 021:2015 Єдиного закупівельного словника.*

Обґрунтування доцільності закупівлі.

Рішенням Запорізької міської ради від 04.12.2024 року №23 «Про внесення змін до Програми розвитку та обслуговування зеленого господарства міста на 2023-2025 роки», затвердженої рішенням міської ради від 17.03.2024 №74 (зі змінами) підприємству виділено кошти на утримання і поточний ремонт об'єктів благоустрою та їх елементів, з яких заплановано на послуги з оформлення землевпорядної документації на земельні ділянки для розташування скверів та парків у розмірі 431 380,00 грн.

Рішеннями Запорізької міської ради КРБП «Зеленбуд» надано дозволи на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, а саме:

- №94/55 від 23.10.2024р. «Про надання дозволу КРБП «Зеленбуд» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Верхній в Дніпровському районі міста для розташування скверу;

- №94/56 від 23.10.2024р. «Про надання дозволу КРБП «Зеленбуд» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в Шевченківському районі міста для розташування парку ім. Академіка В.Я. Клімова;

- №94/57 від 23.10.2024р. «Про надання дозволу КРБП «Зеленбуд» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування парку по вул. Нагнибіди/Володимира УКРАЇНЦЯ;

- №94/58 від 23.10.2024р «Про надання дозволу КРБП «Зеленбуд» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок по вул. Героїв Крут в Вознесенівському районі міста для розташування скверу;

- №94/59 від 23.10.2024р «Про надання дозволу КРБП «Зеленбуд» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в Олександрівському районі міста для розташування парку Студентського.

Отже, на враховуючи викладене є необхідність у закупівлі послуги з оформлення землевпорядної документації на земельні ділянки для розташування скверів та парків..

Обґрунтування обсягів закупівлі.

Обсяги визначено відповідно до рішень Запорізької міської ради про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик закупівлі.

Технічні та якісні характеристики предмету закупівлі послуги з розробки та виготовлення землевпорядної документації визначено у відповідності землевпорядної документації, нормативно-правовим документам з питань здійснення землеустрою, а саме:

1. Земельному кодексу України;
2. Закону України «Про землеустрій»;
3. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо регуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт»;
4. Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, (ГКНТА-2. 04-02-98) 1999 р.;

5. Порядок складання та затвердження індексних кадастрових карт (планів) і кадастрових планів земельних ділянок, вимог до їх оформлення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України № 1117 від 08.12.2010;

6. Закон України «Про державний земельний кадастр» від 07.07.2011 № 3613-VI;

7. «Порядок ведення Державного земельного кадастру», затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051;

8. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою від 02.06.2015 № 497-VIII;

9. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 № 1423-IX

Обґрунтування очікуваної ціни закупівлі/бюджетного призначення.

Очікувана вартість обрахована із застосуванням одного з методів примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, а саме: проведений моніторинг цін, шляхом здійснення пошуку, збору та аналізу загальнодоступної інформації про ціну в електронних каталогах системі закупівель «Прозоро», *комерційних пропозицій*, тощо. Очікувана вартість предмета закупівлі становить: 431000,00 грн. Розмір бюджетного призначення визначений відповідно до розрахунку до кошторису на 2025 рік..