

Затверджую

В.о. директора КП «УКБ»

Антон ПОПОВ

«02» квітня 2025р.

Обґрунтування необхідності закупівлі (відкриті торги з особливостями)

на виконання робіт по об'єкту

«Капітальний ремонт нежитлового приміщення №66 підвального поверху (літ. А-5) за адресою: м. Запоріжжя, вул. Приходська, 60» за кодом ДК 021:2015-45453000-7 (Капітальний ремонт і реставрація) Єдиного закупівельного словника

м. Запоріжжя

«02» квітня 2025р.

Замовник здійснює цю закупівлю робіт по об'єкту: Капітальний ремонт нежитлового приміщення №66 підвального поверху (літ. А-5) за адресою: м. Запоріжжя, вул. Приходська, 60 для підтримання експлуатаційних якісних характеристик нежитлового приміщення та для можливості використання у подальшому це приміщення державними або комунальними установами міста Запоріжжя

Роботи з капітального ремонту будуть виконуватися згідно проектних рішень робочого проекту за шифром 014/25/02, розробленого генеральним проєктувальником – ФОП Левицьким Юрієм Сергійовичем, який затверджений наказом керівника Замовника. Позитивний Експертний звіт щодо розгляду кошторисної частини проєктної документації за цим робочим проєктом - №50297 від 26.03.2025, виданий експертною організацією - ТОВ «ЕКСПЕРТИЗА МБК», реєстраційний номер кошторисної документації: ЕМ01:6122-8719-9635-2327; реєстраційний номер проєктної документації: PD01:5552-3141-9623-2174.

Розроблена проєктно-кошторисна документація, яка враховує всі необхідні обсяги робіт з капітального ремонту приміщення №66 підвального поверху (літ. А-5) по вул. Приходська, 60, складена відповідно з Наказом Мінрегіону від 25.06.2021 №162 «Деякі питання ціноутворення у будівництві», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17.09.2021 за №1225/36847 та Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 №281.

Очікувана вартість капітального ремонту складає 10 222 899,60 грн з ПДВ, розрахунок очікуваної вартості надається до технічної специфікації.

Строки виконання робіт: 10.06.2025 по 28.02.2026

Гарантійний строк експлуатації: 10 років з дня його прийняття замовником.

Головний розпорядник коштів: Департамент з управління житлово-комунального господарства Запорізької міської ради (Наказ Департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради від 14.03.2025 №45р), КЕКВ 3210, кошти Запорізької міської територіальної громади, рішення міської ради від 05.03.2025 №28 «Про внесення змін до рішення міської ради від 04.12.2024 №56 «Про бюджет Запорізької міської територіальної громади на 2025 рік»

Додатки:

1. Розрахунок очікуваної вартості;
2. Затверджена технічна специфікація з додатками;
3. Наказ про затвердження проєктно-кошторисної документації №29-ОД від 01.04.2025

Інженер з нагляду за будівництвом

Сазонова

Анастасія Сазонова



Затверджено:

В. о. директора КН «УКБ»

Антон ПОПОВ

Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі — технічні вимоги до предмета закупівлі.

Технічна специфікація (технічне завдання) на виконання робіт по об'єкту:

«Капітальний ремонт нежитлового приміщення №66 підвального поверху (літ. А-5) за адресою: м. Запоріжжя, вул. Приходська, 60» за кодом ДК 021:2015-45453000-7 (Капітальний ремонт і реставрація) Єдиного закупівельного словника

Обґрунтування необхідності закупівлі робіт: замовник здійснює цю закупівлю робіт по об'єкту: Капітальний ремонт нежитлового приміщення №66 підвального поверху (літ. А-5) за адресою: м. Запоріжжя, вул. Приходська, 60 для підтримання експлуатаційних якісних характеристик нежитлового приміщення та для можливості використання у подальшому це приміщення державними або комунальними установами міста Запоріжжя.

Роботи з капітального ремонту виконуються згідно проектних рішень робочого проєкту за шифром 014/25/02, розробленого генеральним проєктувальником – ФОП Левицьким Юрієм Сергійовичем, який затверджений наказом керівника Замовника. Позитивний Експертний звіт щодо розгляду кошторисної частини проєктної документації за цим робочим проєктом - №50297 від 26.03.2025, виданий експертною організацією - ТОВ «ЕКСПЕРТИЗА МВК», реєстраційний номер кошторисної документації: ЕМ01:6122-8719-9635-2327; реєстраційний номер проєктної документації: PD01:5552-3141-9623-2174.

Розроблена проєктно-кошторисна документація, яка враховує всі необхідні обсяги робіт з капітального ремонту приміщення №66 підвального поверху (літ. А-5) по вул. Приходська, 60, складена відповідно з Наказом Мінрегіону від 25.06.2021 №162 «Деякі питання ціноутворення у будівництві», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17.09.2021 за №1225/36847 та Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 №281.

Клас наслідків (відповідальності) об'єктів – СС1

Капітальним ремонтом передбачається влаштування у приміщенні кількості працюючих – 32 чол.

Капітальним ремонтом передбачаються:

- демонтажні роботи існуючого оздоблення приміщень; аварійних перегородок; покриття підлоги, віконних та дверних блоків; існуючих трубопроводів системи водопостачання та каналізації; існуючого електрообладнання; розеток та вимикачів;
- монтаж віконних блоків, віконних зливів; монтування захисних ролет. На об'єкті встановити віконний блок ПВХ двокамерний, показник опору теплопередачі $R_g \min = 0,7$ (м²хК/Вт) ;
- монтаж дверних блоків,
- улаштування перемичок;
- ремонт існуючих прямиків, розширення крилечка входу з бетонним пандусом;
- прокладання нової системи електроосвітлення та електропостачання, приєднання металевих корпусів електрообладнання до існуючого контуру заземлення (в якості захисних заходів електро-і пожежобезпеки виконати згідно з проєктними рішеннями захисне заземлення, вирівнювання потенціалів, пристрій захисного відключення);
- прокладання нової системи водопостачання та каналізації, встановлення санітарно-технічного обладнання в межах приміщень, які підлягають ремонту;

- роботи по монтажу системи вентиляції;
- влаштування 4-х санвузлів (один з них суміщений з душовою);
- ремонті роботи по фасаді; монтаж вивіски на фасаді;
- внутрішні оздоблювальні роботи; монтаж ГКЛ перегородок, закладання існуючих отворів цеглою;
- монтаж дзеркал, штори для душу тощо.

При виконанні капітального ремонту дотримуватися вимог робочого проекту та ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» зміна 1. Проектом передбачається згідно з функціоналу приміщень зона загального доступу в приміщеннях 1-4. В цих приміщеннях можуть перебувати такі групи мобільності – М1, М2, М3. В цих приміщеннях встановити двері для доступу МГН в просвіті не менше 1000мм. Підлоги усіх приміщень виконати на одному рівні. Крилечко на входи розширити та доповнити бетонним пандусом.

Роботи з капітального ремонту повинні бути виконані відповідно до дефектного акту, проектно-кошторисної документації, затверджених Замовником з дотриманням технологічних процесів будівництва, відповідати встановленим вимогам будівельних норм, правилам та стандартам; матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати вимогам нормативно - правових актів і нормативним документам у галузі будівництва, кошторисній документації та умовам проекту договору про закупівлю, зазначеному в Додатку № 3 до тендерної документації з метою забезпечення надійності, міцності, стійкості і довговічності конструкцій, монтажу інженерного обладнання.

Роботи з капітального ремонту будуть проводитись у приміщенні, який на даний час не експлуатується. Місце проведення робіт знаходиться в зоні сформованої забудови. Роботи виконуються в одну чергу.
Строки виконання робіт: **10.06.2025 по 28.02.2026**

Місце виконання робіт: **69095 Запорізька область місто Запоріжжя Олександрівський район вулиця Приходська, 60 приміщення №66 підвального поверху (літ. А-5)**

Гарантійний строк експлуатації: **10 років з дня його прийняття замовником.** Учасник повинен гарантувати якість закінчених робіт з капітального ремонту і змонтованого обладнання, досягнення показників, визначених у робочому проекті та можливість експлуатації об'єкта будівництва протягом гарантійного строку, зазначеного в цьому додатку. На все технологічне обладнання, віконні та дверні блоки, передбачені технічною специфікацією, до монтування на об'єкті, виконавець зобов'язаний надати на погодження Замовнику технічні паспорти з терміном експлуатації від виробника; на матеріали, які підлягають сертифікації – сертифікати відповідності, про що **Учасником надається Гарантійний лист** (Додаток №1 тендерної документації)

Учасник відповідає за отримання всіх необхідних дозволів, ліцензій, посвідчень, паспортів та сертифікатів на змонтовані матеріали та обладнання, необхідних для виконання капітального ремонту, передбачених цим Технічним завданням та самостійно несе всі витрати на їх отримання.

Учаснику – Переможцю гарантувати, що до початку виконання електромонтажних робіт на об'єкті виконавець надає Замовнику наказ про призначення відповідальної особи по монтажу електричних систем (мереж) по об'єкту; по завершенню електромонтажних робіт виконавцем будуть надані Замовнику протоколи перевірки контуру заземлення, акти випробувань та вимірювань електрообладнання, видані спеціалізованою електричною лабораторією; виконавцем будуть оформлені виконавчі схеми прокладання електрокабелю, акти на закриття прихованих робіт на прокладання електрокабелю, приєднання до існуючого контуру заземлення; а також надані технічні паспорти на змонтоване електричне обладнання, інструкції з експлуатації устаткування, **про що Учасником - Переможцем надається Гарантійний лист** (Додаток №3 тендерної документації).

ВІДОМІСТЬ ОБСЯГІВ РОБІТ:

№ п/п	Шифр	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5	

		Капітальний ремонт нежитлового приміщення №66 підвального поверху (літ.А-5) за адресою:м.Запоріжжя,вул.Приходська,60			
		<u>Розділ 1. Демонтажні роботи</u>			
		Стіни та перегородки			
1	KP11-50-2	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	100м2	7,536	
2	KP13-15-5	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	100м2	0,63	
3	KP13-10-1	Знімання шпалер простих та поліпшених	100м2	9,042	
4	KP12-65-15	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від олійної, перхлорвінілової фарби	100м2	4,24	
5	KP12-65-13	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від вапняної фарби	100м2	1,16	
6	KP5-3-1	Розбирання цегляних перегородок	1 м3	12	
7	KP5-1-6	Розбирання ГКЛ перегородок	100 м2	0,409	
8	KB46-27-3	Пробивання прорізів в конструкціях з цегли	м3	1	
9	KP11-39-1	(Демонтаж) стін листами сухої штукатурки гіпсовими чи гіпсоволокнистими	100м2	2,532	
10	KP3-38-1	(Демонтаж) обшивки з ПВХ панелей	100 м2	0,951	
11	KP20-12-2	(Демонтаж) металевої перегородки	1т	0,3	
		Двері			
12	KP6-14-1	Знімання дверних полотен	100 м2	0,4904	
13	KP6-13-1	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	100 шт	0,21	
		Фасади та приямки			
14	KP12-65-4	Очищення вручну простих фасадів від олійної, перхлорвінілової фарби з землі та риштувань	100м2	0,393	
15	KP11-50-1	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2	100м2	0,538	
16	KP3-32-3	(Демонтаж) металевих ґрат приямків	1 т	0,18	
17	KP5-3-1	Розбирання цегляних перегородок приямків	1 м3	1,775	
		Вікна			
18	KP6-1-1	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	100 шт	0,18	
19	KP6-2-2	Знімання зашкленених віконних рам	100 м2	0,6426	
20	KB10-20-3	Демонтаж віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	100м2	0,0476	
21	KB10-20-4	Демонтаж прорізів готовими блоками площею більше 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	100м2	0,1785	
22	KP20-12-5	(Демонтаж) металоконструкцій сходів, площадок, огорожень	1т	1,71	
		Стелі			
23	KB46-39-6	Розбирання підвісних стель з плиток "акмігран"	100м2	1,025	
24	ПР15-4054	(Демонтаж) каркасів стель і стін із гнутих оцинкованих профілів, пристрій каркаса стелі під облицювання гіпсокартоном	100 м2	1,5975	
25	KP4-5-2	Розбирання чистої підшивки стель із фанери	100 м2	1,5975	
26	KB9-40-1	(Демонтаж) сталевих плінтусів із гнутого профілю	100м	0,175	
27	KB14-34-1	(Демонтаж) плівкою стін і покрівель	100м2	0,175	

28	KP12-65-16	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від шпаклівки	100м2	5,3917	
		Підлога			
29	KP7-2-8	Розбирання цементних покриттів підлог ганка	100м2	0,025	
30	KP7-2-8	Розбирання цементних покриттів підлог	100м2	5,4627	
31	KP7-2-7	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	100м2	1,492	
32	KP7-2-5	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму та реліну	100м2	0,825	
33	KP7-2-2	Розбирання покриттів підлог з щитового паркету	100м2	0,5	
34	KP20-40-1	Навантаження сміття вручну	1 т	89,155	
35		Перевезення сміття до 30 км	т	89,155	
		Всього по розділу 1			
		<u>Розділ 2. Перегородки</u>			
		Перегородка з ГКЛ			
36	KB10-94-3	Улаштування перегородок на металевому однорядному каркасі з обшивкою гіпсокартонними листами або гіпсоволокнистими плитами в один шар з ізоляцією у житлових і громадських будівлях	100м2	1,5774	
37		Листи гіпсокартонні, товщина 12 мм вологостійкі	м2	331,254	
38		Суміш суха гіпсова модифікована для заповнення швів між гіпсокартонними плитами	кг	96,2214	
39		Стрічка армувальна	м	268,158	
40		Гвинти самонарізні СМ1-35	шт	5884	
41		Стрічки будівельно-монтажні для примикання і стиків	м	315,48	
42		Звукоізоляційна смуга з пінополіуретану	м	227,1456	
43		Дюбелі з каліброваною головкою в об'їмах 4x100	шт	394	
44		Шпаклівка клейова для зароблення місць примикань	кг	18,9288	
45		Профілі металеві оцинковані напрямні UW 100	м	130,9242	
46		Профіль стійковий CW-100	м	380,1534	
47		Шурупи самонарізні довж. 9мм	шт	5884	
		<u>Розділ 3. Закладання отворів цеглою</u>			
48	KP3-28-4	Мурування окремих ділянок внутрішніх стін із цегли	100 м3	0,057592	
49	KP3-32-1	Армування кладки стін та інших конструкцій	1 т	0,051726	
50		Арматура діам. 6мм А240С	т	0,051726	
51	KP3-45-1	Улаштування перемичок із металевих балок	1 т	0,10556	
52		Сталь кутова 50х5мм	т	0,109782	
				4	
53	KB13-16-6	Грунтування металевих поверхонь за один раз грунтовкою ГФ-021	100м2	0,056	
54	KP12-54-3	Фарбування сталевих балок, труб діаметром більше 50 мм тощо білилом з додаванням колера за 2 рази	100м2	0,056	
		<u>Розділ 4. Отвори</u>			
		ДВЕРІ Д1; Д4; Д11; Д12.			
55	KB10-96-2	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен	100м2	0,2055	
56		Дверний блок металевий в комплекті з замком утеплений подвійний 1900х2300мм	шт	1	двостулко ві
57		Дверний блок металевий в комплекті з біометр. замком по відбитку пальця 1000х2100мм	шт	1	одностулко ві
58		Дверний блок металевий в комплекті з замком утеплений подвійний 1500х2400мм	шт	1	двостулко ві
59		Двері протипожежні 800х2100мм	шт	1	Металеві, EL-30,

60		Дверний блок металевий в комплекті з замком утеплений 1000x2100мм	шт	2	одноствулкові одноствулкові
61		Дверний блок металевий в комплекті з замком утеплений 1000x2300мм	шт	2	одноствулкові
		ДВЕРІ Д2.			
62	КБ10-28-3	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею більше 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	100м2	0,0437	
63		Блоки дверні ПВХ з осклінням, подвійні в комплекті 1900x2300мм	м2	4,37	Колір білий, скло прозоре
64		Дюбель-шурупи 150мм	1000шт	0,012	
65		Піна монтажна	л	0,58	
		ДВЕРІ Д3;Д5;Д6;Д7;Д8;Д9;Д10.			
66	КР6-24-1	Установлення дверних коробок в кам'яних стінах	100 м2	0,4994	
67	КР6-25-5	Установлення дверних полотен внутрішніх міжкімнатних	100 шт	0,24	
68		Дверний блок дерев'яний щитовий 1100x2100мм пофарбовані	шт	4	Дуб
69		Дверний блок дерев'яний щитовий 900x2100мм пофарбовані	шт	2	Дуб
70		Дверний блок дерев'яний щитовий 1000x2100мм пофарбовані	шт	12	Дуб
71		Дверний блок дерев'яний щитовий 1100x2300мм пофарбовані	шт	1	Дуб
72		Дверний блок дерев'яний щитовий 800x2100мм пофарбовані	шт	4	Дуб
73		Дверний блок дерев'яний щитовий 1000x2300мм пофарбовані	шт	4	Дуб
74		Дверний блок дерев'яний щитовий 900x2300мм пофарбовані	шт	1	Дуб
75		Залізні вироби для блоків входних дверей до будівлі, одноповерхових	комплект	28	Фурнітура
		ВІКНА			
76	КБ10-20-2	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	100м2	0,0204	
77		Блоки віконні металопластикові віконний блок ПВХ двокамерний, показник опору теплопередачі $R_g \min=0,7$ (м2хК/ВТ)	м2	2,04	Колір білий
78		Піна монтажна	л	0,8	
79		Герметик силіконовий (310 мл)	шт	1	
80		Дюбель-шурупи 100/10мм	шт	10	
81	КБ10-20-3	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	100м2	0,0476	
82		Блоки віконні металопластикові віконний блок ПВХ двокамерний, показник опору теплопередачі $R_g \min=0,7$ (м2хК/ВТ)	м2	4,76	
83		Піна монтажна	л	1,4	
84		Герметик силіконовий (310 мл)	шт	1,8	
85		Дюбель-шурупи 100/10мм	шт	19	
86	КБ10-20-4	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею більше 3 м2 з металопластику в кам'яних	100м2	0,7497	

		стінах житлових і громадських будівель			
87		Блоки віконні металопластикові віконний блок ПВХ двокамерний, показник опору теплопередачі $R_g \min=0,7$ (м ² хК/ВТ)	м ²	74,97	
88		Піна монтажна	л	16,1	
89		Герметик силіконовий (310 мл)	шт	23,7	
90		Дюбель-шурупи 100/10мм	шт	208	
91	ПР10-1023	Улаштування вертикальних [горизонтальних] жалюзі	10 п. м.	0,85	
92	КМ11-138-1	Монтаж механізму виконавчого, маса до 20 кг	комплект	5	
93	КБ10-25-4	Установлення віконних зливів	100м	0,499	
94		Саморіз	шт	176	
95		Відлив білий шир. 150мм	м	51,75	
96		Гермобутил	кг	14,65563	
97	КБ10-25-3	Установлення пластикових підвіконних дошок	100м	0,499	
98		Піна монтажна	л	6,92612	
99		Дошки підвіконні шир. 500мм	м	50,898	
100	КБ9-53-2	Монтаж ґрат існуючих	т	1,8	
101	КБ6-11-1	Установлення в готові гнізда із заробленням анкерних болтів довжиною до 1 м	т	0,0216	
102		Анкер розпирний з болтом 14х200мм (вага 0,2кг/шт)	шт	108	
103		Петля приварна (гаражна) 100х22мм	шт	108	
104		Вушка приварні під замок	шт	27	
105		Замок гаражний	шт	27	
106	КР12-31-7	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь ґрат та огорож	100м ²	0,89	
107		Фарба ґрунт ГФ-021 (витрати 0,125кг/м ²)	кг	11,125	
108		Фарба емаль ПФ-115 (витрати 0,25/кг/м ²)	кг	22,25	
		УКОСИ			
109	КР11-39-1	Облицювання стін листами сухої штукатурки гіпсовими чи гіпсоволокнистими	100м ²	0,599	
110		Клей для гіпсокартону Кнауф PERLFIX (гіпсовий монтажний) витрати 5 кг/м ²	т	0,2995	
111		Кутики штукатурні металеві оцинковані перфоровані	м	139,755	
112		Пластиковий F профіль	м	139,755	
113		Суміш суха гіпсова модифікована для заповнення швів між гіпсокартонними плитами	кг	19,02424	
114		Стрічка армувальна	м	52,712	
115	КБ15-182-4	Шпаклювання стін шпаклівкою модифікованою цементною	100м ²	0,599	
116	КБ15-182-6	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклювання стін (до товщ. 2мм)	100м ²	0,599	
117		Грунтовка глибокого проникання	л	14,975	
118		Цементно стартова шпаклівка Siltek S-11	кг	71,88	
119		Шпаклівка цементна фінішна Siltek S-12	кг	71,88	
120	КР12-49-5	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100м ²	0,599	
		<u>Розділ 5. Приямки</u>	-	-	
121	КР12-66-1	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	100м ²	0,538	
122		Грунтовка Церезит СТ 17 (витрати 0, 2л/м ²)	л	10,76	
123	КР11-35-1	Поліпшене штукатурення стін по сітці без	100м ²	0,538	

		улаштування каркасу			
124		Штукатурка цементна Церезит (витрати 1,7кг/м2 при товщ. 1 мм)	т	1,8292	
125	ХБ4-1-1	Улаштування полімерцементної гідроізоляції із застосуванням матеріалів ТМ "Ceresit": горизонтальна гідроізоляція в два шари товщиною 2,5 мм для захисту конструкцій від періодичного/постійного зволоження	100 м2	0,538	
126	КР8-40-6	Улаштування з листової сталі примикань до кам'яних стін	100м	0,42	
127		Планка покрівельна примикаюча	п.м	42	
128	КР12-51-6	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні	100м2	0,538	
129	КР12-31-7	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь ґрат та огорож	100м2	0,88	
130		Фарба ґрунт ГФ-021 (витрати 0,125кг/м2)	кг	11	
131		Фарба емаль ПФ-115 (витрати 0,25/кг/м2)	кг	22	
132	КР8-41-2	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів	100м	0,12	
133		Коліно для водосточної труби оцинк.	шт	12	0,4 мм товщ.
134		Труба водостічна оцинкована	м	12	0,4 мм товщ.
		<u>Розділ 6. Фасад</u>			
135	КР12-66-1	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	100м2	2,868	
136		Ґрунтовка Церезит СТ 17 (витрати 0, 2л/м2)	л	57,36	
137	КР12-51-6	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні	100м2	2,868	Колір погодити із Замовником
138	КМ38-1-4	Монтаж вивіски на фасаді будівлі	шт	1	
		<u>Розділ 7. Ганки</u>			
139	КР7-16-3	Улаштування підстильного шару щебеневого	м3	0,5	щебінь 20-40 мм
140	КР2-15-1	Улаштування бетонних фундаментів об'ємом до 5 м3	100 м3	0,005	(бетон В12/15)
141	КР7-17-1	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	100м2	0,025	
142	КР7-17-9	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати (до товщ. 30мм)	100м2	0,025	
143	КР12-66-1	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	100м2	0,14	
144		Бетоноконтакт (витрати 0,35л/м2)	л	4,9	
145	ХБ4-1-1	Улаштування полімерцементної гідроізоляції із застосуванням матеріалів ТМ "Ceresit": горизонтальна гідроізоляція в два шари товщиною 2,5 мм для захисту конструкцій від періодичного/постійного зволоження	100 м2	0,07	
146	КБ11-29-1	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	100м2	0,07	
147		Плитки керамогранитні для підлоги антиковзка	м2	7,07	
148		Клеюча суміш для плитки клей	кг	45,5	

		<u>Розділ 8. Облаштування піддашку</u>			
149	KP20-12-1	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т	1т	0,0425	
150		Готові металеві вироби	т	0,0425	
151	KP8-30-1	Улаштування покриття з листової сталі тільки скатів	100м2	0,05	
152		Металочерепиця Металочерепиця 0,45 мм товщ., Н хвилі 24 мм, крок хвилі 35 см, колір погодити з замовником	м2	5,75	
153	KP8-40-6	Улаштування з листової сталі примикань до кам'яних стін	100м	0,03	0,45 мм товщ.
154		Планка покрівельна примикаюча	п.м	3	0,45 мм товщ.
155	KB6-11-1	Установлення в готові гнізда із заробленням анкерних болтів довжиною до 1 м	т	0,0025	
156		Анкер розпірний з болтом 10х120мм (вага 0,125кг/шт)	шт	20	
157	KP8-40-3	Улаштування з листової сталі карнизних звисів	100м	0,07	
158		Звіс покрівельний	п.м	7	
159		Саморіз покрівельний по металу 4, 8х19мм	шт	50	
160		Дюбель шуруп 6х60мм	шт	50	
161		Герметик силіконовий (310 мл)	шт	10	
162	KB13-16-6	Грунтування металевих поверхонь за один раз грунтовкою ГФ-021	100м2	0,03	
163		Фарба грунт ГФ-021 (витрати 0,125кг/м2)	кг	0,375	
164	KB13-26-6	Фарбування металевих погрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115	100м2	0,03	
165		Фарба емаль ПФ-115 (витрати 0,25/кг/м2)	кг	0,75	
		<u>Розділ 9. Оздоблювальні роботи</u>			
		СТЕЛІ			
166	KP12-66-1	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	100м2	5,3917	
167		Бетоноконтант (витрати 0,35л/м2)	л	189,0735	
168	KB15-182-4	Шпаклювання стін шпаклівкою модифікованою цементною	100м2	5,3917	
169	KB15-182-6	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклювання стін (до товщ. 2мм)	100м2	5,3917	
170		Грунтовка глибокого проникання	л	134,7925	
171		Цементно стартова шпаклівка Siltek S-11 або еквівалент	кг	647,004	
172		Шпаклівка цементна фінішна Siltek S-12 або еквівалент	кг	647,004	
173	KP12-49-4	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по штукатурці	100м2	5,3917	
		СТІНИ ТИП 1			
174	KP12-66-1	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	100м2	7,16585	
175		Грунтовка глибокого проникання	л	179,14625	
176	KP11-35-1	Поліпшене штукатурення стін по сітці без улаштування каркасу	100м2	7,16585	
177		Штукатурка цементна Церезит (витрати 1,7кг/м2 при товщ. 1 мм)	т	24,36389	
178	KP12-66-1	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	100м2	14,3317	
179		Ceresit СТ-99 Антигрибкова грунтовка (Церезіт СТ-99) (витрати 0,09л/м2)	л	128,9853	

180	КБ15-182-4	Шпаклювання стін шпаклівкою модифікованою цементною	100м2	14,3317	
181	КБ15-182-6	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклювання стін (до товщ. 2мм)	100м2	14,3317	
182		Грунтовка глибокого проникання	л	358,2925	
183		Цементно стартова шпаклівка Siltek S-11	кг	1719,804	
184		Шпаклівка цементна фінішна Siltek S-12	кг	1719,804	
185	КР12-49-3	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці	100м2	14,3317	
		СТІНИ ТИП 2			
186	КР12-66-1	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	100м2	0,37065	
187		Грунтовка глибокого проникання	л	9,26625	
188	КР11-35-1	Поліпшене штукатурення стін по сітці без улаштування каркасу	100м2	0,37065	
189		Штукатурка цементна Церезит (витрати 1,7кг/м2 при товщ. 1 мм)	т	1,26021	
190	КР12-66-1	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	100м2	0,7413	
191		Грунтовка глибокого проникання	л	18,5325	
192	КБ15-25-1	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	100м2	0,7413	
193		Плитки керамічні	м2	74,8713	Плитка 40х40 з гладкою матовою поверхнею Додатково погодити із Замовником
194		Клеюча суміш для плитки	кг	481,845	
195		Затирка для швів	кг	30,09678	
		ПІДЛОГИ			
		ТИП 1			
196	КР12-66-1	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	100м2	5,4283	
197		Бетоноконтакт (витрати 0,35л/м2)	л	189,9905	
198	КР7-17-5	Улаштування бетонної стяжки товщиною 20 мм площею до 20 м2	100м2	3,1733	
199	КР7-17-6	Улаштування бетонної стяжки товщиною 20 мм площею понад 20 м2	100м2	2,255	
200	КР7-17-10	На кожні 5 мм зміни товщини шару стяжки з важкого бетону додавати або виключати (до висоти 100мм)	100м2	5,4283	
201	КБ11-11-18	Армування стяжки дротяною сіткою	100м2	5,4283	
202		Сітка арматурна з Вр1 О5мм, крок 50мм	м2	597,113	
203	КР12-66-1	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	100м2	5,4283	
204		Лігієве просочення для бетону Spektrin Lithium Plus (витрати 0,1л/м2) або еквівалент	л	54,283	
205	КР7-7-2	Шліфування поверхні підлоги механізованим способом	100м2	5,4283	

206	KP12-46-1	Покриття підлог лаком по погрунтованій або пофарбованій поверхні за 1 раз	100м2	5,4283	
207	KP7-7-2	Полірування поверхні підлог механізованим способом	100м2	5,4283	
		ТИП 2			
208	KP12-66-1	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	100м2	0,1237	
209		Бетоноконтакт (витрати 0,35л/м2)	л	4,3295	
210	KP7-17-5	Улаштування бетонної стяжки товщиною 20 мм площею до 20 м2	100м2	0,1237	
211	KP7-17-10	На кожні 5 мм зміни товщини шару стяжки з важкого бетону додавати або виключати (до висоти 80мм)	100м2	0,1237	
212	KB11-11-18	Армування стяжки дротяною сіткою	100м2	0,1237	
213		Сітка арматурна з Вр1 О5мм, крок 50мм	м2	13,607	
214	KP12-66-1	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	100м2	0,1237	
215		Бетоноконтакт (витрати 0,35л/м2)	л	4,3295	
216	XB4-1-1	Улаштування полімерцементної гідроізоляції із застосуванням матеріалів ТМ "Ceresit": горизонтальна гідроізоляція в два шари товщиною 2,5 мм для захисту конструкцій від періодичного/постійного зволоження	100 м2	0,1237	
217	KB11-29-1	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	100м2	0,1237	
218		Плитки керамогрес для підлоги антиковзка	м2	12,4937	
219		Клеюча суміш для плитки клей	кг	80,405	
220		Затирка для швів	кг	5,02222	
221		Захистні ролети віконні зовнішні автоматичний та ручний привід 2100x700мммм	шт	5	
222		Вивіска на фасад будівлі	шт	1	Вивіска індивідуального виготовлення 2600x800мм
		<u>Системи водопостачання та побудової каналізації</u>			
		<u>Розділ 1. Демонтажні роботи</u>			
		Система В1,Т3			
223	KP15-19-1	(Демонтаж) трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	100м	0,08	
224	KP15-19-1	(Демонтаж) трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 15 мм	100м	0,03	
225	KP15-15-3	(Демонтаж) трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих діаметром 25 мм	100м	0,22	
		Система К1			
226	KP15-18-1	(Демонтаж) трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	100м	0,02	
227	KP15-18-2	(Демонтаж) трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	100м	0,02	
228	KP15-14-2	(Демонтаж) трубопроводу по стінах будівель і в	100м	0,17	

		каналах із труб чавунних каналізаційних діаметром 100 мм			
		Сантехнічне обладнання			
229	KP15-3-3	Демонтаж унітазів зі змивними бачками	100к-т	0,03	
230	KP15-3-1	Демонтаж раковин [умивальників]	100к-т	0,02	
231	KP15-2-4	Демонтаж фланцевих засувок діаметром до 100 мм	100шт	0,01	
232		Брухт металевий (зворотні матеріали)	т	0,3536	
		Інші будівельно-монтажні роботи			
233	KP2-1-3	Розбирання монолітних бетонних фундаментів	1 мЗ	0,4	
234	KP20-40-1	Навантаження сміття вручну	1 т	1,735	
235		Перевезення сміття до 30 км	т	1,735	
		<u>Розділ 2. Системи холодного та гарячого водопостачання В1,Т3.</u>			
236		Кран кульковий В/З діам.1/2"мм	шт	16	
237		Кран кульковий В/З з американкою 1/2" мм	шт	5	
238		Кран кульковий В/З з американкою 3/4" мм	шт	1	
239		Кран кульковий зливний діам. 1/2"мм	шт	6	
240	KP15-19-1	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	100м	0,7	
241		Труба PPR для води діам 20х3,4мм	м	62,9	
242		Трійник ППР діам. 20мм	шт	7	
243		Трійник латунний В/В/З 1/2"	шт	4	
244		Муфта ППР МРЗ діам. 20-1/2" мм	шт	25	
245		Муфта ППР МРВ діам. 20-1/2" мм	шт	3	
246		Муфта ППР з"єднувальна діам. 20мм	шт	15	
247		Відвід 20 ВВ 90 ° KAN ppr	шт	70	
248		Хомут зі шпилькою для труби діам. 20мм	шт	140	
249	KP15-19-2	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	100м	0,3	
250		Труба PPR для води PN16,Dn25	м	27,9	
251		Муфта ППР МРЗ діам. 25-3/4" мм	шт	3	
252		Муфта ППР МРВ діам. 25-3/4" мм	шт	3	
253		Муфта з"єднувальна ППР діам. 25мм	шт	8	
254		Відвід ППР 90 гр. діам. 25мм	шт	12	
255		Муфта ППР перехідна діам. 25-20мм	шт	2	
256		Трійник ППР діам. 25 мм	шт	1	
257		Трійник ППР перехідний діам. 25-20мм	шт	8	
258		Хомут зі шпилькою діам. 25 мм	шт	60	
259	KP15-19-3	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 32 мм	100м	0,24	
260		Труба PPR для води діам. 32х5,4мм	м	22,5	
261		Муфта ППР МРЗ діам. 32-1" мм	шт	3	
262		Муфта ППР МРВ діам. 32-1" мм	шт	7	
263		Відвід 32 ВВ 90 ° KAN ppr	шт	32	
264		Муфта з"єднувальна ППР діам. 32мм	шт	6	
265		Трійник перехідний діам. 32-20мм	шт	1	
266		Трійник перехідний діам. 32-25мм	шт	1	
267		Хомут зі шпилькою для труби діам. 32мм	шт	48	
268	KP19-21-1	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену	100м	1,24	
269		Теплоізоляція Thermaflex FRZ д.22 або еквівалент	пм	71,4	
270		Теплоізоляція Thermaflex FRZ д.28 або еквівалент	пм	30,6	

271		Теплоізоляція Thermaflex FRZ д.35 або еквівалент	пм	24,48	
272		Пакля сантехнічна 200гр	шт	3	
273		Термопаста 100гр	шт	3	
274		Шпилька М8 1м	шт	10	
275		Різьба Ду 25 (1")	шт	7	
276	KP15-16-1	Під'єднання нових ділянок трубопроводу до існуючих мереж водопостачання чи опалення діаметром 15 мм	1 шт	42	
277	KP15-16-2	Під'єднання нових ділянок трубопроводу до існуючих мереж водопостачання чи опалення діаметром 20 мм	1 шт	20	
278	KP15-16-3	Під'єднання нових ділянок трубопроводу до існуючих мереж водопостачання чи опалення діаметром 25 мм	1 шт	8	
		<u>Розділ 3. Система побутової каналізації K1</u>			
279	KP15-20-4	Установлення клапанів зворотних на трубопроводах діаметром понад 100 до 125 мм	100шт	0,02	
280		Зворотний клапан Valplast ПВХ D110мм або еквівалент	шт	2	
281	KP15-104-5	Установлення кранів повітряних	комплект	4	
282		Повітряний клапан ПВХ d 110 мм	шт	4	
283	KP15-18-1	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	100м	0,16	
284		Труба каналізаційна ПВХ для внутрішньої каналізації д.50, l=500мм	шт	8	
285		Труба каналізаційна ПВХ для внутрішньої каналізації д.50, l=1000мм	шт	6	
286		Труба каналізаційна ПВХ для внутрішньої каналізації д.50, l=2000мм	шт	3	
287		Відвід для каналізаційної труби для внутрішньої каналізації ПВХ д.50, 45град	шт	24	
288		Хомут для каналізаційної труби зі шпилькою діам. 50мм	шт	20	
289	KP15-18-2	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 110 мм	100м	0,61	
290		Труба каналізаційна ПВХ для внутрішньої каналізації д.110, l=500мм	шт	10	
291		Труба каналізаційна ПВХ для внутрішньої каналізації д.110, l=1000мм	шт	16	
292		Труба каналізаційна ПВХ для внутрішньої каналізації д.110, l=2000мм	шт	20	
293		Відвід для каналізаційної труби для внутрішньої каналізації ПВХ д.110, 45град	шт	35	
294		Трійник для внутрішньої каналізаційної труби ПВХ 45 град, д.110-50	шт	5	
295		Трійник для внутрішньої каналізаційної труби ПВХ 45 град, д.110	шт	7	
296		Муфта для каналізаційної труби (зовнішня каналізація) ПВХ діам. 110мм	шт	3	
297		Муфта перехідна для внутрішньої каналізації ПВХ д.110-50	шт	1	
298		Ревізія для каналізаційної труби ПВХ д.110	шт	5	
299		Перехід на чавун для внутрішньої каналізаційної труби ПВХ д.124/110мм з прокладкою	шт	6	
300		Хомут для каналізаційної труби зі шпилькою діам. 110мм	шт	66	

301		Шпилька М8 1м	шт	30	
302		Герметик силіконовий 280мл	шт	20	
		<u>Розділ 4. Облаштування гільз</u>			
303	KP20-27-1	Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5 цеглини, діаметр отвору до 20 мм	100шт	0,11	
304	KP20-27-2	На кожні 0,5 цеглини товщини стіни додавати (до товщ. 550мм)	100шт	0,06	
305	KP20-27-2	На кожні 0,5 цеглини товщини стіни додавати (до товщ. 160мм)	100шт	0,05	
306	KP20-27-3	На кожні 10 мм діаметру отворів понад 20 мм додавати (до діам. 50мм)	100шт	0,11	
307	KP20-26-1	Пробивання отворів в залізобетонних перекриттях, переріз отворів 300х300 мм	100шт	0,11	
308	KP15-31-1	Забивання сальників діаметром до 100 мм при проході труб через фундаменти або стіни	шт	11	
309		Бетон марки С10/12,5 на цементі, щорозширюється	м3	0,001	
310		Розчин азбоцементний	м3	0,02	
311		Мінвата	м3	0,05	50 мм товщ., теплопровідність 0,036 Вт/(м2*К)
		<u>ГІЛЬЗИ</u>			
312	KP15-15-4	Прокладання трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих діаметром 32 мм	100м	0,02	
313		Труби сталеві діаметр 32 мм	м	2	
314	KP15-15-5	Прокладання трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих діаметром 40 мм	100м	0,04	
315		Труби сталеві зварні водогазопровідні з різьбою, чорні легкі неоцинковані, діаметр умовного проходу 40 мм, товщина стінки 3 мм	м	4	
316	KP19-18-1	Покриття поверхні ізоляції трубопроводів рулонними матеріалами	100м	0,04	
317		Рубероїд Біполь ЕКП 3,0кг/м2 або еквівалент	м2	4,48	
		<u>Розділ 5. Санітарно технічне обладнання</u>			
318	KP15-37-1	Установлення нагрівачів індивідуальних водоводяних	10к-т	0,2	
319		Аппарати водонагрівальні Ariston ANDRIS RS 20/3 (еквівалент)	шт	1	20 л, N=1.2 кВт
320		Водонагрівач Bosch TR 2000 T 50 B N=1. 5кВт (еквівалент)	шт	1	
321	KP15-32-6	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	10к-т	0,4	
322		Умивальники керамічні в комплекті з кріпленням.	комплект	4	
323		Сифон для умивальника хром.	комплект	4	
324		Змішувачі для умивальників ричажковий	комплект	4	
325	KP15-36-1	Установлення мийок на одне відділення	10к-т	0,1	
326		Мийка виробнича з нержавіючої сталі односекційна	шт	1	
327		Сифон для умивальника хром.	комплект	1	
328		Змішувачі для умивальників ричажковий	комплект	1	
329	KP15-34-1	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним	10к-т	0,4	

		бачком			
330		Унітаз-компакт KOLO IDOL 1903300U з бачком та сидінням поліпропілен, код:2104877 або еквівалент	шт	4	
331		Гофрована труба для підключення унітаза	шт	4	
332		Шланга для води гнучка 1/2"В-М10 0,3м	шт	14	
333		Шланга для води гнучка 1/2"В-М10 0,8м	шт	4	
334	KP15-33-4	Установлення вішалок, підстанників, поручнів для ванн	10шт	1,1	
335		Універсальний дозатор рідкого мила S.5(0,5л)	шт	5	
336		Тримач для туалетного паперу нержавіюча сталь	шт	4	
337		Гачок з нержавіючої сталі одинарний	шт	2	
338	KP15-33-5	Установлення набору душового	10шт	0,1	
339	KP15-33-3	Установлення змішувачів душового	10шт	0,1	
340		Душовий набір зі шлангою	шт	1	
341	KP15-33-5	Установлення штори для душу	10шт	0,1	
342		Штора для душу з карнізом	шт	1	
343	KP15-32-12	Установлення трапів діаметром 100 мм	10к-т	0,1	
344	KP15-33-4	Установлення вішалок, підстанників, поручнів для ванн тощо	10шт	0,2	
345		Дзеркало акрилове 400x1000мм	шт	1	
346		Дзеркало акрилове 300x400	шт	1	
		<u>Система вентиляції</u>			
		<u>Розділ 1. Система вентиляції</u>			
347	KP15-122-14	Установлення ґрат жалюзійних розміром 200x200 мм	ґрати	8	
348		Вентрешітка пластикова 200x200	шт	8	
349	KB20-32-1	Установлення вентиляторів каналних масою до 0,025 т	шт	3	
350		Вентилятор каналний Вентс Квайтлайн-к 100 або еквівалент	шт	1	
351		Вентилятор каналний Вентс Квайтлайн- к 125 або еквівалент	шт	2	
352	KP15-18-2	Прокладання трубопроводів гнучких з труб діаметром 100 мм	100м	0,01	
353		Пластиковий повітропровід Вентс д. 100мм 1м (1010) або еквівалент	м	1	
354	KP15-18-2	Прокладання трубопроводів гнучких з поліетиленових труб діаметром 125 мм	100м	0,16	
355		Пластиковий повітропровід Вентс д. 125мм 1м (2010) або еквівалент	м	8	
356		Пластиковий повітропровід Вентс д. 125мм 2м (2020) або еквівалент	м	8	
357	KP15-122-1	Установлення ґрат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25 м2	ґрати	4	
358		Анемостат Вентс А 125 ВРФ або еквівалент	шт	4	
359		З'єднувач Вентс 2123 д.125мм або еквівалент	шт	5	
360		Пластина настінна Вентс 15 д.100мм або еквівалент	шт	1	
361		Пластина настінна Вентс 25 д.125мм або еквівалент	шт	2	
362		Трійник Вентс 232 д.125мм або еквівалент	шт	2	
363		Коліно Вентс 121 д.100мм або еквівалент	комплект	1	
364		Коліно Вентс 222 д.125мм або еквівалент	комплект	9	

365		Хомут на трубу металевий з резиновою прокладкою та дюбелем Ду125	шт	24	
366		Хомут на трубу металевий з резиновою прокладкою та дюбелем Ду100	шт	2	
367		Герметик силіконовий 280мл	шт	4	
		<u>Розділ 2. Інші будівельно-монтажні роботи</u>	-	-	
		Перегородка з ГКЛ			
368	КБ10-94-3	Улаштування перегородок на металевому однорядному каркасі з обшивкою гіпсокартонними листами або гіпсоволокнистими плитами в один шар з ізоляцією у житлових і громадських будівлях	100м2	0,087	
369		Листи гіпсокартонні, товщина 12 мм вологостійкі	м2	18,27	
370		Профілі металеві оцинковані напрямні UD 28/27	м	7,221	
371		Профілі металеві оцинковані стійкові CD 60/27	м	20,967	
372		Стрічка армувальна	м	14,79	
373		Дюбель 6х40	шт	22	
374		Шурупи самонарізні довж. 9мм	шт	325	
375	КР15-127-7	Установлення люків герметичних	шт	7	
376		Люк під гіпсокартон 400х600мм	шт	7	
377	КР3-23-1	Пробивання прорізів у цегляних стінах вручну	1 м3	0,0066	
		<u>ЕТР на електротехнічні рішення</u>	-	-	
		<u>Розділ 1. Демонтажні роботи</u>			
378	КР17-4-5	Демонтаж світильників для люмінесцентних ламп	100шт	0,37	
379	КР17-4-1	Демонтаж вимикачів, розеток	100шт	0,87	
380	КМ8-575-1	(Демонтаж) приладів або апаратів, знятих перед транспортуванням	шт	3	
		<u>Розділ 2. Електроустановки</u>			
		Щит навісний на 24 мод. IP 20			
381	КР17-14-2	Установлення щитків освітлювальних групових масою понад 3 кг до 6 кг у готовій ніші або на стіні	шт	1	
382		Щит розподільний УЕК ЩРН-24 24 модулі IP31 навісний із замком металевий 395х310х120 мм (МКМ14-N-24-31-U) або еквівалент	шт	1	
383	КМ8-575-1	Установлення приладів або апаратів, знятих перед транспортуванням	шт	17	
384	КМ8-816-1	Реле максимальне, мінімальне, нульове, проміжне, часу, продуктивності	шт	1	
		Щит навісний на 120 мод. IP20			
385	КР17-14-5	Установлення щитків освітлювальних групових масою понад 20 кг до 40 кг у готовій ніші або на стіні	шт	1	
386		Щит розподільчий врізний, 5 рядів, 120 модулів, білі двері, PrismaSeT XS Schneider Electric	шт	1	
387	КМ8-575-1	Установлення приладів або апаратів, знятих перед транспортуванням	шт	51	
		<u>Розділ 3. Електроосвітлювальна апаратура</u>	-	-	
388	КР17-11-1	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на штирах, кількість ламп 1 шт	100шт	0,94	
389		Підвісний LED світильник Horoz FORTUNE3-40 40W 4000K чорний 019-050-0040-020 або еквівалент	шт	94	
390	КР17-11-6	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на підвісах [штангах], кількість ламп 1 шт	100шт	0,07	

391		Світильник накладний LED Violux ДББ MOON 12W 5000K IP65 241101 або еквівалент	шт	7	
		<u>Розділ 4. Електроустановчі вироби</u>	-	-	
392	KP17-12-2	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 1-клавішних	100шт	0,07	
393		Вимикач одноклавішний для внутрішньої проводки, 16А, 250В, IP20 (у зборі) Asfora EPH0100271 Schneider Electric або еквівалент	шт	5	
394		Вимикач одноклавішний прохідний для внутрішньої проводки, 16А, 250В, IP20 (у зборі) Asfora EPH0100171 Schneider Electric або еквівалент	шт	2	
395	KP17-12-3	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 2-клавішних	100шт	0,27	
396		Вимикач двоклавішний для внутрішньої проводки, 16А, 250В, IP20 (у зборі) Asfora EPH0300171 Schneider Electric або еквівалент	шт	25	
397		Вимикач двоклавішний для внутрішньої проводки, 16А, 250В, IP20 (у зборі) Asfora EPH0600171 Schneider Electric або еквівалент	шт	2	
398	KP17-12-12	Установлення штепсельних розеток герметичних та напівгерметичних або еквівалент	100шт	2,49	
399		Розетка для внутрішньої проводки, зі шторками, IP20, 16А, 230В з заземленням (у зборі) Asfora EPH2900271 Schneider Electric або еквівалент	шт	247	
400		Розетка для внутрішньої проводки, зі шторками, IP20, 16А, 230В з заземленням (у зборі) Asfora EPH3100171 Schneider Electric або еквівалент	шт	2	
401		Рамка 2-місцева Asfora EPH5800271 Schneider Electric або еквівалент	шт	7	
402		Рамка 3-місцева Asfora EPH5800371 Schneider Electric або еквівалент	шт	70	
403		Електроустановча коробка 65X45 IMT35100 Schneider Electric або еквівалент	шт	283	
		<u>Розділ 5. Прокладання кабелю</u>			
404	KP17-7-12	Прокладання гофр. труб , діаметр труб до 25 мм	100м	28,36	
405		Гофрована труба, із самозатухаючого пластикату, діам. 20мм з протяжкою (чорного кольору)	м	2864,36	
406		Коробка відгалужувальна	шт	85	
407	KP17-8-2	Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм ² до 6 мм ² в труби	100м	8,94	
408	KP17-8-3	Затягування першого проводу перерізом понад 6 мм ² до 16 мм ² в труби	100м	19,42	
409		Кабель ВВГнг-LS 3x1,5мм ²	1000м	0,90294	
410		Кабель ВВГнг-LS 3x2,5мм ²	1000м	1,96142	
411		Клема універсальна для 3 провідників 0, 08-4 мм ² 222-413 Wago або еквівалент	100шт	2,75	
412		Тримач оцинкований односторонній для труби діам. 20мм 53342 ДКС	шт	5672	
413		Кріпильний комплект №3 V8x50 59418 ДКС	шт	5672	
414		Стяжка кабельна 200x2,5мм 100шт	шт	10	
415	KM8-68-2	Шина збірна - одна смуга в фазі, переріз до 500мм ²	100 м	0,0035	
416		Шина зрівнювання потенціалів, полоса 30x4мм, 1 x 50мм ² , 7 x 16мм ² , NE1001, ДКС або еквівалент	шт	2	
		<u>Придбання електроустаткування</u>			
417		Вимикач автоматичний, триполюсний наводі, Ір=20А PL7-C20/3 263410 Eaton або еквівалент	шт	1	

418		Вимикач автоматичний, однополюсний, Ip=10A PL7-C10/1 262702 Eaton або еквівалент	шт	15	
419		Вимикач автоматичний, однополюсний, Ip=16A PL7-C16/1 262704 Eaton або еквівалент	шт	1	
420		Реле програмоване цифрове 16A SHT- 1230V/AC 16A 97792 ETI або еквівалент	шт	1	
421		Вимикач автоматичний, триполюсний наводі, Ip=63A PL7-C63/3 263415 Eaton або еквівалент	шт	1	
422		Диференціальний автоматичний вимикач однополюсний, 16A PL7- 16/1N/C/003 263357Eaton або еквівалент	шт	50	

У цій технічній специфікації посилання на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує продукт чи послугу певного суб'єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва вживаються у значенні "або еквівалент". При цьому характеристики "еквівалента" повинні відповідати технічним, якісним, функціональним, екологічним характеристикам, що передбачені затвердженою проектно-кошторисною документацією, його використання не повинно призводити до необхідності зміни технології та коригування технічних рішень та змінювати суттєві експлуатаційні характеристики предмета закупівлі.

Необхідні машини та механізми для виконання робіт:

- Компресори пересувні - не менше 2 одиниць
- Агрегати зварювальні - не менше 2 одиниць
- Навантажувач / екскаватор-навантажувач - 1 одиниця
- Автомобіль бортовий/ самоскид - 1 одиниця
- Установка для зварювання ручного дугового - 1 одиниця

Очікувана вартість капітального ремонту складає **10 222 899,60 грн з ПДВ**, розрахунок очікуваної вартості надається до технічної специфікації.

Розрахунок очікуваної вартості визначений Замовником згідно зведеного кошторисного розрахунку, затвердженого Замовником відповідно до Порядку застосування кошторисних норм та нормативів з ціноутворення при визначенні вартості будівництва, затвердженого Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 25.06.2021 №162, кошторисних норм України в будівництві «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 №281 (зі змінами)

Вид договірної ціни – динамічна

Тривалість будівництва – 8 місяців

Заробітна плата – 22 136,27 грн

Середньомісячна тривалість робочого часу – 169,58 годин

Показник кошторисного прибутку – 7,65

Показник адміністративних витрат – 3,89

Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт -1,2

Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання монтажних робіт -1,2

У договірній ціні Учасник визначає вартість усіх запропонованих до виконання робіт, необхідних для здійснення рішень технічної специфікації та вимог робочого проекту щодо об'єкта замовлення відповідно до Додатка №1 цієї тендерної документації, у тому числі робіт, виконання яких передбачається субпідрядниками/співвиконавцями.

Учасник надає до розрахунку договірної ціни кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами. Сума цих коштів у договірній ціні повинна бути розрахована відповідно до вимог Настанови.

Ціна тендерної пропозиції Учасника повинна враховувати вартість зворотних матеріалів без відрахування їх із загальної суми пропозиції. До договірної ціни не включати витрати, пов'язані з підготовкою тендерної пропозиції та укладанням договору про закупівлю. Витрати на послуги з утилізації будівельного сміття компенсуються виконавцю за рахунок коштів, передбачених у договірній ціні, при наданні підтверджуючих документів (договір на захоронення сміття, акт надання послуг із захоронення сміття).

Учаснику у складі тендерної пропозиції надати:

- Сертифікат на систему управління якістю відповідно до вимог ДСТУ ISO 9001:2015 (ISO 9001:2015, IDT) «Система управління якістю. Вимоги»;
- Сертифікат на систему екологічного управління відповідно до вимог ДСТУ ISO 14001:2015 (ISO 14001:2015, IDT) «Системи екологічного управління. Вимоги та настанови щодо застосування»

Забороняється здійснювати закупівлі товарів для капітального ремонту походженням з Російської Федерації / Республіки Білорусь / Ісламської Республіки Іран, за винятком товарів походженням з Російської Федерації / Республіки Білорусь, необхідних для ремонту та обслуговування товарів, придбаних до набрання чинності Постановою №1178.

Додатки:

1. Розрахунок очікуваної вартості предмета закупівлі
2. Проектна документація за шифром №014/25/02-АБ
3. Проектна документація за шифром №014/25/02-БК
4. Проектна документація за шифром №014/25/02-ЕТР
5. Пояснювальна записка
6. Позитивний експертний звіт №50297 від 26.03.2025, виданий ТОВ «Експертиза МБК»
7. Витяг ЄДЕССБ
8. Локальні кошториси до зведеного кошторисного розрахунку
9. Зведений кошторисний розрахунок
10. модель кошторисної документації для програмного комплексу АВК-5 у форматі.ims/
11. Наказ про затвердження проектно-кошторисної документації №29-ОД від 01.04.2025

Провідний інженер



Олександр НАУМЕНКО

УЗГОДЖЕНО:

В.о. директора

КП «Управління капітального будівництва»

А.В. Попов



Розрахунок очікуваної вартості щодо здійснення закупівлі за предметом закупівлі з технічною специфікацією

Капітальний ремонт нежитлового приміщення № 66 підвального поверху (літ. А-5) за адресою: м. Запоріжжя, вул. Приходська, 60 за кодом ДК 021:2015-45453000-7 (Капітальний ремонт і реставрація) Єдиного закупівельного словника

Назва об'єкту	Всього
Капітальний ремонт нежитлового приміщення № 66 підвального поверху (літ. А-5) за адресою: м. Запоріжжя, вул. Приходська, 60	10 222 899,60 грн в тому числі ПДВ 1 703 816,60 грн
В тому числі:	
- Будівельні роботи (вартість будівельних робіт, кошторисний прибуток, кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва, кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами)	Всього: 9 581 218,80 грн в тому числі ПДВ 1 596 869,80 грн
- Устаткування меблів, інвентарь (Вартість устаткування меблів та інвентарю, кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва)	534 835,20 грн в тому числі ПДВ 89 139,20 грн.
- Інші витрати (кошти на покриття адміністративних витрат, утилізація сміття)	106 845,60 грн в тому числі ПДВ 17 807,60 грн.

Вид договірної ціни

- динамічна

Тривалість будівництва

- 8 місяців

Заробітна плата

- 22 136,27 грн.

Середньомісячна тривалість робочого часу

- 169,58 годин

Показник для кошторисного прибутку

- 7,65

Показник для адміністративних витрат

- 3,89

Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт – 1,2

Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання монтажних робіт – 1,2

Визначена відповідно до Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів, затвердженого наказом Мінрегіону від 20.10.2016 №218 (у редакції наказу Мінрегіонбуду від 27.07.2018 №196, зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 16.08.2018 за №931/32383 для звичайних умов будівництва за розрядом складності робіт 3,8).

Провідний інженер КП «УКБ»

Олександр НАУМЕНКО