

Додаток 2
до Порядку передачі документації для
надання висновку з оцінки впливу на
довкілля та фінансування оцінки
впливу на довкілля

Дата:

(дата офіційного опублікування в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля не зазначається суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 10398

(реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, для паперової версії зазначається суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПІОНЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ" 34869049

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання.

Україна, 79067, Львівська обл., місто Львів, ВУЛИЦЯ БОГДАНІВСЬКА, будинок 15-А Тел:
(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.

Планована діяльність, її характеристика.

Об'єкт планованої діяльності: «Нове будівництво автозаправного комплексу, АГЗП (модуль з підземним резервуаром) по вул.Українська, 29/ Прибережна автомагістраль в м.Запоріжжя».
Планована діяльність належить до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля згідно зі ст.3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» ч.3 пункт 4 (поверхневе та підземне зберігання викопного палива чи продуктів їх переробки на площі 500 м2 і більше або об'ємом (для рідких або газоподібних) 15 м3 і більше). АЗС зблокованого (блочного) типу (Б) з підземним розміщенням резервуарів. Об'єкт запроектовано зі спорудами АЗК, автомобільним газозаправним пунктом (АГЗП), та будівлею АЗК (операторною) з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів. На проектованому АЗК передбачається: здійснювати прийом, зберігання і відпуск пального для автотранспорту, а саме: бензину, дизельного пального та суміші скрапленого вуглеводневого газу (СВГ) пропан-бутан. В одноповерховій будівлі АЗК з

пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів передбачається влаштування торгового залу - магазину з продажу супутніх товарів промислової та продовольчої груп в розфасованій упаковці та буфету - для швидкого харчування відвідувачів. Зберігання бензину і дизельного палива передбачено у 2-х підземних двостінних металевих резервуарах загальним об'ємом 100 м3. Зберігання СВГ передбачено в одному підземному металевому резервуарі об'ємом 9,9 м3. Заправлення автомобілів паливом передбачено 4-ма двосторонніми паливо-роздавальними колонками (ПРК). Контактний номер телефону суб'єкта господарювання: 0676753520.

Технічна альтернатива 1.

Технічною альтернативою 1 передбачено розміщення АЗК зблокованого (блочного) типу (Б) з підземним розміщенням резервуарів. Зберігання бензину і дизельного палива передбачено у 2-х підземних двостінних металевих резервуарах об'ємом по 50 м3 кожен. Зберігання СВГ передбачено в одному підземному металевому резервуарі об'ємом 9,9 м3. Заправлення автомобілів паливом передбачено 4-ма двосторонніми паливо-роздавальними колонками (ПРК).

Технічна альтернатива 2.

Технічною альтернативою 2 може бути будівництво АЗК з аналогічним обладнанням з наземним резервуаром зберігання СВГ об'ємом 9,9 м3. Однак наземний варіант розміщення резервуару має значно більше ризиків техногенного та екологічного характеру та є малоприйнятним, тому розглядати технічну альтернативу 2 недоцільно, планована діяльність є оптимальним варіантом.

3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

Запорізька обл. Запоріжжя Олександрівський вул.Українська, 29/ Прибережна автомагістраль

3.1 Територіальні громади, які можуть зазнати впливу планованої діяльності.

Запорізька міська територіальна громада

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1.

Запорізька обл., Запоріжжя, Олександрівський, вул.Українська, 29/ Прибережна автомагістраль.

Територіальною альтернативою 1 будівництво АЗК передбачено за адресою: вул.Українська, 29/ Прибережна автомагістраль в м.Запоріжжя. В територіальному відношенні проєктований АЗК розташований за межами житлової зони, поруч з магістральною вулицею, тому будівництво АЗК з АГЗП буде зручним місцем розташування для власників транспортних засобів, які обслуговуватимуться на АЗК та економічно доцільним для власників об'єкту. Площа земельної ділянки 0,3567 га, ділянка знаходиться в орендному користуванні ТОВ «ПІОНЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ» згідно Витягу з Державного реєстру речових прав, індексний номер витягу: №367042701 від 23.02.2024р. Кадастровий номер земельної ділянки: 2310100000:01:005:0235. Цільове призначення земельної ділянки - «12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу». Планована діяльність відповідає цільовому та функціональному призначенню. Санітарно-захисна зона для проєктованого об'єкту становить 50 м, та витримується по відношенню до житлово-громадської забудови. Найближча житлова забудова знаходиться на відстані понад 65 м.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2.

Запорізька обл., Запоріжжя, Олександрівський, вул.Українська.

Територіальною альтернативою 2 розглядалася інша земельна ділянка на вул.Українська, площею 0,432га, кадастровий номер земельної ділянки: 2310100000:01:005:0236. Однак при виборі даної альтернативи не витримуються нормативні протипожежні відстані до житлового будинку, тому в подальшому територіальна альтернатива 2 - не розглядалася.

4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності.

Соціально-економічний вплив очікується позитивний, в зв'язку з покращення сервісного обслуговування і задоволення попиту власників автотранспорту, наданням послуг по заправці автомобілів якісним паливом, створенням додаткових робочих місць, збільшенням надходжень у місцевий та державний бюджет, розвиток інфраструктури населеного пункту при дотриманні екологічних та санітарно-гігієнічних нормативів.

5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо).

Площа ділянки на якій буде здійснюватись планована діяльність становить 0,3567 га. Розрахункова пропускна здатність АЗС - 250 заправлень/добу, АГЗП - 100 заправлень/добу. Доставка пального здійснюватиметься автотранспортом. Зберігання бензину і дизельного палива передбачено у 2-х підземних двостінних металевих резервуарах об'ємом 50+50 м3. Зберігання СВГ передбачено в одному підземному металевому резервуарі об'ємом 9,9м3. Заправлення автомобілів нафтопродуктами передбачено 4-ма двосторонніми паливо-роздавальними колонками (ПРК). Річна реалізація палива становить: бензину - 840 м3; дизпаливо - 1540 м3; СВГ - 1400 м3. Будівля АЗК запроектована одноповерховою, прямокутною в плані. Пункт сервісного обслуговування водіїв та пасажирів передбачає сферу обслуговування з влаштуванням буфету та магазину з продажу супутніх товарів. Інженерне забезпечення: водопостачання - міська мережа згідно ТУ КП «Водоканал»; водовідведення господарсько-побутових стоків - в міську каналізаційну мережу; водовідведення стічних вод з місць локальних забруднень нафтопродуктами - на очисні споруди стічних вод від нафтопродуктів (сепаратор нафтопродуктів) з подальшим скидом очищеної води в міську дощову каналізаційну мережу. Електропостачання АЗК - від проектуючої КТП. Пожежогашіння передбачено від двох пожежних гідрантів. Транспортне забезпечення - заїзд забезпечується з Прибережної автомагістралі, виїзд на вул.Українську. На території об'єкту передбачено тимчасові автостоянки для автомобілів. Кількість створених робочих місць на об'єкті - 19.

6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1.

Для планованої діяльності встановлені наступні обмеження: - дотримання об'ємів дозволених викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел; - дотримання дозволених рівнів еквівалентного та максимального рівня звукового тиску в процесі ведення діяльності; - забезпечення допустимих рівнів соціального ризику та ризику впливу об'єкта на здоров'я та життя населення; - проведення планової діяльності в межах відведеної земельної ділянки; - дотримання вимог чинного санітарно-епідеміологічного законодавства. При цьому враховуються екологічні, санітарно-епідеміологічні та містобудівні обмеження, які регламентуються наступними нормативними актами: - «Нормативи граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин із стаціонарних джерел» (затверджено Наказом Міністерства охорони навколишнього природного середовища України від 27.06.2006 р. №309). - «Державні медико-санітарні нормативи Гранично допустимі концентрації хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» (затверджено наказом МОЗУ від 10.05.2024 р. №813, зареєстровано у Міністерстві юстиції України 24.05.2024 р. за №763/42108). - Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів (затверджено наказом Міністерства охорони

здоров'я України від 19.06.1996 р. №173). - ДСанПіН 145-11 «Державні санітарні норми і правила утримання територій населених місць» (затверджено наказом МОЗ від 17.03.2011 р. №145, зареєстровано у Мінюсті 05.04.2011 р. за №457/19195). - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» - ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку».

щодо технічної альтернативи 2.

Аналогічно технічній альтернативі 1, окрім збільшення протипожежних відстаней при наземному влаштуванні АГЗП.

щодо територіальної альтернативи 1.

Дотримання вимог чинного санітарно-епідеміологічного законодавства, а також протипожежних розривів між будівлями, спорудами та охоронних зон інженерних мереж, містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва.

щодо територіальної альтернативи 2.

При виборі територіальної альтернативи 2 - не витримуються нормативні протипожежні відстані до житлового будинку, тому в подальшому територіальна альтернатива 2 - не розглядалася.

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1.

Для реалізації планованої діяльності необхідно: топографо-геодезичні та інженерно-геологічні вишукування у необхідному обсязі згідно з чинним законодавством; вертикальне планування з прив'язкою до прилеглої території та технологічною схемою руху автотранспорту на об'єкті, з врахуванням оптимальної висотної прив'язки будівель та споруд і забезпеченням відводу атмосферних опадів.

щодо технічної альтернативи 2.

Аналогічно технічній альтернативі 1.

щодо територіальної альтернативи 1.

Територія придатна для розміщення та експлуатації АЗК з АГЗП. Площа наявної ділянки дозволяє розмістити планований об'єкт витримуючи всі нормативні відстані.

щодо територіальної альтернативи 2.

Територіальною альтернативою 2 розглядалася інша земельна ділянка на вул.Українська, площею 0,432га, кадастровий номер земельної ділянки: 2310100000:01:005:0236. Однак при виборі даної альтернативи не витримуються нормативні протипожежні відстані до житлового будинку, тому в подальшому територіальна альтернатива 2 - не розглядалася.

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

щодо технічної альтернативи 1.

- повітряне середовище: Під час проведення підготовчих та будівельних робіт вплив на атмосферне повітря матиме короткочасний і локальний характер та виникатиме за рахунок викидів забруднюючих речовин від роботи будівельних машин та автотранспорту, під час переміщення ґрунтів та інертних будівельних матеріалів, при проведенні електрозварювальних

та фарбувальних робіт. Вплив на атмосферне повітря при виконанні будівельних робіт від дії джерел викидів оцінюється як тимчасовий, короткостроковий та незначний і по завершенню будівельних робіт їх вплив припиниться. При експлуатації об'єкту будуть здійснюватися викиди забруднюючих речовин від дихальних клапанів підземних резервуарів при зберіганні палива, паливо-роздавальних колонок при заправці транспорту, технологічних процесів з АГЗП, резервної ДЕС та автотранспорту, який обслуговуватиметься та маневруватиме на територію АЗК. Викиди в межах допустимих значень. Перевищень ГДК не очікується. - акустичне середовище: При проведенні будівельних робіт та діяльності об'єкту буде здійснюватись незначний акустичний вплив в межах допустимих значень; - клімат і мікроклімат: Вплив відсутній. Зміни клімату та мікроклімату внаслідок будівництва та експлуатації об'єкта не відбуватимуться; - геологічне середовище: Можливий тимчасовий незначний вплив під час проведення будівельних робіт, під час влаштування котлованів для розміщення резервуарів зберігання палива та резервуарів накопичувачів води; при експлуатації об'єкту негативний вплив на геологічне середовище відсутній; - ґрунти: Під час проведення підготовчих та будівельних робіт виконання земляних робіт матиме короткочасний негативний вплив на ґрунти (порушення ґрунтового покриву будівельною технікою); можливий незначний вплив за рахунок тимчасового накопичення будівельного сміття та прокапування паливно-мастильних матеріалів від роботи техніки. При нормальних умовах експлуатації об'єкта негативного впливу на ґрунти не очікується; - водне середовище: Можливий незначний вплив за рахунок господарсько-побутових та зливних стоків; Запроектоване відведення господарсько-побутових та поверхневих стоків при експлуатації об'єкту дозволяють виключити негативний вплив на водні ресурси. - рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти: На середовище перебування, зміну та порушення видового різноманіття, а також шляхи міграції тварин і птахів експлуатація об'єкта не вчинить шкідливого впливу. На ділянці цінні зелені насадження відсутні. Об'єкти природно-заповідного фонду та курортні зони в районі, та в безпосередній близькості до об'єкту відсутні; - навколишнє соціальне середовище: Вплив очікується позитивний. Соціальний ризик оцінюється як «прийнятний». - навколишнє техногенне середовище: Негативний вплив відсутній

щодо технічної альтернативи 2.

Аналогічно технічній альтернативі 1, окрім збільшення впливу на повітряне середовище. Наземний варіант розміщення резервуару СВГ в теплу пору року зазнає більшого впливу високих температур, а це призводить до збільшення викидів в атмосферне повітря парів СВГ через нагрівання резервуара в порівнянні з підземним розташуванням резервуару.

щодо територіальної альтернативи 1.

Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля допустимі для провадження даної планованої діяльності на території, що розглядається.

щодо територіальної альтернативи 2.

Територіальною альтернативою 2 розглядалася інша земельна ділянка на вул.Українська, площею 0,432га, кадастровий номер земельної ділянки: 2310100000:01:005:0236. Однак при виборі даної альтернативи не витримуються нормативні протипожежні відстані до житлового будинку, тому в подальшому територіальна альтернатива 2 - не розглядалася.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля").

Друга категорія

4 Енергетичну промисловість Енергетичну промисловість: зберігання та переробка вуглеводневої сировини (газу природного, газу сланцевих товщ, газу, розчиненого у нафті, газу

центрально-басейнового типу, газу (метану) вугільних родовищ, конденсату, нафти, бітуму нафтового, скрапленого газу); поверхнєве та підземне зберігання викопного палива чи продуктів їх переробки на площі 500 квадратних метрів і більше або об'ємом (для рідких або газоподібних) 15 кубічних метрів і більше; промислове брикетування кам'яного і бурого вугілля; гідроелектростанції на річках незалежно від потужності; гідроакумулюючі електростанції (ГАЕС); вітрові парки, вітрові електростанції, що мають дві і більше турбіни або висота яких становить 50 метрів і більше;"

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зачеплених держав).

Підстав немає

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до Звіту з оцінки впливу на довкілля проводиться у відповідності з п.2. ст.6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» під № 2059 - VIII від 23.05.2017 р.

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості.

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України "Про оцінку впливу на довкілля". Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

проведення громадського обговорення планованої діяльності;

аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;

надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;

врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на

довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

У період воєнного стану в Україні громадські слухання проводяться у режимі відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Протягом 12 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

14. Рішення про провадження планованої діяльності.

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде

Дозвіл на виконання будівельних робіт згідно статті 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

що видається Державною інспекцією архітектури та містобудування України

(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

Департамент захисту довкілля Запорізької обласної державної адміністрації, 69107, м. Запоріжжя, проспект Соборний,164, e-mail: dzd@zoda.gov.ua, тел. (061) 224-60-81 , Олександр Казанцев

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)

{Додаток 2 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 824 від 14.09.2020}