

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
про приватизацію на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації за
адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Незалежної України,
будинок 396, приміщення XVIII (реєстраційний номер об'єкта нерухомого
майна: 2685914223060)

1. Інформація про об'єкт малої приватизації:

Найменування об'єкта малої приватизації: нежитлове приміщення, приміщення №XVIII першого поверху (літ. А-2, 4, 5) площею 203,1 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта приватизації: Запорізька обл., м.Запоріжжя, вул. Незалежної України, будинок 396, приміщення XVIII.

Відомості про об'єкт малої приватизації: об'єкт розташований в сельбищній зоні Вознесенівського району м.Запоріжжя, в пішохідній доступності: просп. Соборний, будівля муніципалітету, палац культури «Дніпроспецсталь», кінотеатр, заклад охорони здоров'я, будівельний технікум, велика кількість закладів громадського харчування, торгівлі, банків. Район розташування об'єкту характеризується розвинутою соціально-побутовою інфраструктурою, забудовою багатоповерховими житловими будинками з комерційними приміщеннями на перших поверхах.

Навколо об'єкта є під'їзні шляхи, тротуари, зелені насадження, вуличне освітлення, в межах пішохідної доступності розташовані зупинки громадського транспорту. Відстань від об'єкту до: пр. Соборного - 0,4 км, центру міста (головпоштамт) – 2,6 кв.м, ж/д вокзалу – 9,2 км, аеропорту – 17,9 км.

Об'єкт розташований на першому поверсі житлового багатоповерхового будинку. Рік побудови будинку - 1956. Об'єкт має 2 окремих входи з центрального та дворового фасадів житлового будинку. Інженерне обладнання об'єкта: електро-, водопостачання, каналізація, центральне опалення. Об'єкт знаходиться в задовільному технічному стані, потребує поточного ремонту, фізичний знос 35%. На цей час об'єкт не експлуатується. Об'єкт приватизації в цілому є конкурентоспроможним на ринку для розміщення приміщень адміністративного призначення.

Державна реєстрація права власності на нерухоме майно: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 2685914223060, дата державної реєстрації: 26.01.2023.

Інформація про договір оренди: об'єкт приватизації вільний від оренди.

Відомості про земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації: відсутні.

План та фотографічне зображення об'єкта приватизації додаються.

Найменування балансоутримувача об'єкта приватизації: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ» (код згідно з ЄДРПОУ 20504731)

Адреса балансоутримувача: 69126, м. Запоріжжя, вул. Зелінського, буд. 3.

Електронна адреса балансоутримувача: gradproj@zr.gov.ua, контактні телефони: (061) 239-73-07, (067) 654-34-31.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону – аукціон з умовами.

Дата, час та місце проведення аукціону: 17 жовтня 2025 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та згідно з Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Покупець об'єкта малої приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону:

підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

сплачує на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 20 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону;

укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону;

у разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів покупець повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор погоджується надати відповідний обсяг фінансування у разі, коли такого учасника буде обрано переможцем аукціону. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

у разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону або відмови переможця аукціону від укладення договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта, гарантійний внесок йому не повертається та підлягає перерахуванню до місцевого бюджету.

Стартова ціна об'єкта малої приватизації для кожного із способів продажу (визначається з без урахування ПДВ):

продаж на аукціоні з умовами – 1 817 400,00 грн. без ПДВ;

продаж на аукціоні із зниженням стартової ціни – 908 700,00 грн. без ПДВ;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 908 700,00 грн. без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для кожного зі способів продажу (20% стартової ціни продажу без урахування ПДВ):

продаж на аукціоні з умовами – 363 480,00 грн. без ПДВ;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 181 740,00 грн. без ПДВ;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 181 740 грн. без ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску – 0,2 мінімальної зарплати станом на 01 січня поточного року.

Умови продажу об'єкта малої приватизації для кожного із способів продажу:

покупець зобов'язується прийняти об'єкт малої приватизації (далі – об'єкт приватизації) за актом приймання-передачі в установлений договором купівлі-продажу (далі – Договір) строк;

профіль використання об'єкта приватизації покупець визначає самостійно з урахуванням вимог чинного законодавства та чинної містобудівної документації;

об'єкт приватизації використовувати відповідно до вимог ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення».

Протягом одного місяця з дати підписання акту приймання-передачі об'єкта приватизації:

відшкодувати Департаменту управління активами Запорізької міської ради витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта приватизації до продажу (надання послуг з проведення незалежної оцінки об'єкта та рецензування звіту про оцінку об'єкта) у сумі 7685,00 (сім тисяч шістьсот вісімдесят п'ять гривень 00 копійок) грн. без ПДВ. Зазначені кошти перераховуються з рахунку Покупця на рахунок Департаменту управління активами Запорізької міської ради № UA23820172034427000500001091 в Державній казначейській службі України в м. Києві, код за ЄДРПОУ 45013287, про що письмово повідомити Продавця в

десятиденний термін з дати здійснення зазначених дій та надати підтверджувальний документ;

звернутись письмово до балансоутримувача, об'єднання співвласників багатоквартирного житлового будинку або управителя багатоквартирного житлового будинку, в якому знаходиться об'єкт приватизації, щодо укладання угоди про спільне користування будівлею та прибудинковою територією (договору про сплату членських внесків на утримання будинку і споруд та прибудинкової території або договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком тощо), про що письмово повідомити Продавця у п'ятиденний строк з дати звернення. Передбачити в угоді, у разі необхідності, цілодобовий доступ робітників відповідних служб до інженерних комунікацій, що розташовані в об'єкті приватизації.

При здійсненні капітального ремонту, реконструкції тощо об'єкта приватизації дотримуватися вимог чинного законодавства України та рішень органів місцевого самоврядування.

Забезпечити функціонування об'єкта приватизації з додержанням норм чинного законодавства України з питань охорони навколишнього середовища, дотримуватись чинного законодавства з питань громадського порядку і тиші.

У разі передачі об'єкта приватизації (його частини) в оренду письмово повідомити про це Продавця не пізніше 15 (п'ятнадцяти) календарних днів до дати здійснення факту передачі в оренду. Передбачити у договорі оренди виконання орендарем зобов'язань, встановлених цим Договором, та невиконаних Покупцем на момент здійснення такої передачі.

Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбають об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань;

Відчуження об'єкта приватизації (його частини) до повного виконання умов Договору можливо за умови виконання усіх грошових зобов'язань за Договором та виключно за згодою Продавця;

Передача об'єкта приватизації (його частини) в заставу або внесення такого об'єкта до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця.

Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Договори про подальше відчуження об'єкта приватизації, обтяженого зобов'язаннями, що визначені у Договорі купівлі-продажу такого об'єкта, підлягають нотаріальному посвідченню.

У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати Продавцю копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

Відсутність погодження Продавцем подальшого відчуження об'єкта приватизації є підставою для визнання договорів щодо такого відчуження недійсними.

Допускати представників Продавця на об'єкт приватизації з метою перевірки виконання зобов'язань за Договором. Надавати на вимогу Продавця необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання Покупцем умов Договору.

Після повного виконання умов Договору Покупець повинен отримати акт підсумкової перевірки виконання умов Договору.

Строк дії зобов'язань, визначених в Договорі, щодо яких не встановлений строк їх виконання – один рік.

4. Додаткова інформація.

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

На казначейські рахунки в національній валюті за такими реквізитами:

Одержувач: ГУК у Запорізькій області/ТГ м. Запоріжжя/24060300

Рахунок: № UA318999980314090544000008479 (для перерахування оператором електронного майданчика реєстраційного внеску)

Код класифікації доходів бюджету: 24060300

Банк одержувача: Казначейство України (ел. адм. подат.)

Юридична адреса: 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6

Код за ЄДРПОУ 37941997

Найменування коду класифікації доходів бюджету: Інші надходження

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Одержувач: Департамент управління активами Запорізької міської ради

Рахунок: № UA638201720355569006000001091 (для перерахування оператором електронного майданчика залишку гарантійного внеску (після вирахування винагороди оператору гарантійного внеску)

Рахунок: № UA638201720355569006000001091 (для проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України в м. Києві

Юридична адреса: 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, буд. 6

Код за ЄДРПОУ 45013287

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/>

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником КП «ГРАДПРОЕКТ» годину огляду об'єкта за телефоном: (067-654-34-31) з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

ПІБ контактної особи, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта: НЕХАЙЧУК Наталя.

Найменування організатора аукціону: Департамент управління активами Запорізької міської ради, юридична адреса: 69126, м. Запоріжжя, вул. Зелінського, буд.3, адреса веб-сайту: <https://zp.gov.ua/institution/5706>.

ПІБ контактної особи та телефон для довідок:

Завідувач економічно-планового сектору відділу бухгалтерського обліку та звітності адміністративного управління Департаменту управління активами Запорізької міської ради БЕЗВЕРХА Марія Миколаївна у робочі дні, тел.+380961288482.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Наказ Департаменту управління активами Запорізької міської ради від 24.09.2025 №266р «Про затвердження стартової ціни, умов продажу, інформаційного повідомлення про продаж на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації за адресою: 69001, Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, будинок 39б, приміщення XVIII».

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240524-33678.

Період між аукціонами з умовами:

аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни: 5 робочих днів від дати оголошення аукціону.

аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 5 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Крок аукціону для кожного із способів продажу (1% стартової ціни продажу):

продаж на аукціоні з умовами – 18 174,00 грн. без ПДВ;

продаж на аукціоні із зниженням стартової ціни – 9 087,00 грн. без ПДВ;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 9 087,00 грн. без ПДВ.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить - 3 кроки.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://unitender.biz/uk/procedures/index>

Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації (в довільній формі) подаються такі документи:

- для потенційних покупців – фізичних осіб:
 - громадян України – копія паспорта громадянина України та ідентифікаційного коду;
 - для іноземних громадян – копія документа, що посвідчує особу.
- для потенційних покупців – юридичних осіб:
 - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань України – для юридичних осіб – резидентів;
 - документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб – нерезидентів.
 - інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;
 - остання річна або квартальна фінансова звітність;
- документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску та документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 20% стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації;
- письмова згода (в довільній формі) потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.
- заяву про те, що потенційний покупець не підпадає під обмеження, передбачені статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»;
- заяву про ознайомлення з об'єктом приватизації.

Переможцем аукціону додатково надаються до органу приватизацію такі документи:

- копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера (для фізичних осіб);
- витяг з державного демографічного реєстру щодо реєстрації місця проживання (для фізичної особи);
- згода на збір та обробку персональних даних;
- повні банківські реквізити для внесення даних в договір купівлі - продажу об'єкта малої приватизації;
- документ про призначення керівника (для юридичних осіб);

- копії установчих документів, посвідчених належним чином (для юридичних осіб);
- платіжні документи, що підтверджують сплату реєстраційного та гарантійного внесків, посвідчені відповідною банківською установою.

Ознайомитись з об'єктом малої приватизації по вул. Незалежної України, 39б можна за посиланням:

<https://unitender.biz/uk/registry/assets/view?id=RAS001-UA-20240524-33678>

Департамент управління активами
Запорізької міської ради