

## **Обґрунтування**

**технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, його очікуваної вартості та/або розміру бюджетного призначення в межах закупівлі**

**Підстава для публікації обґрунтування:** на виконання постанови КМУ від 11.09.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами) у зв'язку із необхідністю проведення закупівлі забезпечити оприлюднення обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, його очікуваної вартості та/або розміру бюджетного призначення на власному веб-сайті (або на сайті головного органу).

**Замовник:** Комунальне підприємство «Спортивний клуб «Металург Запоріжжя»

**ЄДРПОУ:** 31970451

**Ідентифікатор закупівлі:** UA-2026-05-04-007216-a

**Вид процедури:** відкриті торги (з особливостями)

**Предмет закупівлі:** Поточний ремонт третього поверху стадіону "Славутич Арена"

**Очікувана вартість предмета закупівлі:** 3 899 920,45 грн.

### **Обґрунтування очікуваної вартості:**

Види, обсяги та вартість послуг розраховано з урахуванням вимог Кошторисних норм України, затверджених Наказом Мінрегіону «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» від 01.11.2021 р. № 281, враховуючи граничні обсяги доведеного бюджетного фінансування у 2026 році на поточний ремонт приміщення. Розрахунок очікуваної вартості предмету закупівлі виконано на підставі Відомості обсягів робіт, Підсумкової відомості ресурсів та комерційних пропозиції з розрахунками цін пропозицій (3 шт.), з урахуванням виділених коштів з місцевого бюджету. Виходячи з вищенаведеного очікувана вартість предмета закупівлі встановлена у розмірі 3 899 920,45 грн

### **Обґрунтування технічних характеристик:**

У володінні комунального підприємства «СК «Металург Запоріжжя» перебуває стадіон «Славутич Арена» по вул. В. Лобановського, 21. Будівля була здана в експлуатацію у 2006 році та використовується для проведення футбольних матчів і спортивно-розважальних заходів. При огляді технічного стану було виявлено, що з моменту здачі третій поверх не експлуатувався. В зв'язку з цим, на даному поверсі були відключені всі інженерні мережі (водопостачання, теплопостачання, електропостачання). Для якісного виконання покладених завдань з реалізації численних соціально-спортивних ініціатив, організації навчальних, методичних і координаційних заходів, КП «СК «Металург Запоріжжя» потребує проведення

поточного ремонту приміщень стадіону «Славутич Арена» для створення представницького простору. Для скорочення енергозатрат та можливості експлуатування офісних приміщень необхідно провести поточний ремонт третього поверху та виконати такі види робіт:

- 1) облаштування електричних мереж: • монтаж кабелів; • встановити і підключити розетки; • встановити та підключити світильники та вимикачі до них;
- 2) облаштування сантехнічних мереж: • ремонту санвузли; • ремонт труб водопостачання та водовідведення;
- 3) облаштування теплових мереж: • заміна непридатних радіаторів опалення на нові ; • виконання монтажних робіт з прокладання труб та з'єднань;
- 4) оздоблювальні роботи: • влаштування стелі; перегородок, з подальшим їх оздобленням; • влаштування підлогового покриття; • оздоблення стін кахлем в санвузлах; • влаштування нових дверей, підвіконь.

**Кількісна характеристика предмета закупівлі:** 1 послуга

**Обґрунтування якісних характеристик:**

При проведенні поточного ремонту виконавець повинен виконувати заходи, що забезпечують дотримання правил техніки безпеки у відповідності із Законом України «Про охорону праці», інших чинних нормативних документів та актів з охорони праці. Забезпечити обов'язкове виконання вимог чинного законодавства України по охороні навколишнього середовища, пожежній безпеці та додержуватись вимог державних будівельних норм і державних стандартів України, гігієнічних нормативів, санітарних правил і норм тощо. Будівельні матеріали та вироби, які будуть використані виконавцем під час надання послуг з поточного ремонту мають відповідати основним вимогам, визначеним національним стандартам ДСТУ і будівельним нормам.