



**ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ**  
**з питань комунальної власності, ресурсів,**  
**приватизації, архітектури та земельних відносин**

пр. Соборний, 206, м. Запоріжжя, 69105

тел.: 224-69-59, 224-69-60, 224-69-61

**ПРОТОКОЛ № 150**

**засідання постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів,**  
**приватизації, архітектури та земельних відносин**

**15.04.2026**

**м. Запоріжжя**

**Головуючий:** Полюсов В.В., голова комісії.

**Присутні члени комісії:** Пидорич Р.О., заступник голови з питань архітектури та містобудування, Мусійченко Є.О., заступник голови з питань комунальної власності та приватизації, Бурчак І.В., Домбровський О.Е., Погорелов В. Г., Скирта О. М.

**Відсутні члени комісії:** Коломоєць О.О., секретар комісії, Прасол М.В., Согорін А.А.

**Взяли участь:** Сколибог Юлія Олександрівна – заступник директора Департаменту - начальник управління земельних відносин Департаменту управління активами, Ралик Микола Омелянович, Свіжевська Ірина Юзефівна - представники громадської організації «Маю право дихати».

**Здійснюється відеозйомка:** КП «МТМ».

**Порядок денний:**

1. Організаційні питання.
2. Питання на чергову сесію міської ради.

Управління організаційного  
та документаційного забезпечення  
діяльності Запорізької міської ради  
вхід. № 0822/01.2-04.03/22  
від 19.06.2026

## 1. По першому питанню слухали:

У зв'язку з відсутністю 15.04.2026 секретаря постійної комісії Коломойця О.О., на початку засідання постійної комісії депутатом, головою постійної комісії Полюсовим В.В. було запропоновано покласти 18.02.2026 повноваження секретаря постійної комісії на депутата, члена постійної комісії Скирту О. М. та доручити йому підписати протокол засідання постійної комісії 15.04.2026.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

**Підтримати** пропозицію депутата, голови постійної комісії Полюсова В.В. та покласти 15.04.2026 повноваження секретаря постійної комісії на депутата, члена постійної комісії Скирту О. М. та доручити йому підписати протокол засідання постійної комісії 15.04.2026.

Голосували: «за» - 6 голосів (Полюсов В.В., Пидорич Р.О., Бурчак І.В., Домбровський О.Е., Погорелов В. Г., Мусійченко Є.О.).

Не голосував Скирта О. М.

1.1. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, з приводу затвердження часового регламенту засідання постійної комісії.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

1.1.1. **Затвердити** регламент засідання постійної комісії 10.00 – 10.10 години.

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Скирта О. М., Пидорич Р.О., Коломоець О.О., Погорелов В. Г., Бурчак І.В., Домбровський О.Е.).

## 2. По другому питанню слухали:

2.1. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу (об'єднання) та передачу в оренду АСК «УКРРІЧФЛОТ» земельної ділянки шляхом поділу по бульв. \*\*\*\*\* /вул. \*\*\*\*\* для розташування

\*\*\* (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»).

річкового порту, першого вантажного району, верхнього б'єфу (площа 4,3426 га та 0,4479 га) Д»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

**2.1.1. Підтримати** проєкт рішення міської ради:

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу (об'єднання) та передачу в оренду АСК «УКРРІЧФЛОТ» земельної ділянки шляхом поділу по бульв. \*\*\*\*\*/вул. \*\*\*\*\*, для розташування річкового порту, першого вантажного району, верхнього б'єфу (площа 4,3426 га та 0,4479 га) Д»

Голосували: «за» - 7 голосів (Полосов В.В., Скирта О. М., Пидорич Р.О., Коломoeць О.О., Погорелов В. Г., Бурчак І.В., Домбровський О.Е.).

**2.1.2. Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

**2.2. Полусова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення та надання у постійне користування СКП «Запорізька ритуальна служба» земельної ділянки по вул. Солідарності для розташування закритого кладовища (Капустяне) (площа 47,2066 га ) Ш»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

**2.2.1. Підтримати** проєкт рішення міської ради:

«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення та надання у постійне користування СКП «Запорізька ритуальна служба» земельної ділянки по вул. Солідарності для розташування закритого кладовища (Капустяне) (площа 47,2066 га ) Ш»

Голосували: «за» - 7 голосів (Полусова В.В., Скирта О. М., Пидорич Р.О., Коломoeць О.О., Погорелов В. Г., Бурчак І.В., Домбровський О.Е.).

**2.2.2. Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

2.3. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про відведення та надання у постійне користування СКП «Запорізька ритуальна служба» земельної ділянки по вул. Митрополита Шептицького для розташування закритого кладовища (Південне) (площа 30,6496 га) К»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.3.1. **Підтримати** проєкт рішення міської ради:

«Про відведення та надання у постійне користування СКП «Запорізька ритуальна служба» земельної ділянки по вул. Митрополита Шептицького для розташування закритого кладовища (Південне) (площа 30,6496 га) К»

Голосували: «за» - 7 голосів (Полусов В.В., Скирта О. М., Пидорич Р.О., Коломоець О.О., Погорелов В. Г., Бурчак І.В., Домбровський О.Е.).

2.3.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

2.4. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про надання дозволу Концерну «МТМ» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на перехресті вул. \*\*\*\*\* /вул. \*\*\*\*\* для будівництва та/або розміщення, встановлення (монтаж) блочно-модульної котельні (площа 0,1500 га) Ш»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.4.1. **Підтримати** проєкт рішення міської ради:

«Про надання дозволу Концерну «МТМ» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на перехресті вул. \*\*\*\*\* /вул. \*\*\*\*\* для будівництва та/або розміщення, встановлення (монтаж) блочно-модульної котельні (площа 0,1500 га) Ш»

Голосували: «за» - 7 голосів (Полусов В.В., Скирта О. М., Пидорич Р.О., Коломоець О.О., Погорелов В. Г., Бурчак І.В., Домбровський О.Е.).

2.4.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

2.5. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про надання дозволу Концерну «МТМ» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на перехресті вул. \*\*\*\*\* /вул. \*\*\*\*\* для будівництва та/або розміщення, встановлення (монтаж) блочно-модульної котельні (площа 0,4500 га) Ш»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.5.1. **Підтримати** проєкт рішення міської ради:

«Про надання дозволу Концерну «МТМ» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на перехресті вул. \*\*\*\*\* /вул. \*\*\*\*\* для будівництва та/або розміщення, встановлення (монтаж) блочно-модульної котельні (площа 0,4500 га) Ш»

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Скирта О. М., Пидорич Р.О., Коломoeць О.О., Погорелов В. Г., Бурчак І.В., Домбровський О.Е.).

2.5.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

2.6. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про відведення та надання у постійне користування КРБП «Зеленбуд» земельної ділянки для розташування парку Авіаторів (площа 3,2344 га) Ш»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.6.1. **Підтримати** проєкт рішення міської ради:

«Про відведення та надання у постійне користування КРБП «Зеленбуд» земельної ділянки для розташування парку Авіаторів (площа 3,2344 га) Ш»

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Скирта О. М., Пидорич Р.О., Коломoeць О.О., Погорелов В. Г., Бурчак І.В., Домбровський О.Е.).

2.6.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

2.7. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про надання ТОВ «НЕКСТ ЕРА БУД» у користування на умовах оренди земельної ділянки по пр. Ювілейному, 26б для розташування універсаму (площа 2,3680 га) Х»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.7.1. **Підтримати** проєкт рішення міської ради:

«Про надання ТОВ «НЕКСТ ЕРА БУД» у користування на умовах оренди земельної ділянки по пр. Ювілейному, 26б для розташування універсаму (площа 2,3680 га) Х»

Голосували: «за» - 7 голосів (Полусов В.В., Скирта О. М., Пидорич Р.О., Коломоєць О.О., Погорелов В. Г., Бурчак І.В., Домбровський О.Е.).

2.7.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

2.8. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про надання дозволу ТОВ «СВ-88» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Передатній, 27а для розташування магазину (площа 0,0600 га) Ш»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.8.1. **Підтримати** проєкт рішення міської ради:

«Про надання дозволу ТОВ «СВ-88» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Передатній, 27а для розташування магазину (площа 0,0600 га) Ш»

Голосували: «за» - 7 голосів (Полусов В.В., Скирта О. М., Пидорич Р.О., Коломоєць О.О., Погорелов В. Г., Бурчак І.В., Домбровський О.Е.).

2.8.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

2.9. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про надання у користування на умовах оренди гр. Казіву С.В. земельної ділянки по вул. Покровській, 24 для розташування адміністративної будівлі (площа 0,0816 га) О»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.9.1. **Підтримати** проєкт рішення міської ради:

«Про надання у користування на умовах оренди гр. Казіву С.В. земельної ділянки по вул. Покровській, 24 для розташування адміністративної будівлі (площа 0,0816 га) О»

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Скирта О. М., Пидорич Р.О., Коломоєць О.О., Погорелов В. Г., Бурчак І.В., Домбровський О.Е.).

2.9.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

2.10. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про заміну сторони орендаря в договорі оренди землі, укладеного між Запорізькою міською радою та гр. Чумаченко Л.В. по вул. Маршала Судця, 5а (площа 0,0980 га) Х»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.10.1. **Підтримати** проєкт рішення міської ради:

«Про заміну сторони орендаря в договорі оренди землі, укладеного між Запорізькою міською радою та гр. Чумаченко Л.В. по вул. Маршала Судця, 5а (площа 0,0980 га) Х»

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Скирта О. М., Пидорич Р.О., Коломоєць О.О., Погорелов В. Г., Бурчак І.В., Домбровський О.Е.).

2.10.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

2.11. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про заміну сторони орендаря в договорі оренди землі, укладеного між Запорізькою міською радою та гр. Поночевною Н.А. по вул. Добровольчих батальйонів, 54 а (площа 0,0056 га) З»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.11.1. **Підтримати** проєкт рішення міської ради:

«Про заміну сторони орендаря в договорі оренди землі, укладеного між Запорізькою міською радою та гр. Поночевною Н.А. по вул. Добровольчих батальйонів, 54 а (площа 0,0056 га) З»

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Скирта О. М., Пидорич Р.О., Коломоєць О.О., Погорелов В. Г., Бурчак І.В., Домбровський О.Е.).

2.11.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

2.12. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про надання у користування на умовах оренди гр. Луцай С.Р. земельної ділянки по вул. 8 Березня, 190 для розташування автозаправочної станції (площа 0,8028 га) Ш»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.12.1. **Підтримати** проєкт рішення міської ради:

«Про надання у користування на умовах оренди гр. Луцай С.Р. земельної ділянки по вул. 8 Березня, 190 для розташування автозаправочної станції (площа 0,8028 га) Ш»

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Скирта О. М., Пидорич Р.О., Коломоєць О.О., Погорелов В. Г., Бурчак І.В., Домбровський О.Е.).

2.12.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

2.13. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєктів рішень міської ради:

«Про передачу у власність гр. Кожушку О. М., Кожушку Ю.М. земельної ділянки по вул. Михайла Грушевського, 265 (площа 0,0372 га) Д»

«Про передачу гр. Лаврик Л.В. у власність земельної ділянки по вул. Шевченка, 113 (площа 0,1000 га) Ш»

«Про передачу гр. Терець Л.М. у власність земельної ділянки по вул. Івана Мазепи, 52 (площа 0,0990 га) Ш»

«Про передачу гр. Талько С.А. у власність земельної ділянки по вул. Люботинській,32 (площа 0,0621 га) Ш»

«Про передачу гр. Сєриху Ю.А у власність земельної ділянки по вул. Гетьманській,6а (площа 0,0430 га) В»

«Про передачу гр. Прокопченко Т.В у власність земельної ділянки по вул. Учительській,22 (площа 0,0589 га) З»

«Про передачу гр. Білоконь О.М. у власність земельної ділянки по пров. Оранжевому,6 (площа 0,0608 га) К»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.13.1. **Підтримати** проєкти рішень міської ради:

«Про передачу у власність гр. Кожушку О. М., Кожушку Ю.М. земельної ділянки по вул. Михайла Грушевського, 265 (площа 0,0372 га) Д»

«Про передачу гр. Лаврик Л.В. у власність земельної ділянки по вул. Шевченка, 113 (площа 0,1000 га) Ш»

«Про передачу гр. Терець Л.М. у власність земельної ділянки по вул. Івана Мазепи, 52 (площа 0,0990 га) Ш»

«Про передачу гр. Талько С.А. у власність земельної ділянки по вул. Люботинській,32 (площа 0,0621 га) Ш»

«Про передачу гр. Сєриху Ю.А у власність земельної ділянки по вул. Гетьманській,6а (площа 0,0430 га) В»

«Про передачу гр. Прокопченко Т.В у власність земельної ділянки по вул. Учительській,22 (площа 0,0589 га) З»

«Про передачу гр. Білоконь О.М. у власність земельної ділянки по пров. Оранжерейному,6 (площа 0,0608 га) К»

Голосували: «за» - 7 голосів (Полусов В.В., Скирта О. М., Пидорич Р.О., Коломоєць О.О.,Погорелов В. Г.,Бурчак І.В., Домбровський О.Е.).

2.13.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проекти рішень згідно з регламентом.

По закінченню засідання постійної комісії 15.04.2026 головою постійної комісії порушено питання до членів комісії та присутніх про наявність у останніх будь-яких заяв, зауважень або заперечень щодо процедури проведення засідання та по суті прийнятих рішень. Зауважень, заяв та заперечень не надійшло.

Голова постійної комісії



В.В.Полусов

Секретар постійної комісії



О.М. Скирта