



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ
з питань комунальної власності, ресурсів,
приватизації, архітектури та земельних відносин

пр. Соборний, 206, м. Запоріжжя, 69105

тел.: 224-69-59, 224-69-60, 224-69-61

ПРОТОКОЛ № 133

засідання постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів,
приватизації, архітектури та земельних відносин

03.09.2025

м. Запоріжжя

Головуючий: Полюсов В.В., голова комісії.

Присутні члени комісії: Коломоець О.О., секретар комісії, Пидорич Р.О., заступник голови з питань архітектури та містобудування, Мусійченко Є.О., заступник голови з питань комунальної власності та приватизації, Бурчак І.В., Домбровський О.Е., Погорелов В. Г.,

Відсутні члени комісії: Прасол М.В., Согорін А.А., Скирта О. М.

Взяли участь: Саганович Дмитро Іванович - директор Департаменту управління активами, Хитрик Максим Віталійович - начальник управління комунальної власності та приватизації Департаменту управління активами, Ралик Микола Омелянович - представник руху «Маю право дихати», Сизов Максим Володимирович - заступник директора Департаменту – начальник управління контролю Департаменту управління активами Запорізької міської ради, Розсоха Борис Вікторович - заступник директора департаменту – начальник управління енергетичного менеджменту та інвестицій департаменту економічного розвитку.

Здійснюється відеозйомка: КП «МТМ».

Порядок денний:

1. Організаційні питання.
2. Питання на чергову сесію міської ради.
3. Інше.

1. По першому питанню слухали:

1.1. Полюсова В.В., голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, запровадження та документального забезпечення діяльності Запорізької міської ради затвердження часового регламенту засідання постійної комісії.

вхід. № 1276 / 012-02/02

від 03.10.2025

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

1.1.1. **Затвердити** регламент засідання постійної комісії 13.00 – 13.30 години.

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Бурчак І.В., Пидорич Р.О., Коломоець О.О., Погорелов В. Г., Мусійченко Є.О., Домбровський О.Е.).

2. По другому питанню слухали:

2.1. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєктів рішень міської ради:

«Про надання дозволу КРБП «Зеленбуд» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Шкільній для розташування скверу (площа 0,5300 га) О»

«Про надання дозволу КРБП «Зеленбуд» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Культурній/ вул. Святоволодимирівській для розташування скверу (площа 1,7500 га) К»

«Про надання дозволу КРБП «Зеленбуд» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування озелененої території по вул. Верхній (площа 1,2000 га)»

«Про надання дозволу КРБП «Зеленбуд» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в Олександрівському районі міста для розташування скверу Ліквідаторів Чорнобильської катастрофи (площа 1,2000 га) О»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.1.1. **Підтримати** проєкти рішень міської ради:

«Про надання дозволу КРБП «Зеленбуд» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Шкільній для розташування скверу (площа 0,5300 га) О»

«Про надання дозволу КРБП «Зеленбуд» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Культурній/ вул. Святоволодимирівській для розташування скверу (площа 1,7500 га) К»

«Про надання дозволу КРБП «Зеленбуд» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування озелененої території по вул. Верхній (площа 1,2000 га)»

«Про надання дозволу КРБП «Зеленбуд» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в Олександрівському районі міста для розташування скверу Ліквідаторів Чорнобильської катастрофи (площа 1,2000 га) О»

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Бурчак І.В., Пидорич Р.О., Коломоець О.О., Погорелов В. Г., Мусійченко Є.О., Домбровський О.Е.).

2.1.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проекти рішень згідно з регламентом.

2.2. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проектів рішень міської ради:

«Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. ***** для розташування ТП 240 (площа 0,0080 га) О»

«Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. ***** для розташування ТП 200 (площа 0,0170 га) О»

«Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. ***** *** для розташування ТП 364 (площа 0,0135 га) О»

«Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. ***** для розташування ТП 262 (площа 0,0200 га) О»

«Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. ***** для розташування ТП 313 (площа 0,0195 га) О»

«Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. ***** для розташування ТП 311 (площа 0,0195 га) О»

«Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. ***** для розташування будівлі ТП 126 (площа 0,0150 га) К»

«Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. ***** для розташування ТП 219 (площа 0,0100 га) О»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.2.1. Відкласти для доопрацювання.

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Бурчак І.В., Пидорич Р.О., Коломоець О.О., Погорелов В. Г., Мусійченко Є.О., Домбровський О.Е.).

2.3. Полюсова В.В., голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про надання у користування на умовах оренди АТ «ЗАПОРІЖГАЗ» земельної ділянки по вул. ***** вул. ***** для розташування ГРП № 29а (площа 0,0061 га, строком на 10 років) З»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.3.1. Підтримати проєкт рішення міської ради:

«Про надання у користування на умовах оренди АТ «ЗАПОРІЖГАЗ» земельної ділянки по вул. ***** вул. ***** для розташування ГРП № 29а (площа 0,0061 га, строком на 10 років) З»

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Бурчак І.В., Пидорич Р.О., Коломоець О.О., Погорелов В. Г., Мусійченко Є.О., Домбровський О.Е.).

2.3.2. Рекомендувати сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

2.4. Полюсова В.В., голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про надання дозволу КРБП «Зеленбуд» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу по вул. Стефанова (площа 0,4000 га та 0,3000 га) Ш»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.4.1. Підтримати проєкт рішення міської ради:

«Про надання дозволу КРБП «Зеленбуд» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу по вул. Стефанова (площа 0,4000 га та 0,3000 га) Ш»

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Бурчак І.В., Пидорич Р.О., Коломоець О.О., Погорелов В. Г., Мусійченко Є.О., Домбровський О.Е.).

2.4.2. Рекомендувати сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

2.5. Мусійченка Є.О., заступника голови з питань комунальної власності та приватизації, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про переважне право орендаря Запорізької обласної організації Українського товариства мисливців і рибалок на укладання договору оренди землі по вул. Оріхівська бухта, 10-б для розташування причалу № 7 (площа 2,5212 га) К»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.5.1. Підтримати проєкт рішення міської ради:

«Про переважне право орендаря Запорізької обласної організації Українського товариства мисливців і рибалок на укладання договору оренди землі по вул. Оріхівська бухта, 10-б для розташування причалу № 7 (площа 2,5212 га) К»

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Бурчак І.В., Пидорич Р.О., Коломоець О.О., Погорелов В. Г., Мусійченко Є.О., Домбровський О.Е.).

2.5.2. Рекомендувати сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

2.6. Хитрика М. В., начальника управління комунальної власності та приватизації Департаменту управління активами, щодо проєктів рішень міської ради:

«Про надання згоди на безоплатне прийняття у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади об'єкта нерухомого майна, розташованого по вул. ***** у м.Запоріжжя»

«Про відмову в прийнятті у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади об'єкта нерухомого майна, розташованого по вул. ***** у м.Запоріжжя»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.6.1. Заслухано проєкти рішень міської ради:

«Про надання згоди на безоплатне прийняття у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади об'єкта нерухомого майна, розташованого по вул. ***** у м.Запоріжжя»

«Про відмову в прийнятті у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади об'єкта нерухомого майна, розташованого по вул. ***** у м.Запоріжжя»

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Бурчак І.В., Пидорич Р.О., Коломоець О.О., Погорелов В. Г., Мусійченко Є.О., Домбровський О.Е.).

2.6.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проекти рішень згідно з регламентом.

2.7. **Хитрика М. В.**, начальника управління комунальної власності та приватизації Департаменту управління активами, щодо проекту рішення міської ради:

«Про безоплатне прийняття з державної власності у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади *****
***** »

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.7.1. **Підтримати** проект рішення міської ради:

«Про безоплатне прийняття з державної власності у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади *****
***** »

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Бурчак І.В., Пидорич Р.О., Коломоець О.О., Погорелов В. Г.,

Мусійченко Є.О., Домбровський О.Е.).

2.7.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

2.8. **Хитрика М. В.**, начальника управління комунальної власності та приватизації Департаменту управління активами, щодо проекту рішення міської ради:

«Про надання згоди на безоплатне прийняття з державної власності у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади *****
***** »

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.8.1. Підтримати проєкт рішення міської ради:

«Про надання згоди на безоплатне прийняття з державної власності у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади *****
*****»

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Бурчак І.В., Пидорич Р.О., Коломоєць О.О., Погорелов В. Г., Мусійченко Є.О., Домбровський О.Е.).

2.8.2. Рекомендувати сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

2.9. Хитрика М. В., начальника управління комунальної власності та приватизації Департаменту управління активами, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про безоплатне прийняття у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади зовнішніх мереж водопостачання та теплопостачання, розташованих по вул. ***** та вул. ***** у м.Запоріжжя від *****»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.9.1. Підтримати проєкт рішення міської ради:

«Про безоплатне прийняття у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади зовнішніх мереж водопостачання та теплопостачання, розташованих по вул. ***** та вул. ***** у м.Запоріжжя від *****»

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Бурчак І.В., Пидорич Р.О., Коломоєць О.О., Погорелов В. Г., Мусійченко Є.О., Домбровський О.Е.).

2.9.2. Рекомендувати сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

2.10. Хитрика М. В., начальника управління комунальної власності та приватизації Департаменту управління активами, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про делегування повноважень»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.10.1. Підтримати проєкт рішення міської ради:

«Про делегування повноважень»

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Бурчак І.В., Пидорич Р.О., Коломоець О.О., Погорелов В. Г., Мусійченко Є.О., Домбровський О.Е.).

2.10.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

2.11. **Сизова М. В.**, заступника директора Департаменту – начальника управління контролю Департаменту управління активами, щодо проектів рішення міської ради:

«Про відмову у продажі гр.Агєєву Ю.В. земельної ділянки по пров.Зустрічному,14-а (кадастровий номер 2310100000:07:045:0142) для розташування пасовищного комплексу»

«Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по пров.Зустрічному,14-а (кадастровий номер 2310100000:07:045:0142) для розташування пасовищного комплексу»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.11.1. **Підтримати** проект рішення міської ради:

«Про відмову у продажі гр.Агєєву Ю.В. земельної ділянки по пров.Зустрічному,14-а (кадастровий номер 2310100000:07:045:0142) для розташування пасовищного комплексу»

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Бурчак І.В., Пидорич Р.О., Коломоець О.О., Погорелов В. Г., Мусійченко Є.О., Домбровський О.Е.).

2.11.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проекти рішень згідно з регламентом.

2.12. **Розсоху Б. В.**, заступника директора департаменту – начальника управління енергетичного менеджменту та інвестицій департаменту економічного розвитку, щодо проекту рішення міської ради:

«Про приєднання до Європейської енергетичної відзнаки»

2.12.1. **Підтримати** проект рішення міської ради:

«Про приєднання до Європейської енергетичної відзнаки»

Голосували: «за» - 6 голосів (Бурчак І.В., Пидорич Р.О., Мусійченко Є.О., Коломоєць О.О., Погорелов В. Г., Домбровський О.Е.).

Не голосував Полюсов В.В.

2.12.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

3. По третьому питанню слухали:

3.1. **Ралика М. О.**, представника руху «Маю право дихати», щодо розробки програми зниження викидів у м.Запоріжжя.

Інформацію заслухано.

По закінченню засідання постійної комісії 03.09.2025 головою постійної комісії порушено питання до членів комісії та присутніх про наявність у останніх будь-яких заяв, зауважень або заперечень щодо процедури проведення засідання та по суті прийнятих рішень. Зауважень, заяв та заперечень не надійшло.

Голова постійної комісії

В.В.Полюсов

Секретар постійної комісії

О.О.Коломоєць