

Інформаційне повідомлення Департаменту управління активами Запорізької міської ради про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою залучення їх до проведення незалежної оцінки об'єктів права комунальної власності.

1) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення № XXII цокольного поверху (літ. А-5) площею 215,8 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Яценка, 8, м. Запоріжжя, 69020.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: комунальне ПІДПРИЄМСТВО «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: ТОВ НВП «Агрозахист».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2025 (орієнтовно).

2) Найменування об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення № 206 цокольного поверху (літ. А-5) у складі № 5, 5¹, 6, 10 -12 площею 77,10 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Запорозького козацтва, 27, м. Запоріжжя, 69075.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: комунальне ПІДПРИЄМСТВО «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: ТОВ «ВИРОБНИЧО -ТОРГОВЕЛЬНА ФІРМА «МРІЯ-56».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2025 (орієнтовно).

3) Найменування об'єкта оцінки: приміщення технічного поверху (літ. А-14) площею 8,00 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Стародніпровська, 12а, м. Запоріжжя, 69114.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: комунальне ПІДПРИЄМСТВО «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: ПрАТ «Київстар».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2025 (орієнтовно).

4) Найменування об'єкта оцінки: поліклініка (літ. А-3) площею 1726,40 кв.м, гараж (літ. Б) площею 81,4/73,0 кв.м, гараж (літ. В) площею 75,6/68,0 кв.м, гараж (літ. Г) площею 35,3/29,9 кв.м, замощення І площею 235,0 кв.м, замощення ІІ площею 824,0 кв.м, паркан №1 площею 8,60 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Седова, 10, м. Запоріжжя, 69005.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: комунальне ПІДПРИЄМСТВО «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: Головне управління Пенсійного фонду України в Запорізькій області.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2025 (орієнтовно).

5) Найменування об'єкта оцінки: лічильник НИК 2303 АП2Т прямооточний, лічильник тепла SHARKY Type:775, електролічильник МИК 2303 ART 2 одиниці, лічильник води «Байлан» 3/4*С хол.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Седова, 10, м. Запоріжжя, 69005.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: комунальне ПІДПРИЄМСТВО «ГРАДПРОЕКТ».

Електронна адреса замовника gradproj@zp.gov.ua, телефон (061) 239-73-07.

Балансоутримувач: комунальне ПІДПРИЄМСТВО «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: Головне управління Пенсійного фонду України в Запорізькій області.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2025 (орієнтовно).

6) Найменування об'єкта оцінки: частина поліклініки (літ. П-4, П 1-5), а саме: частина нежитлового приміщення № 22 першого поверху площею 15,42 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: просп. Металургів, 9, м. Запоріжжя, 69032.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: Комунальне некомерційне підприємство «Міська лікарня № 4» Запорізької міської ради.

Платник послуг з оцінки: ТОВ «Діагностичний центр «МЕДЛАЙФ-БІО».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2025 (орієнтовно).

7) Найменування об'єкта оцінки: частина міської лікарні № 2 (літ. Е-3), а саме: нежитлові приміщення №№ 80, 81 загальною площею 11,4 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Брюллова, 6, м. Запоріжжя, 69068.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: Комунальне некомерційне підприємство «Міська лікарня № 8» Запорізької міської ради.

Платник послуг з оцінки: ФОП Кудієвський Дмитро Анатолійович.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2025 (орієнтовно).

8) Найменування об'єкта оцінки: частина нежитлової будівлі (літ. А-4) у складі приміщень другого поверху №№ 115, 116 загальною площею 36,70 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Сталеварів, 4, м. Запоріжжя, 69035.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПОБУТОВИК» ЗАПОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ.

Електронна адреса замовника: kprobutovik@gmail.com, телефон (097) 258 26 51.

Балансоутримувач: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПОБУТОВИК» ЗАПОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ.

Платник послуг з оцінки: ТОВ «МІЛАВІТА».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2025 (орієнтовно).

9) Найменування об'єкта оцінки: частина нежитлової будівлі (літ. А-4) у складі приміщень першого поверху №№ 60, 61, 62, 65 загальною площею 216,8 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Сталеварів, 4, м. Запоріжжя, 69035.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПОБУТОВИК» ЗАПОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ.

Електронна адреса замовника: kprobutovik@gmail.com, телефон (097) 258 26 51.

Балансоутримувач: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПОБУТОВИК» ЗАПОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ.

Платник послуг з оцінки: ТОВ «ІТЦ «ГАРТЕКС».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2025 (орієнтовно).

10) Найменування об'єкта оцінки: частина типографії (літ. Е-3) у складі приміщенні першого та другого поверхів №№ 17¹, 50 загальною площею 24,30 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Антенна, 4, м. Запоріжжя, 69005.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: комунальне підприємство «Запорізька міська друкарня «Дніпровський металург».

Електронна адреса замовника: dmzrua@gmail.com, телефон (061) 289 91 78.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «Запорізька міська друкарня «Дніпровський металург».

Платник послуг з оцінки: ТОВ «ПЕТА ПАК».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2025 (орієнтовно).

11) Найменування об'єкта оцінки: частина будівлі критого ринку (літ. А¹), а саме: нежитлове приміщення підвалу № 111 площею 14,30 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Незалежної України, 47а /вул. Сталеварів, 2, м. Запоріжжя, 69019.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: комунальне підприємство «Запоріжринок».

Електронна адреса замовника: zrgynok@gmail.com, телефон (098) 622 36 33.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «Запоріжринок».

Платник послуг з оцінки: Кочеткова Зоя Анатоліївна.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2025 (орієнтовно).

Оцікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єктів нерухомого майна: для нежитлових приміщень (частин будівель) – 3000,00 грн; комплекс будівель та споруд (вул. Седова, 10) – 9000,00 грн; необоротні активи (вул. Седова, 10) – 2000,00 грн. Вартість послуг з оцінки включає в себе вартість послуг з рецензування звіту про оцінку. Рецензія на звіт про оцінку надається суб'єктом оціночної діяльності замовнику разом зі звітом про оцінку майна.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 16.01.2018 № 47), зі змінами (далі – Положення). Подібними об'єктами відповідно до додатка 2 Положення до об'єктів оцінки є: нерухоме майно (приміщення, частини будівель, комплекси будівель та споруд) зокрема порівняної площі, необоротні активи.

До участі в конкурсі будуть допускатися претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, якими передбачено провадження практичної оціночної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі», спеціалізаціями в межах цього напрямку: 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них», 1.7 «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність», кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів, у тому числі чинних посвідчень про підвищення кваліфікації.

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення. Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема, у розділах I, II, III, та додатках до нього.

Учасникам конкурсу потрібно подати таку конкурсну документацію на кожен об'єкт окремо: заяву на участь у конкурсі за встановленою формою, конкурсну пропозицію, документи щодо практичного досвіду виконання послуг з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду за встановленою формою, інформацію про претендента за встановленою формою.

Копії документів, які подаються до Департаменту управління активами міської ради повинні бути завірені підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності.

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті з описом документів, що містяться у конверті і має містити пропозиції щодо вартості надання послуг, калькуляції витрат, пов'язаних з наданням послуг, та строку надання послуг в календарних днях.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конкурсна документація претендента подається до 02 червня 2025 року (включно) до сектору діловодства адміністративного відділу адміністративного управління Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: вул. Незалежної України, 60-б, м. Запоріжжя, 69037, каб. № 107 до 16-45. Телефон для довідок: (061) 239 70 25.

Конкурс відбудеться 09 червня 2025 року о 10-00 у приміщенні Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: вул. Незалежної України, 60-б, м. Запоріжжя, 69037, каб. 313.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: вул. Незалежної України, 60-б, м. Запоріжжя, 69037, каб. 313, телефон для довідок (061) 239 70 25.

Заступник директора Департаменту -
начальник управління земельних
відносин Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Юлія СКОЛИБОГ