

Інформаційне повідомлення Департаменту управління активами Запорізької міської ради про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою залучення їх до проведення незалежної оцінки об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя

1) Найменування об'єкта оцінки: частина будівлі Олександрійської гімназії (згідно реєстру: будівля академічного ліцею реєстраційний № 15889210) Запорізької міської ради (літ. А-2, 4) у складі приміщень загальною площею 685,3 кв.м: нежитлове приміщення № 34 першого поверху – площею 30,0 кв.м, нежитлове приміщення № 47 першого поверху – площею 65,6 кв.м, нежитлове приміщення № 50 першого поверху – площею 91,8 кв.м, нежитлове приміщення № 51 першого поверху – площею 68,3 кв.м, нежитлове приміщення № 106 другого поверху – площею 219,6 кв.м, нежитлове приміщення № 154 другого поверху – площею 68,7 кв.м, нежитлове приміщення № 160 другого поверху – площею 62,9 кв.м, нежитлове приміщення № 176 третього поверху – площею 50,1 кв.м, нежитлове приміщення № 195 третього поверху – площею 28,3 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Гоголя, 155, м. Запоріжжя, 69095.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: департамент освіти і науки Запорізької міської ради.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар - Запорізький приватний навчально-виховний комплекс І-ІІІ ступенів «РЕАЛ».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2025 (орієнтовно).

2) Найменування об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення № 158 першого поверху (літ. А-5,6) загальною площею 230,9 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: просп. Соборний, 186, м. Запоріжжя, 69035.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: Комунальне ПДПРИЄМСТВО «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар – АТ «Укрпошта».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2025 (орієнтовно).

3) Найменування об'єкта оцінки: частина покрівлі (літ. А-9) площею 20,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Узбекистанська, 9, м. Запоріжжя, 69093.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: Комунальне ПІДПРИЄМСТВО «ГРАДПРОЕКТ».
Платник послуг з оцінки: потенційний орендар – ПрАТ «ВФ Україна».
Наявність невід’ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об’єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2025 (орієнтовно).

4) Найменування об’єкта оцінки: частина адміністративно-лабораторного корпусу (літ. А-3), а саме: частина покрівлі загальною площею 74,22 кв.м.

Місцезнаходження об’єкта оцінки: вул. Кооперативна, 21, с. Нижня Хортиця, Запорізький р., Запорізька обл., 70425.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: комунальне підприємство «Водоканал».

Електронна адреса замовника: info.vodokanal@zp.gov.ua, телефон (061) 271 13 83.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «Водоканал».

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар - ПрАТ «Київстар».

Наявність невід’ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об’єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2025 (орієнтовно).

5) Найменування об’єкта оцінки: частина нежитлового приміщення № 136 (літ. А-9, А¹) у складі частини приміщення № 2 площею 6,0 кв.м.

Місцезнаходження об’єкта оцінки: вул. Дмитра Вишневецького, 17, м. Запоріжжя, 69121.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги №9 » Запорізької міської ради.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар - ФОП Кудієвський Дмитро Анатолійович.

Наявність невід’ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об’єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2025 (орієнтовно).

6) Найменування об’єкта оцінки: частина будівлі школи (літ. А-3) у складі приміщень №№ 129, 122, 128, 131, 137, 138 другого поверху (Запорізької спеціалізованої школи І-ІІІ ступенів № 100 Запорізької міської ради Запорізької області) площею 337,3 кв.м.

Місцезнаходження об’єкта оцінки: вул. Дмитра Вишневецького, 2а, м. Запоріжжя, 69096.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: департамент освіти і науки Запорізької міської ради.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар - комунальний заклад «Запорізький обласний спортивний ліцей» Запорізької обласної ради.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2025 (орієнтовно).

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єктів нерухомого майна: для нежитлових приміщень (частин будівель) площею до 300,0 кв.м – 3000,00 грн.; для нежитлових приміщень (частин будівель) площею більш ніж 300,0 кв.м та частин покрівель будівель – 4000,00 грн. Вартість послуг з оцінки включає в себе вартість послуг з рецензування звіту про оцінку. Рецензія на звіт про оцінку надається суб'єктом оціночної діяльності замовнику разом зі звітом про оцінку майна.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 №2075 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 16.01.2018 № 47), зі змінами (далі – Положення). Подібними об'єктами відповідно до додатка 2 Положення до об'єктів оцінки є: приміщення (частини будівель), зокрема порівняної площі.

До участі в конкурсі будуть допускатися претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, якими передбачено провадження практичної оціночної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі», спеціалізаціями в межах цього напрямку: 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них», кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів, у тому числі чинних посвідчень про підвищення кваліфікації.

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення. Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема, у розділах I, II, III, та додатках до нього.

Учасникам конкурсу потрібно подати таку конкурсну документацію на кожен об'єкт окремо: заяву на участь у конкурсі за встановленою формою, конкурсну пропозицію, документи щодо практичного досвіду виконання послуг з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду за встановленою формою, інформацію про претендента за встановленою формою.

Копії документів, які подаються до Департаменту управління активами міської ради повинні бути завірені підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності.

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті з описом документів, що містяться у конверті і має містити пропозиції щодо вартості надання послуг, калькуляції витрат, пов'язаних з наданням послуг, та строку надання послуг в календарних днях.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конкурсна документація претендента подається до 28 лютого 2025 року (включно) до сектору діловодства адміністративного відділу адміністративного управління Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 60-б, каб. №107 до 16-45. Телефон для довідок: (061) 239 70 25.

Конкурс відбудеться 06 березня 2025 року о 10-00 у приміщенні Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 60-б, каб. 313.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 60-б, каб. №317, телефон для довідок (061) 239 70 25.