

ЗАПОРІЗЬКИЙ ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД

УХВАЛА

ПРО ВІДКРИТТЯ ЗАГАЛЬНОГО ПОЗОВНОГО ПРОВАДЖЕННЯ В АДМІНІСТРАТИВНІЙ СПРАВІ

Справа № 280/2681.

06 квітня 2026 року

м. Запоріж

Суддя Запорізького окружного адміністративного суду Артоуз О.О., перевіряючи матеріали позовної заяви Товариства з обмеженою відповідальністю «КРАМ ІНВЕСТ» (69063, м. Запоріжжя, вул. Покровська, буд. 8 ЄДРПОУ 33471877) представник Куче Олександра Володимирівна (69035, м. Запоріжжя, вул. Рекордна, 39, РНОКПП 3348008063) до Запорізької міської ради (69105 Запоріжжя, пр. Соборний, буд. 206 ЄДРПОУ 04053915), Виконавчого комітету Запорізької міської ради (69105, м. Запоріжжя, Соборний, буд. 206 ЄДРПОУ 02140892) про визнання протиправним та скасування рішення, -

ВСТАНОВИВ:

30 березня 2026 року до Запорізького окружного адміністративного суду надійшла позовна заява Товариства з обмеженою відповідальністю «КРАМ ІНВЕСТ» (далі – позивач) до Запорізької міської ради (далі – відповідач 1), Виконавчого комітету Запорізької міської ради (далі – відповідач 2) про визнання протиправним та скасування рішення, відповідно до якого позивач прос суд:

визнати протиправним та нечинним рішення Запорізької міської ради від 19.11.2025 № 48 «Про встановлення розміру орендної плати за землю» в частині встановлення у додатку до вказаного рішення річного розміру орендної плати для земельних ділянок з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код згідно Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок – 03.03) на рівні 11 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

стягнути на користь Товариства з обмеженою відповідальністю «КРАМ ІНВЕСТ» (код ЄДРПОУ 33471877) судові витрати зі сплати судового збору у розмірі 2 662,40 грн. (дві тисячі шістьсот шістьдесят дві гривні 40 копійок) за рахунок бюджетних асигнувань Запорізької міської ради (код ЄДРПОУ 04053915) шляхом списання коштів з відповідного рахунку Виконавчого комітету Запорізької міської ради (код ЄДРПОУ 02140892).

Вирішуючи питання щодо відкриття провадження у справі суддя виходить з наступного.

Згідно положень статті 19 КАС України на зазначений спір поширюється юрисдикція адміністративних судів та він має розглядатися у порядку адміністративного судочинства, відповідно до частини другої статті 20 КАС України підсудний окрузі адміністративним судам.

Подана позовна заява відповідає вимогам КАС України, а адміністративний позов подано в межах строку звернення до адміністративного суду. Підстави для повернення позовної заяви, відмови у відкритті провадження у справі та залишення позовної заяви без розгляду відсутні.

За таких обставин, враховуючи ціну позову, суддя дійшов висновку про наявність підстав для відкриття загального позовного провадження та призначення підготовчого судового засідання.

У разі наявності об'єктивних обставин, пов'язаних з правовим режимом воєнного стану, що перешкоджають своєчасному розгляду справи, таких як тривалі перебої в енергопостачанні чи перерви в роботі програмного забезпечення, тривалі повітряні тривоги та їх загрози в умовах збройної агресії проти України, справа буде розглянута відповідно до пункту 11 частини першої статті 4 КАС України у розумний строк - найкоротший строк розгляду і вирішення справи, достатній для надання своєчасного (без не виправданого зволікань) судового захисту порушених прав, свобод та інтересів у публічно-правових відносинах.

Враховуючи наведене, керуючись ст.ст. 171, 179, 248, 256 КАС України, суддя

УХВАЛИВ:

Відкрити загальне позовне провадження в адміністративній справі за позовною заявою Товариства з обмеженою відповідальністю «КРАМ ІНВЕСТ» (69063, м. Запоріжжя, вул. Покровська, буд. 8 ЄДРПОУ 33471877) представник Кучерук Олександра Володимирівна (69035, м. Запоріжжя, вул. Рекордна, 39, РНОКПП 3348008063) до Запорізької міської ради (69105, м. Запоріжжя, пр. Соборний, буд. 206 ЄДРПОУ 04053915), Виконавчого комітету Запорізької міської ради (69105, м. Запоріжжя, пр. Соборний, буд. 206 ЄДРПОУ 02140892) про визнання протиправним та скасування рішення.

Призначити підготовче судове засідання на 28 квітня 2026 року о/об 11:00 год., яке відбудеться за адресою: м. Запоріжжя, вул. Сєр Синенка, 65-в, у залі судових засідань №19.

Підготовче судове засідання проводитиметься одноособово суддею Артоуз Олесєю Олександрівною.

У випадку оголошення повітряної тривоги в м. Запоріжжі до або під час підготовчого/судового засідання, підготовче/судове засідання буде розпочате/продовжено після закінчення повітряної тривоги. В разі значної тривалості повітряної тривоги, підготовче/судове засідання може бути відкладено.

ЗАПРОПОНУВАТИ:

відповідачам – протягом п'ятнадцяти днів з дня отримання ухвали про відкриття провадження у справі подати відзив та докуме на їх обґрунтування, з урахуванням вимог статті 162 КАС України; інші документи, що стали підставою для прийня оскаржуваного рішення;

позивачу – протягом п'яти днів від дня отримання від відповідача відзивів, подати письмову відповідь на відзив, в якій викла свої пояснення, міркування та аргументи щодо наведених відповідачами у відзиві заперечень та мотиви їх визнання або відхиленн урахуванням правил, встановлених частинами другою - четвертою статті 162 КАС України;

відповідачам - протягом п'яти днів від дня одержання від позивача відповіді на відзив подати заперечення щодо пояснє міркувань та аргументів щодо наведених позивачем у відповіді на відзив пояснень, з урахуванням правил, встановлених частин другою - четвертою статті 162 КАС України.

У відповідності до вимог ч. 4 – 5 ст. 264 КАС України ЗОБОВ'ЯЗАТИ ВІДПОВІДАЧА 1 опублікувати оголошення про оскарже рішення Запорізької міської ради від 19.11.2025 № 48 «Про встановлення розміру орендної плати за землю» в частині встановленн додатку до вказаного рішення річного розміру орендної плати для земельних ділянок з цільовим призначенням для будівництва обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код згідно з Класифікатором видів цільового призначе земельних ділянок – 03.03) на рівні 11 відсотків від їх нормативної грошової оцінки у виданні, в якому це рішення було офіцій оприлюднене та надати у підготовчє судове засідання докази опублікування оголошення.

Копію ухвали направити особам, які беруть участь у справі.


У підготовчє судове засідання викликати повістками осіб, які беруть участь у справі.

Роз'яснити учасникам судового провадження їх право брати участь у судовому засіданні в режимі відеоконференції поза меж приміщення суду, у тому числі із застосуванням власних технічних засобів. При цьому, суд звертає увагу на те, що з 01.10.2022 дос користувачів до сервісу відеоконференцв'язку можливий тільки через Електронний кабінет Електронного с (<https://cabinet.court.gov.ua>), а тому, учасники даної справи повинні заздалегідь зареєструватись в Електронному суді.

Попередити учасників судового процесу, що представники учасників процесу ОБОВ'ЯЗКОВО повинні мати належно оформл документи на підтвердження повноважень (в т.ч. копії довіреностей, ордер для залучення останніх до матеріалів справи) документи, що посвідчують особу та/або правовий зв'язок представника з відповідним учасником (посвідчення та ін).

Адреса веб-сторінки за якою учасники справи можуть отримати інформацію по справі, що розглядається <http://adm.zp.court.gov.ua/sud0870/>.

Ухвала набирає законної сили з моменту постановлення.

Суддя  Артоуз

Пам'ятка про права та обов'язки осіб, які беруть участь у справі

Права та обов'язки осіб, які беруть участь у справі (ст.44 КАС України).

1. Учасники справи мають рівні процесуальні права та обов'язки.
2. Учасники справи зобов'язані добросовісно користуватися належними їм процесуальними правами і неухильно виконувати процесуальні обов'язки.
3. Учасники справи мають право:
 - 1) ознайомлюватися з матеріалами справи, робити з них витяги, копії, одержувати копії судових рішень;
 - 2) подавати докази; брати участь у судових засіданнях, якщо інше не визначено законом; брати участь у дослідженні доказів; стави питання іншим учасникам справи, а також свідкам, експертам, спеціалістам;
 - 3) подавати заяви та клопотання, надавати пояснення суду, наводити свої доводи, міркування щодо питань, які виникають під час судового розгляду, і заперечення проти заяв, клопотань, доводів і міркувань інших осіб;
 - 4) ознайомлюватися з протоколом судового засідання, записом фіксування судового засідання технічними засобами, робити з них копії, подавати письмові зауваження з приводу їх неправильності чи неповноти;
 - 5) оскаржувати судові рішення у визначених законом випадках;
 - 6) користуватися іншими визначеними законом процесуальними правами.
4. Учасники справи можуть за власний рахунок додатково замовити та отримати в суді засвідчені копії документів і витяги з них.

Права та обов'язки сторін (стаття 47 КАС України).

1. Крім прав та обов'язків, визначених у статті 44 цього Кодексу, позивач має право на будь-якій стадії судового процесу відмовити від позову. Позивач має право змінити предмет або підстави позову, збільшити або зменшити розмір позовних вимог шляхом подання письмової заяви до закінчення підготовчого засідання або не пізніше ніж за п'ять днів до першого судового засідання, якщо справа розглядається в порядку спрощеного позовного провадження.

4. Крім прав та обов'язків, визначених у статті 44 цього Кодексу, відповідач має право визнати позов повністю або частково, подати відзив на позовну заяву.

5. Сторони можуть досягнути примирення на будь-якій стадії судового процесу, що є підставою для закриття провадження в адміністративній справі.

6. Суд не приймає відмови позивача від позову, визнання позову відповідачем і не визнає умов примирення сторін, якщо ці дії суперечать закону або порушують чий-небудь права, свободи чи інтереси.

7. У разі подання будь-якої заяви, визначеної частиною першою або третьою цієї статті, до суду подаються докази направлення копії такої заяви та доданих до неї документів іншим учасникам справи. У разі неподання таких доказів суд не приймає до розгляду та повертає заявнику відповідну заяву, про що зазначає у судовому рішенні.

8. Відповідач, який не є суб'єктом владних повноважень, може пред'явити зустрічний позов відповідно до положень статті 177 цього Кодексу