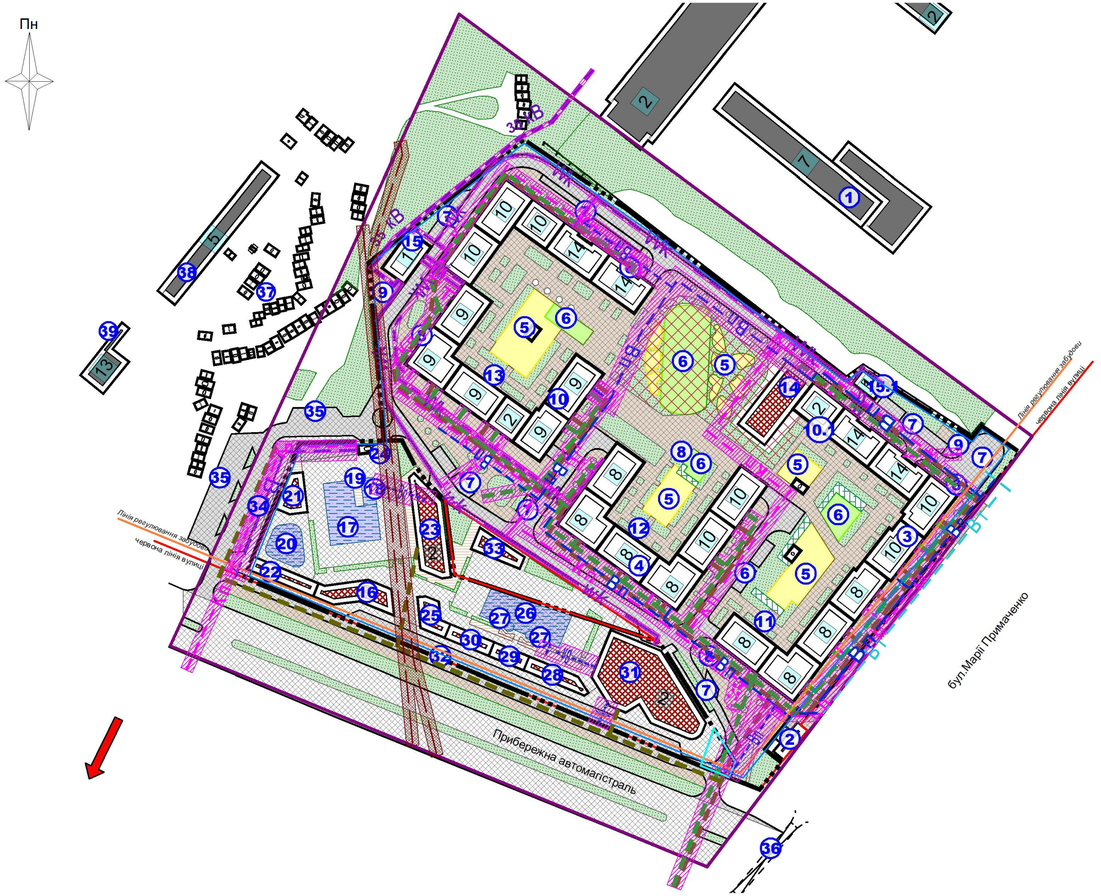
Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель. М 1:2000



Умовні позначення:

- Межа території ДПТ
- Межа земельних ділянок, що проєктуються
- Будівлі капітальні існуючи
- Будівлі некапітальні існуючи
- Проїзна частина вулиць з твердим покриттям існуюча
- Проїзна частина вулиць з твердим покриттям проєктна
- Пішохідні доріжки проєктні
- Територія зелених насаджень загального користування проєктна
- Громадська будівля проєктна
- Житловий будинок
- Гараж
- Територія оздоровчого призначення проєктна
- Територія громадської забудови проєктна
- Спортивний майданчик проєктний
- Дитячий майданчик проєктний
- Поверховість секції
- Стінка підпірна проєктна
- Ділянка для суборенди
- Лінія регулювання забудови
- Блакитна лінія - максимальна висота забудови 50 метрів
- В межах ДПТ відсутні зелені лінії
- Місця випуску промислових та комунальних стоків у р.Дніпро

Межі обмежень у використанні земель

- Каналізація побутова існуюча (відстань до фундаментів будинків та споруд - 3м)
- Мережа дощової каналізації (відстань до фундаментів будинків та споруд - 3м)
- Мережа дощової каналізації, що потребує очищення (відстань до фундаментів будинків та споруд - 3м)
- Мережа побутової каналізації (відстань до фундаментів будинків та споруд - 3м)
- 35кВ — Кабельна лінія 35кВ в траншеї (Охоронна зона підземної кабельної лінії електропередачі по обидва боки лінії від крайніх кабелів, а також стін кабельного колодязя чи іншої підземної або наземної кабельної споруди (опори) - 1 метр)
- Кабельна лінія 10кВ в траншеї (Охоронна зона підземної кабельної лінії електропередачі по обидва боки лінії від крайніх кабелів, а також стін кабельного колодязя чи іншої підземної або наземної кабельної споруди (опори) - 1 метр)
- Кабельна лінія 0,4кВ в траншеї (Охоронна зона підземної кабельної лінії електропередачі до 1 кВ (прокладеної у місцях під тротуарами) -0,6 м (до фундаментів будівель і споруд), 1 м у напрямку проїзної частини. Охоронна зона підземної кабельної лінії електропередачі по обидва боки лінії від крайніх кабелів, а також стін кабельного колодязя чи іншої підземної або наземної кабельної споруди (опори) - 1 метр)
- Вп — Мережа господарсько-питного водопроводу (відстань до фундаментів будинків та споруд - 5м)
- Мережа господарсько-питного водопроводу, що перекладається (відстань до фундаментів будинків та споруд - 5м)
- Сервітут (спільне використання в"їзду)

Експлікація будівель і споруд

1	Запорізький державний медичний університет	Існуюч.
2	Кафе	Існуюч.
3	Житловий будинок №1	Проєктн.
4	Житловий будинок №2	Проєктн.
5	Дитячий майданчик	Проєктн.
6	Майданчик для занять фізкультурою	Проєктн.
7	Тимчасова стоянка автомобілів	Проєктн.
8	Тимчасова стоянка велосипедів	Проєктн.
9	Сміттєвий майданчик	Проєктн.
10	Житловий будинок №3	Проєктн.
10.1	Спортивний блок с басейном	Проєктн.
11	Підземний паркінг будинку №1	Проєктн.
12	Підземний паркінг будинку №2	Проєктн.
13	Підземний паркінг будинку №3	Проєктн.
14	Дитячий садок	Проєктн.
15	РП/ТП-35/10/0,4кВ	Проєктн.
15.1	ТП-10/0,4кВ	Проєктн.
16	Багатофункціональна громадська будівля	Проєктн.
17	Відкритий басейн	Проєктн.
18	Відкритий басейн з гідромасажем	Проєктн.
19	Бар при басейні	Проєктн.
20	Відкритий басейн	Проєктн.
21	Багатофункціональна громадська будівля	Проєктн.
22	Багатофункціональна громадська будівля	Проєктн.
23	Багатофункціональна громадська будівля	Проєктн.
24	Господарська будівля з туалетом	Проєктн.
25	Багатофункціональна громадська будівля	Проєктн.
26	Відкритий басейн	Проєктн.
27	2 басейни з гідромасажем	Проєктн.
28	Багатофункціональна громадська будівля	Проєктн.
29	Багатофункціональна громадська будівля	Проєктн.
30	Багатофункціональна громадська будівля	Проєктн.
31	Багатофункціональна громадська будівля із підземною захисною спорудою	Проєктн.
32	Гостьові стоянки на 64м/місця	Проєктн.
33	Багатофункціональна громадська будівля	Проєктн.
34	Гостьові стоянки на 17м/місця	Проєктн.
35	Гостьові стоянки на 36м/місця	Проєктн.
36	Підземний пішохідний перехід	Проєктн.
37	Гаражі	Існуюч.
38	Житловий будинок 5 поверхів	Існуюч.
39	Багатоповерховий житловий будинок 13 поверхів	Існуюч.

Співвідношення функціонального призначення території з видами цільового призначення земельних ділянок

Кадастровий номер земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Назва виду цільового призначення	Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Площа земельної ділянки
2310100000:05:002:0435	02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	10101.0	Території житлової багатоквартирної забудови	4,6447
2310100000:05:002:0435 (суборенда)	02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	10101.0	Території житлової багатоквартирної забудови	0,1675
2310100000:05:002:0284	03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	10204.3	Території розважальних комплексів та закладів	1,2963

				20/2024 ДПТ		
		підпис	дата	Детальний план території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського,30/Прибережної автомагістралі		
ГАП	Лукашева О.А.			Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
						4	
				Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель М1:2000	ФОП Лукашев Ю.В.		