

Інформаційне повідомлення Департаменту управління активами Запорізької міської ради про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою залучення їх до проведення незалежної оцінки об'єктів права комунальної власності

1) Частина нежитлового приміщення XXXII підвального поверху (літ. А-5) у складі кімнат №№ 1-1, 1-2, 1-3, 1-5 – 1-9, 1-34 – 1-37 площею 257,3 кв.м. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Північне шосе, 3в, м. Запоріжжя, 69006. Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди. Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради. Електронна адреса замовника: resception.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30. Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ». Платник послуг з оцінки: Громадська організація «Надавачі соціальних послуг «ЕЛЕОС»».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2026 (орієнтовно).

2) Нежитлове приміщення 10 першого поверху (літ. А-3) площею 69,1 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Трегубова, 19, м. Запоріжжя, 69041.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resception.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: Громадська організація «КЛУБ НАДІЇ».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2026 (орієнтовно).

3) Частина нежитлового приміщення № 63 першого поверху (літ. А-5, 7) у складі частини місць загального користування №№ 1, 4, 5 загальною площею 11,75 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: пр. Соборний, 193, м. Запоріжжя, 69006.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resception.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: Запорізький благодійний фонд «Єдність за майбутнє».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2026 (орієнтовно).

4) Частина об'єкта нерухомого майна реєстраційний номер 90289723101: частина будівлі головного корпусу (літ. Б-4), а саме: частина коридору № 64 площею 6,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Оптимістична, 1, м. Запоріжжя, 69106.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resception.dua@zp.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: Комунальне некомерційне підприємство «Міська лікарня № 4» Запорізької міської ради.

Платник послуг з оцінки: ФОП Яковенко Альона Олександрівна.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2026 (орієнтовно).

5) Нежитлове приміщення ХХІІ напівпідвального поверху (літ. А-4-5) загальною площею 62,4 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Незалежної України, 49, м. Запоріжжя, 69019.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resception.dua@zp.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: АТ «ЗАПОРІЖГАЗ».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.12.2025 (орієнтовно).

6) Частина об'єкта нерухомого майна реєстраційний номер 107511923101: частина головного корпусу з прибудовами (літ. А-5, А1-2, А2-3, А3-1, А4-1), а саме: нежитлові приміщення №№ 250, 250¹ першого поверху загальною площею 16,9 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Сорочинська, 28а, м. Запоріжжя, 69076.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resception.dua@zp.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: Комунальне некомерційне підприємство «Міська дитяча лікарня № 5» Запорізької міської ради.

Платник послуг з оцінки: ТОВ «Діагностичний центр «МЕДЛАЙФ-БІО».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2026 (орієнтовно).

7) Частина об'єкта нерухомого майна реєстраційний номер 1822281823101, а саме: частина поліклініки (літ. А-4) у складі частини нежитлового приміщення № 46 першого поверху площею 6,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Авраменка, 4, м. Запоріжжя, 69120.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resception.dua@zp.gov.ua, телефон 239 70 30.
 Балансоутримувач: Комунальне некомерційне підприємство «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Запорізької міської ради.
 Платник послуг з оцінки: ФОП Федорченко Ганна Сергіївна.
 Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2026 (орієнтовно).

8) Частина будівлі об'єкта нерухомого майна реєстраційний номер 26926672: будівля дитячої поліклініки літ. Б-3, а саме: частина нежитлового приміщення № 75 першого поверху площею 6,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Брюллова, 6, м. Запоріжжя, 69068.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resception.dua@zp.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: Комунальне некомерційне підприємство «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Запорізької міської ради.

Платник послуг з оцінки: ФОП Федорченко Ганна Сергіївна.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2026 (орієнтовно).

9) Частина об'єкта нерухомого майна реєстраційний номер 1786662223101, а саме: частина будівлі поліклініки (літ. А-2) у складі частини нежитлового приміщення № 18 першого поверху площею 6,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Історична, 65, м. Запоріжжя, 69106.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resception.dua@zp.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: Комунальне некомерційне підприємство «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Запорізької міської ради.

Платник послуг з оцінки: ФОП Федорченко Ганна Сергіївна.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2026 (орієнтовно).

10) Окреме індивідуально визначене майно, а саме: кіоск № 261 - 264 (інв. № 175) площею 16,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Поштова, 141а, м. Запоріжжя, 69002.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: комунальне підприємство «Запоріжринок».

Електронна адреса замовника: zprynok@gmail.com, телефон 226 23 34, 067 954 61 06.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «Запоріжринок».

Платник послуг з оцінки: ФОП Мустафаєв Салман Ахмед огли.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2026 (орієнтовно).

11) Нежитлове приміщення № 226 першого поверху (літ. А-5) загальною площею 12,7 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Фільтрова, 2, м. Запоріжжя, 69106.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resception.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: ФОП Бутко Наталя Володимирівна.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.12.2025 (орієнтовно).

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єктів нерухомого майна: для нежитлових приміщень (частин нежитлових приміщень, кіосків) площею до 200,0 кв.м – 5000,00 грн., площею від 200,0 кв.м (вул. Північне шосе, 3в) – 6000,00 грн. Вартість послуг з оцінки включає в себе вартість послуг з рецензування звіту про оцінку. Рецензія на звіт про оцінку надається суб'єктом оціночної діяльності замовнику разом зі звітом про оцінку майна.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190, зі змінами (далі – Положення). Подібними об'єктами відповідно до додатка 2 Положення до об'єктів оцінки є: приміщення, частини будівель, кіоски.

До участі в конкурсі будуть допускатися претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів за напрямом оцінки майна відповідно до програм базової кваліфікаційної підготовки:

оцінка об'єктів нерухомого майна (нерухомості) та прав на них.

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення. Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема, у розділах I, II, III, та додатках до нього.

Учасникам конкурсу потрібно подати таку конкурсну документацію на кожен об'єкт окремо: заяву на участь у конкурсі за встановленою формою, конкурсну пропозицію, документи щодо практичного досвіду виконання послуг з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду за встановленою формою, інформацію про претендента за встановленою формою.

Копії документів, які подаються до Департаменту управління активами Запорізької міської ради повинні бути завірені підписом керівника суб'єкта

оціночної діяльності.

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті з описом документів, що містяться у конверті і має містити пропозиції щодо вартості надання послуг, калькуляції витрат, пов'язаних з наданням послуг, та строку надання послуг в календарних днях.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конкурсна документація претендента подається по 03 лютого 2026 року (включно) до сектору діловодства адміністративного відділу адміністративного управління Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: вул. Незалежної України, 60-б, м. Запоріжжя, 69126, каб. №107 до 16-45. Телефон для довідок: 239 70 27.

Конкурс відбудеться 10 лютого 2026 року о 10-00 у приміщенні Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: вул. Незалежної України, 60-б, м. Запоріжжя, 69126, каб. № 314.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: вул. Незалежної України, 60-б, м. Запоріжжя, 69126, каб. № 314, телефон для довідок 239 70 27.

Заступник директора Департаменту –
начальник управління комунальної
власності та приватизації Департаменту

Максим ХИТРИК