

LUKASHEV

ARCHITECTS

ФОП «Лукашев Ю.В.»

Кваліфікаційний сертифікат архітектора,
«Розроблення містобудівної документації»
Серія АА № 003282

**Замовник: Департамент архітектури та містобудування
Запорізької міської ради**



Розділ "Охорона навколишнього природного середовища"

ЗВІТ

**Про стратегічну екологічну оцінку
містобудівної документації:**

**«Детальний план території міста Запоріжжя в районі проспекту
Маяковського,30/Прибережної автомагістралі»**



Головний архітектор проєкта:

Лукашева О.А.

**м.Запоріжжя
2025 рік**

ЗМІСТ

№	НАЙМЕНУВАННЯ	АРКУШ
1	2	3
	Передумова та призначення звіту	
1	Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	
1.1	Зміст та основні цілі Детального плану території	
1.2	Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення проекту	
1.3	Програмні документи, спрямовані на сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог до управління розвитком територій	
2	Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	
2.1	Викиди в атмосферу і забруднення атмосферного повітря	
2.2	Водні ресурси та їх використання	
2.3	Клімат, прояви зміни клімат	
2.4	Земельні ресурси і ґрунти (у тому числі з позицій використання надр та управління відходами)	
2.5	Біорізноманіття та природоохоронні території.	
2.6	Безпека життєдіяльності населення та його здоров'я	
3	Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	

Замість інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

						20/2024 ПЗ	Лист
							2
Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата		

інв. № ориг.	Підпис і дата	Замість інв. №

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

						20/2024 ПЗ	Лист
Зміна	Кіл.щч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата		3

Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту державного планування виконується згідно вимог Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".

Вищезазначений закон прийнятий на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 року про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон прийнятий з метою врегулювання відносин у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування.

Проведення стратегічної екологічної оцінки (далі - CEO) застосовується як системний процес для всебічного оцінювання на етапі планування проекту документу державного планування, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Стратегічна екологічна оцінка документів державного планування дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

CEO – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

На сьогодні гостро, як ніколи стоїть питання збереження та відновлення довкілля.

Війна, розв'язана росією проти України несе величезні екологічні загрози для населення та призводить до особливо катастрофічних наслідків для навколишнього середовища. Із перших днів вторгнення росіян фіксується

Замість інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.							Лист
			20/2024 ПЗ						
Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата				4

вся шкода, яку вони наносять українському довкіллю. Це і підриви складів паливно-мастильних матеріалів, сховищ нафтопродуктів з відповідними наслідками для довкілля; і авіаудари по підприємствах, які використовують небезпечні хімічні речовини у виробництві; і пошкодження та руйнування очисних споруд, і вилив стоків у наші водойми, а також пошкодження ґрунтового покриття, горіння лісів - особливо на територіях природно-заповідного фонду.

Злочини проти довкілля також є частиною воєнних злочинів. Згідно з Женевською конвенцією, «заборонено застосовувати методи або засоби ведення воєнних дій, які мають на меті завдати широкої, довгочасної і серйозної шкоди природному середовищу».

Основним правовим документом, що регулює відносини в сфері стратегічного екологічного оцінювання, є Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.03.2018 № 2354-VIII.

Окрім цього, чинним міжнародним правовим документом щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті, ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015). Цей Протокол, Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС від 21.03.2014, а також Закон України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» від 21.12.2010 послужили правовим підґрунтям для розроблення та ухвалення Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Положення цих правових актів використовуються також при здійсненні СЕО документів державного планування (ДДП) в Україні.

Підготовка Звіту про стратегічну екологічну оцінку «Детального плану території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського,30/Прибережної автомагістралі» виконана з урахуванням Методичних рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Замість інв. №							Лист
			20/2024 ПЗ						
			5						
Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата				

документів державного планування (Наказ Мінприроди від 10.08.2018 №296 із змінами, внесеними Наказом Мінприроди від 29.12.2018 № 465), положень Постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272 «Про затвердження Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» та Методичних рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації (затверджені наказом Міндовкілля 18.10.2023р №705).

Перелік аббревіатур

- СЕО – стратегічна екологічна оцінка
- ДДП – документ державного планування
- МД- містобудівна документація
- ОВД-оцінка впливу на довкілля
- ГДК – граничнодопустима концентрація
- ГДР – граничнодопустимий рівень
- ГДС – граничнодопустимий скид
- ГДВ – граничнодопустимий викид
- СЗЗ – санітарно-захисна зона
- ТПВ – тверді побутові відходи
- МВВ – місце видалення відходів
- ПЗФ – природно-заповідний фонд
- ДЛГ – державне лісове господарство
- ОСГ – особисте селянське господарство

1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

1.1.Зміст та основні цілі Детального плану території.

Документом державного планування в даному випадку є Детальний план території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського,30/Прибережної автомагістралі.

Замість інв. №							
	Підпис і дата						
Інв. № ориг.							
Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	20/2024 ПЗ	Лист
							6

Підставою для проєктування Детального плану території є Рішення Запорізької міської ради №57 від 05.06.2024р. «Про надання згоди на розроблення детального плану території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського,30/Прибережної автомагістралі».

Замовником проекту містобудівної документації є Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради.

Детальний план території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського, 30 / Прибережної автомагістралі розроблено на основі рішень Генерального плану м. Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 № 4, зі змінами, затвердженими рішенням Запорізької міської ради № 31 від 27.09.2017, Плану зонування території м. Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75 та з врахуванням Концепції архітектурного середовища міста Запоріжжя «Код міста», розробленої інститутом «Харківпроект» у 2018, 2019р.

Детальний план території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського, 30 / Прибережної автомагістралі виконано згідно з вимогами ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні", ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», екологічних, санітарно-гігієнічних та протипожежних норм, що діють на території України, а також Закону України «Про містобудівну діяльність».

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови та використання території з метою розміщення об’єктів будівництва, формування принципів планувальної організації забудови.

Метою розроблення документа державного планування такого рівня є:

- Деталізація та уточнення, у більшому масштабі, положень генерального плану та плану зонування м. Запоріжжя;
- уточнення планувальної структури і функціонального призначення окремої території з встановленням межі земельної ділянки,

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Замість інв. №							Лист
			20/2024 ПЗ						
			7						
Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата				

- організація просторової композиції території з урахуванням параметрів забудови;
- обґрунтування розташування нових споруд на території проектування;
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- забезпечення комплексної забудови території;
- аналіз інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- організації транспортного і пішохідного руху;
- забезпечення ландшафтної організації, комплексного благоустрою та озеленення;
- проведення моніторингу забудови території.

Основною метою розроблення цього ДПТ є комплексна забудова земельної ділянки, об'єктами громадської, житлової, соціальної та спортивної інфраструктури. Для цілей впровадження детального плану території необхідне зонування території та зміна цільового призначення, яке буде відповідати намірам забудови.

Після затвердження «Детальний план території» стає документом у відповідності з яким надаються містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для розробки проектної документації на будівництво відповідних об'єктів.

1.2. Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення проекту

В рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського,30/Прибережної автомагістралі» був розроблений проект Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки 12-09-9292-24) від

Замість інв. №																								
Підпис і дата																								
Інв. № ориг.																								
<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Зміна</td><td>Кіл.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Підпис</td><td>Дата</td></tr> </table>																		Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	20/2024 ПЗ Лист 8
Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата																			

27.09.2024р., який був оприлюднений замовником на офіційному сайті замовника.

Повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості по проекту ДПТ було опубліковано на офіційному сайті замовника

Повідомлення про оприлюднення проекту детального плану та звіту на офіційному сайті замовника

1.3. Програмні документи, спрямовані на сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог до управління розвитком територій:

- **«Стратегія розвитку міста Запоріжжя до 2028 року»** (затверджена рішенням міської ради 20.12.2017 № 57)

Стратегія розвитку «Запоріжжя - 2028» відображає нові амбітні цілі розвитку міста.

Тому Стратегія зосереджена на напрямках, які надаватимуть розвитку території найбільші шанси в майбутньому. Головна ціль Стратегії розвитку - перетворення Запоріжжя на сучасне європейське місто.

Стратегічний напрям А. Місто здорового довкілля та ресурсозбереження

Концепція напрямку базується на визнанні присутності економічної складової в усіх сферах забезпечення життєдіяльності міста. Важливим елементом даного напрямку є створення системи ефективного та економічно вигідного поводження з промисловими та твердими побутовими відходами. Має бути впроваджено роздільний збір, сортування та переробка ТПВ, використання частини відходів в якості сировини та джерел альтернативної енергії, налагоджено утилізацію мулових осадів центральних каналізаційних очисних споруд (ЦОС).

Стратегічна ціль А.1. Місто чистого довкілля

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Замість інв. №	елементом даного напрямку є створення системи ефективного та економічно вигідного поводження з промисловими та твердими побутовими відходами. Має бути впроваджено роздільний збір, сортування та переробка ТПВ, використання частини відходів в якості сировини та джерел альтернативної енергії, налагоджено утилізацію мулових осадів центральних каналізаційних очисних споруд (ЦОС).					
			Стратегічна ціль А.1. Місто чистого довкілля					
Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	9		

Сфери надання комунальних послуг, які є муніципальними монополіями, мають розвиватися шляхом підвищення економічної ефективності, впровадження технологій, які забезпечують збереження довкілля.

Зберігаючи у комунальній власності діючі та запроектований полігони ТПВ, місто забезпечує безпечне складування, утилізацію та захоронення ТПВ з сортуванням незначного відсотка відходів. Проблемою є відсутність потужностей для безпечного розміщення ТПВ у правобережній частині міста. Полігон ТПВ №2, який обслуговував правобережну частину міста, був закритий у лютому 2007 року, оскільки вичерпав свої можливості. У випадку збереження монополії планується забезпечити поетапний перехід до перероблення відходів на сировину (енергію) не менш, ніж 70% їх обсягів. Для решти забезпечити захоронення з наступним високим рівнем рекультивації використаних земель за сучасними технологічними переробкою та захороненням відходів.

Оперативні цілі

Оперативна ціль А.1.1. Ресурсоефективне та економічно вигідне поводження з відходами

В частині поводження з ТПВ буде реалізовано концепцію «Від захоронення до повної утилізації», в основу якої покладено максимальне використання відходів для отримання додаткових джерел енергії. Відповідно до чинного законодавства необхідно впровадження роздільного збору ТПВ, зокрема, підготовка міста до впровадження сортування відходів та будівництва переробного підприємства з повним циклом переробки.

Сфери реалізації проектів:

- Формування оптимальної системи полігонів для зберігання та захоронення відходів.
- Завершення будівництва полігону ТПВ №3.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Замість інв. №							Лист
Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	20/2024 ПЗ			10

- Підготовка та будівництво підприємств з переробки ТПВ з метантанками й газогенераторними установками, а також з переробки небезпечних відходів.
- Впровадження селекційного збирання відходів - сучасна інфраструктура роздільного сортування ТПВ з забезпеченням значного відсотку сортування та переробки ТПВ з вилученням небезпечних та ресурсоцінних компонентів.
- Проведення кампанії у місцевих засобах інформації щодо необхідності роздільного збору відходів.
- Розробка програми поводження з відходами та удосконалення схеми санітарного очищення міста.

Індикатори реалізації:

- збільшення частки переробки до 70% відходів;
- відсоток стихійних звалищ відходів, відсоток захоронених відходів;
- співвідношення частки перероблених та утилізованих відходів до утворених.

Оперативна ціль А.1.3. Безпечне водопостачання та водовідведення

Безпечне та ощадне водопостачання для міста можливе через покращення системи комунального водопостачання та водовідведення КП «Водоканал». Необхідно впровадити замкнені цикли, використання локальних очисних споруд для зливових стоків, що призведе до зменшення обсягів забору води, та запровадити схеми повторного використання води для технічних потреб.

Необхідним є організація екологічно безпечного каналізування. Планується поетапна реконструкція мулових ставків з застосуванням сучасних технологій для їх оздоровлення, максимальне скорочення площі з удосконаленням технологічного процесу обробки осаду, покращення відводу мулової води та запобігання забруднення ґрунтових вод, прискорення процесу висихання. Буде забезпечено припинення експлуатації полів фільтрації на острові Хортиця. Передбачається

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Замість інв. №							Лист
Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	20/2024 ПЗ			11

реконструкція центральних каналізаційних очисних споруд (ЦОС1, ЦОС-2).

• Програма економічного і соціального розвитку Запорізької міської територіальної громади на 2023 рік розроблена на виконання ст. 143 Конституції України, ст. 27 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та з урахуванням положень Закону України «Про державне прогнозування та розроблення програм економічного і соціального розвитку України».

При розробці Програми враховано:

- ключові положення Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;
- Закон України «Про внесення змін до розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Бюджетного кодексу України та інших законодавчих актів України» (від 15.03.2022 №2131-IX);
- Основні прогнозні макропоказники економічного і соціального розвитку України на 2022-2023 роки та окремі припущення, закладені до прогнозних розрахунків;
- Проєкт Державного бюджету України на 2023 рік.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Замість інв. №							20/2024 ПЗ	Лист
										12
			Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата		

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ).

Місто Запоріжжя розташоване в степовій зоні на півдні України на обох берегах річки Дніпро. Площа міста становить 331 тис. га, з яких понад 4 тис. га зайняті водними об'єктами (12,8%), близько 8 тис. га займають промислові, комунально-складські об'єкти та спецтериторії. Понад 17% міських земель використовуються в сільському господарстві.

Значна частина промислових підприємств розташована в центрі житлових забудов, що формує основне техногенне навантаження на навколишнє середовище населених пунктів. Ситуацію загострює розташування основного промвузла з навітряної сторони відносно житлових районів міста, що впливає на їх загазованість.

Незважаючи на те, що більше 70% території області знаходяться під тимчасовою окупацією російської федерації, а частина віднесена до зони ведення бойових дій, основними забруднювачами атмосферного повітря в регіоні залишаються підприємства чорної та кольорової металургії, теплоенергетики, хімії, машинобудування, на які припадає основна частина викидів від загальної кількості забруднюючих речовин по області. Як свідчить динаміка викидів забруднюючих речовин по м. Запоріжжя та області, найбільший внесок в забруднення атмосферного повітря Запорізької області вносять викиди забруднюючих речовин від стаціонарних джерел ПАТ «Запоріжсталь», ПрАТ «Дніпроспецсталь», ПрАТ «Український графіт», ПрАТ «Запоріжвогнетрив», АТ «Мотор Січ» та інші. Систематичні спостереження за вмістом забруднюючих речовин в атмосферному повітрі м. Запоріжжя проводяться Запорізьким обласним центром з гідрометеорології та Державною установою «Запорізький

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Замість інв. №							Лист
Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	20/2024 ПЗ			13

обласний центр контролю та профілактики хвороб міністерства охорони здоров'я України» (далі – ДУ «Запорізький ОЦКПХ МОЗ»).

Стан довкілля території міста Запоріжжя визначається природними умовами, наявністю та функціонуванням об'єктів життєзабезпечення, соціокультурного призначення та виробничої сфери. Остання є ключовою у формуванні факторів впливу на стан атмосферного повітря, водних об'єктів, земельних територій та екосистемного і біологічного різноманіття.

Територія проектування 9,0088 га розташована у центральній частині міста в Вознесенівському районі, поруч з автомагістраллю загальноміського значення Прибережна та обмежена:

- з півночі – з навчальною зоною (Запорізький державний медико-фармацевтичний університет);
- зі сходу – з проспектом Маяковського;
- з півдня – з Прибережною автомагістраллю;
- з заходу – з мішаною багатоповерховою житловою забудовою та громадською забудовою і об'єктом енергетики.

На ділянці проектування розташований колишній стадіон «Олімпійські надії», стан якого занедбаний.

Територія, для якої розробляється детальний план, розташована поруч з прибережними територіями р.Дніпро., на природній низовини, утвореної розкриттям балки на Прибережну автомагістраль і представляє собою відносно рівну поверхню, межує з ландшафтним парком «Вознесенівський».

Територія детального плану має перепад висот, який коливається в межах від 21,5 до 23,0 з ухилом по рельєфу з південної сторони на північ; з північної сторони розташована невелика територія зі значним перепадом висот – від 23,0 до 25,5.

На ділянці знаходяться дерева та чагарники.

Територія ДПТ потрапляє в межу зони охоронюваного ландшафту та зону підтоплення (рівень ґрунтових вод 0,5-5 м). Прибережна захисна зона р.Дніпро

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Замість інв. №							20/2024 ПЗ		Лист
											14
			Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата			

проходить вздовж Прибережної автомагістралі, територія ДПТ не потрапляє в неї.

2.1. Викиди в атмосферу і забруднення атмосферного повітря.

Обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами (без урахування вуглецю діоксиду) за даними Головного управління статистики у Запорізькій області за 2023 рік склали 52,107 тис т, що становить 81,3% до обсягів викидів за 2022 рік.*

Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря міста, тис т/рік.

Табл.1

Викиди	Роки			
	2020	2021	2022	2023
від стаціонарних джерел	64,7	67,6	64,09*	52,107*
від автотранспорту	_**	_**	_**	_**

(*Інформація сформована на основі фактично поданих підприємствами звітів (рівень звітування становив 91,0%).

** - з 2016 року органи статистики не розраховують викиди забруднюючих речовин та парникових газів у повітря від транспортних засобів.

Оцінка стану атмосферного повітря за жовтень 2023 року у м. Запоріжжя здійснена за середньомісячними концентраціями у кратності перевищень середньодобових гранично-допустимих концентрацій (далі – ГДК) по пріоритетним забруднюючим речовинам. Пріоритетними забруднюючими речовинами вважаються ті речовини, які вносять найбільший вклад в забруднення атмосферного повітря міста і контролюються на стаціонарних постах спостережень за забрудненням атмосферного повітря.

Перелік пріоритетних забруднюючих речовин наведено у таблиці 2, згідно з ГДК.

Таблиця 2 - Значення ГДК забруднюючих речовин атмосферного повітря*

Замість інв. №		Підпис і дата		Інв. № ориг.								Лист
											15	
	Зміна		Кіл.уч.		Лист	№ док.	Підпис	Дата	20/2024 ПЗ			

В середньому, щороку, у повітрі Запоріжжя гідрометеорологічною службою фіксується близько 8% перевищень ГДК_{сд} з невеликими коливаннями.

Середні значення концентрацій у долях ГДК за період 2019-2022 показують певну стабільність з деякими коливаннями по пилу, двоокису азоту, фенолу та формальдегіду (див. рис. 1, червона лінія – умовно безпечна концентрація 1 ГДК).

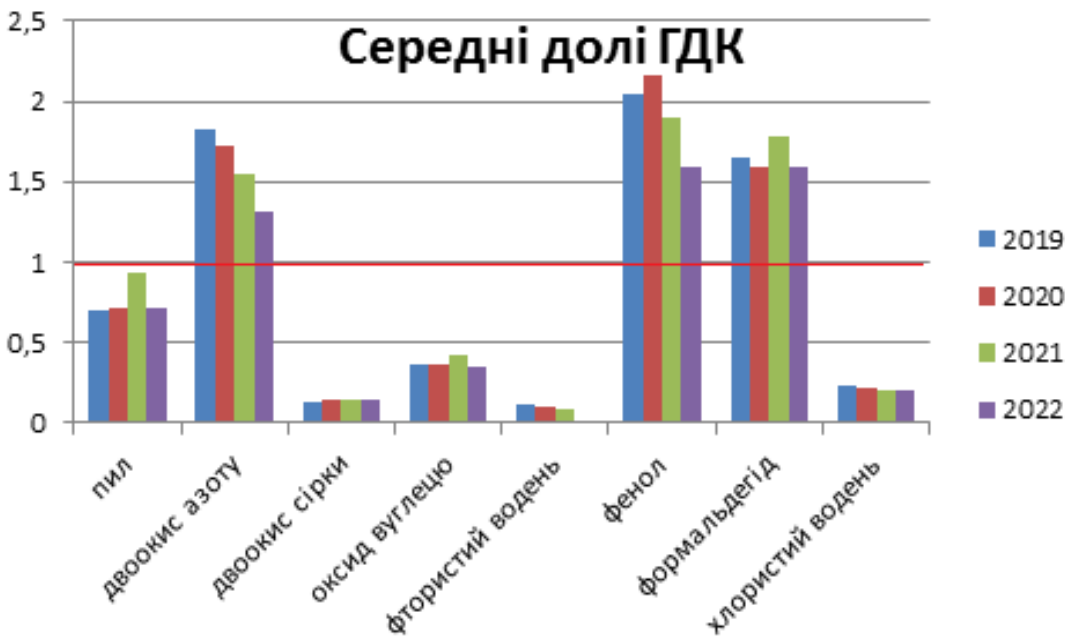


Рис.– 1. Динаміка середніх концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі м. Запоріжжя, долі ГДК

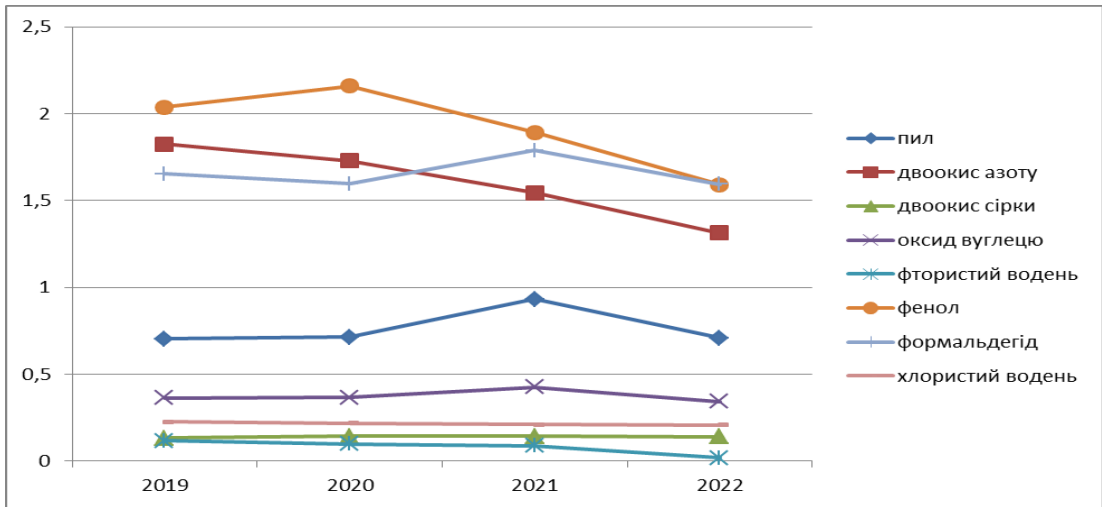


Рис.– 2. Динаміка середніх концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі м. Запоріжжя, долі ГДК Спостереження за вмістом пилу (завислих речовин) проводились на 5 постах.

Середньомісячні концентрації перевищували ГДК у 1,1 рази на ПСЗ №11 (вул. Миру, 1, Вознесенівський р-н). На інших постах перевищень ГДК не відмічалось.

Вміст двооксиду сірки визначався на 5 постах і не перевищував ГДК.

Спостереження за вмістом двооксиду азоту проводилось на 5 постах. Середньомісячні концентрації перевищували ГДК у 1,5 рази на ПСЗ №9 (ринок соцміста, Дніпровський р-н), у 1,2 рази на ПСЗ №10 (міськлікарня №10, Вознесенівський р-н), у 2,0 рази на ПСЗ №11 (вул. Миру, 1, Вознесенівський р-н), у 1,2 рази на ПСЗ №12 (вул. Шкільна, 24а, Олександрівський рн). На ПСЗ №13 (провулок Черкаський, 19, Дніпровський р-н) перевищення ГДК не було.

Спостереження за вмістом оксиду вуглецю проводилось на 5 постах. Середньомісячні концентрації не перевищували ГДК.

Спостереження за вмістом оксиду азоту проводилось на ПСЗ №11 (вул. Миру 1, Вознесенівський район). Вміст його не перевищував ГДК.

Забруднення повітря фенолом визначалось на 3 постах. Середньомісячні концентрації перевищували ГДК у 1,7 рази на ПСЗ №10 (міськлікарня №10, Вознесенівський р-н), у 2,0 рази на ПСЗ №11 (вул. Миру, 1, Вознесенівський р-н), у 1,3 рази на ПСЗ №12 (вул. Шкільна, 24а, Олександрівський р-н).

Спостереження за вмістом хлористого водню проводились на 2 постах. Перевищення ГДК не відмічалось.

Вміст фтористого водню визначався на ПСЗ № 9 (ринок соцміста, Дніпровський р-н). Середньомісячні концентрації не перевищували ГДК.

Спостереження за забрудненням повітря формальдегідом проводилось на ПСЗ № 11 (вул. Миру, 1, Вознесенівський район).Вміст його перевищував ГДК у 1,7 рази.

Порівняно з вереснем 2023 року рівень забруднення повітря зменшився по двооксиду азоту, оксиду вуглецю, формальдегіду та фтористому водню. По іншим інгредієнтам суттєвих змін не відмічалось.

Замість інв. №		Підпис і дата		Інв. № ориг.								Лист
											18	
	Зміна		Кіл.уч.		Лист	№ док.	Підпис	Дата	20/2024 ПЗ			

За вказаний період усього відібрано 19 проб атмосферного повітря (здійснено 120 досліджень) та проведено 10 вимірювань гамма – фону. Перевищення рівнів природного фону не зафіксовано. Протягом вищезазначеного часу зареєстровано 3 перевищення максимальноразових гранично-допустимих концентрацій, із них 13.11.2023р. в Вознесенівському р-і, вул. Сєдова, 9: - пил - 0,51 мг/м³ , в 1,02 рази вище ГДК; - сірководень – 0,0094 мг/м³ , в 1,18 рази вище ГДК; - фенол – 0,012 мг/м³ , в 1,2 рази вище ГДК.

2.2. Водні ресурси та їх використання.

Гідрографічна мережа Запоріжжя складається, окрім р. Дніпро, з малих річок: Мокра Московка, Суха Московка, Верхня, Середня та Нижня Хортиця, великої кількості струмків і балок. Довжина малих річок у межах міста складає 26 км, струмків - 11,5 км, балок із водотоками - 22,3 км.

Річка Дніпро є джерелом водопостачання промислових об'єктів міста, джерелом енергії, а також повністю задовольняє господарсько-питні потреби міста, є транспортною артерією та цінним рекреаційним ресурсом. Протягом останніх років забір води по місту складає 185-196 млн м3/рік.

Замість інв. №		річок: Мокра Московка, Верхня, Середня та Нижня Хортиця, великої кількості струмків і балок. Довжина малих річок у межах міста складає 26 км, трумків - 11,5 км, балок із водотоками - 22,3 км.							
Підпис і дата		Річка Дніпро є джерелом водопостачання промислових об'єктів міста, джерелом енергії, а також повністю задовольняє господарсько-питні потреби міста, є транспортною артерією та цінним рекреаційним ресурсом. Протягом останніх років забір води по місту складає 185-196 млн м3/рік.							
Інв. № ориг.								20/2024 ПЗ	Лист
									19
		Зміна	Кіл.чч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата		

Загальний скид поверхневий вод за останні 5 років зменшився зі 119,9 млн м3/рік до 112,9 млн м3/рік.

За повідомленням відокремленого Запорізького відділу ДУ «Запорізький обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України», згідно з узгодженим планом моніторингових лабораторних досліджень води р. Дніпро, 30 вересня 2024р. було відібрано проби води на узбережжі річки. А саме: пляжі «Центральний» (права та ліва сторона) і «Правий берег»; пляжу по вул. Л. Шмідта; район водозаборів ДВС-1,2 (поверхнева); зони відпочинку Комунарського району на відповідність «Гігієнічним нормативам якості води водних об'єктів для задоволення питних, господарського побутових та інших потреб населення» № 721 від 02.05.2022 р., «Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів» № 173-96.

Досліджено:

- 9 проб річкової води на мікробіологічні показники, зареєстровано 2 проби з перевищеннями за показником лактозопозитивні кишкові палички (ЛКП) - пляж «Правий берег»; район ДВС-2 (поверхнева);
- 9 проб річкової води на форму 30 (холерні вібріони) виявили холероподібний вібріон неО 1 групи на пляжі «Центральний» (права, ліва сторона); пляжі по вул. Л. Шмідта; ДВС-1,2 (поверхнева); пляжі «Правий берег»; Гребному каналі;
- 9 проб на санітарно-хімічні показники зареєстрували перевищення за показником забарвлення на пляжі «Центральний» (ліва сторона), пляжі по вул. Л. Шмідта, в зоні готелю «Ріца» («Водограй»), в зоні відпочинку «Хвиля»;
- за показниками забарвлення, хімічне споживання кисню (ХСК) на ДВС-1, 2 (поверхнева), пляжі «Центральний» (права сторона);
- за показниками запах, забарвлення, рН, завислі речовини на пляжі «Правий берег»;
- за показниками забарвлення, рН на Гребному каналі.

Випадків захворювань, пов'язаних з перебуванням відпочиваючих на узбережжі р. Дніпро, не зареєстровано.

Основними водокористувачами в м. Запоріжжі є ПАТ «Запоріжсталь» та КП «Водоканал». Обсяги використання води та скидів цих підприємств складають більше 95% від загальних показників по місту. Так, у 2021 році ПАТ «Запоріжсталь» забрано 92,42 млн м3 води, скинуто - 53,8 млн м3

Замість інв. №							
Підпис і дата							
інв. № ориг.							
Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	20/2024 ПЗ	Лист 20

зворотних вод, КП «Водоканал» забрано 81,82 млн м3 води, скинуто - 57,14 млн м3 зворотних вод.

Якість питного водозабезпечення:

Мешканці міста споживають і використовують питну воду після її очистки на двох водопровідних спорудах - Дніпровські водопровідні станції № 1 та № 2, які розташовані на лівому та правому березі р. Дніпро. Джерелом водопостачання є озеро ім. Леніна, яке штучно створене у верхньому б'єфі р.Дніпро. Глибина водозаборів від 6 до 30 і більше метрів.

Обсяг питної води, яка подається населенню після водоочисних споруд становить понад 280 тис.м3/доб., при проєктній потужності споруд 620 тис. м3/доб.

Доставка води споживачам здійснюється за рахунок 4-х насосних станцій третього підйому, 30 насосних станцій підкачки, призначених для багатопверхових споруд, водорозподільчої мережі загальною довжиною 2600 км, на якій розташовано 140 камер головних водоводів і 18 водопровідних колонок.

Для проведення соціально-гігієнічного моніторингу об'єктів зовнішнього середовища визначено 33 контрольних точки відбору проб питної води на об'єктах централізованого водопостачання та водорозподільчої мережі, які повністю дають можливість оцінити технічний стан та провести аналіз якості води, що подається населенню.

Структурними підрозділами Державної установи «Запорізький обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ» здійснюються моніторингові дослідження якості питної води у місцях водозаборів, на водопровідних спорудах та мережах централізованого господарсько – питного водопостачання на території Запорізької області.

Від початку року і до тепер в області вже перевірено більше тисячі зразків питної води. Виявлено здебільшого відхилення за бактеорологічними показниками –трохи більше ніж 1% від усіх зразків, та відхилення за санітарно-хімічними показниками близько 7%.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Замість інв. №							Лист
Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	20/2024 ПЗ			21

За добу – 05.11.2024 р. досліджено 11 проб питної води, а саме: м.Запоріжжя – 2 проби на мікробіологічні показники та 6 проб на санітарно-хімічні показники.

Відхилень від нормативних показників не виявлено.

2.3. Клімат, прояви зміни клімату.

За архітектурно кліматичним районуванням України, територія м. Запоріжжя, для якої розробляється ДПТ знаходиться у південно-східному кліматичному районі (II район).

За фізико-географічним зонуванням України м. Запоріжжя, для якої розробляється ДПТ розташована у північно - степовій підзоні 4.1 (Східний Степ) кліматичної зони IV, яка є сприятливою для всіх видів будівництва.

За містобудівним зонуванням на основі природно-географічних та інженерно будівельних умов територія проектування, в цілому, належить до територій із сприятливими кліматичними умовами.

За даними ДСТУ-Н Б В.1.1 – 27:2010 «Будівельна кліматологія» клімат помірно континентальний, зі спекотним літом і малосніжною, переважно теплою зимою, характеризується чітко означеною посушливістю. Середньорічна температура складає 9,60 С. Середня температура липня +22 °С, січня -3.5 °С.

Найхолодніша п'ятиденка з середньодобовою температурою -230 С, найтепліша п'ятиденка з середньодобовою температурою 300С. Пануючий напрямок вітру взимку – Північний з середньою швидкістю 2,9 м/с, влітку Східний середньою швидкістю 2,6 м/с. Максимум опадів випадає влітку, часті зливи. На рік у середньому припадає 215 сонячних днів, рівень опадів становить 448 мм.

Місто Запоріжжя розташоване в північній частині Запорізької області, в степовій зоні на півдні України, клімат – степовий атлантико-континентальний. Ріка Дніпро розділяє місто на дві частини: правобережну і лівобережну. Характер атмосферної циркуляції визначається частою зміною циклонів та антициклонів. Циклони приходять протягом року із заходу, північного та

Замість інв. №									
Підпис і дата									
Інв. № ориг.									
								20/2024 ПЗ	
								Лист	
								22	
		Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата		

південного заходу та з півдня. Вони приносять з собою морські повітряні маси з Атлантики і Арктики. Вторгнення арктичних повітряних мас обумовлюють різкі похолодання. Морозна погода взимку є наслідком впливу Сибірського антициклону, а засухи в літній період виникають під дією Азорського антициклону.

Зима починається наприкінці листопада – на початку грудня. Вона помірно-холодна, малосніжна, переважає нестійка погода з чисельними відлигами, після яких відбуваються різкі похолодання. Весна зазвичай настає в першій декаді березня. Характерною особливістю весни є інтенсивне наростання тепла, завдяки цьому весняні процеси розвиваються швидко і весна зазвичай буває короткою. Літо переважно спекотне та сухе. В окремі періоди переміщення холодніших повітряних мас супроводжується активною грозовою діяльністю, виникають небезпечні метеорологічні явища: сильні зливи, шквали, град. Осінь зазвичай настає у третій декаді вересня. Для осені характерне повернення тепла на загальному фоні зниження температури та початок заморозків. Середньорічна температура повітря +9,4°C. Середня температура повітря найтеплішого місяця (липня) +22,0о, а найбільш холодного (січня) – 4,2⁰ морозу. Абсолютний максимум температури повітря був зареєстрований 11 серпня 2010 року коли повітря прогрілося до +40,0°. Абсолютний мінімум -31,8° морозу зареєстрований 10 січня 1940 року. Тривалість безморозного періоду в середньому 200 днів. Перші морози бувають у другій половині жовтня. Закінчуються морози наприкінці квітня. Середньорічна швидкість вітру 3 м/с. Переважають вітри північного напрямку. Максимальна швидкість вітру в 1969 році досягала 40 м/с. Річна кількість опадів в середньому 510 мм. Випадіння опадів взагалі відрізняється нерівномірністю і значними коливаннями їх кількості, що приводить до нерівномірного зволоження в різні роки. Протягом року опади теж випадають нерівномірно, за рахунок сильних злив більше їх у теплий період року. Середньорічна відносна вологість повітря становить 73%.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Замість інв. №							Лист	
										23
Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	20/2024 ПЗ				

Прояви зміни клімату.

За офіційними даними Запорізької міської ради, середня річна температура повітря у м. Запоріжжя за період 1989–2018 рр. зросла на 9,9 °С. До 1998 року максимальна температура лише в окремі роки перевищувала +35 °С, а після 1998 року це стало звичайним явищем. Значно збільшилася кількість спекотних днів з температурою вище +30 °С. Помітно зросла кількість днів з екстремальними опадами, зросла також середня та максимальна кількість опадів під час сильного дощу. У 2020 році вперше не було метеорологічної зими. Зима 2022-2023р. теж була аномально теплою, але весна принесла зливи та повені.

Через глобальну зміну клімату, Запоріжжя все більше потерпає від спеки, посухи, різких змін погоди. Цього літа страждали від спеки більше, ніж раніше, адже активні бойові дії в Запорізькій області призвели до масового знищення лісосмуг і лісів, які зберігали вологу і захищали від вітрів.

Посилення спеки, посухи, підтоплень, почастишання стихійних метеорологічних явищ та інші прояви зміни клімату погіршують комфорт життя в містах і не чекають закінчення війни. Пожежі, вирубані і пошкоджені ліси, степи та лісосмуги, зруйновані греблі та обмілілі водосховища ще погіршили мікроклімат в містах.

Один із наслідків зміни клімату в Україні – поширення по всіх регіонах інвазивної карантинної рослини амброзії, яка є сильним алергеном. Досвід боротьби з амброзією має рух «Запоріжжя без амброзії».

У місті прийнята та діє міська цільова Програма боротьби з карантинними рослинами на 2016-2025 роки. Протягом весняно-осіннього сезону триває обробка територій, які перебувають у комунальній власності. Фахівці обробляють і «безхозні» ділянки. З підприємцями та мешканцями приватного сектору представники районної влади проводять роз'яснювальну роботу. Кілька років з червня при управлінні з питань екологічної безпеки міської ради працює «гаряча лінія», яка приймає дзвінки від мешканців про виявлені місця зростання амброзії.

[illegible]

Основною причиною порушення кліматичного балансу є використання викопного палива та неефективне споживання енергії. Парникові гази CO₂ (вуглекислий газ), CH₄ (метан) та N₂O (закис азоту), що утворюються внаслідок діяльності людини, здатні викликати посилення парникового ефекту.

2.4. Земельні ресурси і ґрунти (у тому числі з позицій використання надр та управління відходами).

Основний фонд ґрунтового покриття Запорізької області складають чорноземи звичайні різної глибини гумусового шару та механічного складу від легкосуглинкових до легкоглинистих.

Основними чинниками антропогенного впливу на земельні ресурси міста є промисловість, енергетика, транспорт, гірничодобувна промисловість.

Природнокліматичні умови, а також нераціональне використання сільськогосподарських земель збільшує площу деградованих ґрунтів. Ерозія, засолення, осолонцювання, ущільнення, підтоплення, порушення, зсуви – всі ці види деградації земель характерні для Запоріжжя.

Поверхня майданчика ДПТ була спланована насипними ґрунтами.

Згідно з результатами проведених інженерно-геологічних вишукувань, в геологічній (інженерно-геологічній) будові майданчика об'єкту, до розвіданих глибин 11,2...16,0м від денної поверхні, беруть участь (зверху вниз):

- техногенні ґрунти сучасного (голоценового) віку потужністю 2,4...4,1м;
- алювіальні та алювіально-делювіальні піщано-супіщані ґрунти середньо пізньочетвертинного (середньо-пізньоплейстоценового) віку потужністю 6,2...10,3м;
- алювіальні супіщані ґрунти середньочетвертинного (середньоплейстоценового) віку потужністю 1,2...4,4м;
- алювіальні валунно-галечникові ґрунти ранньочетвертинного (ранньоплейстоценового) віку потужністю 0,6...1,0м;

Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	20/2024 ПЗ	Лист
							25

Проведення робіт з будівництва передбачає незначну дію на геологічне середовище. За попередніми даними здійснення проекрованої діяльності не повинно спровокувати небезпечні геологічні процеси.

Основна дія на ґрунти в період підготовки і будівництва об'єктів виявляється в механічному порушенні ґрунтового покриву на території землевідведення. У зв'язку з цим первинним завданням охорони земель є їх захист від механічних пошкоджень.

В процесі будівельних робіт буде вийматись ґрнт: рослинний ґрунт, що використовуватиметься для благоустрою території; мінеральний ґрунт, що використовуватиметься для підсипання траншей та вирівнювання території. Надлишок ґрунту буде передаватись та вивозитись згідно договору.

На стадії будівельних робіт можливе забруднення ґрунту території будівництва паливно мастильними матеріалами, будівельним сміттям та забруднюючими речовинами від викидів будівельних машин та механізмів. Для мінімізації впливу під час будівництва проектом встановлена вимога щодо дотримання безпечних режимів роботи і проведення технологічних операцій відповідно до вимог чинного законодавства та нормативних документів в галузях дорожнього будівництва і охорони навколишнього природного середовища.

При виконанні підготовчих та земляних робіт відбуватиметься:

- зняття та переміщення порушених земель рослинного шару ґрунту;
- планування земляного полотна та шарів основи.

Для зниження негативних наслідків для ґрунту, земляні роботи будуть проводитися таким чином, щоб одночасно не оголювати ґрунт (не знімати одразу значний шар) на великій площі, а знятий ґрунт невідкладно складувати у штабелі для збереження, що захистить його від негативних погодно-кліматичних впливів.

При виконанні будівельних робіт відсутні фактори хімічного, біологічного та радіоактивного забруднень, що можуть вплинути на надра, впровадження додаткових заходів, що зменшуватимуть вплив планованої діяльності на надра не передбачено.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Замість інв. №							Лист
			20/2024 ПЗ						
			27						
Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата				

Території, які були тимчасово порушені (будівельно-технологічні проїзди, території, які будуть заняті на період проведення будівельних робіт, будмайданчики), після завершення робіт будуть рекультивовані:

- планування площ механізованим способом з одночасним покриттям їх рослинним ґрунтом;
- розпушення ґрунту;
- укріплення посівом багаторічних трав.

Поводження з відходами.

На сьогодні в місті відходи розміщуються на таких полігонах: полігон твердих побутових відходів №1 (далі - ТПВ №1) загальною площею 47,0707 га, накопичувач-випарювач АТ «Мотор Січ» (1,55 га), полігон ПАТ «Запорізький автомобілебудівний завод» (2,5 га), полігон промислових відходів у б. Середня (221 га). На території б. Середня розташовані ділянки таких підприємств - користувачів: ПАТ «Запоріжсталь» (3 ділянки загальною площею 112,8 га), ПрАТ «Запоріжжкокс» (45,8 га), ПрАТ «Дніпроспецсталь» (2 ділянки загальною площею 40,69 га), АТ «Запорізький завод феросплавів» (15,5 га), ТОВ «Технопромекспорт» (6,0 га). Також, на території міста знаходиться відстійникшламонакопичувач б. Капустянка (148,46 га), який входить до комплексу позамайданчикowego шламовидалення ПАТ «Запоріжсталь».

Однією з основних особливостей індустріального комплексу м.Запоріжжя є масштабність ресурсовикористання і енергетично-сировинної спеціалізації економіки регіону що сприяє значному утворенню і накопиченню відходів виробництва і споживання. І хоча певна частина відходів у процесі виробництва переробляється і використовується в якості вторинних ресурсів, переважна їх кількість нагромаджується на полігонах та у шламонакопичувачах.

У результаті виконання промисловими підприємствами природоохоронних заходів на полігонах промислових відходів звільнилася частина території від відходів, зменшилася кількість відходів за рахунок їх утилізації або повернення у виробничий процес. Однак, кількість відходів виробництва, що розміщуються

Замість інв. №							
	Підпис і дата						
Інв. № ориг.							
Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	20/2024 ПЗ	Лист 28

на полігонах, залишається значною. З метою вирішення цієї проблеми на підприємствах продовжується впровадження заходів по зменшенню кількості утворення і розміщення та збільшенню кількості повторного використання відходів.

Власниками полігонів щоквартально проводяться дослідження поверхневих, ґрунтових підземних вод та ґрунтів. Промисловими підприємствами міста природоохоронні заходи здійснювалися за рахунок власних коштів. Для удосконалення роботи в сфері поводження з ТПВ в місті шляхом об'єднання Запорізького комунального автотранспортного підприємства 082801 «Комунсантрансекологія» та німецької фірми «REMONDIS» у 2008 році створено спільне українсько-німецьке підприємство «Ремондіс Запоріжжя» (нині правонаступник - ТОВ «ВЕЛЬТУМ-Запоріжжя»). З метою приведення міста до належного санітарного стану підприємством придбано та встановлено на території міста контейнери для роздільного збирання ТПВ та для остаточних відходів. Також, у серпні 2009 року на полігоні ТПВ № 1 введено в експлуатацію лінію з сортування ТПВ, для сортування вторинної сировини з контейнерів під ресурсоцінні матеріали. Потужність лінії складає 100 тис. т на рік.

В процесі експлуатації об'єктів планованого будівництва будуть утворюватись відходи: відпрацьовані лампи, відходи, одержані в процесі очищення вулиць, місць загального використання, прибирання території зелених насаджень (трава, листя і гілки від насаджень), ТПВ тощо. В процесі будівництва будуть утворюватись відходи: будівельне сміття, обрізки дощок, металу, металева та пластикова тара від фарбувальних матеріалів. Відходи в процесі будівництва та експлуатації будуть утилізовані в відповідності з законодавством України.

До початку експлуатації замовниками будуть заключні відповідні Договори на вивіз відходів.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Замість інв. №							Лист
Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	20/2024 ПЗ			29

2.5. Біорізноманіття та природоохоронні території.

В цілому видовий склад рослин м. Запоріжжя формується за рахунок природних видів вищих судинних рослин, які зберегли своє існування на урбанізованих територіях та завезених видів. Дерева представлені в основному кленами, дубами, в'язами, каштанами, горобинами, тополями, акаціями, липою, гледичією та іншими. На не окультурених ділянках часто зустрічаються: спориш, суріпка, кульбаба, жовтеці, грицики тощо. У флорі представлені лікарські рослини - кропива, пижма, деревій, звіробій, чистотіл та карантинні види. Серед вищої водної рослинності у водоймах різного типу домінує очерет. Фауна безхребетних тварин міста формується за рахунок фауни природних степових та лісових біогеоценозів і в них зустрічаються види, які пристосовані до урбанізованих територій і їх налічується понад 4 тисячі видів. Так, на озеленених ділянках м. Запоріжжя часто зустрічаються клопи, коники, бабки, цвіркуни, жуки, метелики, бджоли, джмелі, тощо. В фауні м. Запоріжжя реєструється 6 видів земноводних і 9 видів плазунів, найчастіше можна зустріти: ропух, жаб, ящірок, черепах, вужів. Фауна птахів включає види осідлих та перельотних. Найчастіше можна побачити горобців, граків, шпаків, ластівок, солов'їв, чорних дроздів, коноплянок, лебедів-шипунів, крякав, сизих голубів, сірих мухоловок тощо. Фауна хребетних представлена 34 видами. В місті, звичайно, переважають домашні собаки та коти.

Серед основних містобудівних причин, які негативно впливають на стан озеленення територій, слід зазначити такі:

- черезсмужжя розташування промислових комунально-складських і сельбищних районів, природоохоронних і рекреаційних територій, яке історично склалося;
- неупорядковане розростання підприємств в попередній період розвитку промислового комплексу;
- наявність потужної транспортної мережі та швидке зростання кількості автомобільного індивідуального транспорту;
- зменшення ділянок зелених насаджень.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Замість інв. №							Лист
Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	20/2024 ПЗ			30

На території Запоріжжя розташовано 13 територій та об'єктів природнозаповідного фонду загальною площею 1436,6 га, з них 1 загальнодержавного значення (загальногеологічний заказник «Дніпровські пороги») та 12 місцевого значення. Відсоток заповідності міста становить 4,34%. До цього переліку входять заказник загальнодержавного значення «Дніпровські пороги» (1383 га), ботанічні пам'ятки природи місцевого значення («Запорізький 700-річний дуб», «Дубовий гай. Старі дуби», «Стара груша дичка», «Віковий дуб» на о. Хортиця та «Віковий дуб» в с. Верхня Хортиця), пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення (парк енергетиків, парк ім. Шевченка, парк залізничної станції Запоріжжя-2, парк «Алея слави», Запорізький дитячий ботанічний сад, парк по вул. Кремлівській) та ботанічний заказник «Цілинна балка». Загальна площа об'єктів ПЗФ - 1436,6 га.

Важливими для збереження біологічного різноманіття також є парки і сквери, що не мають статусу пам'ятників садово-паркового мистецтва. На загал у м. Запоріжжі створено 22 парки із загальною площею близько 296 га та 75 скверів, площа яких складає близько 196,0 га. Загалом, площа зелених насаджень міста становить приблизно 617 га (1,9 % від загальної площі міста), але сюди не включено зелені зони о. Хортиця.

Зелені зони розподілені нерівномірно по території районів міста. Найменше їх створено у Хортицькому районі (близько 23 га парків і скверів), найбільше – у Вознесенівському (майже 136 га). Разом з тим, більшість парків і скверів міста все ще потребують визначення меж та встановлення їх в натурі. Окрім цього, до природоохоронних зон, важливих для збереження фітоценотичного та фауністичного різноманіття, належать також прибережні захисні смуги вздовж річок та інших водних об'єктів та територіальні елементи екологічної мережі – зокрема, плавні та лісовкриті площі о. Хортиці та інших частин міста. На збереження, реконструкцію та збільшення зелених насаджень міста, до складу яких окрім означених вище також входять санітарно захисні зони навколо пром підприємств та зелені насадження вздовж вулиць, спрямована Програма комплексного озеленення м. Запоріжжя на 2019-2029 роки «Зелене місто». Виконання цієї Програми сприятиме не лише створенню більш сприятливих умов для життєдіяльності людини, а й матиме позитивний вплив на збереження та відтворення біологічного різноманіття у м. Запоріжжі. В умовах інтенсивної господарської діяльності міста саме зелені зони залишаються осередками існування та оселищами для переважної більшості видів комах, плазунів, пернатої фауни, гризунів та інших представників фауни.

Об'єкти природно-заповідного фонду та історико-архітектурної спадщини на території ДПТ відсутні.

Найближчі об'єкти природно-заповідного фонду загальнодержавного значення: "Дніпровські пороги" організовано відповідно до постанови Ради Міністрів УРСР від 28.10.74 N 500 (на відстані 1,14 км) та Парк пам'ятка садово паркового мистецтва місцевого значення "Парк "Алея слави" (на відстані 0,7 км). Заказник, до складу якого входять о. Хортиця, крім садів та ріллі колишнього

Замість інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № ориг.							
						20/2024 ПЗ	Лист 31
Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата		

Державного сільськогосподарського підприємства "Хортиця", о. Байда, о. Дубовий, о. Розтьобін, скель Три Стоги, скель Два брати у нижньому б'єфі Дніпровської гідроелектростанції, належить до складу природно-заповідного фонду України, охороняється як національне надбання, щодо якого встановлюється особливий режим охорони, відтворення і використання. Заказник загальною площею 1383,0 га розташований в межах земель, які відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 06.04.93 № 254 включені до Національного заповідника "Хортиця".

"ДНІПРОВСЬКІ ПОРО́ГИ"— геологічний заказник загальнодержавного значення. Сучасний статус від 1974; охороняється від 1963. Підпорядк. Запоріж. міськраді. Включає пд. частину о-ва Хортиця, о-ви Байда та Дубовий, скелі серед Дніпра у нижньому б'єфі Дніпрогесу: Стіг-1, Стіг-2, Стіг-3, Два Брати, Растьобін (охоронна зона шир. 50 м від урізу води навколо цих о-вів). Перебуває у віданні Запоріж. міськради. пл. 1383 га. Охороняються виходи на поверхню кристаліч. порід дніпров. комплексу архей. віку (2840–2640 млн рр.) на порожистій ділянці Дніпра, представлені гол. чином гранітами й гнейсами УЩ. У природ. комплексі заказника – урвисті береги, наскельна рослинність, ділянки петрофіт. і справж. степів, залишки байрач. лісів і дніпров. плавнів. У заказнику налічується понад 1100 видів судин. рослин (серед них 105 – ендем.), мешкає понад 245 видів хребет. тварин. 8 рослин. угруповань занес. до Зеленої книги України; 17 видів рослин, 12 видів птахів і тварин, понад 30 видів безхребетних – до Червоної книги України. На тер. Д. п. досліджено десятки пам'яток, пов'язаних з історією Київ. Русі. На о-ві Байда – руїни фортеці, збуд. засновником першої Запороз. Січі Д. Вишневецьким (див. Дніпрові пороги). На одноймен. о-ві – «Хортиця» Національний заповідник. Має велике істор., наук., естет. Та рекреаційне значення.

Парк «Алея слави» — парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення. Об'єкт розташований на території Вознесенівського району міста Запоріжжя. Площа — 5,1 га, статус отриманий 1984 року.

Смарагдова мережа.

Смарагдова мережа «Емералд» (з англ. - Смарагд) – це європейська мережа, яка в Європі називається «Натура 2000». В країнах, що наразі ще не є членами ЄС, проводиться попередня оцінка природних місць існування диких видів птахів, інших видів тварин та рослин, та порівнюється з такими, що охороняються в Європі. Європа підтримує розробку цієї мережі в країнах не-членах Європейського союзу.

Законодавчо в Україні розробка Смарагдової мережі відбувається на основі «Бернської конвенції» (1979), яку Україна ратифікувала у 1995 році. Ця мережа має поєднати території особливого природоохоронного значення (Areas of Special Conservation Interest) – місця існування рідкісних тварин та розповсюдження оселищ, які охороняються документами Конвенції в країнах, які не є членами Європейського Союзу.

Фактично, метою створення «Смарагдової мережі (Emerald Network) Європи» є збереження природної фауни, флори та оселищ. Смарагдова мережа

Замість інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.							Лист	
										32
птахів, інших видів тварин та рослин, та порівнюється з такими, що охороняються в Європі. Європа підтримує розробку цієї мережі в країнах не-членах Європейського союзу. Законодавчо в Україні розробка Смарагдової мережі відбувається на основі «Бернської конвенції» (1979), яку Україна ратифікувала у 1995 році. Ця мережа має поєднати території особливого природоохоронного значення (Areas of Special Conservation Interest) – місця існування рідкісних тварин та розповсюдження оселищ, які охороняються документами Конвенції в країнах, які не є членами Європейського Союзу. Фактично, метою створення «Смарагдової мережі (Emerald Network) Європи» є збереження природної фауни, флори та оселищ. Смарагдова мережа										
							20/2024 ПЗ			
Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата					

фінансово, розвитку механізмів охорони природних оселищ та визначенню спеціальних природоохоронних територій (ASCI) Смарагдової мережі. Об'єкти в межах Смарагдової мережі разом із територіями «НАТУРА 2000» становлять ядро Загальноєвропейської екологічної мережі (Pan-European Ecological Network (PEEN)), яка також підтримується Бернською конвенцією. Держави – члени Європейського Союзу виконують вимоги Бернської конвенції шляхом розвитку мережі «НАТУРА 2000», а території особливої охорони «НАТУРА 2000» відповідають територіям особливого природоохоронного значення Смарагдової мережі.

Об'єкти в межах Смарагдової мережі разом з територіями Директив про оселища та охорону птахів становлять ядро Загальноєвропейської екологічної мережі (Pan European Ecological Network (PEEN)), яка також підтримується Бернською конвенцією. Держави-члени Європейського Союзу виконують.

Законом України «Про Загальнодержавну програму адаптації законодавства України до законодавства Європейського Союзу» (2004) передбачається гармонізація законодавства України та ЄС.

Цей закон хоча і не входить безпосередньо до списку законів України у природоохоронній сфері, проте має важливе значення для охорони природи.

Главою 6 «Навколишнє середовище» Розділу «Економічне та галузеве співробітництво» Угоди про асоціацію передбачено, що сторони розвивають і зміцнюють співробітництво з питань охорони навколишнього середовища й таким чином сприяють реалізації довгострокових цілей сталого розвитку і зеленої економіки.

Замість інв. №	Підпис і дата	Перелік напрямів за якими буде відоуватися адаптація законодавства на різних стадіях виконання програми. До цього переліку включено й питання охорони довкілля (environmental protection). Цей закон хоча і не входить безпосередньо до списку законів України у природоохоронній сфері, проте має важливе значення для охорони природи. Главою 6 «Навколишнє середовище» Розділу «Економічне та галузеве співробітництво» Угоди про асоціацію передбачено, що сторони розвивають і зміцнюють співробітництво з питань охорони навколишнього середовища й таким чином сприяють реалізації довгострокових цілей сталого розвитку і зеленої економіки.						Лист
		20/2024 ПЗ 33						
Інв. № ориг.								
	Зміна	Кіл.чч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата		

- якість атмосферного повітря;
- управління відходами та ресурсами;
- якість води та управління водними ресурсами, включаючи морське середовище;
- охорона природи;
- промислове забруднення та техногенні загрози;
- зміна клімату та захист озонового шару;
- генетично модифіковані організми.

З метою імплементації положень Директиви 2009/147/ЄС про захист диких птахів та Директиви 92/43/ЄЕС про збереження природного середовища існування, дикої флори та фауни Мінприроди проведено аналіз списку видів птахів наведених в додатках I, II, III до Директиви № 2009/147/ЄС про захист диких птахів, щодо наявності цих видів на території України та характеру їх перебування, а також включення цих видів до Червоної книги України на основі наявних наукових даних, а також визначено 270 потенційних об'єктів Смарагдової мережі Європи в Україні для збереження рідкісних та зникаючих природних оселищ, видів флори і фауни, що підлягають збереженню за Бернською конвенцією.

Наразі зазначений законопроект доопрацьовується із заінтересованими сторонами. Проте, на сьогодні ані поняття «Смарагдова мережа», ані поняття «Натура 2000», ані об'єкти та порядок їх захисту законодавством України чітко не визначені. Водночас, невизначені також і вимоги щодо того, як саме проекти будівництва енергетичних об'єктів (в тому числі вітрових електростанцій) повинні враховувати зміст норм Бернської конвенції та згаданих Директив про захист диких птахів та про оселища. Відтак, законодавство України не вимагає від девелоперів дотримання цих вимог та не передбачає відповідальності за їх недотримання. Екологічна мережа створюється шляхом поєднання територій та об'єктів природно заповідного фонду, а також інших територій, які мають особливу цінність для охорони навколишнього природного середовища і підлягають особливій охороні. Мета створення екомережі: поліпшення умов довкілля, підвищення природно-ресурсного потенціалу збереження ландшафтного а біологічного різноманіття, місць оселення та зростання цінних видів тваринного і рослинного світу, генетичного фонду,

Замість інв. №	Підпис і дата	будівництва енергетичних об'єктів (в тому числі вітрових електростанцій) повинні враховувати зміст норм Бернської конвенції та згаданих Директив про захист диких птахів та про оселища. Відтак, законодавство України не вимагає від девелоперів дотримання цих вимог та непередбачає відповідальності за їх недотримання. Екологічна мережа створюється шляхом поєднання територій та об'єктів природно заповідного фонду, а також інших територій, які мають особливу цінність для охорони навколишнього природного середовища і підлягають особливій охороні. Мета створення екомережі: поліпшення умов довкілля, підвищення природно-ресурсного потенціалу збереження ландшафтного а біологічного різноманіття, місць оселення та зростання цінних видів тваринного і рослинного світу, генетичного фонду,					
		інв. № ориг. Зміна Кіл.чч. Лист № док. Підпис Дата 20/2024 ПЗ Лист 34					

Згідно карти Смарагдової мережі Emerald <https://emerald.eea.europa.eu> територія планованої діяльності не є об'єктом Смарагдової мережі Emerald, а отже не входить до Смарагдової мережі Європи, затвердженою Постійним комітетом Бернської Конвенції про дикі види флори та фауни і середовища існування у Європі.

З числа об'єктів Всесвітньої спадщини на території Запорізької області можна виділити Національний заповідник «Хортиця» (на відстані 1,14 км. Від об'єкту будівництва). Острів Хортиця - найбільший острів на Дніпрі (довжина 12,5 км, найбільша ширина - до 2,5 км). Національний заповідник «Хортиця» занесений до Державного реєстру нерухомих пам'яток України. На його території нараховується 63 пам'ятки археології та історії, 33 з яких поставлено на державний облік. Острів Хортиця - унікальна комплексна історико-культурна та природна пам'ятка, що охоплює період від мезоліту до ХХ століття, всесвітньо відома як колыска Запорозького козацтва та осередок першої в світі демократичної республіки. На території Національного заповідника «Хортиця» створено музей історії запорозького козацтва, який являється структурним підрозділом заповідника. Експозиція музею складається з чотирьох розділів, чотирьох діорам та виставок. Вплив на території заповідного природного фонду міста об'єкт планованої діяльності не здійснює, з огляду на його віддаленість від території об'єкту планованої діяльності.

Оцінки безпеки для життєдіяльності населення. Безпека для життєдіяльності населення за рівнями хімічних та шумового впливів гарантується. Розміщення об'єкту забезпечує раціональне використання міських площ і має мінімальний негативний вплив на навколишнє середовище. Проектом передбачається застосування обладнання з покращеними екологічними, енергозберігаючими показниками та системою протипожежного захисту.

Основними показниками стану здоров'я населення та ефективності медичної допомоги є показники захворюваності на соціально значущі

Замість інв. №	Підпис і дата	Оцінки безпеки для життєдіяльності населення. Безпека для життєдіяльності населення за рівнями хімічних та шумового впливів гарантується. Розміщення об'єкту забезпечує раціональне використання міських площ і має мінімальний негативний вплив на навколишнє середовище. Проектом передбачається застосування обладнання з покращеними екологічними, енергозберігаючими показниками та системою протипожежного захисту.					
		Проект розроблений з дотриманням чинних будівельних, санітарних, пожежних норм і правил.					
Інв. № ориг.		Основними показниками стану здоров'я населення та ефективності медичної допомоги є показники захворюваності на соціально значущі					
		20/2024 ПЗ					
							Лист
							35
		Зміна	Кіл.ч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата

захворювання та малюкова смертність. Показник захворюваності серед населення м.Запоріжжя на злоякісні новоутворення за останні п'ять років має тенденцію до зменшення, якщо в 2016 році він становив 421,3 на 100 тис. населення, то за 9 міс. 2021 року – 213,7.

За період 2016 – 9 міс. 2021 показник захворюваності на туберкульоз також знизився (2016 – 44,1 на 100 тис. населення; 2017 - 45,9; 2018 – 47,1; 2019 – 41,4; 2020 – 33,5; 9 міс. 2021 – 27,9).

Малюкова смертність склала в 2016 році – 5,61‰; 2017 – 5,78‰, 2018 – 5,56‰, 2019 – 2,73‰; 2020 – 2,31‰; 9 міс. 2021 року – 4,95‰.

У 2021 році залишається на рівні минулого року показник народжуваності, який становив 5,8‰ (у 2020 році - 5,6‰). Показник загальної смертності населення міста збільшився з 16,4 у 2020 році до 21,6 у 2021 році та продовжує бути найвищим за останні роки. Результат показника природного руху населення міста знизився до 16,0‰, проти 10,8‰ у 2020 році.

Проаналізувавши результати соціально-гігієнічного моніторингу основних (індикативних) показників санітарно-епідемічного благополуччя населення м.Запоріжжя, Відокремлений підрозділ «Запорізький відділ ДУ «Запорізький обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України» констатує. Динаміка і тенденція захворюваності м. Запоріжжя, в основному, така ж сама, як у країні та Запорізькій області.

Загальна інфекційна захворюваність за звітний період у 1,3 рази вища рівня минулого року. Відповідно до моніторингових даних за звітний період інфекційними та паразитарними хворобами переохворіло 230028 мешканців міста (показник захворюваності на 100 тис. населення становив 31022), із них 98,6% припадає на гострі респіраторні вірусні інфекції (далі - ГРВІ). Приріст показників захворюваності передусім пов'язано із приростом захворювання на гострі респіраторні інфекції та реєстрацією нозологічної форми - COVID-19.

У 2021 році на COVID-19 в м.Запоріжжі захворіло 63725 осіб, показник захворюваності склав - 8594,1 на 100 тис населення, що в 2,4 рази вище показника 2020 року (при цьому найвищі показники захворюваності припали на останні тижні років). Серед усіх захворілих на COVID-19 жителів Запорізької області - 50,2 % становлять мешканці м. Запоріжжя. Найбільш вразливою групою населення до COVID-19 виявились особи у віці 60-69 років (2020 року вікова категорія - віці 40-60 років). За звітний період питома вага захворілих дітей складає 18%.

Показник захворюваності серед жіночого населення переважав захворюваність серед чоловіків (жінки - 59,3 %, чоловіки - 40,7 % відповідно). У 2918 випадках захворювання на COVID-19 мало летальний наслідок. Смертність склала 4,6%. Майже в 100% випадків усі померлі мали хронічні захворювання серцево-судинної системи, органів дихання, цукровий діабет. Серед осіб, які працюють в закладах охорони здоров'я міста в 2021 році зареєстровано 1539 випадків захворювання на COVID-19. Упродовж 2021 року при обстеженні жителів м.Запоріжжя (осіб із симптомами COVID-19 та контактних осіб) вірусологічною лабораторією

Замість інв. №																		
Підпис і дата																		
Інв. № ориг.																		
<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Зміна</td><td>Кіл.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Підпис</td><td>Дата</td> </tr> </table>												Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	20/2024 ПЗ Лист 36
Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата													

атмосферного повітря, який може викликати незначний дискомфорт при диханні у чутливих людей.

Радіаційний стан. За даними Запорізького обласного центру з гідрометеорології середньомісячна потужність експозиційної дози гамма-випромінювання у жовтні 2023 року по м. Запоріжжя становила 13 мкР/год. Максимальний разовий рівень гама-фону у жовтні 2023 року по м. Запоріжжя становила 16 мкР/год.

Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на території міста представлена в розділі 2 цього Звіту.

Територія, яка ймовірно зазнає впливу від реалізації ДПТ, є територія в центрі міста. В межах території Детального плану площею 9,0088 га знаходяться дві сформовані земельні ділянки:

-кадастровий номер: 2310100000:05:002:0435. Площа ділянки 4,8122 га. Комунальна власність. Цільове призначення: 03.10 Для будівництва і обслуговування адміністративних будинків, офісних будівнелъ і компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку. На ділянці розташований будиночок для спортсменів, що підлягає зносу;

-кадастровий номер 2310100000:05:002:0284. Площа ділянки 1,2963. Комунальна власність. Цільове призначення: 02.07. Для розташування багатофункціонального житлового комплексу.

Проектні рішення передбачають зміну функціонального призначення земельних ділянок ДПТ.

Перелік та назви функціональних зон визначаються відповідно до категорій, що встановлені Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношенням з видами цільового призначення земельних ділянок, а також правил їх застосування згідно Додатку 60 Постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 "Про затвердження порядку ведення Державного земельного кадастру".

1) Функціональне призначення території громадської забудови (культурної та спортивної), земельна ділянка під будівництво багатофункціонального

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Замість інв. №							Лист
Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	20/2024 ПЗ			38

житлового комплексу з вбудованими приміщеннями громадського, спортивно-оздоровчого, розважально-торгівельного призначення проектом передбачено змінити на функціональне призначення території житлової багатоквартирної забудови, код виду функціонального призначення: 10101.0.

Територія призначена для розташування багатоквартирних багатоповерхових житлових будинків, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, окремих об'єктів. Зона формується під такий вид забудови.

Переважні види використання території:

02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

Супутні види використання території:

02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;

02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;

07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

2)Функціональне призначення території земельної ділянки під будівництво громадського комплексу з об'єктами відпочинку та оздоровлення населення проектом передбачено змінити на території розважальних комплексів та закладів, код виду функціонального призначення: 10204.3.

Переважні види використання території:

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Замість інв. №							20/2024 ПЗ		Лист
											39
			Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата			

03.08. Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування

Супутні види використання території:

03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

3) Згідно Плану зонування м.Запоріжжя в межах ДПТ є транспортна зона ТР-3 - зона вулиць в червоних лініях, територія вулиць та доріг. Код виду функціонального призначення: 20606.0.

До зони входять території, які за містобудівною документацією знаходяться в межах червоних ліній магістральних та основних житлових вулиць.

Переважні види використання:

12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

Супутні види використання:

07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення. Табл.2

Опис територій, які ймовірно зазнають впливу внаслідок зміни їх функціонального призначення відповідно до проєктних рішень МД

Номер і функціональне призначення території	Планована зміна призначення території	Розташування	Площа, га
1. Територія оздоровчо-спортивних закладів	Багатоквартирна забудова	Прибережна автомагістраль,	4,8122

Замість інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.							Лист
			20/2024 ПЗ						40
Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата				

		бульвар Марії Примаченко (раніше пр.Маяковського)	
2. Територія громадської забудови	Територія громадської забудови	Прибережна автомагістраль, бульвар Марії Примаченко(раніше пр.Маяковського)	1,2963
3. Територія вулиць та доріг	Територія вулиць та доріг	Прибережна автомагістраль	2,9003

Загальна характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу, зокрема:

- на територію ДПТ не впливають викиди забруднюючих речовин від стаціонарних джерел забруднення;

- відбуваються викиди при проведенні будівельних робіт від автотранспорту наступних забруднюючих речовин в атмосферне повітря на період будівництва та від зварювального апарата: азоту діоксид, вуглецю оксид, вуглеводні, сажа, сірчистий ангідрид, заліза оксид, марганцю оксид.

- джерелом викидів від об'єктів планованого будівництва є: паркінг, відкриті автостоянки автомобілів. Забруднюючі речовини, що викидаються від автомобілів в атмосферне повітря: - азоту діоксид, вуглецю оксид, вуглеводні, аміак, сажа, сірчистий ангідрид тощо. Концентрація забруднюючих речовин в приземному шарі атмосфери від джерел викидів об'єкту не перевищують встановлених нормативів – 1 ГДК згідно ДСП – 176-96;

- територія ДПТ не потрапляє в зону прибережної захисної смуги річки Дніпро та її водоохоронну зону;

- вплив на водні ресурси в межах нормативних вимог. Джерелом водопостачання є існуючі централізовані мережі. Відведення господарчо-побутових стоків до існуючих мереж каналізації міста;

- в межах ДПТ відсутні об'єкти природно-заповідного фонду, а також природоохоронного, культурно-оздоровчого та рекреаційного призначення, території розвитку екзогенних геологічних процесів (підтоплення, ерозія,

Замість інв. №						
Підпис і дата						
Інв. № ориг.						
Зміна Кіл.уч. Лист № док. Підпис Дата 20/2024 ПЗ Лист 41						

У таблиці нижче наведено ключові потенційні екологічні проблеми і ризики (та їхні зв'язки з детальним планом території), яким була приділена особлива увага під час оцінки проектних рішень, що відображено у розділі 6.

Таблиця 3

Опис основних екологічних проблем і ризиків впливу на здоров'я населення

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка	Проектні рішення МД
Забруднення атмосферного повітря	Збільшення викидів забруднюючих речовин пересувними джерелами	Вулиці, паркінги	Розвиток вулично-дорожньої мережі; Нормовані відстані від відкритих автосоянок до житлових і громадських будинків
Забруднення поверхневих водних об'єктів	Скиди поверхневого стоку без очистки	Сельбищна територія	Розвиток системи дощової каналізації. Для очищення стоків від стоянок та проїздів, дренажних вод з підземного паркінгу передбачено влаштування очисної споруди (масло/нафтоулолювача)
Вплив на біорізноманіття	Скорочення площ зелених насаджень	Локальні ділянки в межах сельбищної зони	Озеленення, формування зелених зон
Вплив на здоров'я населення	Забруднення атмосферного повітря, переважно викидами забруднюючих речовин від автотранспорту, від стаціонарних джерел таких, як промислові підприємства	Прибережна автомагістраль. Вознесенівський район.	Розвиток вулично-дорожньої мережі міста шляхом часткової реконструкції існуючих вулиць та будівництва нових вулиць та проїздів; прийомами фізичного зменшення швидкісного режиму руху автомобільного транспорту; мережа велоспортодоріжок. Використання сучасних систем очистки викидів на підприємствах.
Повномаштабне вторгнення РФ*	Забруднення атмосферного повітря, поверхневих водних об'єктів, ґрунтів, знищення	Прифронтові території Запорізької області, м. Запоріжжя	Будівництво доступного житла для захисників України і їх сімей.

№ в. № ориг.	Підпис і дата	Замість інв. №

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка	Проектні рішення МД
	біорізноманіття та населення		Будівництво громадського комплексу з об'єктами відпочинку та оздоровлення населення. Забезпечення оборони та безпеки територіальної громади

Ворожі снаряди, які влучають у нашу критичну інфраструктуру, житлові будинки, промислові підприємства, які використовують у своїй діяльності різні хімічні речовини спричиняють значні загоряння. Це призводить до забруднення атмосферного повітря небезпечними речовинами. Під час детонації ракет та снарядів утворюється низка хімічних сполук – чадний газ, бурий газ, діоксид азоту, формальдегід тощо. Під час вибуху всі речовини проходять повне окиснення, а продукти хімічної реакції вивільняються в атмосферу

Ризики для населення, інфраструктури і довкілля міста, пов'язані з російською агресією, а саме бомбардуванням міста, спричиненими руйнуваннями та загибеллю й пораненнями людей.

В межах детального плану території з природоохоронним статусом відсутні.

5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ.

Україна активно співпрацює з міжнародними організаціями в сфері охорони навколишнього природного середовища для вирішення актуальних

Замість інв. №		Підпис і дата		Інв. № ориг.								Лист
											44	
	Зміна		Кіл.уч.		Лист	№ док.	Підпис	Дата	20/2024 ПЗ			

питань сьогодення, а також з метою інтеграції держави до світового співтовариства для розв’язання глобальних екологічних проблем.

Основними напрямками співробітництва з міжнародними організаціями членом яких є країна, є: охорона біологічного різноманіття; охорона транскордонних водотоків і міжнародних озер; зміна клімату; охорона озонового шару; охорона атмосферного повітря; поводження з відходами; оцінка впливу на довкілля.

Основними аспектами містобудівної документації, що потребують оцінки є рішення щодо функціонального використання території з урахуванням принципів охорони біологічного та ландшафтного різноманіття, що визначені низкою міжнародних зобов’язань.

Міжнародні обов’язки Україна взяла на себе, підписавши більш ніж 50 міжнародних багатосторонніх угод, які стосуються збереження та збалансованого використання біорізноманіття, серед яких:

- Конвенція про біологічне різноманіття, яка була започаткована під час Всесвітньої конференції глав держав та міністрів довкілля у 1992р. в м. Ріо-де-Жанейро (Бразилія) й ратифікована Верховною Радою України 29 листопада 1994 р.;
- Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення головним чином як середовище існування водоплавних птахів (Рамсарська конвенція, м.Рамсар, Іран, 1971 р.);
- Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (Бонн, 1979 р.);
- Угода про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (1995 р.);
- Угоди про збереження кажанів в Європі (1991р.);
- Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція);

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Замість інв. №							20/2024 ПЗ	Лист
										45
			Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата		

- Рамкова конвенція ООН про зміну клімату (ратифікована Україною 29 жовтня 1996р.);
- Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини (Валлетта, 1992 р.);
- Конвенція про охорону та використання транскордонних водотоків та міжнародних озер (Гельсінкі, 1992), що є чинною в Україні з 1 липня 1999 р. та інші.

Відповідно до Рамсарської конвенції, стороною якої є Україна, на території держави здійснюються заходи для збереження мігруючих водно-болотних птахів, шляхом виділення певних територій та надання їм охоронного статусу. На території України виділено 39 водноболотних угіддя міжнародного значення, офіційно визнаних Рамсарською конвенцією, а ряд водно-болотних угідь є перспективними для визнання. Деякі водно-болотні угіддя погоджені розпорядженням Кабінету Міністрів України і подані на розгляд Секретаріату Рамсарської конвенції. За результатами аналізу даних матеріалів визначено, що в межах території, що розглядається проектом документу державного планування, вищезазначені угіддя відсутні.

Стосовно дотримання міжнародних зобов’язань по інших напрямам співробітництва, таким як зміна клімату, охорона озонowego шару, поводження з відходами та іншим, слід зазначити, що вони не мають прямого відношення до головних цілей та завдань проекту документу державного планування, що є містобудівною документацією місцевого рівня. Дотримання вищеперелічених зобов’язань може бути реалізоване в сфері науково-технічних розробок, вибору технічно-конструкторських рішень при проектуванні певних об’єктів та споруд, видання певних нормативно-правових актів та державних стандартів в різних галузях господарської діяльності. Проте слід зазначити, що більшість заходів, визначених містобудівною документацією в частині розвитку систем комунальної інфраструктури, поводження з відходами, пропонують впровадження сучасних дружніх до оточуючого середовища технологій, що

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Замість інв. №							Лист
Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	20/2024 ПЗ			46

відповідає загальносвітовим принципам охорони довкілля, та сприяє дотриманню міжнародних зобов’язань в даній сфері.

Проектні рішення детального плану території розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов’язань:

- 1) пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов’язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- 2) виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров’я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- 3) планована діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;
- 4) проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об’єктів і комплексів;
- 5) узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;

6) забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень,

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Замість інв. №							Лист
Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	20/2024 ПЗ			47

Аналіз також включав цілі, які мають відношення до генерального плану, та цілі, які можуть бути вирішені на іншому рівні планування. На основі аналізу змісту детального плану території експерти/виконавці СЕО оцінили рівень відповідності цілей, викладених у проекті «Детальний план території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського,30/Прибережної автомагістралі», екологічним цілям, встановленим на регіональному рівні, та ключовим відповідним цілям Програми соціально-економічного та культурного розвитку міста Запоріжжя.

18 липня 2024 року інститут громадського здоров'я ім. Марзєєва Національної академії медичних наук України надав підготовлений проєкт програми. Наразі він, відповідно до законодавства, проходить процедуру стратегічної екологічної оцінки. Після проходження всіх необхідних процедур програму мають винести на затвердження депутатів міської ради. У випадку прийняття програми місто нарешті отримає ефективний інструмент для поступового покращення стану атмосферного повітря у Запоріжжі.

[illegible]

Громадські слухання «Програми охорони довкілля щодо поетапного зниження викидів забруднюючих речовин суб'єктами господарювання м. Запоріжжя» відбулись у п'ятницю, 6 вересня.

За словами начальника управління з питань екологічної безпеки міської ради, у випадку прийняття учасниками реалізації програми стануть 20 основних підприємств-забруднювачів повітря міста, близько 100 підприємств III групи, які мають паливовикористовуюче обладнання, що працює на твердих видах палива.

На державному рівні зобов'язання у сфері охорони довкілля та здоров'я населення визначаються законами України, постановами Кабінету Міністрів України, Указом Президента України «Про Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року» та іншими нормативно-правовими актами.

Національні цілі сталого розвитку, індикатори для моніторингу виконання завдань та показники досягнення цілей до 2030 року відображено в Національній доповіді «Цілі сталого розвитку: Україна», підготовленій Міністерством економічного розвитку і торгівлі України у 2017 році.

Таблиця 4
Відповідність проєкту МД екологічним цілям національної політики .

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відповідності ¹
Атмосферне повітря			
Міжнародний рівень			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	- Ціль 11.6. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню побутовими та іншими відходами	- Об'єкти будівництва не підпадають під санітарну класифікацію ДСП-173-96 і нормативної санітарно - захисної зони (СЗЗ) не потребує. Експлуатація об'єкту збільшує концентрацію шкідливих речовин у повітрі на незначну величину у приземному шарі атмосфери. При виконанні природоохоронних заходів та санітарних норм під час	+

¹ (+) повна відповідність, (+/-) часткова відповідність, (-) невідповідність

Замість інв. №								
Підпис і дата								
Інв. № ориг.								
1 (+) повна відповідність, (+/-) часткова відповідність, (-) невідповідність						20/2024 ПЗ		Лист
								50
Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата			

		будівництва та експлуатації об'єкту практично не буде здійснювати шкідливого впливу на навколишнє середовище. Хімічне забруднення території. Аналіз всіх компонентів природного середовища та можливих факторів впливу на них свідчить, що найбільший вплив в результаті реалізації проекту буде здійснений на повітряне середовище. Джерелами забруднення атмосферного повітря будуть: автотранспорт, що розміщується в паркінгу та на гостьових автостоянках. Відходи в процесі будівництва та експлуатації будуть утилізовані в відповідності з законодавством України	
--	--	---	--

Національний рівень

Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	- Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел зменшаться зі 100% рівня 2015 р. до 85% у 2030 році	- Замовник. разом з підрядною будівельною організацією забезпечує будівництво у відповідності з екологічними вимогами. Замовник. забезпечує безаварійну експлуатацію об'єкта у відповідності з нормами і правилами охорони праці з врахуванням техніки безпеки, промсанітарії і охорони навколишнього середовища, за що несе відповідальність в порядку встановленому законодавством. В даному проекті проведені розрахунки показують, що об'єкт не перевищує встановлені ГДК	+
--	--	---	---

Регіональний рівень

Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	20/2024 ПЗ		Лист
								51

	грунтового покриву та охорони довкілля		
Відходи			
Міжнародний рівень			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	Завдання 11.5. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню міськими та іншими відходами	Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення побутових відходів	+/-
Національний рівень			
Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 № 820	- Створення до 2030 року 800 нових потужностей із переробки вторинної сировини, утилізації та компостування біовідходів - Зменшення загального обсягу захоронення побутових відходів з 95% до 30%	Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення побутових відходів	+/
Регіональний рівень			
Програма економічного і соціального розвитку Запорізької міської територіальної громади на 2024 рік	Забезпечення екологічно безпечного управління відходів, у тому числі пестицидів	Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення побутових відходів	+/-
Біорізноманіття			
Міжнародний рівень			
Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція) (глава 2, стаття 4)	1. Кожна Договірна Сторона вживає відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення охорони середовищ існування видів дикої флори та фауни, особливо тих, які зазначені у додатках I і II, а також охорони природних середовищ існування, яким загрожує зникнення. 2. Договірні Сторони у своїй політиці планування забудови і розвитку територій враховують потреби охорони природних територій, що охороняються згідно із попереднім	- Найближча територія смарагдової мережі знаходиться на відстані 0,26 км від об'єкту проектування – «Каховське водосховище» (UA0000106).	+

						20/2024 ПЗ	Лист
							53
Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата		

	пунктом, для того щоб уникнути будь-якої деградації таких територій або у міру можливості звести її до мінімуму.		
Національний рівень			
Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	Частка площі земель природно-заповідного фонду у загальній території країни: 2015 рік – 6,3%, 2030 рік – 15%	- Формування ландшафтно-рекреаційних зон, в тому числі з використанням існуючих водойм та резервуванням територій для створення об'єктів природно-заповідного фонду	-
Регіональний рівень			
Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища Запорізької області у 2021 році Департамент захисту довкілля Запорізької ОДА	Ключовим підходом до збереження біологічного різноманіття на всіх його рівнях (видовому, популяційному, ценотичному, генетичному) є збереження різноманіття місць мешкання і різноманіття життєздатних популяцій, що, в свою чергу, закладено в основу концепції екологічної мережі.	З метою збереження біологічного та ландшафтного різноманіття в Запорізькій області продовжується робота по встановленню в натурі (на місцевості) меж територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
Здоров'я населення			
Національний рівень			
Національна доповідь «Цілі сталого розвитку: Україна» (2017 рік)	- Кількість смертей унаслідок транспортних нещасних випадків: 2015 рік – 12,6 на 100 тис. населення, 2030 рік – 10-9	- Забезпечення сучасним діагностичним і лікувальним обладнанням та санітарним автотранспортом закладів охорони здоров'я	+/-

6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ) ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ.

У цьому розділі наведений короткий огляд оцінки ризиків та потенційних впливів на навколишнє середовище. Окремі складові містобудівної документації

Замість інв. №		ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ) ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ.							
Підпис і дата		У цьому розділі наведений короткий огляд оцінки ризиків та потенційних впливів на навколишнє середовище. Окремі складові містобудівної документації							
Інв. № ориг.									
								20/2024 ПЗ	Лист
									54
		Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата		

були проаналізовані з метою виявлення потенційно значних впливів на навколишнє середовище, що мають відношення до реалізації рішень детального плану. Рішення з просторового планування території, що представлені Детальним планом території, були оцінені групами, що представляють зони певного функціонального використання, такі, як: території житлово-громадської забудови, території рекреаційного, території транспортної інфраструктури та інші. Виявленні ключові впливи, пов'язаних з конкретними запланованими рішеннями містобудівної документації висвітлені у підрозділі 6.1. На наступному етапі була проведена оцінка потенційних кумулятивних впливів шляхом аналізу комбінованого впливу реалізації різних проектних рішень на окремі компоненти навколишнього середовища, результати якої відображені у підрозділі 6.2.

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296 наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо

Замість інв. №							
	Підпис і дата						
Інв. № орг.							
Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	20/2024 ПЗ	Лист
							55

компоненту. Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

Оцінка ключових наслідків для довкілля, в тому числі для здоров'я населення:

У цьому розділі представлено результати оцінки проекту документу державного планування (проекту «Детальний план території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського,30/Прибережної автомагістралі») з урахуванням рішень містобудівного розвитку, прийнятих у відповідних розділах вищезазначеної документації. Оцінка враховує екологічні цілі, пов'язані з розвитком на місцевому рівні, з метою забезпечення ефективного та сталого соціально-економічного розвитку міста та поліпшення якості життя населення. Аналіз цілей екологічної політики викладений у розділі 5. В більшій мірі оцінка зосереджується на потенційних екологічних наслідках або наслідках, пов'язаних із запропонованими змінами (чи переглядом раніше визначених змін) функціонального використання територій та основних проектних рішеннях, передбачених містобудівної документацією.

За результатами оцінки пропонуються заходи, спрямовані на пом'якшення потенційних негативних наслідків, які дозволять більш раціонально використовувати територію району з меншим антропогенним навантаженням на природні ресурси існуюче міське середовище.

Результати оцінки представлені у вигляді матриці, що містить оцінку на основі рейтингу потенційних наслідків (таблиця 5) та супроводжується пояснювальними коментарями. На основі оцінки окремих заходів проекту було проведено аналіз потенційних кумулятивних та синергічних впливів та ризиків, визначені можливі альтернативні рішення та заходи для пом'якшення та попередження виявлених негативних екологічних наслідків реалізації проекту документу державного планування.

Огляд потенційних негативних впливів та заходів з пом'якшення впливу представлений у таблиці 6 нижче.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Замість інв. №							20/2024 ПЗ		Лист
											56
			Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата			

Серед ключових наслідків проекту документу державного планування (проекту «Детальний план території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського,30/Прибережної автомагістралі») доцільно виділити:

Атмосферне повітря: буде чинитися незначний вплив обумовлений забрудненням атмосферного повітря за рахунок викидів забруднюючих речовин від паркінгу та гостьових автостоянок. Гранично допустимі викиди розробляються та затверджуються тільки для стаціонарних постійних джерел викидів. В атмосферне повітря щорічно викидатимуться забруднюючі речовини в кількості: діоксид азоту, оксиди вуглецю, діоксид сірки, сажі, метану, вуглеводні граничні, вуглекислий газ, оксиду азоту.

Розрахункова сума максимальних приземних концентрацій забруднюючих речовин на межі житлової території не перевищує 1ГДК (гранично допустимі концентрації).

Містобудівне освоєння ділянок, що передбачені на період містобудівного прогнозу з виконанням заходів з інженерної підготовки території матиме суттєвий позитивний вплив на стан атмосферного повітря та здоров'я населення.

- Водний басейн: Водопостачання та каналізування об'єкту – централізоване з підключенням до існуючих мереж, що гарантує безпеку планованої діяльності для поверхневих вод. Скид стічних вод здійснюється в існуючу систему каналізації. Концентрації речовин у стічних водах відповідають «Правилам приймання стічних вод абонентів у систему каналізації міста».

Розбудова системи дощової каналізації забезпечить відведення поверхневого стоку з території існуючої житлово-громадської забудови та ділянок намічених до містобудівного освоєння.

- Ґрунти: Прилегла територія до об'єкту впорядкована. Для виключення ерозії поверхневого шару ґрунту після закінчення будівництва передбачено проведення робіт по благоустрою та озелененню території. При експлуатації об'єкту негативного впливу на поверхневий шар ґрунту не очікується. Відведення дощових вод з автостоянок передбачається до міських дощових мереж.

Замість інв. №		Підпис і дата		Інв. № ориг.								Лист
											57	
	Зміна		Кіл.уч.		Лист	№ док.	Підпис	Дата	20/2024 ПЗ			

- Здоров'я: створення додаткових зелених насаджень загального користування, та створення зон короточасного відпочинку, спортивних зон, будівництво громадського комплексу з об'єктами відпочинку та оздоровлення населення позитивно вплине на загальні умови життя та сприятиме зменшенню ризиків для фізичного і психологічного здоров'я населення.

Узагальнені результати процедури оцінки містобудівної документації.

ПОЗНАЧЕННЯ	Пояснення
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
0	Немає впливу.
+ 1	Помірний позитивний вплив.
+ 2	Значний позитивний вплив.

Замість інв. №		територія вулиць та доріг		М	М	М	М	0	М/К	М/К
Підпис і дата		ПОЗНАЧЕННЯ		Пояснення						
		-2		Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.						
		-1		Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.						
		0		Немає впливу.						
		+ 1		Помірний позитивний вплив.						
		+ 2		Значний позитивний вплив.						
Інв. № ориг.								20/2024 ПЗ		Лист
										58
		Зміна	Кіл.чч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата			

(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.
П/Нп	Прямий / Непрямий
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)
М/Р	Місцевий / Регіональний
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний

Значні негативні наслідки від впровадження МД відсутні.

Впровадження МД не може спричинити порушення екологічного стандарту або стандарту охорони здоров'я чи іншої юридичної вимоги в разі дотримання таких нормативно-правових актів:

Захист довкілля

Міжнародні нормативно-правові акти:

- Протокол про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Законом України від 01.07.2015 № 562-VIII;
- Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище;
- Конвенція про охорону біологічного різноманіття від 1992 року, ратифікована Законом України від 29.11.94 № 257/94-ВР;
- Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі (приєднання до Конвенції Законом України від 29.10.1996 № 436/96-ВР);
- Рамкова конвенція Організації Об'єднаних Націй про зміну клімату, ратифікована Законом України від 29.10.1996 № 435/96-ВР;
- Конвенція Організації Об'єднаних Націй про боротьбу з опустелюванням у тих країнах, що потерпають від серйозної посухи та/або опустелювання, особливо в Африці (приєднання до Конвенції Законом України від 04.07.2002 № 61-IV);
- Паризька угода, ратифікована Законом України від 14.07.2016 № 1469-VIII;
- Європейська ландшафтна конвенція, ратифікована Законом України від 07.09.2005 № 2831-IV;
- Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення, головним чином як середовище існування водоплавних птахів, набрання чинності для України від 15.11.1997 № 437/96-ВР;
- Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (приєднання до Конвенції Законом України від 19.03.1999 № 535-XIV);
- Угода про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів, ратифікована Законом України від 04.07.2002 № 62-IV;
- Угода про збереження кажанів в Європі (приєднання до Угоди Законом України від 14.05.1999 № 663-XIV);

Закони України:

- Про управління відходами;
- Про доступ до публічної інформації;
- Про звернення громадян;
- Про об'єкти підвищеної небезпеки;

Замість інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.							20/2024 ПЗ	Лист
										59
Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата					

- Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року;
- Про охорону атмосферного повітря;
- Про охорону земель;
- Про охорону культурної спадщини;
- Про охорону навколишнього природного середовища;
- Про оцінку впливу на довкілля;
- Про стратегічну екологічну оцінку;
- Про природно-заповідний фонд України;
- Про рослинний світ;
- Про тваринний світ;
- Про Червону книгу України;
- Про екологічну мережу України;
- Про курорти;
- Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;
- Про питну воду та питне водопостачання;
- Про альтернативні джерела енергії;
- Про меліорацію земель;

Містобудування.

Закони України:

- Про регулювання містобудівної діяльності;
- Про основи містобудування;
- Про благоустрій населених пунктів;
- Про будівельні норми;
- Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності;
- Про національну інфраструктуру геопросторових даних;

Нормативно-правові акти Кабінету Міністрів України:

- Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926;
- Класифікація обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 02.06.2021 № 654;
- Порядок визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 № 632;
- Порядок проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2010 № 996;
- Порядок проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555;
- Положення про містобудівний кадастр, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559;
- Порядок ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 № 681;

Державні будівельні норми (ДБН):

- ДБН Б.1.1-13:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях»;
- ДБН Б.1.1 – 14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

Замість інв. №						
Підпис і дата						
Інв. № ориг.						
Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	
20/2024 ПЗ						Лист
						60

- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН Б.2.2-3:2021 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»;

Табл.6

Наслідки для довкілля в разі впровадження ДПТ.

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	0, +1	Буде чинитися незначний вплив обумовлений забрудненням атмосферного повітря за рахунок викидів забруднюючих речовин від паркінгу та гостьових автостоянок .
Вода	+2	Водопостачання та каналізування об'єкту – централізоване з підключенням до існуючих мереж, що гарантує безпеку планованої діяльності для поверхневих вод. Скид стічних вод здійснюється в існуючу систему каналізації.
Ґрунти	+1	Для виключення ерозії поверхневого шару ґрунту після закінчення будівництва передбачено проведення робіт по благоустрою та озелененню території. При експлуатації об'єкту негативного впливу на поверхневий шар ґрунту не очікується. Відведення дощових вод з автостоянок передбачається до міських дощових мереж
Біорізноманіття	+1	Збільшення зелених насаджень.
Соціально-економічне середовище	+2	Підвищення комфорту середовища, доступності об'єктів відпочинку, соціальних зв'язків громадян, покращення здоров'я населення

Табл.7

Ознаки впливу на клімат внаслідок реалізації МД

Напрямок	Вплив на клімат	Ознаки
Пом'якшення наслідків зміни клімату	Зменшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат	- Зменшення енерго-, ресурсо- та водокористування; - Зменшення або відмова від використання викопного палива; - Збільшення використання відновлювальних джерел енергії; - Перехід на низьковуглецеві технології.
	Збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат	- Збільшення індивідуального транспорту;
	Одноразові великі викиди парникових газів	- Великі витрати матеріальних та енергетичних ресурсів під час будівництва; - Масштабні земельні роботи під час будівництва.
Адаптація до зміни клімату	Сприяння підвищенню сумарного	- Енергонезалежність, енергоефективність, водозбереження, матеріалозбереження; - Зменшення витрат і транспортних потреб;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Замість інв. №

Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата

20/2024 ПЗ

Лист

61

Напрямок	Вплив на клімат	Ознаки
	адаптаційного потенціалу території до зміни клімату	- Перехід на ефективні в умовах зміни клімату технології; - Забезпечення комфортних зон (тінь, вода, контрольована температура та вологість); - Підготовка до надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру (в т.ч. запаси та запасні джерела); - Перевага місцевих ресурсів.
	Зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату	- Зменшення критичних запасів і запасних джерел; - Деактуалізація інформації для прийняття критичних рішень.

7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕКАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ.

На основі аналізів, що представлені у попередніх розділах, та з метою сприяння досягненню цілей екологічної політики, встановлених на національному та місцевому рівнях, запропоновано ряд заходів для пом'якшення виявлених потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення, що випливають з реалізації містобудівної документації. Термін «пом'якшення» відноситься до усунення, зменшення, запобігання або контролю негативних впливів на навколишнє середовище, що можуть виникнути внаслідок реалізації рішень містобудівної документації.

Реалізація проекту потребує виконання великої кількості заходів, що стосуються розвитку сфери забезпечення системами інженерної інфраструктури території, розвитку транспортної інфраструктури, заходів із інженерної підготовки та захисту території, розвитку житлової та громадської сфери, виконання яких є невід'ємною складовою при створенні сприятливого в екологічному відношенні життєвого середовища кварталу.

До головних заходів, що мають безпосередній вплив на санітарно-гігієнічні умови проживання населення та забезпечують пом'якшення негативних наслідків реалізації проекту відносяться:

Замість інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № ориг.						
Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	20/2024 ПЗ
						Лист
						62

- розвиток систем водопостачання з метою повного забезпечення населення системою централізованого водопостачання для забезпечення необхідною кількістю води та якістю, що відповідає санітарним нормам; повне підключення житла, офісних, спортивних приміщень, закладів та громадського комплексу до систем централізованого водовідведення. Зазначені заходи сприятимуть запобіганню забруднення підземних та поверхневих водних ресурсів;
- розвиток системи відведення поверхневого стоку з усієї території;
- виконання комплексу заходів з інженерної підготовки та захисту території від несприятливих природних процесів, як на ділянках існуючої забудови, так і на ділянках перспективного містобудівного освоєння;
- впорядкування та розвиток інфраструктури транспорту з метою зменшення викидів від транспортних засобів;
- організація зелених зон з обов’язковим ландшафтним упорядкуванням, що сприятиме покращенню якості міського середовища, позитивно впливатиме на стан здоров’я населення.

Виконання заходів передбачених містобудівною документацією матиме позитивний вплив на всі складові навколишнього середовища, включаючи здоров'я населення, поліпшення загального екологічного та естетичного стану міста.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при реалізації ДПТ доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватись в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Табл.8

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання МД (приклад)

Складові довкілля, в тому	Заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання МД
---------------------------	--

Замість інв. №																										
Підпис і дата																										
Інв. № ориг.																										
<table> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">20/2024 ПЗ</td><td rowspan="3">Лист 63</td></tr> <tr> <td>Зміна</td><td>Кіл.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Підпис</td><td>Дата</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>													20/2024 ПЗ	Лист 63	Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата						
						20/2024 ПЗ	Лист 63																			
Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата																					

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
			Не порушується існуюча соціально-економічна структура міста Недоліки Недостатня кількість житла для поточної та прогнозованої чисельності населення Недостатні можливості працевлаштування	альтернативу 2 оскільки вона сприятиме зменшенню впливу на довкілля та здоров'я населення, зокрема сприятиме: створенню нових робочих місць, - збереженню зелених зон.
2.	Альтернатива, що розглядається в проєкті МД	Нове житлове будівництво. Будівництво громадської забудови. Створення нових можливостей для інвестицій та працевлаштування	Переваги Забезпечення житлом, достатнім для потреб міста до 2030 року Створення нових робочих місць Недоліки Порушення існуючої соціальної/економічної діяльності під час будівництва Збільшення кількості побутових відходів	
3.	Альтернатива, запропонована у звіті про SEO	Подібна до альтернативи 2 за багатьма проектними рішеннями, але передбачає інше розташування забудови	Переваги (додаткові до альтернативи 2) Оптимізація транспортного руху Збереження зелених зон Недоліки (додаткові до альтернативи 2) Необхідність виділення додаткових коштів на доопрацювання проєкту МД з метою зменшення впливу на довкілля	

У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації «Детальний план території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського,30/Прибережної автомагістралі» були прийняті наступні перспективи для вивчення наявних альтернатив та їх впливу на навколишнє середовище: «Нульова альтернатива», «Альтернатива, що розглядається в МД» та «Альтернатива, запропонована в звіті SEO».

Замість інв. №		У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації «Детальний план території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського,30/Прибережної автомагістралі» були прийняті наступні перспективи для вивчення наявних альтернатив та їх впливу на навколишнє середовище: «Нульова альтернатива», «Альтернатива, що розглядається в МД» та «Альтернатива, запропонована в звіті СЕО».							
Підпис і дата									
Інв. № ориг.								20/2024 ПЗ	Лист
									65
		Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата		

оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час СЕО проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної документації, а саме:

- проаналізовано в регіональному плані природні умови території, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;
- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;
- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;
- проаналізовано склад ґрунтів, рівні залягання підземних вод, особливості гідрогеологічних умов майданчика за результатами інженерно-геологічних вишукувань.

2) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;

3) розглянуто способи ліквідації наслідків;

4) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

5) отримані зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації;

6) проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

Є два основні способи проведення СЕО:

1) Постпроектна СЕО (ex-post): оцінюється вже розроблений проект; оцінка проводиться до прийняття остаточного рішення про схвалення

Замість інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № ориг.							
Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	20/2024 ПЗ	Лист 67

проекту. Така оцінка простіша та менш витратна. Така СЕО проводиться ретроспективно та поза зв'язком з процесом розроблення документу державного планування;

2) СЕО, інтегрована в процес розроблення ДПТ (ex-ante): процес СЕО проводиться одночасно з процесом розроблення ДПТ. Така СЕО є складнішою, але більш ефективною з точки зору впливу на прийняття рішень. Виділяють два основні варіанти такої СЕО:

а) СЕО, частково інтегрована в процес розроблення детального плану;

б) СЕО, повністю інтегрована в процес розроблення ДПТ

В даному випадку СЕО проводиться одночасно з процесом розроблення ДПТ і є повністю інтегрована в процес розроблення ДПТ.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затверджено Кабінетом Міністрів України від 16.12.2020 №1272.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Замість інв. №							Лист
Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	20/2024 ПЗ			68

- запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;

Замість інв. №		довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (на один, три-п'ять, 10-15 років, 50-100 років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; - запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;							
Підпис і дата									
Інв. № ориг.								20/2024 ПЗ	Лист
									69
		Зміна	Кіл.чч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата		

- виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;
- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;
- засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

6.Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

7. Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті заходи,

[illegible]

передбачені для здійснення моніторингу, і письмово повідомляє про це Міндовкіллю.

8. Моніторинг здійснює замовник.

9. З метою забезпечення здійснення моніторингу замовник своїм рішенням може утворювати групи експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу (моніторингові групи), визначати їх склад та порядок роботи.

10. Результати моніторингу замовник оприлюднює на власному офіційному веб-сайті один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку.

11. У разі коли під час здійснення моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків. У такому разі зміни, що вносяться до документа державного планування, підлягають стратегічній екологічній оцінці.

Програма екологічного моніторингу буде розроблена на час будівництва та експлуатації планованого об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво – експлуатація. Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

- 1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
- 2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
- 3. Візуальний огляд;
- 4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;

Замість інв. №								Лист	
	Підпис і дата						20/2024 ПЗ		71
Інв. № ориг.		Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата		

5. Регулярні опитування та зустрічі з громадськістю, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності.

6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.

7. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Внутрішній моніторинг.

Загальне управління організацією робіт по виконанню природоохоронних заходів у відповідності до вимог законодавчих і нормативних документів покладається на замовника документа державного планування – Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради. Повсякденний контроль за станом будівельного обладнання і технічних заходів по запобіганню забруднення навколишнього середовища здійснюється силами уповноважених міською радою осіб, що відповідальні за проектні заходи, виконання яких може призвести до забруднення навколишнього середовища.

Зовнішній моніторинг.

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкта силами органів державного нагляду, місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль за кожним запланованим об'єктом будівництва шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно у відповідності до діючих вимог безпеки.

При проведенні моніторингу реалізації рішень проекту містобудівної документації доцільно аналізувати відхилення фактичних показників чисельності населення міста від проектних на поточний період, здійснювати контроль за відповідністю проектним рішенням реальних обсягів житлового

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Замість інв. №							Лист
Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	20/2024 ПЗ			72

будівництва, будівництва об'єктів інженерної інфраструктури, соціального та побутового обслуговування, розвитку озелених територій. Порівняння цих даних між собою, надасть можливість побачити реальну картину досягнутого рівня показників житлової забезпеченості, забезпеченості установами і підприємствами повсякденного і періодичного обслуговування, об'єктами інженерної інфраструктури та дозволить визначити недоліки і порушення, що негативно впливають на комфортність проживання населення, а також обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню.

При проведенні моніторингу реалізації рішень містобудівної документації особливу увагу потрібно звертати на своєчасне виконання робіт з транспортно-інженерного забезпечення території, зокрема будівництва водопровідних, каналізаційних мереж, трасування магістральних вулиць і проїздів, та їх завершення до вводу в експлуатацію житлових і громадських споруд.

При здійсненні моніторингу основну увагу слід приділяти заходам передбаченим в сфері охорони навколишнього середовища. Виконання низки планувальних і технічних заходів, визначених в проекті ДПТ, а також заходів, передбачених цільовими регіональними програмами в сфері охорони навколишнього природного середовища, є обов'язковою умовою для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов життєдіяльності населення.

При моніторингу реалізації проекту містобудівної документації необхідно перевіряти виконання рішень по організації та обладнанню рекреаційних зон.

Контроль за охороною водних ресурсів включає нагляд за відведенням та очищенням поверхневих стічних вод з території кварталу.

Ефективність роботи систем водопостачання та каналізування визначається за результатами лабораторних досліджень якості питної води та води водних об'єктів в пунктах водокористування населення за хімічними та

Інв. № орг.	Підпис і дата	Замість інв. №							Лист
Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	20/2024 ПЗ			73

бактеріологічними показниками. Для контролю ефективності роботи каналізаційних очисних споруд необхідно здійснювати моніторинг водних об'єктів у місцях випуску стічних вод після очистки.

Спеціалізовані лабораторії органів санітарно-гігієнічного контролю повинні вести облік найбільш потужних джерел шуму, вібрації та електромагнітних випромінювань на території міста.

Впливи виконання документа державного планування на довкілля, у тому числі на здоров'я населення можуть бути виявлені в результаті моніторингу реалізації проектних рішень документу державного планування, які мають прямі наслідки на стан навколишнього середовища, умови життєдіяльності та здоров'я населення. Моніторинг даних впливів можливо здійснювати за наступними показниками:

- частка створення зелених насаджень загального користування, га/ % від загальної площі населеного пункту;
- частка ділянок по створенню рекреаційних зон , що мають необхідний рівень ландшафтного упорядкування та благоустрою, га/ % від загальної площі населеного пункту;
- кількість домогосподарств, підключених до централізованої системи водопостачання, % від загальної кількості;
- кількість домогосподарств, підключених до централізованої системи водовідведення, % від загальної кількості;
- обсяг стічних вод від житлово-комунального сектору та промислових підприємств, м³/рік;
- обсяг утворених відходів, тонн/рік;
- розвиток мереж та споруд системи централізованого водопостачання та водовідведення, км/рік; споруд/рік;
- обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел викидів, тонн/рік;
- будівництво вулично-дорожньої мережі міста, км/рік;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Замість інв. №							20/2024 ПЗ	Лист
										74
			Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата		

- кількість ділянок на яких реалізовані заходи з інженерної підготовки та захисту території, га/рік;
- кількість проб стану атмосферного повітря та проб якості питної води джерел водопостачання, % від загальної кількості проб/день, проб/ місяць, проб/рік.

Для підвищення якості оцінки антропогенного впливу урбанізованої території на навколишнє природне середовище та здоров'я населення, прогнозування стану екосистем та досягнення їх екологічної рівноваги необхідно щорічно проводити поглиблений аналіз лабораторних досліджень стану атмосферного повітря, водних ресурсів, ґрунту. Для цього доцільним є налагодження в місті системи моніторингу навколишнього природного середовища (повітряний та водний басейни, ґрунт, фізичні фактори впливу) з організацією стаціонарних постів та пунктів контролю в межах житлової, промислової та рекреаційної зон.

У разі виявлення систематичних відхилень від гігієнічних нормативів складових довкілля необхідно здійснювати аналіз захворюваності населення міста з метою виявлення негативного впливу факторів навколишнього середовища на здоров'я населення, використовуючи в тому числі статистичні дані.

Здійснення моніторингу впливів виконання документа державного планування на довкілля, у тому числі на здоров'я населення за визначеними показниками з веденням щорічної звітності дозволить своєчасно виявляти недоліки і порушення, що негативно впливають на комфортність проживання населення, і обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню а також проводити інформування громади міста про стан реалізації містобудівної документації, поточні ускладнення та прогнозні терміни їх усунення.

Моніторинг наслідків виконання МД для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, можливо здійснювати з урахуванням наявних можливостей щодо доступу до даних, які могли б використовуватись у якості індикативних показників прояву тих чи інших наслідків виконання МД (див. таблицю 10).

Інв. № орг.	Підпис і дата	Замість інв. №							Лист
Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	20/2024 ПЗ			75

Індикатори наслідків виконання МД для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Сфера впливу	Індикатори
Забруднення атмосферного повітря	- обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел викидів, тон/рік; - обсяг викидів від пересувних джерел забруднення за окремими забруднюючими речовинами (суспендовані тверді частинки, діоксид та інші сполуки сірки, сполуки азоту, оксид вуглецю, метан, неметанові леткі органічні сполуки) тис. тон/рік, а також у відсотках від рівня базового (початкового) періоду; - кількість викидів в атмосферне повітря на одну особу, що проживає, кг/на душу населення; - динаміка показників фактичної якості атмосферного повітря (а саме, фактичних фонових концентрацій за забруднюючими речовинами) за період реалізації МД у порівнянні до базового (початкового) періоду (за результатами здійснення моніторингу атмосферного повітря), частка ГДК; - обсяги викидів забруднюючих речовин та діоксиду вуглецю в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення за видами економічної діяльності, %/загального підсумку.
Водні ресурси	- кількість домогосподарств, підключених до централізованої системи водопостачання, % від загальної кількості; - кількість домогосподарств, підключених до централізованої системи водовідведення, % від загальної кількості; - обсяг стічних вод від житлово-комунального сектору, м³/рік; - обсяг стічних вод задіяних в системах оборотного водопостачання, м³/рік; - кількість проб якості питної води з централізованих та децентралізованих джерел водопостачання (в т.ч. за радіаційними показниками), що не відповідають встановленим санітарним нормам, % від загальної кількості проб/день, проб/місяць, проб/рік; - загальний об'єм забору прісних вод у цілому, в тому числі: об'єм забору прісних поверхневих вод, об'єм забору прісних підземних вод, м³/рік; - використання прісних вод у цілому, в тому числі: побутово-питні потреби, інші, м³/рік; - використання прісних вод у цілому, в тому числі за основним видом економічної діяльності, м³/рік; - використання води у розрахунку на душу населення, м³/рік на душу населення; - індекс експлуатації водних ресурсів (відношення загального об'єму водозабору до загального обсягу ВРПВ), % від ВРПВ; - скидання зворотних вод, усього, в тому числі: у поверхневі водні об'єкти, у підземні горизонти, у накопичувачі, м³/рік; - скидання забруднених зворотних вод у поверхневі водні об'єкти, в тому числі: забруднених зворотних вод без очищення, недостатньо очищених зворотних вод, м³/рік, % від загального об'єму скинутих стічних вод; - скидання забруднених зворотних вод у поверхневі водні об'єкти у розрахунку на одну особу, що проживає, м³/рік;

Замість інв. №							економічної діяльності, м ³ /рік; - використання води у розрахунку на душу населення, м ³ /рік на душу населення; - індекс експлуатації водних ресурсів (відношення загального об'єму водозабору до загального обсягу ВРПВ), % від ВРПВ; - скидання зворотних вод, усього, в тому числі: у поверхневі водні об'єкти, у підземні горизонти, у накопичувачі, м ³ /рік; - скидання забруднених зворотних вод у поверхневі водні об'єкти, в тому числі: забруднених зворотних вод без очищення, недостатньо очищених зворотних вод, м ³ /рік, % від загального об'єму скинутих стічних вод; - скидання забруднених зворотних вод у поверхневі водні об'єкти у розрахунку на одну особу, що проживає, м ³ /рік;	
Підпис і дата								
інв. № ориг.								
							20/2024 ПЗ	Лист
								76
Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата			

інв. № орг.	Підпис і дата	Замість інв. №

20/2024 ПЗ

77

екологічної політики України на період до 2030 року, затвердженими розпорядженням Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 № 686 «Питання збору даних для моніторингу реалізації цілей сталого розвитку») та іншими стратегічними документами, якими визначено показники оцінки їх реалізації.

10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ.

Будівництво та експлуатація проєктованих об'єктів не має транскордонного впливу.

11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, ПЕРЕДБАЧЕНОЇ ПУНКТАМИ 1-10 ЦЬОЇ ЧАСТИНИ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ.

Підставою для проєктування Детального плану території є Рішення Запорізької міської ради №57 від 05.06.2024р. «Про надання згоди на розроблення детального плану території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського,30/Прибережної автомагістралі».

Замовником проєкту містобудівної документації є Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради.

Детальний план території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського, 30 / Прибережної автомагістралі розроблено на основі рішень Генерального плану м. Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 № 4, зі змінами, затвердженими рішенням Запорізької міської ради № 31 від 27.09.2017, Плану зонування території м. Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75 та з врахуванням Концепції архітектурного середовища міста Запоріжжя «Код міста», розробленої інститутом «Харківпроект» у 2018, 2019р.

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови та використання території з метою розміщення об'єктів будівництва, формування принципів планувальної організації забудови.

Метою розроблення документа державного планування такого рівня є:

- Деталізація та уточнення, у більшому масштабі, положень генерального плану та плану зонування м. Запоріжжя;

Замість інв. №							
	Підпис і дата						
Інв. № ориг.							
Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	20/2024 ПЗ	Лист
							78

Територія ДПТ вільна від забудови, має багатокутну форму з двома виїздами на Прибережну автомагістраль.

Наміри забудови.

Територія детального плану передбачена для будівництва багатофункціонального житлового комплексу з вбудованими приміщеннями громадського, спортивно-оздоровчого, розважально-торгівельного призначення і громадського комплексу з об’єктами відпочинку та оздоровлення населення.

Багатофункціональний житловий комплекс складається з трьох багатосекційних будинків. Перший будинок (8,10 поверхів) розташований вздовж східної межі ДПТ і виходє фасадом на ландшафтний парк «Вознесенівський». На першому поверсі передбачено розташування приміщень громадського призначення, торгово-розважальних та спортивно-оздоровчих об’єктів обслуговування мешканців міста. Вдалим рішенням є розташування прибудованого дитячого садочка поряд з басейном.

В середині ділянки розташований другий багатосекційний будинок в формі літери «С» (8,10 поверхів). За ним в північній частині ділянки передбачено будівництво багатосекційного житлового будинку з громадськими приміщеннями на першому поверсі. Поверховість цього будинку -8,9,10,14 поверхів.

Для кожного будинку передбачений підземний паркінг з приміщеннями подвійного використання (укриття). Паркінги займають площу під всім подвір’ям кожного будинку.

Для кожного будинку і дитячого садочка передбачені дитячі майданчики і майданчики для зайняття фізкультурою.

Громадський комплекс з об’єктами відпочинку та оздоровлення населення розташований вздовж Прибережної автомагістралі перед житловим комплексом, що створює більш привабливі умови проживання мешканців комплексу.

На території громадського комплексу передбачено будівництво двоповерхових багатофункціональних громадських будівель, в яких передбачається розміщення приміщень оздоровчого призначення, залів для

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Замість інв. №							Лист
Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	20/2024 ПЗ			80

фітнесу і SPA, приміщень розважального призначення та громадського харчування. В одній із громадських будівель передбачено будівництво підземної захисної споруди. Також на території громадського комплексу передбачено будівництво чотирьох відкритих басейнів, бару при басейні і 2 басейни з гідромасажем, влаштування зон фудкорту, зон для відпочинку на шезлонгах, майданчика аніматорів, будівлі приміщень для роботи з дітьми, адміністративних та сантехнічних приміщень. Перед центральним входом та вздовж західної межі ДПТ передбачені гостьові автостоянки.

Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються МД, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.

Під час розробки звіту про стратегічну екологічну оцінку були визначені основні проблеми для навколишнього середовища та охорони здоров'я населення, надані характеристики даних впливів, проаналізовані їх територіальні аспекти. В рамках даної роботи були визначені ключові екологічні цілі та завдання, їх відношення до містобудівної документації, та визначені можливості їх врахування при розробленні проектних рішень проекту «Детальний план території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського,30/Прибережної автомагістралі».

У таблиці нижче наведено ключові потенційні екологічні проблеми і ризики (та їхні зв'язки з детальним планом території), яким була приділена особлива увага під час оцінки проектних рішень, що відображено у розділі 6.

Таблиця 3

Опис основних екологічних проблем і ризиків впливу на здоров'я населення

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка	Проектні рішення МД
Забруднення атмосферного повітря	Збільшення викидів забруднюючих речовин пересувними джерелами	Вулиці, паркінги	Розвиток вулично-дорожньої мережі; Нормовані відстані від відкритих автосоянок до житлових і громадських будинків

Замість інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.							20/2024 ПЗ	Лист
										81
			Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата		

Замість інв. №								
Підпис і дата								
Інв. № ориг.								
						20/2024 ПЗ		Лист
								82
Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата			

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка	Проектні рішення МД
Забруднення поверхневих водних об'єктів	Скиди поверхневого стоку без очистки	Сельбищна територія	Розвиток системи дощової каналізації. Для очищення стоків від стоянок та проїздів, дренажних вод з підземного паркінгу передбачено влаштування очисної споруди (масло/нафтоулолювача)
Вплив на біорізноманіття	Скорочення площ зелених насаджень	Локальні ділянки в межах сельбищної зони	Озеленення, формування зелених зон
Вплив на здоров'я населення	Забруднення атмосферного повітря, переважно викидами забруднюючих речовин від автотранспорту, від стаціонарних джерел таких, як промислові підприємства	Прибережна автомагістраль. Вознесенівський район.	Розвиток вулично-дорожньої мережі міста шляхом часткової реконструкції існуючих вулиць та будівництва нових вулиць та проїздів; прийомами фізичного зменшення швидкісного режиму руху автомобільного транспорту; мережа велоспорту; мережа велоспорту. Використання сучасних систем очистки викидів на підприємствах.
Повномасштабне вторгнення РФ	Забруднення атмосферного повітря, поверхневих водних об'єктів, ґрунтів, знищення біорізноманіття та населення	Прифронтові території Запорізької області, м. Запоріжжя	Будівництво доступного житла для захисників України і їх сімей. Будівництво громадського комплексу з об'єктами відпочинку та оздоровлення населення. Забезпечення оборони та безпеки територіальної громади

Ворожі снаряди, які влучають у нашу критичну інфраструктуру, житлові будинки, промислові підприємства, які використовують у своїй діяльності різні хімічні речовини спричиняють значні загоряння. Це призводить до забруднення атмосферного повітря небезпечними речовинами. Під час детонації ракет та

снарядів утворюється низка хімічних сполук – чадний газ, бурий газ, діоксид азоту, формальдегід тощо. Під час вибуху всі речовини проходять повне окиснення, а продукти хімічної реакції вивільняються в атмосферу

Ризики для населення, інфраструктури і довкілля міста, пов'язані з російською агресією, а саме бомбардуванням міста, спричиненими руйнуваннями та загибеллю й пораненнями людей.

В межах детального плану території з природоохоронним статусом відсутні.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території.

До головних заходів, що мають безпосередній вплив на санітарно-гігієнічні умови проживання населення та забезпечують пом'якшення негативних наслідків реалізації проекту відносяться:

- розвиток систем водопостачання з метою повного забезпечення населення системою централізованого водопостачання для забезпечення необхідною кількістю води та якістю, що відповідає санітарним нормам; повне підключення житла, офісних, спортивних приміщень, закладів та громадського комплексу до систем централізованого водовідведення. Зазначені заходи сприятимуть запобіганню забруднення підземних та поверхневих водних ресурсів;
- розвиток системи відведення поверхневого стоку з усієї території;
- виконання комплексу заходів з інженерної підготовки та захисту території від несприятливих природних процесів, як на ділянках існуючої забудови, так і на ділянках перспективного містобудівного освоєння;
- впорядкування та розвиток інфраструктури транспорту з метою зменшення викидів від транспортних засобів;
- організація зелених зон з обов'язковим ландшафтним упорядкуванням, що сприятиме покращенню якості міського середовища, позитивно впливатиме на стан здоров'я населення.

Виконання заходів передбачених містобудівною документацією матиме позитивний вплив на всі складові навколишнього середовища, включаючи здоров'я населення, поліпшення загального екологічного та естетичного стану міста.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Замість інв. №							Лист
Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	20/2024 ПЗ			83

реалізації ДПТ доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватись в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання МД для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затверджено Кабінетом Міністрів України від 16.12.2020 №1272.

Програма екологічного моніторингу буде розроблена на час будівництва та експлуатації планованого об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво – експлуатація. Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

- 1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
- 2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
- 3. Візуальний огляд;
- 4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;

Замість інв. №		Підпис і дата		Інв. № ориг.								Лист
					20/2024 ПЗ						84	
	Зміна		Кіл.уч.		Лист	№ док.	Підпис	Дата				

5. Регулярні опитування та зустрічі з громадськістю, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності.

Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті заходи, передбачені для здійснення моніторингу, і письмово повідомляє про це Міндовкіллю.

При нормальній експлуатації об'єкти будівництва не матимуть негативного впливу на громадську та житлову забудову, об'єкти соціально-побутового, спортивно оздоровчого, курортного та рекреаційного призначення.

В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Замість інв. №							Лист
Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	20/2024 ПЗ			85

12. ОБГРУНТОВНІ ДОКУМЕНТИ

1. Рішення Запорізької міської ради №57 від 05.06.2024р. «Про надання згоди на розроблення детального плану території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського,30/Прибережної автомагістралі».

2. Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки 12-09-9292-24) від 27.09.2024р., який був оприлюднений замовником на офіційному сайті замовника.

3. Лист Запорізької військової адміністрації № 02187/08-27 від 07.03.2025р. про визначення та врахування державних та регіональних інтересів під час розроблення містобудівної документації.

4. Лист Департаменту захисту довкілля Запорізької ОДА про надання зауважень та пропозицій № 021-15/04.2/1508 від 02.10.2024р.

5. Дані про сертифікованого архітектора з розроблення містобудівної документації.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Замість інв. №							20/2024 ПЗ	Лист
										86
			Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата		

Рішення міської ради від 05.06.2024 № 57 «Про надання згоди на розроблення детального плану території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського, 30/Прибережної автомагістралі»

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», зі змінами, ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», зі змінами, затвердженими наказами Міністерства розвитку громад та територій України, від 30.12.2021 № 367, від 31.01.2022 № 22, від 08.04.2022 №62, від 16.05.2022 №72, беручи до уваги звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Гешест-Преміум» (ЄДРПОУ 40919982) від 30.05.2024 30/05/2024-01 (вх. МБК №11158/03.3-32/03 від 31.05.2024), щодо намірів розміщення комплексу багатоповерхових житлових будинків змішаного використання з житловими приміщеннями у верхніх поверхах та розміщенням на нижніх поверхах об'єктів громадського призначення ділового, культурного, спортивно-оздоровчого, комерційного використання та підземними паркінгами на орендованій земельній ділянці кадастровий номер 2310100000:05:002:0435, розташованій в районі проспекту Маяковського,30/Прибережної автомагістралі, з метою обґрунтування можливості розміщення на означеній території багатоповерхових житлових будинків змішаного використання для подальшого внесення змін до містобудівної документації, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

- Дати згоду на розроблення детального плану території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського, 30/Прибережної автомагістралі, орієнтовною площею 4,8122 га (схема додається) (надалі – Детальний план);
- Замовником розроблення Детального плану визначити уповноважений орган з питань містобудування та архітектури - департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради;
- Доручити департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради:
 - У двотижневий строк з моменту прийняття рішення опублікувати дане рішення з прогнозованими правовими, економічними наслідками та наслідками для довкілля, у тому числі для здоров'я населення та підстави для його прийняття, в засобах масової інформації, що розповсюджуються на території м.Запоріжжя та веб-сайті департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради;
 - Укласти договір на розроблення Детального плану з суб'єктом господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до вимог чинного законодавства;
 - Організувати розроблення Детального плану згідно з вимогами пунктів 42-44 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926;
 - Забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту Детального плану та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті Детального плану в порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555, в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21.10.2022 №196 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», з урахуванням вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».
 - Фінансування розроблення проекту внесення змін до Детального плану здійснювати за рахунок коштів землекористувача земельної ділянки кадастровий номер 2310100000:05:002:0435 - товариства з обмеженою відповідальністю «Гешест-Преміум» (код ЄДРПОУ 40919982).
 - Дане рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.
 - Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Інв. № орг.	Підпис і дата	Замість інв. №								Лист
			Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	20/2024 ПЗ	87



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Соборний, 164, м. Запоріжжя, 69107, тел./факс: (061) 224-63-81
E-mail: adm@zoda.gov.ua, сайт: www.zoda.gov.ua, код згідно з СДРПОУ 00022504

від 07.05.2025 р. № 02187/08-17 На № _____ від _____ 20__ р.

Департамент архітектури та
містобудування Запорізької міської
ради

Про визначення та врахування
державних та регіональних
інтересів під час розроблення
містобудівної документації

Обласна державна (військова) адміністрація розглянула лист Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 11.02.2025 № 03-06/0095/25 щодо визначення державних та регіональних інтересів при розробленні містобудівної документації «Детальний план території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського, 30/ Прибережної автомагістралі, орієнтовною площею 4,8122 га» та повідомляє про таке.

Відповідно до планувальних рішень Схеми планування території Запорізької області, яка затверджена рішенням Запорізької обласної ради від 29.12.2011 № 4, територія міста Запоріжжя за функціональним зонуванням відноситься до території переважно містобудівного розвитку (зона урбанізації), в межах якої рекомендується інтенсифікація та подальший розвиток сформованого наукового та виробничого потенціалу, розвиток інфраструктури короткочасного відпочинку населення.

Відповідно до аналізу рівня соціально-економічного розвитку окремих таксонів Запорізької області Запорізький район відноситься до 3 типу таксонів із середнім показником потенціалу та середнім рівнем соціально-економічного та містобудівного розвитку. Перспективи розвитку таксонів цього типу пов'язані із використанням їх природно-ресурсного потенціалу та переваг транспортно-географічного положення.

В районі планується розвиток багатоступеневої системи громадського обслуговування населення з розміщенням підприємств повсякденного та періодичного обслуговування.

Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та

КД-2002-001-2021-001-1000

Замість інв. №									
Підпис і дата									
Інв. № ориг.									
								20/2024 ПЗ	Лист 88
		Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата		

стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, зі змінами (затверджені наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296) та Методичні рекомендації щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації (затверджені наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18.10.2023 № 705).

Необхідно дотримуватись вимог нормативних документів у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Поблизу земельної ділянки розташовані водні об'єкти (ставки) та протікає річка Дніпро.

Визначити розміри водоохоронних зон водних об'єктів поблизу земельної ділянки та встановити в межах водоохоронних зон прибережні захисні смуги водних об'єктів.

Врахувати положення Водного кодексу України та вимоги ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

На території земельної ділянки в районі проспекту Маяковського, 30/ Прибережної автомагістралі історико-археологічне обстеження не проводилось.

Необхідно дотримуватись Законів України «Про охорону культурної спадщини» та «Про охорону археологічної спадщини».

Містобудівну документацію розробляти у формі електронного документа, що створюється у вигляді пакета файлів у форматах, визначених постановою Кабінетом Міністрів України від 09.06.2021 № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території».

Врахувати вимоги пункту 7 постанови Кабінету Міністрів України від 24.06.2022 № 722 «Деякі питання здійснення дозвільних та реєстраційних процедур у будівництві в умовах воєнного стану» органам місцевого самоврядування протягом 14 календарних днів з дня опублікування цієї постанови внести до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відомості (в тому числі текстові та графічні матеріали) про чинну містобудівну документацію на відповідній території.

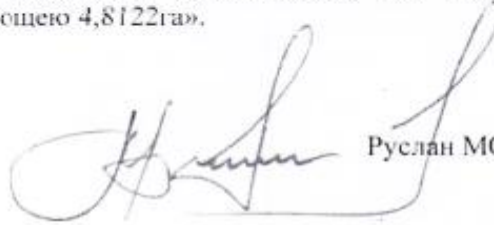
Забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 09.08.2024 № 909 «Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні» затвердження містобудівної документації на місцевому рівні (генеральні плани населених пунктів, детальні плани території), розроблення якої розпочато до набрання чинності Законом України від 17 червня 2020 року № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», та змін до неї здійснювати виключно з використанням Містобудівного кадастру на державному рівні в частині внесення до

№ в. № ориг.	Підпис і дата	Замість інв. №							Лист	
			Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	20/2024 ПЗ	90

Містобудівного кадастру на державному рівні матеріалів містобудівної документації, зокрема рішення про її затвердження.

Враховуючи вищезазначене, обласна державна (військова) адміністрація просить вас врахувати державні та регіональні інтереси під час виконання робіт з розробки проєкту містобудівної документації «Детальний план території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського, 30/ Прибережної автомагістралі, орієнтовною площею 4,8122га».

Перший заступник голови



Руслан МОВЧАН

Максим Прудкий
Світлана Яцук 0612390193

№ в. № ориг.	Підпис і дата	Замість інв. №							20/2024 ПЗ	Лист
									91	
Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата					

Також, необхідно врахувати рішення Запорізької обласної ради від 31.10.2016 № 3, яким затверджено регіональну схему формування екологічної мережі Запорізької області.

При складанні Звіту з CEO Детального плану необхідно проаналізувати наявність та розташування об'єктів природно-заповідного фонду, а також територій прибережних захисних смуг у межах планованої території.

Зауважуємо, що в межах області наявні території Смарагдової мережі. Смарагдова мережа (Emerald Network) – мережа природоохоронних територій, створена задля збереження видів та оселищ, які потребують охорони на загальноєвропейському рівні. Ознайомитись з інформацією про території Смарагдової мережі можливо за посиланням: <http://emerald.eea.europa.eu/>.

У Звіті про CEO здійснити зв'язок Детального плану території з діючими документами державного планування: державного, обласного та місцевого рівнів.

Включити до Звіту про CEO інформації про розглянуті виправдані альтернативи та обґрунтування їх вибору, у тому числі якщо ДДП не буде затверджено.

Розробити та врахувати у Звіті про CEO реальні екологічні індикатори, методи та критерії для моніторингу наслідків виконання ДДП для майбутнього моніторингу впливу на зовнішнє природне середовище. Врахувати вимоги Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.

Передбачити заходи з максимального збереження існуючих зелених насаджень, дотримання санітарно-захисних зон та дотримання водного законодавства в частині встановлення прибережно - захисних смуг.

Визначити замовника відповідальним за здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення відповідно до статті 17 Закону.

З метою отримання актуальної інформації стосовно стану та використання територій, для якісної підготовки Звіту з CEO, Департамент рекомендує проводити консультації зі спеціалістами, науковцями, профільними інститутами, експертними організаціями, тощо.

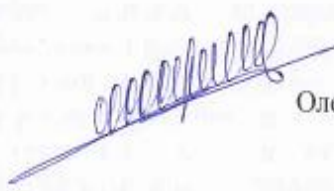
Зауважуємо, що відповідно до статті 2 Закону документи державного планування виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти) щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля та статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Заборонено розпочинати провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті, без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Замість інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.							20/2024 ПЗ	Лист 93
			Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата		

Для уникнення порушень порядку здійснення процедури SEO, відповідно до статті 13 Закону, при внесення до Єдиного реєстру SEO проєкту ДДП, Звіту про SEO та повідомлення про оприлюднення зазначених документів, протягом п'яти робочих днів з дня внесення до Єдиного реєстру SEO зазначених документів надіслати до Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України, Міністерства охорони здоров'я України, Департаменту захисту довкілля і Департаменту охорони здоров'я Запорізької обласної державної адміністрації графічні матеріали такої містобудівної документації у паперовій формі.

Відповідальність за порушення у сфері SEO визначена статтею 18 Закону. Порушення процедури SEO є підставою для скасування рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування щодо затвердження ДДП, визнання ДДП недійсними (стаття 19 Закону).

Т. в. о. директора



Олександр КАЗАНЦЕВ

Марія Ходаріна 0986655339
Максим Іваненко 2246018

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Замість інв. №							Лист
								20/2024 ПЗ	94
Зміна	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата				



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 003282

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що

Лукашева Оксана Анатоліївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної секції Комісії

від 13.07.2016 № 8-16 , затвердженим президією

Комісії 14.07.2016 № 54-А).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 14 липня 20 16 року
за № 3282 .

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 15 липня 20 16 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Білоус Сергій Ярославович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Держзнак. КОФ. Зам. 3584 2012 р. IV кв.

Замість інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Лист

95

20/2024 ПЗ

Зміна Кіл.уч. Лист № док. Підпис Дата