

До уваги фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань!

З метою отримання зауважень та пропозицій впродовж 5 днів буде опубліковано проект рішення міської ради «Про встановлення податку на майно (в частині плати за землю)».

Проект рішення разом з додатками та відповідним аналізом регуляторного впливу будуть оприлюднені у газеті «Запорізька Січ» та на офіційному порталі Запорізької міської ради (www.meria.zp.ua) у розділі «Підприємцям» на сторінці «Регуляторна політика».

Пропозиції та зауваження до проекту з відповідним порядком надавати до Управління з питань земельних відносин Запорізької міської ради за адресою : вул. Зелінського, б. 3, телефон 224-52-33, протягом одного місяця з дати оприлюднення зазначеного проекту рішення та акту регуляторного впливу.

РІШЕННЯ
ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЕКТ

Про встановлення податку на
майно (в частині плати за землю)

Керуючись ст.143 Конституції України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податковим кодексом України, Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити ставки земельного податку за земельні ділянки у межах м. Запоріжжя згідно з додатком 1.
2. Встановити розмір орендної плати за використання земельних ділянок, які перебувають у державній або комунальній власності (у відсотках від їх нормативної грошової оцінки) згідно з додатком 2.
3. Рішення міської ради від 27.07.2011 №16 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки певного функціонального призначення у м. Запоріжжя», від 26.06.2012 №37 «Про внесення змін до рішення міської ради від 27.07.2011 №16 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки певного функціонального призначення у м. Запоріжжя» втрачають чинність з 01.01.2016.
4. Доручити управлінню з питань внутрішньої політики, преси та інформації Запорізької міської ради оприлюднити дане рішення у засобах масової інформації.
5. Дане рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення та вводиться в дію з 01.01.2016.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради (Гладченко С.М.) та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації та земельних відносин (Полюсов В.В.).

Міський голова

О.Ч. Сін

Рішення підготовлено
Управлінням з питань
земельних відносин
міської ради
Начальник Управління

Ю.О. Сколибог

	Додаток 1 до рішення міської ради № _____
--	---

Ставки земельного податку за земельні ділянки
у межах м. Запоріжжя

№ з/п	Ставка податку за земельні ділянки у відсотках (%) від їх нормативної грошової оцінки	На які землі розповсюджується
1	1	Земельні ділянки під розташуванням сільськогосподарських угідь
2	1	Всі земельні ділянки м. Запоріжжя земельних ділянок, наведених нижче
3	0,03	Земельні ділянки зайняті житловим фондом, які надані об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків
4	0,03	За земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними,

		дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб
5	3	Земельні ділянки, надані для розташування автозаправних станцій, газових автозаправних станцій
6	3	Земельні ділянки, надані фінансовим установам, їх підрозділам
7	3	Земельні ділянки, зайняті об'єктами по торгівлі авто-мототехнікою (автосалони)
8	3	Земельні ділянки, зайняті об'єктами по торгівлі ювелірними виробами
9	3	Земельні ділянки, зайняті підприємствами по виробництву лікєро-горілчаних та тютюнових виробів
10	3	Земельні ділянки, на яких розташовані суб'єкти господарювання, які надають в оренду й експлуатацію власне чи орендоване нерухоме майно
11	3	Земельні ділянки, на яких розташовані страхові компанії та їх підрозділи
12	3	Земельні ділянки, на яких розташовані ломбарди

*Відповідно до п. 274.1 ст.274 Податкового кодексу України ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.
*Відповідно до п. 274.2 ст.274 Податкового кодексу України ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

Секретар міської ради

Р.О.Таран

	Додаток 2 до рішення міської ради № _____
--	---

Розміри орендної плати за використання земельних ділянок, які перебувають у державній або комунальній власності (у відсотках від суми їх грошової оцінки)

№ з/п	Розмір орендної плати у відсотках від їх нормативної грошової оцінки	На які землі розповсюджується
1	3	Всі земельні ділянки м. Запоріжжя крім пунктів, наведених нижче
2	6	Земельні ділянки, надані для розташування автозаправних станцій, газових автозаправних станцій
3	8	Земельні ділянки, надані фінансовим установам, їх підрозділам
4		Земельні ділянки, які розташовані на о. Хортиця:
4.1	5	Землі рекреаційного та оздоровчого призначення, крім земельних ділянок вказаних у пунктах 4.3, 4.4, 11
4.2	10	Інші категорії земель, крім земельних ділянок вказаних у пунктах 4.3, 4.4, 11
4.3	3	Земельні ділянки, зайняті лікувальними, навчальними закладами, закладами охорони здоров'я, фізкультурно-оздоровчими та спортивними закладами, закладами культури, науково-дослідними, проектними установами, санаторіями-профілакторіями
4.4	3	Землі транспорту
5	5	Земельні ділянки, об'єкти на яких підлягають виносу, відповідно до Генерального плану розвитку міста
6	3	Земельні ділянки під індивідуальними гаражами громадян України, які звільнені від сплати земельного податку, на прибудинкових територіях та інших міських землях
7	5	Земельні ділянки під індивідуальними гаражами громадян України, на яких не розповсюджується звільнення від сплати земельного податку, на прибудинкових територіях та інших міських землях
8	4	Земельні ділянки, зайняті об'єктами по торгівлі авто-мототехнікою (автосалони)
9	8	Земельні ділянки, зайняті об'єктами по торгівлі ювелірними виробами
10	8	Земельні ділянки, зайняті підприємствами по виробництву лікєро-горілчаних та тютюнових виробів

11	3	Земельні ділянки, на яких розташовані діючі, незалежно від підпорядкування, типів і форм власності: дитячі оздоровчі заклади (центри, комплекси і т.і.), дитячі санаторно-курортні, реабілітаційні заклади, дитячі заклади відпочинку, табори (комплекси), дошкільні, позашкільні, середні навчальні заклади, навчальні заклади для громадян, які потребують соціальної допомоги та реабілітації, дитячі спортивно-розважальні комплекси, заклади по організації дитячого виховання, дозвілля, розваг (центри, гуртки, секції, і т.і.), дитячі ігрові майданчики, дитячо-юнацькі фізкультурно-оздоровчі заклади (в тому числі на о. Хортиця)
----	---	--

У разі передачі земельних ділянок в оренду для розміщення кількох видів об'єктів, зазначених в даному рішенні, без визначення площ земельних ділянок для кожного об'єкту, розмір орендної плати (у відсотках від нормативної грошової оцінки земельної ділянки) за використання земельної ділянки визначається як середньоарифметичне від розмірів орендної плати (у відсотках від нормативної грошової оцінки земельної ділянки) для кожного з видів об'єкту, що встановлені даним рішенням.

Секретар міської ради

Р.О.Таран

Аналіз регуляторного впливу

до проекту рішення Запорізької міської ради «Про встановлення податку на майно (в частині плати за землю)»

Цей документ містить обґрунтування необхідності прийняття регуляторного акту - проекту рішення Запорізької міської ради «Про встановлення податку на майно (в частині плати за землю)» та складено відповідно до ст. 8 Закону України «Про основні засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Документ включає аналіз потенційного впливу, який справлятиме регуляторний акт на ринкове середовище, забезпечення прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави. Цей документ містить обґрунтування відповідності проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики.

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання.

Згідно з п. 12.3 ст. 12 Податкового кодексу сільські, селищні та міські ради у межах їх повноважень і з урахуванням граничних розмірів ставок встановлюють своїми рішеннями місцеві податки і збори, які є обов'язковими до сплати на території відповідних територіальних громад.

Оскільки плату за землю віднесено до місцевих податків, місцеві ради на виконання вимог чинного законодавства мають прийняти рішення про встановлення податку на майно в частині плати за землю і, зокрема, визначити ставки земельного податку.

Згідно з п.п. 284.1 ст. 284 Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування встановлюють, зокрема, ставки плати за землю.

Так, ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки (п. 274.1 ст. 274 ПК України).

Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності).

Відповідно до ст. 288 Податкового кодексу України розмір орендної плати за землю встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу: не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки та не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Ставки земельного податку та розміру орендної плати за землю, які визначаються зараз у м. Запоріжжя, є нижчими за існуючу ринкову ціну та грошову оцінку земель, що не задовольняє інтереси територіальної громади тощо.

З метою ефективного використання земельних ділянок, отримання додаткових надходжень до бюджету від використання землі у місті Запоріжжі, сприяння розвитку малого підприємництва та забезпечення належного фінансування міського господарства та програм соціально-економічного розвитку виникла необхідність у розробленні та затвердженні нового нормативно-правового акту, який би дозволив встановити ставки земельного податку й орендної плати за використання землі.

Передбачається встановити ставки земельного податку за земельні ділянки у межах м. Запоріжжя

№ п/п	Ставка податку за земельні ділянки від їх нормативної грошової оцінки (%)	На які землі розповсюджується
1	1	Земельні ділянки під розташуванням сільськогосподарських угідь
2	1	Всі земельні ділянки м. Запоріжжя крім пунктів, наведених нижче

3	0,03	Земельні ділянки зайняті житловим фондом, які надані об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків
4	0,03	За земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб
5	3	Земельні ділянки, надані для розташування автозаправних станцій, газових автозаправних станцій
6	3	Земельні ділянки, надані фінансовим установам, їх підрозділам
7	3	Земельні ділянки, зайняті об'єктами по торгівлі автомототехнікою (автосалони)
8	3	Земельні ділянки, зайняті об'єктами по торгівлі ювелірними виробами
9	3	Земельні ділянки, зайняті підприємствами по виробництву лікєро-горілочаних та тютюнових виробів
10	3	Земельні ділянки, на яких розташовані суб'єкти господарювання, які надають в оренду й експлуатацію власне чи орендоване нерухоме майно
11	3	Земельні ділянки, на яких розташовані страхові компанії та їх підрозділи
12	3	Земельні ділянки, на яких розташовані ломбарди

Передбачається встановити розміри орендної плати за використання земельних ділянок у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у межах м. Запоріжжя

№ п/п	Розмір орендної плати (відсоток нормативної грошової оцінки)	На які землі розповсюджується
1	3	Всі земельні ділянки м. Запоріжжя крім пунктів, наведених нижче
2	6	Земельні ділянки, надані для розташування автозаправних станцій, газових автозаправних станцій
3	8	Земельні ділянки, надані фінансовим установам, їх підрозділам
4		Земельні ділянки, які розташовані на о. Хортиця:

4.1	5	Землі рекреаційного та оздоровчого призначення (крім земельних ділянок п.п. 4.3 п.п. 4.4, п.11)
4.2	10	Інші категорії земель (крім земельних ділянок п.п. 4.3 п.п. 4.4, п.11)
4.3	3	Земельні ділянки, зайняті лікувальними, навчальними закладами, закладами охорони здоров'я, фізкультурно-оздоровчими та спортивними закладами, закладами культури, науково-дослідними, проектними установами, санаторіями-профілакторіями
4.4	3	Землі транспорту
5	5	Земельні ділянки, об'єкти на яких підлягають виносу, відповідно до Генерального плану розвитку міста
6	3	Земельні ділянки під індивідуальними гаражами громадян України, які звільнені від сплати земельного податку, на прибудинкових територіях та інших міських землях
7	5	Земельні ділянки під індивідуальними гаражами громадян України, на яких не розповсюджується звільнення від сплати земельного податку, на прибудинкових територіях та інших міських землях
8	4	Земельні ділянки, зайняті об'єктами по торгівлі автомототехнікою (автосалони)
9	8	Земельні ділянки, зайняті об'єктами по торгівлі ювелірними виробами
10	8	Земельні ділянки, зайняті підприємствами по виробництву лікero-горілчанних та тютюнових виробів
11	3	Земельні ділянки, на яких розташовані діючі, незалежно від підпорядкування, типів і форм власності: дитячі оздоровчі заклади (центри, комплекси і т.і.), дитячі санаторно-курортні, реабілітаційні заклади, дитячі заклади відпочинку, табори (комплекси), дошкільні, позашкільні, середні навчальні заклади, навчальні заклади для громадян, які потребують соціальної допомоги та реабілітації, дитячі спортивно-розважальні комплекси, заклади по організації дитячого виховання, дозвілля, розваг (центри, гуртки, секції, і т.і.), дитячі ігрові майданчики, дитячо-юнацькі фізкультурно-оздоровчі заклади (в тому числі на о. Хортиця)

2. Визначення цілей державного регулювання та обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту.

Прийняття запропонованого регуляторного акту передбачає вирішення наступних цілей:
- встановлення та перегляд ставок податку та орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у державній або комунальній власності;

- забезпечення ефективного використання земельного фонду міста в інтересах територіальної громади міста;
- збільшення надходжень до загального фонду міського бюджету за рахунок перегляду ставок податку та розміру орендної плати за землю та направлення додаткових коштів на соціальний розвиток міста;
- забезпечення більш повного обліку земель, їх власників і користувачів, раціонального та ефективного використання земельних ділянок.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей з аргументацією переваг обраного.

В якості альтернативи для досягнення встановлених цілей пропонується два способи:

- неприйняття даного регуляторного акта (відмова від регулювання).
- регулювання вищезазначеної проблеми на державному рівні.

Оцінюючи визначені альтернативи слід зазначити, що перша альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від поставлених цілей по збільшенню надходжень до місцевого бюджету та фінансування соціально-економічного розвитку міста. Вирішення проблеми за допомогою другої альтернативи в теперішній час не можливо, оскільки існуюче законодавство не передбачає регламентування розмірів орендної плати державними органами, не враховує можливостей, ресурсів, потреб кожного окремого населеного пункту (міста).

Прийняття міською радою запропонованого регуляторного акту дасть можливість вирішити визначені проблеми при дотриманні норм чинного законодавства України, в найбільш короткий термін, з найменшими витратами.

4. Обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання.

Для розв'язання проблеми, зазначеної в розділі 1 цього Аналізу пропонується прийняти міською радою рішення «Про встановлення податку на майно (в частині плати за землю)».

5. Очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту, очікувані витрати та вигоди суб'єктів господарювання, громади та держави внаслідок дії регуляторного акту.

При прийнятті регуляторного акту будуть визначені ставки податку та розміри орендної плати за земельні ділянки, які будуть відповідати вимогам чинного законодавства, будуть більш соціально справедливі, а додаткові надходження до бюджету дадуть змогу направити більше коштів на соціальний розвиток територіальної громади.

В приведеній нижче таблиці приведені соціальні, адміністративно-господарчі та економічні вигоди а також витрати, які очікуються в наслідок застосування запропонованого регуляторного акту.

Суб'єкт	Вигоди	Витрати
Органи місцевого самоврядування	Позитивний імідж; можливість впливати на стратегічний розвиток міста; забезпечення раціонального та ефективного використання земельних ділянок, забезпечення наповнення міського бюджету та фінансування соціальних програм міста	Витрати, пов'язані зі збільшенням документообігу та можливим веденням договірної роботи з орендарями по зміні орендної плати.

Суб'єкти підприємницької діяльності, громадяни	Рівні умови для всіх орендарів певних видів підприємницької діяльності; встановлення чіткої процедури визначення орендної плати за землю та ставок податку за землю; передбачуваність дій влади; прогнозування умов господарювання і витрат зумовлених використанням земельних ресурсів;	Витрати пов'язані з додатковими платежами орендної плати та податку за землю до бюджету
Населення	Поліпшення та збільшення фінансування міського господарства за рахунок додаткових надходжень від орендної плати та земельного податку до бюджету	Відсутні

6. Опис механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта.

Реалізація запропонованого регулювання здійснюється шляхом впровадження наступних заходів:

1. Затвердження розміру орендної плати за використання земельних ділянок у відсотках від їх нормативної грошової оцінки та ставок земельного податку за земельні ділянки у межах м. Запоріжжя.
2. Забезпечення направлення коштів, отриманих від плати за землю, для розвитку міського господарства, соціальної сфери, впровадження міських програм.
3. Прийняття місцевого нормативного документу, який в рамках чинного законодавства дає можливість удосконалити і зробити прозорим порядок та механізм визначення плати за землю.
4. Забезпечення раціонального, ефективного використання земельного фонду міста, методів його оцінки і розрахунків ставок за його використання.
5. Невідкладне оприлюднення нового регулювання в засобах масової інформації з метою громадського обговорення проекту регуляторного акту, та надання зауважень та пропозицій від громадськості.
6. Забезпечення прозорості і вільного доступу до інформації щодо визначення розміру орендної плати та ставок земельного податку за використання земельних ділянок.

7. Обґрунтування, що досягнення запропонованих регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Досягнення запропонованих регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави за рахунок:

- відповідності в повній мірі положень регуляторного акту нормам чинного законодавства;
- встановлення прозорого та чітко врегульованого порядку розрахунку орендної плати та земельного податку за землю;
- забезпечення раціонального та ефективного використання земельних ділянок.

8. Оцінка ризику впливу зовнішніх чинників на дію регуляторного акту.

Вплив зовнішніх факторів на виконання регуляторного акту виключається, окрім змін в чинному законодавстві з питань регулювання земельних відносин та оподаткування.

9. Обґрунтування терміну дії запропонованого регуляторного акта та переліку заходів, спрямованих на відстеження дії регуляторного акта.

Строк дії запропонованого регуляторного акту необмежений. При внесенні змін до чинного законодавства, які можуть впливати на дію регуляторного акту, до нього будуть вноситись відповідні зміни, або доповнення.

10. Визначення показників результативності цього регуляторного акту.

Основними показниками результативності запропонованого регуляторного акту будуть:

- надходження коштів до міського бюджету від оренди та податку за використання земельних ділянок;

Передбачається збільшення надходжень до міського бюджету за рахунок впорядкування договірних відносин та збільшення розміру плати за землю.

- рівень інформованості – очікується на рівні до 100% за рахунок оприлюднення регуляторного акту в друкованих засобах масової інформації, в мережі Інтернет, на офіційному сайті міської ради та її виконавчого комітету

11. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватись відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

Відстеження результативності даного регуляторного акту буде здійснюватись за допомогою аналізу надходжень до міського бюджету плати за землю;

Оцінка ефективності запропонованого регуляторного акту буде здійснена за підсумками проведення базового, повторного та періодичного відстеження результативності регуляторного акту.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

С.М. Гладченко

До уваги фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань!

З метою отримання зауважень та пропозицій впродовж 5 робочих днів буде опубліковано проект рішення міської ради «Про затвердження Порядку обстеження території міста Запоріжжя на предмет виявлення самовільно розміщених об'єктів та звільнення території міста Запоріжжя від них (демонтажу, транспортування, зберігання і подальшого розпорядження ними)».

Проект рішення разом з відповідним аналізом регуляторного впливу будуть оприлюднені у газеті «Запорізька Січ» та на офіційному порталі Запорізької міської влади у розділі «Підприємцям» на сторінці «Регуляторна політика».

Пропозиції та зауваження до проекту рішення з відповідним Порядком надавати до Інспекції з благоустрою Запорізької міської ради за адресою: вул. Зелінського, б. 3, телефон 224-19-58, протягом одного місяця з дати оприлюднення зазначеного проекту рішення та аналізу регуляторного впливу у газеті «Запорізька Січ».

ПРОЕКТ

**ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ**

Про затвердження Порядку обстеження території міста Запоріжжя на предмет виявлення самовільно розміщених об'єктів та звільнення території міста Запоріжжя від них (демонтажу, транспортування, зберігання і подальшого розпорядження ними)

З метою встановлення єдиних вимог по проведенню обстеження території міста Запоріжжя на предмет виявлення самовільно розміщених об'єктів та звільнення території міста Запоріжжя від них (демонтажу, транспортування, обліку, зберігання і подальшого розпорядження ними), що розповсюджуються на випадки виявлення самовільно розміщених об'єктів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Кодексу України про адміністративні правопорушення, Законів України «Про благоустрій населених пунктів», «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244, рішення Запорізької міської ради від 22.06.2011 № 41 «Про Правила благоустрою території міста Запоріжжя» зі змінами, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок обстеження території міста Запоріжжя на предмет виявлення самовільно розміщених об'єктів та звільнення території міста Запоріжжя від них (демонтажу, транспортування, зберігання і подальшого розпорядження ними) (додається).

2. Внести зміни до Правил благоустрою території міста Запоріжжя, затверджених рішенням Запорізької міської ради від 22.06.2011 № 41 «Про Правила благоустрою території міста Запоріжжя» зі змінами (далі – Правил):

2.1. Розділ 11 Правил «Порядок звільнення території міста Запоріжжя від самовільно розміщених об'єктів» - вважати таким, що втратив чинність;

2.2. Розділ 12 Правил «Порядок обліку, зберігання, повернення самовільно розміщених об'єктів, від яких звільнена територія міста Запоріжжя», вважати таким, що втратив чинність;

2.3. Розділи 13, 14 та 15 Правил вважати розділами 11, 12 та 13 відповідно;

2.4. Додатки 3-8 Правил – виключити;

2.5. В п. 12.2. Правил замість цифр «13» читати «11».

3. Управлінню внутрішньої політики, преси та інформації міської ради оприлюднити дане рішення у засобах масової інформації.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його офіційного оприлюднення у встановленому законом порядку.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Еделєва В.Г. та постійну комісію міської ради з питань життєзабезпечення міста (Рекалов Г.О.).

Міський голова

О.Ч. Сін

Рішення підготовлено:
Інспекцією з благоустрою
Запорізької міської ради
Начальник Інспекції

В.І. Лобко

ПОРЯДОК

обстеження території міста Запоріжжя на предмет виявлення самовільно розміщених об'єктів та звільнення території міста Запоріжжя від них (демонтажу, транспортування, зберігання і подальшого розпорядження ними)

1. Загальні положення

1.1. Даний Порядок обстеження території міста Запоріжжя на предмет виявлення самовільно розміщених об'єктів та звільнення території міста Запоріжжя від них (демонтажу, транспортування, зберігання і подальшого розпорядження ними) (далі – Порядок) розроблено на виконання та відповідно до вимог Конституції України, Цивільного кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244, інших актів законодавства, рішень Запорізької міської ради та її виконавчого комітету з метою запровадження гарантованого механізму забезпечення благоустрою на території міста Запоріжжя, гарантованого захисту прав територіальної громади від правопорушень у сфері благоустрою, земельній та містобудівній сферах, забезпечення та стимулювання виконання вимог актів чинного земельного законодавства, встановлення єдиного підходу у вирішенні питань щодо захисту права власності територіальної громади міста Запоріжжя на землю, контролю за станом благоустрою міста, контролю за дотриманням вимог нормативно-правових актів, що регулюють відносини у сфері благоустрою, сприяння розвитку та поліпшенню стану благоустрою міста, профілактики запобігання правопорушень в сфері благоустрою міста Запоріжжя та вжиття дієвих заходів впливу на осіб, які порушують вимоги законодавства України, та захисту прав та інтересів мешканців міста Запоріжжя та суб'єктів господарювання.

1.2. Положення даного Порядку встановлюють єдині вимоги по проведенню обстеження території міста Запоріжжя на предмет виявлення самовільно розміщених об'єктів та звільнення території міста Запоріжжя від них (демонтажу, транспортування, зберігання і подальшого розпорядження ними) та розповсюджуються на випадки виявлення самовільно розміщених об'єктів (безхазяйного майна, самовільного розміщення об'єктів, споруд, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, кіосків, павільйонів, лотків, палаток, конструкцій, іншого типу, виду, іншого майна, покинутих будівельних матеріалів і конструкцій, транспортних засобів, механізмів, тощо).

2. Терміни та поняття

2.1. Під терміном «самовільно розміщені об'єкти» (далі – СРО) в цьому Порядку розуміється розміщення, встановлення, інші дії, пов'язані з зайняттям території міста Запоріжжя, що здійснені без належної правової підстави, встановленої чинними актами законодавства, рішеннями Запорізької міської ради, її виконавчих органів, тощо, а саме:

2.1.1. безхазяйне майно - майно та речі, які відповідно до статті 335 Цивільного кодексу України не мають власника або власник яких невідомий, в тому числі покинуті будівельні матеріали, плити і конструкції, механізми, які самовільно розміщені фізичними та/або юридичними особами і які захаращують об'єкт благоустрою та довгий час не використовуються за призначенням особою, що їх розмістила;

2.1.2. причепа, напівпричепа та інші транспортні засоби, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого напрямку і встановлені в місцях, які не визначені відповідними виконавчими органами Запорізької міської ради як зони для розміщення пересувної дрібно роздрібною торговельної мережі та об'єктів з надання послуг поза приміщень, та розміщені з порушенням вимог нормативно-правових актів, що встановлюють порядок їх розміщення або порядок відведення місць для розміщення засобів пересувної дрібно роздрібною торговельної мережі та пересувних об'єктів з надання послуг.

2.1.3. об'єкти, стаціонарні та пересувні тимчасові споруди, малі архітектурні форми, кіоски, павільйони, лотки, палатки, конструкції іншого типу і виду, засоби пересувної дрібно роздрібною торговельної мережі та пересувні об'єкти з надання послуг, інше майно торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності – тобто розміщені з порушенням вимог нормативно-правових актів, що встановлюють порядок їх розміщення або порядок відведення місць для розміщення засобів пересувної дрібно роздрібною торговельної мережі та пересувних об'єктів з надання послуг.

2.2. Комісія – Комісія для організації і координації робіт з виявлення самовільно розміщених об'єктів на території міста Запоріжжя.

2.3. Робочий орган – орган, визначений рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради, який здійснює організацію та координацію робіт по звільненню території від СРО.

2.4. Демонтаж – комплекс заходів, які передбачають відокремлення СРО, а також майна, що знаходиться в цих об'єктах, від місця їх розташування або їх основи, тощо (у тому числі від'єднання від інженерних мереж при необхідності), транспортування на місце подальшого зберігання, тощо.

2.5. Зберігач – особа, яка визначена рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради та на території якої буде розміщено СРО, від якого звільнено територію м. Запоріжжя.

2.6. Справа об'єкта (об'єктів) зберігання – окрема справа об'єкту (об'єктів) зберігання, яка заводиться на кожний СРО, від якого була звільнена територія міста Запоріжжя, до якої включаються листування з Інспекцією з благоустрою Запорізької міської ради щодо звільнення території від цього об'єкту, Акт про звільнення території міста Запоріжжя від СРО з додатками, Акт опису СРО з додатками, Акт опису СРО і майна в ньому Зберігачем, розрахунок витрат, копії об'яви у газеті «Запорозька Січ» про безхазяйну річ та повідомлення відповідного РВ МУ ГУМВС України в Запорізькій області, тощо.

2.7. Звільнення території міста Запоріжжя від СРО відбувається у випадку самовільного розміщення цих об'єктів з порушенням вимог нормативно-правових актів, що встановлюють порядок їх розміщення або порядок відведення місць для розміщення засобів пересувної дрібно роздрібною торговельною мережі та пересувних об'єктів з надання послуг та/ або паспорти прив'язки яких анульовані або строк дії яких закінчився, та/або без оформлення у встановленому законом порядку права власності чи права користування на земельну ділянку, на якій розміщено цей об'єкт.

3. Обстеження території міста Запоріжжя на предмет виявлення самовільно розміщених об'єктів

3.1. Інформація щодо можливого розміщення СРО може здобуватись Інспекцією з благоустрою Запорізької міської ради або/та направляється до неї в найкоротший час після отримання від районних адміністрацій Запорізької міської ради, відповідних компетентних органів державної влади в межах їх повноважень, у тому числі на підставі інформації від виконавчих органів Запорізької міської ради, посадових осіб, підприємств, установ, організацій, незалежно від форм власності та господарювання, фізичних осіб.

3.2. При надходженні інформації щодо можливого розміщення СРО, зазначених в п. 2.1 цього Порядку, Інспекція з благоустрою Запорізької міської ради в десятиденний строк готує проект розпорядження міського голови про створення Комісії, яким затверджується її персональний склад та положення про Комісію.

Очолює Комісію начальник Інспекції з благоустрою Запорізької міської ради або його заступник. До складу Комісії входять представники Інспекції з благоустрою Запорізької міської ради, відповідної районної адміністрації Запорізької міської ради, Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради, Управління з питань земельних відносин Запорізької міської ради та представники громадськості (за їх згодою).

3.3. У разі відсутності власника (користувача) СРО, або відмови останнього надати відомості про себе; документи, які відповідно до закону підтверджують право власності (користування) на СРО; документи, що посвідчують відповідно до закону право власності чи право користування земельною ділянкою, на якій розміщено СРО; відомості щодо наявності належної правової підстави, встановленої чинними актами законодавства, рішеннями Запорізької міської ради, її виконавчих органів, на розміщення СРО, вказана інформація отримується від членів Комісії та за результатами роботи Комісії складається протокол, який ведеться під час її засідання секретарем Комісії – працівником Інспекції з благоустрою Запорізької міської ради, підписується усіма членами Комісії та затверджується головою Комісії. Члени Комісії мають право на висловлювання окремої думки щодо розгляду матеріалів, яка фіксується у протоколі засідання Комісії.

Повноваження Комісії встановлюються Положенням про неї, яке затверджується розпорядженням міського голови при її створенні.

3.4. За підсумками роботи Комісії, складається у двох примірниках Висновок Комісії про виявлення СРО (далі – Висновок-1), який підписується усіма членами Комісії та затверджується рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради.

У разі окремої думки членів Комісії – надаються письмові зауваження та/або пояснення (витяги, листи та інше).

Один примірник Висновку-1 зберігається в Інспекції з благоустрою Запорізької міської ради, другий примірник Висновку-1 додається до проекту рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради про затвердження

Висновку-1 Комісії про виявлення СРО та звільнення території міста Запоріжжя від нього (демонтажу, транспортування, зберігання і подальшого розпорядження ними).

3.5. У разі відсутності інформації, яка б дозволила прийняти остаточне рішення Комісії, з метою отримання додаткової інформації члени Комісії направляють запити до відповідних органів згідно компетенції.

У цьому випадку Висновок-1 складається після отримання відповідної інформації, а в разі її відсутності на підставі наявної інформації.

3.6. Члени Комісії з метою виконання своїх повноважень наділяються правом отримання від відповідних компетентних органів документальних матеріалів (їх копій) відносно витребуваної інформації (договорів, ордерів, дозволів, тощо). Отримані матеріали додаються до Висновку-1, зазначеного в п. 3.4. цього Порядку, в оригіналі та одній завірненій належним чином копії.

3.7. Проект рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради про затвердження Висновку-1 Комісії про виявлення СРО та звільнення території міста Запоріжжя від нього (демонтаж, транспортування, зберігання і подальше розпорядження ними) готується Інспекцією з благоустрою Запорізької міської ради.

У рішенні про звільнення території від СРО зазначаються балансоутримувач території, на якій знаходиться СРО; відповідні виконавчі органи міської ради, яким доручено виконання цього рішення; вказівки кожному суб'єкту щодо виконання цього рішення; інші необхідні вказівки та відомості.

Організацію та координацію робіт по звільненню території від СРО здійснює Робочий орган, визначений рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради.

Цим же рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради встановлюється десятиденний строк з моменту офіційного оприлюднення даного рішення для добровільного усунення наслідків порушення вимог чинного законодавства України у сфері благоустрою власником (користувачем) СРО.

Демонтаж СРО, який створює загрозу життю або здоров'ю людей та/або заподіяння шкоди майну третіх осіб здійснюється на підставі Висновку-1 без рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради.

3.8. Після прийняття рішення виконавчим комітетом Запорізької міської ради, дане рішення оприлюднюється в газеті «Запорозька Січ» та на офіційному Інтернет сайті Запорізької міської ради (www.meria.zp.ua).

3.9. Інспекція з благоустрою Запорізької міської ради, у разі встановлення власника (користувача) СРО, направляє на його адресу вимогу про добровільне усунення наслідків порушення вимог чинного законодавства України у сфері благоустрою шляхом самостійного проведення демонтажу та/або транспортування майна (об'єкту).

3.10. Протягом 10 днів з моменту офіційного оприлюднення рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради про затвердження Висновку-1 Комісії про виявлення СРО та звільнення території міста Запоріжжя від нього (демонтаж, транспортування, зберігання і подальше розпорядження ними), власник (користувач) СРО зобов'язаний за власний рахунок здійснити демонтаж самочинно розміщеного об'єкту та провести відновлення порушеного благоустрою на місці самочинно розміщеного об'єкту.

Після сплину встановленого терміну, у разі коли власник (користувач) СРО за власний рахунок не здійснив демонтаж самочинно розміщеного об'єкту та не провів відновлення порушеного благоустрою на місці самочинно розміщеного об'єкту, право проведення демонтажу СРО у Робочого органу виникає на одинадцятий день з дня офіційного оприлюднення рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради, передбаченого пунктами 3.7. та 3.8 цього Порядку.

3.11. У разі своєчасного та повного усунення наслідків порушення вимог чинного законодавства України у сфері благоустрою шляхом самостійного проведення демонтажу та/або транспортування майна (об'єкту) власником (користувачем) СРО, він зобов'язаний повідомити про це письмово Інспекцію з благоустрою Запорізької міської ради. На підставі отриманого повідомлення про усунення наслідків порушення вимог чинного законодавства України у сфері благоустрою шляхом самостійного проведення демонтажу та/або транспортування майна (об'єкту) власником (користувачем) СРО, Інспекція з благоустрою Запорізької міської ради протягом десяти днів скликає Комісію, яка на місці перевіряє це та складає Висновок про добровільне звільнення території міста Запоріжжя від СРО у двох примірниках (далі – Висновок-2).

Один примірник Висновку-2 зберігаються в Інспекції з благоустрою Запорізької міської ради, другий примірник передається Робочому органу.

4. Звільнення території міста Запоріжжя від самовільно розміщених об'єктів (демонтажу, транспортування)

4.1. Територія міста Запоріжжя звільняється від СРО після прийняття виконавчим комітетом Запорізької міської ради відповідного рішення, зазначеного у п. 3.7.

4.2. У разі відмови власника (користувача) СРО добровільно усунути наслідки порушення вимог чинного законодавства України у сфері благоустрою шляхом самостійного проведення демонтажу та/або транспортування майна (об'єкту) власником (користувачем) СРО, Інспекція з благоустрою Запорізької міської ради на наступний день після отримання такого повідомлення, або не отримання такого повідомлення після сплину встановленого терміну, та/або відсутності чи неможливості встановити особу власника (користувача) СРО, передає рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради про затвердження Висновку-1 Комісії про виявлення СРО та звільнення території міста Запоріжжя від нього (демонтажу, транспортування, зберігання і подальшого розпорядження ними) для організації та координації робіт по звільненню території від СРО Робочому органу.

4.3. Робочий орган, якому рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради доручено виконати це рішення, вживає заходів для організації і координації робіт з усунення наслідків порушення благоустрою території міста Запоріжжя шляхом звільнення території міста Запоріжжя від самовільно розміщених об'єктів.

Робочий орган планує роботу по виконанню рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради про звільнення території міста Запоріжжя від СРО, визначає необхідні для здійснення робіт з демонтажу та/або транспортування майна технічні засоби, їх кількість, залучає необхідні технічні засоби та персонал (у разі необхідності залучає підрядні організації), визначає терміни та дати, здійснює інші заходи, необхідні для виконання рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради щодо звільнення території міста Запоріжжя від СРО.

Звільнення території міста Запоріжжя від СРО здійснюється Робочим органом. До виконання заходів зі звільнення території на договірних засадах можуть залучатися підприємства та організації незалежно від форми власності, а також фізичні особи – підприємці. Відповідні договори укладаються між Робочим органом і відповідним підприємством, організацією чи фізичною особою - підприємцем.

З метою технічного забезпечення демонтажу майна (об'єкта) залучаються працівники відповідних підприємств, служб а також фізичні особи – підприємці. Координацію їх роботи здійснює Робочий орган.

4.4. Звільнення території міста Запоріжжя від СРО здійснюється шляхом демонтажу таких об'єктів та/або їх транспортування до місця зберігання.

4.5. На місце проведення заходів зі звільнення території від СРО з повідомленням про місце, час та дату такого звільнення Робочим органом запрошуються повноважні представники: Інспекції з благоустрою Запорізької міської ради, посадові особи відповідної районної адміністрації Запорізької міської ради, співробітники

відповідних територіальних органів внутрішніх справ; представники необхідних державних органів (за їх згодою), Управління з питань земельних відносин Запорізької міської ради (за їх згодою), Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради та інших органів місцевого самоврядування (за їх згодою), представників громадськості (за їх згодою), при необхідності - співробітники ДАІ, відповідних органів державної податкової служби, органів міністерства з надзвичайних ситуацій, інших органів, служб, власник (користувач) СРО, депутати Запорізької міської ради (за їх згодою) та інші.

Відсутність власника (користувача) СРО під час звільнення території міста Запоріжжя від СРО не перешкоджає проведенню цих робіт.

4.7. Під час проведення звільнення території міста Запоріжжя від СРО Робочим органом складається у 4-х примірниках Акт про звільнення території міста Запоріжжя від СРО, який підписується повноважними представниками Робочого органу та присутніми при цьому особами (за їх згодою).

В акті про звільнення території міста Запоріжжя від самовільно розміщеного майна відображається наступне:

- дата, час, місце складання акту;
- відомості про особу, яка розмістила об'єкт (майно), або про її відсутність;
- рішення виконавчого комітету, на підставі якого здійснюється звільнення території;
- опис технічного стану об'єкта (майна);
- адресу (місце) транспортування об'єкта (майна) для зберігання;
- відомості, які необхідні для розрахунків витрат підприємств, пов'язаних з реалізацією процедури звільнення, транспортування (переміщення), демонтажу, розвантаження, зберігання об'єкта (майна);
- посада, прізвище, ініціали, підпис уповноваженої особи Робочого органу та присутніх при цьому осіб.
- відмітка про вручення одного екземпляру цього акту власнику (користувачу) об'єкта (майна) під його особистий підпис, який ставиться на екземплярі цього акту, що залишається у Робочого органу.

У разі відсутності власника (користувача) об'єкта (майна) або відмови від підпису акту, в ньому робиться відповідна відмітка, яка підкріплюється підписами свідків (осіб, що були присутні при складанні акту).

4.8. Звільнення території від СРО здійснюється з фіксацією технічного стану цих об'єктів та стану території після її звільнення від об'єкту, у тому числі за допомогою засобів фото-, відео-фіксації, які додаються до акту про звільнення території.

Під час проведення звільнення території міста Запоріжжя від СРО Робочий орган проводить опис цього об'єкту, а при умові що об'єкт відчинений і має вільний доступ у середину, - додатково проводить опис всього майна, що знаходиться всередині цього об'єкта. Після проведення опису всього майна, що знаходиться всередині цього об'єкта, так і самого об'єкту Робочий орган закриває об'єкт та проводить його опечатування або опломбування.

При умові що СРО закритий і відсутня можливість вільного доступу у середину, - опис майна, що знаходиться всередині цього об'єкта, не проводиться. Робочий орган проводить опис об'єкту ззовні.

За результатами опису складається у трьох примірниках Акт опису майна із зазначенням характеристик цього майна (фото-таблиці, технічні дані та інше), які долучається до Акту про звільнення території міста Запоріжжя від безхазяйного та самовільно розміщеного майна. Акт опису майна підписується повноважним представником Робочого органу і повноважним представником фізичної або юридичної особи, яка буде зберігати це майно. Акт опису майна, підписаний повноважним представником фізичної або юридичної особи, яка буде зберігати це майно, є актом приймання-передачі видалених СРО підприємству, яке буде зберігати це майно.

СРО, від якого звільняється територія, опечатується або опломбовується Робочим органом, представниками підприємств, які здійснюють демонтаж та/або транспортування цього майна.

Опечатування або опломбовування СРО здійснюється шляхом наклеювання паперових листків та/або опломбування одноразовим номерними пломбами з зазначенням серії та номеру пломби (пломб) в Акті про звільнення території міста Запоріжжя від СРО та Акті опису майна з підписами повноважних представників Робочого органу та представників підприємств, які здійснюють демонтаж та/або транспортування цього майна, (у разі наявності таких печаток та/або штампів).

4.9. Акти про звільнення території міста Запоріжжя від СРО та Акти опису майна видаються Робочим органом балансоутримувачу території (один примірник), юридичному відділу відповідної районної адміністрації Запорізької міської ради для зберігання (один примірник), особі, яка буде здійснювати зберігання цього майна; власнику (користувачу) СРО у разі його присутності.

4.10. Робочий орган передає СРО повноважним представникам особи, яка буде зберігати це майно, шляхом підписання Акту опису майна. Разом з передачею СРО Робочий орган передає повноважним представникам особи, яка буде зберігати це майно, третій примірник акту про звільнення території міста Запоріжжя від самовільно розміщених об'єктів та акту опису цих об'єктів та іншого майна.

4.11. Після демонтажу СРО, районна адміністрація Запорізької міської ради, на території якої здійснений демонтаж, протягом 2-х годин повідомляє про проведений демонтаж та місцезнаходження СРО відповідний РВ МУ ГУМВС України в Запорізькій області.

4.12. Фінансування передбачених цим Порядком заходів з демонтажу та відновлення благоустрою здійснюється за рахунок коштів Робочого органу, визначеного рішенням виконавчого комітету міської ради.

5. Зберігання і подальше розпорядження самовільно розміщеними об'єктами, від яких звільнена територія міста Запоріжжя

5.1. Особа, яка визначена рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради та на території якої буде розміщено СРО, від якого звільнено територію м. Запоріжжя, (в подальшому - Зберігач), вживає заходів по їх зберіганню.

5.2. Після розміщення у спеціально відведених Зберігачем для цього місцях СРО, від якого звільнено територію м. Запоріжжя, Зберігач проводить опис майна із зазначенням характеристик цього майна (фото-таблиці, технічні дані та інше), за результатами якого складається Акт опису СРО і майна в ньому в двох примірниках, оригінали яких зберігаються в Інспекції з благоустрою Запорізької міської ради та у Зберігача у справі об'єкту (об'єктів) зберігання.

5.3. На кожний СРО, від якого була звільнена територія міста Запоріжжя, заводиться окрема справа об'єкту (об'єктів) зберігання, до якої включаються листування з Інспекцією з благоустрою Запорізької міської ради щодо звільнення території від цього об'єкту, Акт про звільнення території міста Запоріжжя від СРО з додатками, Акт опису СРО з додатками, Акт опису СРО і майна в ньому Зберігачем, розрахунок витрат, копії об'яви у газеті «Запорозька Січ» про безхазяйну річ та повідомлення відповідного РВ МУ ГУМВС України в Запорізькій області, тощо.

5.4. Зберігач СРО визначає собівартість витрат на його зберігання за добу у встановленому законодавством порядку.

5.5. Особа, що здійснювала демонтаж та/або транспортування СРО, переданого на зберігання, протягом п'яти робочих днів після демонтажу та/або транспортування надають Зберігачу відповідні документи про розмір понесених витрат на демонтаж та/або транспортування.

5.6. Зберігач на підставі наданих документів про розміри витрат на демонтаж та/або транспортування та розрахунків власних витрат на демонтаж та зберігання складає загальний розрахунок витрат.

5.7. Після прийняття на зберігання СРО, від якого звільнено територію м. Запоріжжя, Зберігачем, Інспекція з благоустрою Запорізької міської ради протягом десяти робочих днів розміщує в газеті «Запорозька Січ» об'яву про безхазяйну річ (СРО, від якого звільнено територію м. Запоріжжя), з зазначенням наступних даних:

про власника (якщо останній відомий);

про дату та місце проведення демонтажу вказаного майна та його технічні характеристики;

поштова адреса місця зберігання та контактні телефони Зберігача.

5.8. Витрати на демонтаж та/або транспортування і зберігання СРО, від якого звільнено територію м. Запоріжжя, несе його власник.

5.9. Особа, що здійснила встановлення СРО, від якого звільнено територію м. Запоріжжя (далі – Майно), або заявляє про права на Майно, від якого звільнено територію м. Запоріжжя, має право на його повернення (отримання) за письмовим зверненням до Зберігача з наданням таких документів:

заяви на ім'я керівника Зберігача про повернення Майна, від якого звільнено територію м. Запоріжжя;

документа, що посвідчує її особу; документа, що підтверджує призначення керівника юридичної особи; а у разі подання заяви представником, – документа, що підтверджує повноваження діяти від імені цієї особи, при цьому особа, яка представляє особу – нерезидента України, пред'являє документи, які в разі необхідності легалізовані в установленому чинним законодавством України порядку;

документів, які відповідно до чинного законодавства посвідчують право власності на Майно особи, що звертається.

5.10. Зберігач, після вивчення наданих заявником документів, передає їх до Інспекції з благоустрою Запорізької міської ради для прийняття рішення про видачу Майна, що знаходиться на зберіганні, або відмовляє у видачі.

5.11. Після прийняття Інспекцією з благоустрою Запорізької міської ради рішення про видачу Майна, що знаходиться на зберіганні, Зберігач надає заявнику розрахунок витрат, пов'язаних з реалізацією процедури звільнення - транспортування (переміщення), демонтажу, розвантаження, зберігання конструкцій, відновлення об'єктів благоустрою на місці встановлення самовільно розміщеного майна, від якого звільнено територію м. Запоріжжя, тощо та рахунок, який підлягає оплаті протягом трьох банківських днів.

5.12. Після надання заявником документів про оплату зазначених вище витрат йому повертається Майно, від якого звільнено територію м. Запоріжжя, за актами приймання-передачі. Завантаження та вивезення Майна з території Зберігача здійснюється шляхом самостійного вивезення заявником в день підписання акту приймання-передачі.

5.13. У видачі Майна, від якого звільнено територію м. Запоріжжя, заявнику може бути відмовлено, якщо на підставі поданих документів неможливо встановити право власності заявника на Майно, від якого звільнено територію м. Запоріжжя.

5.14. Зберігач зберігає Майно, які знаходяться на зберіганні і від яких власник відмовився або власник не встановлений, в термін, передбачений законодавством України, а після сплину цього терміну, передає справу об'єкту (об'єктів) зберігання органу, на який покладено ведення обліку та управління комунальним майном територіальної громади м. Запоріжжя для подальшого розпорядження ним у відповідності до діючого законодавства України, рішень Запорізької міської ради та її виконавчого комітету.

5.15. Збитки, завдані об'єкту благоустрою в результаті самовільного розміщення об'єкту, підлягають відшкодуванню у встановленому порядку.

Розмір відшкодування збитків, завданих об'єкту благоустрою, визначається балансоутримувачем за методикою визначення відновної вартості об'єктів благоустрою, затвердженою центральним органом виконавчої влади з питань житлово-комунального господарства.

6. Контроль за додержанням даного Порядку

6.1 Контроль за додержанням даного Порядку здійснюють Інспекція з благоустрою Запорізької міської ради та Комісія.

Секретар міської ради

Р.О.Таран

Аналіз регуляторного впливу

До проекту рішення Запорізької міської ради «Про затвердження Порядку обстеження території міста Запоріжжя на предмет виявлення самовільно розміщених об'єктів та звільнення території міста Запоріжжя від них (демонтажу, транспортування, зберігання і подальшого розпорядження ними)»

Регуляторний орган – Запорізька міська рада.

Розробник документа – Інспекція з благоустрою Запорізької міської ради.

Цей документ містить обґрунтування необхідності прийняття регуляторного акту - проекту рішення міської ради «Про затвердження Порядку обстеження території міста Запоріжжя на предмет виявлення самовільно розміщених об'єктів та звільнення території міста Запоріжжя від них (демонтажу, транспортування, зберігання і подальшого розпорядження ними)» (далі – Порядок та СРО відповідно) та складено відповідно до ст. 8 Закону України «Про основні засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Документ включає аналіз потенційного впливу, який справлятиме регуляторний акт на ринкове середовище, забезпечення прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави. Цей документ містить обґрунтування відповідності проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики.

1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінка важливості цієї проблеми.

Даним Порядком, який є регуляторним актом, пропонується розв'язати проблеми, які виникають при здійсненні заходів із обстеження території міста Запоріжжя на предмет виявлення самовільно розміщених об'єктів та звільнення території міста Запоріжжя від них (демонтажу, транспортування, зберігання і подальшого розпорядження ними), зокрема, запровадити вказаний Порядок, який можливо буде використовувати в практичному застосуванні, так як існуючий механізм практично застосовувати неможливо.

Дана проблема негативно впливає як на благоустрій міста Запоріжжя та утримання в належному стані його території, архітектурний, історичний вигляд міста та його економічний розвиток в цілому, оскільки у випадках самовільного розміщення об'єктів, зазначені об'єкти власниками як правило не демонтуються, що порушує право територіальної громади міста на володіння, користування, розпорядження земельними ділянками комунальної власності, на яких розташовані ці СРО, що передбачено статтею 319 Цивільного кодексу України. Наявна ситуація має сферу негативного впливу на населення міста наступним чином: зовнішній вигляд СРО в багатьох випадках застарілий та гальмує архітектурний вигляд, як багатоповерхових житлових кварталів, так і центральних вулиць міста; при самовільному встановленні об'єктів обмежується доступ до підземних інженерних мереж.

Шляхом прийняття цього регуляторного акта передбачається розв'язання проблеми демонтажу СРО на території міста Запоріжжя.

Слід зазначити, що важливим є те, що регуляторний акт містить конкретизовані вимоги щодо обстеження території міста Запоріжжя на предмет виявлення самовільно розміщених об'єктів та звільнення території міста Запоріжжя від них (демонтажу, транспортування, зберігання і подальшого розпорядження ними).

2. Обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання.

Орган місцевого самоврядування, громадяни та суб'єкти господарювання зацікавлені в тому, щоб максимально визначити порядок та алгоритм процедури обстеження території міста Запоріжжя на предмет виявлення самовільно розміщених об'єктів та звільнення території міста Запоріжжя від них (демонтажу, транспортування, зберігання і подальшого розпорядження ними). Регулювання даного питання неможливо за допомогою ринкових механізмів.

3. Обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянути можливість внесення змін до них.

Після доповнення Правил благоустрою території міста Запоріжжя, затверджених рішенням Запорізької міської ради від 22.06.2011 року № 41, розділами 11 та 12, згідно рішення Запорізької міської ради від 27.03.2013 року № 13, пройшло більше двох років. Вказані розділи регулюють «Порядок звільнення території міста Запоріжжя від самовільно розміщених об'єктів» та «Порядок обліку, зберігання, повернення самовільно розміщених об'єктів, від яких звільнена територія міста Запоріжжя», але за час дії зазначеного механізму виникла необхідність удосконалення процедури обстеження території міста Запоріжжя на предмет виявлення самовільно розміщених об'єктів та звільнення території міста Запоріжжя від них (демонтажу, транспортування, зберігання і подальшого розпорядження ними), так як існуючий механізм реалізувати неможливо. Вносити зміни до Правил благоустрою території міста Запоріжжя вважаємо нераціональним, так як це окремий Порядок, який доцільніше буде прийняти окремо.

4. Визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акту, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту.

За результатами прийняття зазначеного рішення Запорізької міської ради має бути досягнуто цілей, передбачених у п. 5 цього Аналізу, а саме: поліпшення благоустрою та збереження архітектурного та історичного вигляду міста; ефективне використання ресурсів територіальної громади; збереження охоронних зон інженерних мереж міста.

В приведеній нижче таблиці приведені соціальні, адміністративно-господарчі та економічні вигоди а також витрати, які очікуються внаслідок застосування запропонованого регуляторного акта.

Суб'єкт	Вигоди	Витрати
---------	--------	---------

Сфера інтересів органу місцевого самоврядування	Більш детальне упорядкування відносин між усіма суб'єктами та ефективне використання, збереження об'єктів та елементів благоустрою міста; Покращення санітарного стану міста; Створення умов для сталого розвитку міста; Підвищення відповідальності посадових осіб органів державної влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій незалежно від форм власності та підпорядкування, а також громадян, у тому числі іноземців та осіб без громадянства, що знаходяться на території міста Запоріжжя, за вжиття заходів з відновлення, належного утримання та раціонального використання територій, охорони та організації упорядкування об'єктів благоустрою з урахуванням особливостей їх використання; Позитивний імідж місцевої влади; Удосконалення нормативно-правової бази на місцевому рівні; Створення умов для запобігання порушенням Правил благоустрою території міста Запоріжжя.	Фінансування передбачених цим Порядком заходів з демонтажу та відновлення благоустрою здійснюється за рахунок коштів міського бюджету на підставі відповідних бюджетних програм, які розробляються і затверджуються відповідно до вимог Бюджетного кодексу України, рішень Запорізької міської ради та її виконавчого комітету та інших нормативно-правових актів України
Сфера інтересів суб'єктів господарювання	Більш детальне упорядкування відносин між усіма суб'єктами та ефективне використання, збереження об'єктів та елементів благоустрою міста; Покращення санітарного стану міста; Встановлення максимально чіткої процедури обстеження території міста Запоріжжя на предмет виявлення самовільно розміщених об'єктів та звільнення території міста Запоріжжя від них (демонтажу, транспортування, зберігання і подальшого розпорядження ними); Передбачуваність дій місцевої влади; Прогнозування умов господарювання; Підвищення рівня законності на місцевому рівні у сфері благоустрою.	Відсутні
Сфера інтересів громадян	Більш детальне упорядкування відносин між усіма суб'єктами та ефективне використання, збереження об'єктів та елементів благоустрою міста; Забезпечення сприятливого для життєдіяльності середовища, у тому числі покращення належного санітарного стану міста, збереження об'єктів та елементів благоустрою.	Відсутні

5. Визначення цілей державного регулювання.

Прийняття запропонованого регуляторного акту передбачає вирішення наступних цілей:

- обстеження території міста Запоріжжя на предмет виявлення самовільно розміщених об'єктів;
- звільнення території міста Запоріжжя від самовільно розміщених об'єктів (демонтажу, транспортування, зберігання і подальшого розпорядження ними).

Цілями державного регулювання також є: покращення благоустрою та збереження архітектурного та історичного вигляду міста; ефективне використання ресурсів територіальної громади; збереження охоронних зон інженерних мереж міста; встановлення єдиного Порядку на території міста Запоріжжя.

6. Визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин. Обраний спосіб є єдиним можливим способом, передбаченим законодавством про місцеве самоврядування. Прийняття міською радою запропонованого регуляторного акту дасть можливість вирішити визначені проблеми при дотриманні норм чинного законодавства України, в найбільш короткий термін, за мінімальних витрат. Альтернативними способами досягнення визначених цілей є:

Збереження існуючої ситуації. Відсутність чіткого Порядку демонтажу СРО чинить перешкоди для планування і забудови, благоустрою території міста, тому не є прийнятним.

Перевага обраного виду регулювання над усіма іншими можливими способами ґрунтується на імперативності (загальнообов'язковості) рішень Запорізької міської ради для виконання на території міста Запоріжжя, що передбачено ст. 144 Конституції України та ст. 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Вибраний спосіб, а саме прийняття даного регуляторного акта Запорізькою міською радою відповідає чинному законодавству та прямо регулює проблему.

7. Аргументація переваги обраного способу досягнення встановлених цілей.

Аргументацією переваги обраного способу досягнення встановлених цілей є те, що можливо залишити існуюче становище без змін - відсутність чіткого Порядку, що чинить перешкоди для планування і забудови, благоустрою території міста.

Однак вказаний спосіб не може бути прийнятним оскільки, по-перше, як свідчить практика, такий спосіб не забезпечує необхідного ставлення мешканців міста та суб'єктів господарювання до питань з благоустрою міста, забезпечення в ньому чистоти та порядку, та, по-друге, не врегульовує тих питань стосовно благоустрою, які з'явилися вже після прийняття розділу 11 та розділу 12 діючих Правил благоустрою території міста Запоріжжя. Прийняття запропонованих Порядку є найбільш прийнятним способом досягнення встановлених цілей. Відповідно до статті 144 Конституції України рішення, прийняті органами місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законами, обов'язкові для виконання на відповідній території. Тобто, у разі прийняття Запорізькою міською радою даного рішення, воно буде обов'язковим для виконання відповідними виконавчими органами міської ради та підприємствами, установами, організаціями, суб'єктами підприємницької діяльності та фізичними особами.

8. Описання механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту.

Реалізація запропонованого регулювання здійснюється шляхом впровадження наступних заходів:

За загальним положенням, встановленим Законом України «Про благоустрій населених пунктів», об'єкти благоустрою міста використовуються відповідно до їх функціонального призначення для забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини на засадах їх раціонального використання та охорони з урахуванням вимог правил благоустрою міста, місцевих правил забудови, інших вимог, передбачених законодавством України.

Для розв'язання проблеми демонтажу СРО пропонується механізм, який спирається на законодавчо врегульовані норми і не суперечить їм. Способами досягнення цілей регулювання є координація суб'єктів, задіяних у процесі виявлення, прийняття рішення щодо демонтажу, проведення безпосереднього демонтажу СРО та її зберігання, а також повідомлення власника СРО про вищезазначені дії та інше.

9. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту.

Досягнення мети, зазначеної у п. 5 цього Аналізу, є можливим завдяки прийняття рішення Запорізькою міською радою «Про затвердження Порядку обстеження території міста Запоріжжя на предмет виявлення самовільно розміщених об'єктів та звільнення території міста Запоріжжя від них (демонтажу, транспортування, зберігання і подальшого розпорядження ними)» і забезпечується при виконанні та дотриманні суб'єктами господарювання, посадовими особами місцевого самоврядування вимог положень запропонованого проекту регуляторного акта.

На дію даного регуляторного акта можуть вплинути зміни у чинному законодавстві у галузях землевпорядкування, будівництва та містобудування щодо визначення порядку демонтажу СРО, встановлення вимог до суб'єктів підприємницької діяльності в частині їх розміщення.

До негативних обставин, які можуть впливати на виконання вимог рішення Запорізької міської ради можна віднести недотримання власниками СРО встановленого Порядку.

10. Обґрунтована доведеність, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Досягнення запропонованих регуляторним актом встановлених цілей є можливим з відсутністю витрат для суб'єктів господарювання, громадян та держави за рахунок:

- відповідності в повній мірі положень регуляторного акту нормам чинного законодавства.

Мінімальні витрати органу місцевого самоврядування:

- забезпечать покращення санітарного стану міста та створять умови для сталого розвитку міста.

11. Обґрунтована доведеність, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

У зв'язку з тим, що досягнення запропонованих регуляторним актом встановлених цілей є можливим з відсутністю витрат для суб'єктів господарювання, громадян та держави, то вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, однозначно виправдовуватимуть його прийняття.

12. Оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.

Впровадження та виконання вимог регуляторного акту для місцевої влади не становить жодних проблем, оскільки за роки дії нинішніх Правил органами місцевого самоврядування, які є відповідальними за виконання Правил благоустрою території міста Запоріжжя та здійснюють контроль за ними накопичені певні напрацювання та досвід, створена організаційно-матеріальна база.

В цілому, максимальна ефективність впровадження даного регуляторного акту та досягнення ним поставлених цілей регуляторного акта досягається у разі його дотримання всіма суб'єктами на яких поширюється дія акту.

13. Оцінка ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту. До ймовірних факторів, які можуть вплинути на дію акту та призвести до невиконання окремих його положень, можна віднести невідповідальність та ігнорування регуляторного акту або його окремих положень особами, на яких поширюється його дія.

А взагалі, вплив зовнішніх факторів на виконання регуляторного акту виключається, окрім змін в чинному законодавстві у галузях землевпорядкування, будівництва та містобудування щодо визначення порядку демонтажу СРО, встановлення вимог до суб'єктів підприємницької діяльності в частині їх розміщення.

14. Обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акту.

Рішення Запорізької міської ради «Про затвердження Порядку обстеження території міста Запоріжжя на предмет виявлення самовільно розміщених об'єктів та звільнення території міста Запоріжжя від них (демонтажу, транспортування, зберігання і подальшого розпорядження ними)» є регуляторним нормативно-правовим актом, який діє на невизначене коло осіб, є загальнообов'язковим до застосування на території міста Запоріжжя, та строк дії якого невизначено, з можливістю внесення до нього змін.

Отже, строк дії запропонованого регуляторного акту необмежений. При внесенні змін до чинного законодавства, які можуть впливати на дію регуляторного акту, до нього будуть вноситись відповідні зміни, або доповнення.

15. Визначення показників результативності регуляторного акту.

Для даного регуляторного акту було визначено декілька вимірювальних показників результативності регуляторного акта, які безпосередньо пов'язані із цілями регуляторного акта та мають числовий вимір, та прогностні значення. Тобто цей розділ містить перелік вимірювальних показників, які характеризують наслідки дії регуляторного акта. Саме на підставі порівняння цих прогностичних показників та отриманих у подальшому даних (при проведенні базового, повторного та періодичних відстежень) можна буде зробити висновки про досягнення очікуваних результатів та досягнення цілей регулювання.

Визначення декількох обчислюваних показників результативності регуляторного акта буде безпосередньо пов'язано із цілями регуляторного акта та матиме числовий вимір і прогностні значення, а саме:

а) сума відшкодувань витрат по демонтажу СРО;

б) кількість демонтованих СРО за рішеннями виконавчого комітету Запорізької міської ради;

Прогностні значення показників результативності регуляторного акта встановлюються протягом різних періодів після набрання чинності актом. Саме за цими критеріями можна зробити висновки про результативність регуляторного акта.

Отже, основними показниками результативності запропонованого регуляторного акту будуть:

- відповідність в повній мірі положень регуляторного акту нормам чинного законодавства;

- забезпечення обстеження території міста Запоріжжя на предмет виявлення самовільно розміщених об'єктів та звільнення території міста Запоріжжя від них (демонтажу, транспортування, зберігання і подальшого розпорядження ними);

- рівень інформованості – очікується на рівні до 100% за рахунок оприлюднення регуляторного акту в друкованих засобах масової інформації, в мережі Інтернет, на офіційному сайті міської ради та її виконавчого комітету.

16. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

Відстеження результативності даного регуляторного акту буде здійснюватись за допомогою наступних заходів:

- аналіз кількості демонтованих СРО.

Оцінка ефективності запропонованого регуляторного акту буде здійснена за підсумками проведення базового, повторного та періодичного відстеження результативності регуляторного акту.

При визначенні заходів за допомогою яких буде здійснюватися відстеження регулятивності регуляторного акта, в разі його прийняття, визначені такі строки проведення базового, повторного і періодичного відстеження результативності регуляторного акта.

Після прийняття рішення Запорізькою міською радою «Про затвердження Порядку обстеження території міста Запоріжжя на предмет виявлення самовільно розміщених об'єктів та звільнення території міста Запоріжжя від них (демонтажу, транспортування, зберігання і подальшого розпорядження ними)» протягом 11 (одинадцяти) місяців, з дня прийняття регуляторного акта, проводиться базове відстеження результативності дії рішення, за результатами якого встановлюється повнота та ефективність введення в дію регуляторного акта.

Не пізніше ніж через 2 (два) роки з дня набрання чинності цим актом здійснюється повторне відстеження результативності, де будуть відображені показники за період з моменту закінчення проведення базового відстеження, за результатами якого буде визначена повнота та ефективність регуляторного акта.

Протягом кожних 3 (трьох) років із моменту виконання заходів із проведення повторного відстеження результативності регуляторного акта, за умови його чинності, буде проводитись періодичне відстеження результативності цього акта, де будуть відображені відповідні показники у порівнянні з попереднім відстеженням регуляторного акта.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

В.Г. Еделєв

Начальник інспекції з благоустрою Запорізької міської ради

В.І. Лобко