

Звіт про управління комунальним майном
(крім житлового фонду та земельних ділянок)
за 2024 рік

Протягом 2024 року управлінням комунальної власності та приватизації Департаменту управління активами Запорізької міської ради (далі – Управління) забезпечено вжиття системних заходів, спрямованих на ефективне використання комунального майна, його облік, поповнення міського бюджету.

З метою зміцнення матеріальної бази місцевого самоврядування та збільшення ресурсів Запорізької міської територіальної громади, протягом звітного періоду Управлінням здійснювалися заходи щодо прийняття майна до комунальної власності міста.

Так, для сприяння розвитку житлової та безпекової інфраструктури міста, до комунальної власності Запорізької міської територіальної громади прийнято майно права державної власності та інших форм власності, зокрема:

7 квартир загальною вартістю 10,211 млн. грн. прийнято з державної власності;

5 захисних споруд цивільного захисту загальною первісною вартістю 4,437 млн. грн., залишковою – 1,496 млн. грн.;

мережі зовнішнього освітлення, зовнішні мережі водопостачання та водовідведення загальною вартістю 231 526,93 грн.;

транспортні засоби загальною вартістю 8,625 млн. грн.;

193 одиниці зелених насаджень.

Для забезпечення належного утримання та обслуговування майна, закріплено на праві господарського відання або оперативного управління за суб'єктами права комунальної власності наступне майно:

6 квартир, визнаних відумерлою спадщиною;

43 од. електричних мереж;

285,0 пог.м транзитного водопроводу;

частину будівлі вузла змішування.

З метою забезпечення економічного та ефективного управління майном, протягом року здійснювались заходи щодо перерозподілу комунального майна між суб'єктами права комунальної власності – 133 об'єкта нерухомого майна площею близько 46,5 тис. кв.м та 968 одиниць основних засобів (тротуарів, доріг, інших елементів благоустрою, розташованих на території міста, комп'ютерної техніки, квіткового озеленення, тощо).

Проведено роботу з актуалізації бази даних обліку складу та вартості об'єктів нерухомості та споруд (крім житлового фонду), що належать Запорізькій міській територіальній громаді, на підставі даних щорічної інвентаризації комунального майна за 2023 рік, поданих балансоутримувачами майна. Так, протягом 2024 року фахівцями Управління опрацьовано матеріали щодо інвентаризації 10 308 об'єктів комунальної власності (будівлі та споруди, крім житлового фонду), що обліковуються суб'єктами комунальної власності, загальною первісною вартістю понад 14,32 млрд. грн., а також 2 411 одиниць

транспортних засобів загальною первісною вартістю 1,48 млрд. грн.

Пунктом 2 постанови КМУ від 22.12 2023 № 1368 внесені зміни до пункту 1 постанови КМУ від 06.12.2022 № 1364 з такого питання: «для реалізації положень пункту 7 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» до територій адміністративно-територіальних одиниць у зоні бойових дій або наближених до зони бойових дій, на яких тимчасово, на період дії правового режиму воєнного стану, не проводиться приватизація, належать території активних бойових дій, території активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси, для яких не визначена дата завершення бойових дій, включених до переліку».

Протягом 2024 року наказами Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України «Про затвердження Змін до Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією» Запорізька міська територіальна громада була включена до переліку територій можливих бойових дій, на які не розповсюджується заборона на приватизацію.

Загальна сума надходжень до міського бюджету (бюджету розвитку) від відчуження комунального майна склала 10 111,34 тис.грн.

Загальна сума надходжень від орендної плати за користування об'єктами права комунальної власності Запорізької міської територіальної громади склала 38 784,84 тис.грн.