



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ
з питань комунальної власності, ресурсів,
приватизації, архітектури та земельних відносин

пр. Соборний, 206, м. Запоріжжя, 69105

тел.: 224-69-59, 224-69-60, 224-69-61

ПРОТОКОЛ № 139

засідання постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів,
приватизації, архітектури та земельних відносин

17.11.2025

м. Запоріжжя

Головуючий: Полюсов В.В., голова комісії.

Присутні члени комісії: Пидорич Р.О., заступник голови з питань архітектури та містобудування, Мусійченко Є.О., заступник голови з питань комунальної власності та приватизації, Бурчак І.В., Домбровський О.Е., Погорелов В. Г., Сकिрта О. М.

Відсутні члени комісії: Коломоець О.О., секретар комісії, Прасол М.В., Согорін А.А.

Взяли участь: Саганович Дмитро Іванович - директор Департаменту управління активами, Сколибог Юлія Олександрівна – заступник директора Департаменту - начальник управління земельних відносин Департаменту управління активами, Хитрик Максим Віталійович – заступник директора Департаменту - начальник управління комунальної власності та приватизації Департаменту управління активами, Чекер Петро Геннадійович - директор департаменту з управління житлово-комунального господарства, Чернов Дмитро Ігорович - старший оперуповноважений в особливо важливих справах Управління стратегічних розслідувань в Запорізькій області Департаменту стратегічних розслідувань Національної поліції України.

Здійснюється відеозйомка: КП «МТМ».

Управління організаційного
та документаційного забезпечення
діяльності Запорізької міської ради
вхід. № 0069/01.2-04.03/22
від 21.06.2026

Порядок денний:

1. Організаційні питання.
2. Питання на чергову сесію міської ради.

1. По першому питанню слухали:

У зв'язку з відсутністю 17.11.2025 секретаря постійної комісії Коломоеця О.О., на початку засідання постійної комісії депутатом, головою постійної комісії Полюсовим В.В. було запропоновано покласти 17.11.2025 повноваження секретаря постійної комісії на депутата, члена постійної комісії Домбровського О.Е. та доручити йому підписати протокол засідання постійної комісії 17.11.2025.

Після обговорення та обміну думками **ВИРІШИЛИ:**

Підтримати пропозицію депутата, голови постійної комісії Полюсова В.В. та покласти 17.11.2025 повноваження секретаря постійної комісії на депутата, члена постійної комісії Домбровського О.Е. та доручити йому підписати протокол засідання постійної комісії 17.11.2025.

Голосували: «за» - 6 голосів (Полюсов В.В., Скирта О. М., Пидорич Р.О., Погорелов В. Г., Мусійченко Є.О., Бурчак І.В.,).

Не голосував Домбровський О.Е.

1.1.Полюсова В.В., голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, з приводу затвердження часового регламенту засідання постійної комісії.

Після обговорення та обміну думками **ВИРІШИЛИ:**

1.1.1. Затвердити регламент засідання постійної комісії 11.00 – 11.30 години.

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Скирта О. М., Пидорич Р.О., Домбровський О.Е., Погорелов В. Г., Мусійченко Є.О., Бурчак І.В.,).

2. По другому питанню слухали:

Полюсова В.В., голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєктів рішень міської ради:

«Про надання згоди ТОВ «ЖАСМІ-ТРЕЙД» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:03:030:0057) по Оріхівському шосе, 2в для розташування автозаправної станції (площа 0,2859 га) К»

«Про надання згоди ТОВ «ЖАСМІ-ТРЕЙД» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:037:0055) по пр. Металургів, 2д для розташування автозаправної станції (площа 0,2029 га) Д»

«Про надання згоди ТОВ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:02:010:0017) по вул. Зразковій, 1 в для розташування автозаправної станції (площа 0,3644 га) З»

«Про надання згоди ТОВ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:020:0006) по вул. Бориспільській, 47 для розташування автозаправної станції (площа 0,5153 га) Д»

Головою комісії Полюсовим В.В. було запропоновано здійснити виїзди по даних об'єктах, перевірити чи є збитки, і у разі якщо не буде зауважень, винести проєкти на розгляд сесії Запорізької міської ради.

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.1.1. **Підтримати** пропозицію голови комісії Полюсова В.В. і у разі якщо не буде зауважень, винести на розгляд сесії Запорізької міської ради проєкти рішень:

«Про надання згоди ТОВ «ЖАСМІ-ТРЕЙД» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:03:030:0057) по Оріхівському шосе, 2в для розташування автозаправної станції (площа 0,2859 га) К»

«Про надання згоди ТОВ «ЖАСМІ-ТРЕЙД» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:037:0055) по пр. Металургів, 2д для розташування автозаправної станції (площа 0,2029 га) Д»

«Про надання згоди ТОВ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:02:010:0017) по вул. Зразковій, 1 в для розташування автозаправної станції (площа 0,3644 га) З»

«Про надання згоди ТОВ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:020:0006) по вул. Бориспільській, 47 для розташування автозаправної станції (площа 0,5153 га) Д»

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Скирта О. М., Пидорич Р.О., Домбровський О.Е., Погорелов В. Г., Мусійченко Є.О., Бурчак І.В.,).

2.2.Полюсова В.В., голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про надання дозволу КНП «Правобережний ЦПМСД» ЗМР на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. *****, *** для розташування амбулаторії сімейного лікаря, майстерень для гаражу для службових машин (площа 0,2000 га)»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.2.1. Підтримати проєкт рішення міської ради:

«Про надання дозволу КНП «Правобережний ЦПМСД» ЗМР на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. *****, *** для розташування амбулаторії сімейного лікаря, майстерень для гаражу для службових машин (площа 0,2000 га)»

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Скирта О. М., Пидорич Р.О., Домбровський О.Е., Погорелов В. Г., Мусійченко Є.О., Бурчак І.В.,).

2.2.2. Рекомендувати сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

2.3. Полюсова В.В., голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєктів рішень міської ради:

«Про надання у постійне користування АТ «Мотор Січ» земельної ділянки по вул. *****, ***** для розташування ангара для ремонту та зберігання авіаційної техніки (площа 2,6190 га) ІІІ»

«Про надання у постійне користування АТ «Мотор Січ» земельної ділянки по вул. *****, **** для розташування комплексу з виробництва, випробування та зберігання повітряних суден (площа 5,4920 га) Ш»

«Про надання у постійне користування АТ «Мотор Січ» земельної ділянки по вул. *****, **** для розташування комплексу з виробництва, випробування та зберігання повітряних суден (площа 29,8262 га) Ш»

«Про надання у постійне користування АТ «Мотор Січ» земельної ділянки по вул. *****, **** для розташування складів запчастин авіаційної техніки, будівлі-питомнику для обслуговування собак, вольєрів (площа 5,9043 га) Ш»

«Про надання у постійне користування АТ «Мотор Січ» земельної ділянки по вул. *****, **** для розташування котельні (площа 0,7731 га) Ш»

«Про надання у постійне користування АТ «Мотор Січ» земельної ділянки по вул. *****, **** для розташування авіаційної служби, будівель по ремонту та зберіганню літаків (площа 11,4742 га) Ш»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.3.1. Підтримати проекти рішень міської ради:

«Про надання у постійне користування АТ «Мотор Січ» земельної ділянки по вул. *****, **** для розташування ангара для ремонту та зберігання авіаційної техніки (площа 2,6190 га) Ш»

«Про надання у постійне користування АТ «Мотор Січ» земельної ділянки по вул. *****, **** для розташування комплексу з виробництва, випробування та зберігання повітряних суден (площа 5,4920 га) Ш»

«Про надання у постійне користування АТ «Мотор Січ» земельної ділянки по вул. *****, **** для розташування комплексу з виробництва, випробування та зберігання повітряних суден (площа 29,8262 га) Ш»

«Про надання у постійне користування АТ «Мотор Січ» земельної ділянки по вул. *****, **** для розташування складів запчастин авіаційної техніки, будівлі-питомнику для обслуговування собак, вольєрів (площа 5,9043 га) Ш»

«Про надання у постійне користування АТ «Мотор Січ» земельної ділянки по вул. *****, **** для розташування котельні (площа 0,7731 га) Ш»

«Про надання у постійне користування АТ «Мотор Січ» земельної ділянки по вул. *****, *** для розташування авіаційної служби, будівель по ремонту та зберіганню літаків (площа 11,4742 га) Ш»

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Скирта О. М., Пидорич Р.О., Домбровський О.Е., Погорелов В. Г., Мусійченко Є.О., Бурчак І.В.,).

2.3.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проекти рішень згідно з регламентом.

2.4. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про надання дозволу АРЗ СП ГУ ДСНС УКРАЇНИ У ЗАПОРІЗЬКІЙ ОБЛАСТІ на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. *****, *** для розташування пожежного депо (площа 1,1000 га) X)»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.4.1. **Підтримати** проект рішення міської ради:

«Про надання дозволу АРЗ СП ГУ ДСНС УКРАЇНИ У ЗАПОРІЗЬКІЙ ОБЛАСТІ на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. *****, *** для розташування пожежного депо (площа 1,1000 га) X)»

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Скирта О. М., Пидорич Р.О., Домбровський О.Е., Погорелов В. Г., Мусійченко Є.О., Бурчак І.В.,).

2.4.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

2.5. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проектів рішень міської ради:

«Про передачу гр. Педашу О.О. у власність земельної ділянки по пров. Гарматному, 4 (площа 0,0289 га) Ш»

«Про передачу гр. Щербань І.В. у власність земельної ділянки по вул. Лиманській, 6 (площа 0,0475 га) Ш»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.5.1. **Доручити** депутатам, членам постійної комісії здійснити виїзди, додатково вивчити питання та доповісти на черговому засіданні постійної комісії.

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Скирта О. М., Пидорич Р.О., Домбровський О.Е., Погорелов В. Г., Мусійченко Є.О., Бурчак І.В.,).

2.6. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проектів рішень міської ради:

«Про передачу гр. Штаньку С.М. у власність земельної ділянки по вул. Ясельній, 17 (площа 0,0625 га) К»

«Про передачу гр. Одінцовій О.О. у власність земельної ділянки по вул. Героїв Дніпра, 38 (площа 0,0394 га) Ш»

«Про передачу гр. Костоглод К.О. у власність земельної ділянки по вул. Памірській, 33 (площа 0,0539 га) Ш»

«Про передачу гр. Коваль Р.О. та гр. Ковалю Я.О. у власність земельної ділянки по вул. Назара Стодолі, 3 (площа 0,0440 га) Ш»

«Про передачу гр. Коротковій Є.І. у власність земельної ділянки по вул. Володарській, 51 а (площа 0,0348 га) О»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.6.1. **Підтримати** проекти рішень міської ради:

«Про передачу гр. Штаньку С.М. у власність земельної ділянки по вул. Ясельній, 17 (площа 0,0625 га) К»

«Про передачу гр. Одінцовій О.О. у власність земельної ділянки по вул. Героїв Дніпра, 38 (площа 0,0394 га) Ш»

«Про передачу гр. Костоглод К.О. у власність земельної ділянки по вул. Памірській, 33 (площа 0,0539 га) Ш»

«Про передачу гр. Коваль Р.О. та гр. Ковалю Я.О. у власність земельної ділянки по вул. Назара Стодолі, 3 (площа 0,0440 га) Ш»

«Про передачу гр. Коротковій Є.І. у власність земельної ділянки по вул. Володарській, 51 а (площа 0,0348 га) О»

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Сकिрта О. М., Пидорич Р.О., Домбровський О.Е., Погорелов В. Г., Мусійченко Є.О., Бурчак І.В.,).

2.6.2. Рекомендувати сесії Запорізької міської ради розглянути проекти рішень згідно з регламентом.

2.7. Полюсова В.В., голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проектів рішень міської ради:

«Про надання гр. Веремеєнко Н.С. у користування на умовах оренди земельної ділянки по вул. В'ячеслава Радіонова, 50 для розташування продовольчої крамниці (площа 0,0838 га, строком на 10 років) Ш»

«Про переважне право орендаря ТОВ «Компанія Т.А.М.» на укладання договорів оренди землі по бул. Шевченка, 72 для розташування кафе та тимчасового літнього майданчику, виконання благоустрою та опорядкування території (площа 0,0263 га та 0,0387 га) В»

«Про передачу у власність гр. Туркіній А.А. земельної ділянки по вул. Лісозаводській, 47 (площа 0,0548 га) Д»

«Про переважне право орендаря СП «ІНТРЕЙД» на укладення договору оренди землі по пр. Соборному, 53 для розташування торговельного центру «Інтрейд» та гостової автостоянки (площа 0,5924 га, строком на 10 років) О»

«Про переважне право орендаря ТОВ «ПАРИС,ЛТД» на укладання договору оренди землі по пр.Металургів,156 для розташування зупинкового комплексу (площа 0,0078 га) Д»

«Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «ІСТРЕЙТ» земельної ділянки по пр. Металургів, 2г для розташування магазину (площа 0,0185 га, строком на 10 років) Д»

«Про припинення ГК «Елтранс» права оренди земельної ділянки по вул. Козачій, 2 О»

«Про відведення та передачу в оренду ТОВ «ІСТРЕЙТ» земельної ділянки по пр. Металургів, 2г для розташування магазину (площа 0,0314 га, строком на 10 років) Д»

«Про відведення та передачу в оренду ФОП Гайдашу С.В. земельної ділянки по бульв. Вінтера, 7 для розташування виробничо-складської будівлі (площа 0,1033 га) Д»

«Про відведення та передачу в оренду ТОВ «КРАМ ІНВЕСТ» земельної ділянки по вул. *****, *** для розташування приватного медичного закладу (площа 0,5672 га) О»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.7.1. **Доручити** депутатам, членам постійної комісії здійснити виїзди, додатково вивчити питання та доповісти на черговому засіданні постійної комісії.

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Скирта О. М., Пидорич Р.О., Домбровський О.Е., Погорелов В. Г., Мусійченко Є.О., Бурчак І.В.,).

2.8. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про припинення гр. Новіковій В.В. права оренди земельної ділянки по вул. Андреаса Валльманна, 7 (площа 0,0179 га)»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.8.1. **Підтримати** проєкт рішення міської ради:

«Про припинення гр. Новіковій В.В. права оренди земельної ділянки по вул. Андреаса Валльманна, 7 (площа 0,0179 га)»

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Скирта О. М., Пидорич Р.О., Домбровський О.Е., Погорелов В. Г., Мусійченко Є.О., Бурчак І.В.,).

2.8.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

2.9. Полюсова В.В., голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про надання дозволу ТОВ «Техпровід» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Каховській, 34 для розташування гаражів підприємства (площа 0,1353 га)»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.9.1. Підтримати проєкт рішення міської ради:

«Про надання дозволу ТОВ «Техпровід» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Каховській, 34 для розташування гаражів підприємства (площа 0,1353 га)»

Голосували: **«за»** - 7 голосів (Полюсов В.В., Скирта О. М., Пидорич Р.О., Домбровський О.Е., Погорелов В. Г., Мусійченко Є.О., Бурчак І.В.,). **2.9.2.**

Рекомендувати сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

2.10. Полюсова В.В., голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєктів рішень міської ради:

«Про продаж ТОВ «СТРОНГТРЕЙД 2019» земельної ділянки по вул. Пам'ятній, 3 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку»

«Про надання згоди ТОВ «ПЕРСПЕКТИВА ПРО» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:06:005:0067) по Хортицькому шосе, 1а для розташування автозаправної станції (площа 0,2271 га) Х»

«Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «УТК» земельної ділянки по вул. *****, ** для розташування заводу (площа 11,3128 га) Д»

Головою комісії Полюсовим В.В. було запропоновано перевірити документи і якщо немає зауважень, винести проєкти рішень на розгляд сесії Запорізької міської ради.

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.10.1. **Підтримати** пропозицію голови комісії Полюсова В.В. і у разі відсутності зауважень, винести на розгляд сесії Запорізької міської ради проекти рішень:

«Про продаж ТОВ «СТРОНГТРЕЙД 2019» земельної ділянки по вул. Пам'ятній, 3 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку»

«Про надання згоди ТОВ «ПЕРСПЕКТИВА ПРО» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:06:005:0067) по Хортицькому шосе, 1а для розташування автозаправної станції (площа 0,2271 га) Х»

«Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «УТК» земельної ділянки по вул. *****, ** для розташування заводу (площа 11,3128 га) Д»

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Скирта О. М., Пидорич Р.О., Домбровський О.Е., Погорелов В. Г., Мусійченко Є.О., Бурчак І.В.,).

2.11. **Чекера П. Г.**, директора департаменту з управління житлово-комунального господарства, щодо проекту рішення міської ради:

«Про внесення змін до Програми розвитку та утримання житлово-комунального господарства м. Запоріжжя на 2023-2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 07.12.2022 № 106 (у редакції від 08.10.2025) (варіант 2)»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.11.1. **Підтримати** проект рішення міської ради:

«Про внесення змін до Програми розвитку та утримання житлово-комунального господарства м. Запоріжжя на 2023-2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 07.12.2022 № 106 (у редакції від 08.10.2025) (варіант 2)»

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Скирта О. М., Пидорич Р.О., Домбровський О.Е., Погорелов В. Г., Мусійченко Є.О., Бурчак І.В.,).

2.11.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

3. По третьому питанню слухали:

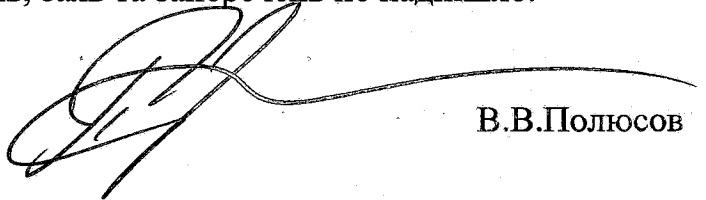
3.1. **Хижняк Наталю Іванівну**, голову ГК Елтранс, стосовно припинення права оренди земельної ділянки по вул. *****, ***.

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

3.1.1. Інформацію заслухали.

По закінченню засідання постійної комісії 17.11.2025 головою постійної комісії порушено питання до членів комісії та присутніх про наявність у останніх будь-яких заяв, зауважень або заперечень щодо процедури проведення засідання та по суті прийнятих рішень. Зауважень, заяв та заперечень не надійшло.

Голова постійної комісії



В.В.Полюсов

Секретар постійної комісії



О.Е.Домбровський