



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ
з питань комунальної власності, ресурсів,
приватизації, архітектури та земельних відносин

пр. Соборний, 206, м. Запоріжжя, 69105

тел.: 224-69-59, 224-69-60, 224-69-61

ПРОТОКОЛ № 144

засідання постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів,
приватизації, архітектури та земельних відносин

26.01.2026

м. Запоріжжя

Головуючий: Полюсов В.В., голова комісії.

Присутні члени комісії: Коломоець О.О., секретар комісії, Мусійченко Є.О., заступник голови з питань комунальної власності та приватизації, Пидорич Р.О., заступник голови з питань архітектури та містобудування, Домбровський О.Е., Скирта О. М.

Відсутні члени комісії: Бурчак І.В., Погорелов В. Г., Прасол М.В., Согорін А.А.

Взяли участь: Кір'янов Роман Георгійович - депутат Запорізької міської ради, Саганович Дмитро Іванович - директор Департаменту управління активами, Сколибог Юлія Олександрівна – заступник директора Департаменту - начальник управління земельних відносин Департаменту управління активами, Бочкарев Олег Ігоревич - директор Запорізьких високовольтних електричних мереж АТ "Запоріжжяобленерго", Повстяна Олена Володимирівна - керівник відділу майнових та земельних відносин Запоріжжяобленерго, Оніщенко Ольга Миколаївна – директор ТОВ "ОРІХІВСІЛЬМАШ".

Здійснюється відеозйомка: КП «МТМ».

Порядок денний:

1. Організаційні питання.
2. Питання на чергову сесію міської ради.

1. По першому питанню слухали:

1.1. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, з приводу затвердження часового регламенту засідання постійної комісії.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

Учасники за організаційного та документального забезпечення діяльності Запорізької міської ради

акт. № 0531/01.2-04.03/01

від 04.05.2026

1.1.1. **Затвердити** регламент засідання постійної комісії 14.00 – 14.40 години.

Голосували: «за» - 6 голосів (Полюсов В.В., Скирта О. М., Пидорич Р.О., Коломоєць О.О., Мусійченко Є.О., Домбровський О.Е.).

2. По другому питанню слухали:

2.1. **Кір'янова Р. Г.**, депутата Запорізької міської ради, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про внесення змін до Програми використання коштів «Депутатський фонд у 2026 році», затвердженої рішенням міської ради від 17.12.2025 року №60 у редакції від 17.12.2025»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.1.1. **Підтримати** проєкт рішення міської ради:

«Про внесення змін до Програми використання коштів «Депутатський фонд у 2026 році», затвердженої рішенням міської ради від 17.12.2025 року №60 у редакції від 17.12.2025»

Голосували: «за» - 6 голосів (Полюсов В.В., Пидорич Р.О., Скирта О. М., Коломоєць О.О., Мусійченко Є.О., Домбровський О.Е.).

2.1.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

2.2. **Повстяну О. В.**, керівника відділу майнових та земельних відносин АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО», стосовно надання згоди на використання земельної ділянки для будівництва захисних споруд.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.2.1. **Підтримати** проєкти рішень міської ради:

«Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. ***** для розташування підземної захисної споруди трансформатору № 1 ПС-150 кВ «Армаліт» АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» (площа 0,1500 га)»

«Про погодження використання земельних ділянок комунальної власності міста для будівництва підземних захисних споруд трансформаторів № 1 ПС-150 кВ «Армаліт» та № 3 ПС-150 кВ «Супутник» АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» (площа 1,9011 га) Х»

*** (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)

Голосували: «за» - 6 голосів(Полюсов В.В., Пидорич Р.О., Скирта О. М., Коломоєць О.О., Мусійченко Є.О., Домбровський О.Е.).

2.2.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проекти рішень згідно з регламентом.

2.3. **Онщенко О. М.**, директора ТОВ "ОРИХІВСІЛЬМАШ", стосовно укладання договору оренди землі за адресою Сергія Серікова, 9.

Після обговорення та обміну думками **ВИРІШИЛИ:**

2.3.1. **Підтримати** проект рішення міської ради:

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул.Сергія Серікова,9 та надання у користування на умовах оренди ДУВО «Луч» УТОС та ТОВ ОРИХІВСІЛЬМАШ» для розташування цілісного комплексу (площа 1,2682 га)»

Голосували: «за» - 6 голосів(Полюсов В.В., Пидорич Р.О., Скирта О. М., Коломоєць О.О., Мусійченко Є.О., Домбровський О.Е.).

2.3.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

2.4. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проектів рішень міської ради:

«Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення та надання у постійне користування КП «Титан» земельної ділянки по бульв. Вінтера для розташування скверу (площа 1,1404 га) Д»

«Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «МЕТАЛУРГІЙНІ ТЕХНОЛОГІЇ УКРАЇНИ» земельної ділянки по вул. Стартовій, 1 для розташування виробничо-складської бази (площа 0,7885 га, строком на 19 років) Ш»

«Про затвердження КП «Водоканал» технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. ***** для розташування водопровідної станції № 2 (площа 2,6790 га) О»

«Про надання ТОВ «ПРЕОБРАЖЕНСЬКЕ» у користування на умовах оренди земельної ділянки по бульв. Шевченка, 14 для розташування торговельно-виставочного салону (площа 0,1117 га) В»

«Про надання згоди КНП «Лівобережний ЦПМСД № 2» ЗМР на поділ земельної ділянки та розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки по вул. ***** для розташування лікарні та допоміжних об'єктів центру (площа 2,0607 га) Ш»

«Про надання КНП «Лівобережний ЦПМСД № 2» ЗМР в постійне користування земельних ділянок по вул. ***** для розташування поліклініки та гаражу (площа 0,3405 га та 0,0257 га) Ш»

«Про надання дозволу районній адміністрації Запорізької міської ради по Заводському району на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу по вул. Билкіна (площа 1,0000 га) З»

«Про надання дозволу районній адміністрації Запорізької міської ради по Заводському району на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу по вул. Магнітній (площа 0,3500 га) З»

«Про затвердження проєкту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів території ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Дубовий гай - старі дуби» на території центрального парку культури та відпочинку «Дубовий гай» Олександрівського району м. Запоріжжя (площа 7,4154 га) О»

«Про затвердження проєкту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів території ботанічного заказника місцевого значення «Балка Виноградна» в балці Виноградній у межах м. Запоріжжя в районі Дослідної станції вздовж р. Кушугум (площа 5,1553 га) К»

«Про відведення та надання у постійне користування КРБП «Зеленбуд» земельної ділянки на майдані Профспілок для розташування скверу (майдан Профспілок) (площа 0,6922 га) В»

«Про заміну сторони орендаря в договорі оренди землі, укладеного між Запорізькою міською радою та гр. Глушковським Дмитром Вікторовичем по Північному шосе, 20е (площа 0,0525 га) З»

«Про відведення та надання у постійне користування КП «Титан» земельної ділянки в Заводському районі міста для розташування скверу (вул. Демократична) (площа 0,6690 га) З»

«Про затвердження АРЗ СП ГУ ДСНС УКРАЇНИ У ЗАПОРІЗЬКІЙ ОБЛАСТІ проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. ***** для розташування пожежного депо (площа 0,9198 га) ОХ»

«Про відведення та надання у постійне користування КРБП «Зеленбуд» земельної ділянки поміж бульв. Марії Примаченко та вул. Незалежної України для розташування скверу Маяковського (площа 1,4200 га) В»

«Про надання у користування на умовах оренди ПНВП «КОСМОС-2» земельної ділянки по вул. Приозерній, 4 для розташування підприємства та майстерні для задоволення потреб народного господарства (площа 0,7000 га, строком на 10 років) Ш»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.4.1. **Здійснити** виїзд за адресою бульв. Шевченка, 14 для уточнення інформації і у разі відсутності зауважень, винести проєкт рішення «Про надання ТОВ «ПРЕОБРАЖЕНСЬКЕ» у користування на умовах оренди земельної ділянки по бульв. Шевченка, 14 для розташування торговельно-виставочного салону (площа 0,1117 га) В» на розгляд сесії Запорізької міської ради.

2.4.2. **Підтримати** проєкти рішень міської ради:

«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення та надання у постійне користування КП «Титан» земельної ділянки по бульв. Вінтера для розташування скверу (площа 1,1404 га) Д»

«Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «МЕТАЛУРГІЙНІ ТЕХНОЛОГІЇ УКРАЇНИ» земельної ділянки по вул. Стартовій, 1 для розташування виробничо-складської бази (площа 0,7885 га, строком на 19 років) Ш»

«Про затвердження КП «Водоканал» технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. ***** для розташування водопровідної станції № 2 (площа 2,6790 га) О»

«Про надання згоди КНП «Лівобережний ЦПМСД № 2» ЗМР на поділ земельної ділянки та розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки по вул. ***** для розташування лікарні та допоміжних об'єктів центру (площа 2,0607 га) Ш»

«Про надання КНП «Лівобережний ЦПМСД № 2» ЗМР в постійне користування земельних ділянок по вул. ***** для розташування поліклініки та гаражу (площа 0,3405 га та 0,0257 га) Ш»

«Про надання дозволу районній адміністрації Запорізької міської ради по Заводському району на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу по вул. Билкіна (площа 1,0000 га) З»

«Про надання дозволу районній адміністрації Запорізької міської ради по Заводському району на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу по вул. Магнітній (площа 0,3500 га) З»

«Про затвердження проєкту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів території ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Дубовий гай - старі дуби» на території центрального парку культури та відпочинку «Дубовий гай» Олександрівського району м. Запоріжжя (площа 7,4154 га) О»

«Про затвердження проєкту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів території ботанічного заказника місцевого значення «Балка Виноградна» в балці Виноградній у межах м. Запоріжжя в районі Дослідної станції вздовж р. Кушугум (площа 5,1553 га) К»

«Про відведення та надання у постійне користування КРБП «Зеленбуд» земельної ділянки на майдані Профспілок для розташування скверу (майдан Профспілок) (площа 0,6922 га) В»

«Про заміну сторони орендаря в договорі оренди землі, укладеного між Запорізькою міською радою та гр. Глушковським Дмитром Вікторовичем по Північному шосе, 20е (площа 0,0525 га) З»

«Про відведення та надання у постійне користування КП «Титан» земельної ділянки в Заводському районі міста для розташування скверу (вул. Демократична) (площа 0,6690 га) З»

«Про затвердження АРЗ СП ГУ ДСНС УКРАЇНИ У ЗАПОРІЗЬКІЙ ОБЛАСТІ проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. ***** для розташування пожежного депо (площа 0,9198 га) ОХ»

«Про відведення та надання у постійне користування КРБП «Зеленбуд» земельної ділянки поміж бульв. Марії Примаченко та вул. Незалежної України для розташування скверу Маяковського (площа 1,4200 га) В»

«Про надання у користування на умовах оренди ПНВП «КОСМОС-2» земельної ділянки по вул. Приозерній, 4 для розташування підприємства та майстерні для задоволення потреб народного господарства (площа 0,7000 га, строком на 10років) Ш»

Голосували: «за» - 6 голосів(Полюсов В.В., Пидорич Р.О., Скирта О. М., Коломоєць О.О., Мусійченко Є.О., Домбровський О.Е.).

2.4.3. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проекти рішень згідно з регламентом.

2.5. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про передачу у власність гр. Іванцовій А.М. земельної ділянки № 66/68 в ОСГК «Поліграфіст» для ведення садівництва (площа 0,1200 га) Ш»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.5.1. **Доручити** депутатам, членам постійної комісії здійснити виїзд, додатково вивчити питання та доповісти на черговому засіданні постійної комісії.

Голосували: «за» - 6 голосів(Полюсов В.В., Пидорич Р.О., Скирта О. М., Коломоєць О.О., Мусійченко Є.О., Домбровський О.Е.).

2.6. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проектів рішень міської ради:

«Про передачу гр. Курдяєву М.Є у власність земельної ділянки по вул. Люботинській, 13 (площа 0,0635 га) Ш»

«Про передачу гр. Шмалько Л.С. у власність земельної ділянки по вул. Прияружній, 82 (площа 0,0501 га) З»

«Про передачу гр. Коваленко С.В. у власність земельної ділянки по вул. Паторжинського, 133 (площа 0,0520 га) Ш»

«Про передачу гр. Резніковій Л.Ю. у власність земельної ділянки по вул. Євгена Адамцевича. 356 а (площа 0,0315 га) Ш»

«Про передачу гр. Шулаєвій Т.О. у власність земельної ділянки по вул. Таврійській, 65 (площа 0,0578 га) Ш»

«Про передачу гр. Наговській Л.І. у власність земельної ділянки по вул. Фінансовій, 165 (площа 0,0533 га) З»

«Про передачу гр. Шкурку А.В. у власність земельної ділянки по вул. Муравський шлях, 30 (площа 0,0533 га) Ш»

«Про передачу гр. Пороскун О.В. у власність земельної ділянки по вул. В`ячеслава Радіонова, 91 (площа 0,0585 га) Ш»

«Про передачу у власність гр. Удоду О.Г., Удод Л.А. земельної ділянки по вул. Артилеристів, 12 (площа 0,0648 га) Д»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.6.1. **Підтримати** проекти рішень міської ради:

«Про передачу гр. Курдяєву М.Є у власність земельної ділянки по вул. Люботинській, 13 (площа 0,0635 га) Ш»

«Про передачу гр. Шмалько Л.С. у власність земельної ділянки по вул. Прияружній, 82 (площа 0,0501 га) З»

«Про передачу гр. Коваленко С.В. у власність земельної ділянки по вул. Паторжинського, 133 (площа 0,0520 га) Ш»

«Про передачу гр. Резніковій Л.Ю. у власність земельної ділянки по вул. Євгена Адамцевича. 356 а (площа 0,0315 га) Ш»

«Про передачу гр. Шулаєвій Т.О. у власність земельної ділянки по вул. Таврійській, 65 (площа 0,0578 га) Ш»

«Про передачу гр. Наговській Л.І. у власність земельної ділянки по вул. Фінансовій, 165 (площа 0,0533 га) З»

«Про передачу гр. Шкурку А.В. у власність земельної ділянки по вул. Муравський шлях, 30 (площа 0,0533 га) Ш»

«Про передачу гр. Пороскун О.В. у власність земельної ділянки по вул. В`ячеслава Радіонова, 91 (площа 0,0585 га) Ш»

«Про передачу у власність гр. Удоду О.Г., Удод Л.А. земельної ділянки по вул. Артилеристів, 12 (площа 0,0648 га) Д»

Голосували: «за» - 6 голосів(Полюсов В.В., Пидорич Р.О., Скирта О. М., Коломоєць О.О., Мусійченко Є.О., Домбровський О.Е.).

2.6.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проекти рішень згідно з регламентом.

2.7. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про надання дозволу гр. Вороніну С.В. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Сорочинській, 10 для розташування індивідуального гаражу № 1 (площа 0,0044 га) Х»

2.7.1. Підтримати проєкт рішення міської ради:

«Про надання дозволу гр. Вороніну С.В. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Сорочинській, 10 для розташування індивідуального гаражу № 1 (площа 0,0044 га) Х»

Голосували: «за» - 6 голосів(Полюсов В.В., Пидорич Р.О., Скирта О. М., Коломоєць О.О., Мусійченко Є.О., Домбровський О.Е.).

2.7.2. Рекомендувати сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

2.8. Полюсова В.В., голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель»

2.8.1. Підтримати проєкт рішення міської ради:

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель»

Голосували: «за» - 6 голосів(Полюсов В.В., Пидорич Р.О., Скирта О. М., Коломоєць О.О., Мусійченко Є.О., Домбровський О.Е.).

2.7.2. Рекомендувати сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

По закінченню засідання постійної комісії 26.01.2026 головою постійної комісії порушено питання до членів комісії та присутніх про наявність у останніх будь-яких заяв, зауважень або заперечень щодо процедури проведення засідання та по суті прийнятих рішень. Зауважень, заяв та заперечень не надійшло.

Голова постійної комісії



В.В.Полюсов

Секретар постійної комісії



О.О.Коломоєць