



**ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ
з питань комунальної власності, ресурсів,
приватизації, архітектури та земельних відносин**

пр. Соборний, 206, м. Запоріжжя, 69105

тел.: 224-69-59, 224-69-60, 224-69-61

ПРОТОКОЛ № 125

**засідання постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів,
приватизації, архітектури та земельних відносин**

11.06.2025

м. Запоріжжя

Головуючий: Полюсов В.В., голова комісії.

Присутні члени комісії: Коломоець О.О., секретар комісії, Пидорич Р.О., заступник голови з питань архітектури та містобудування, Мусійченко Є.О., заступник голови з питань комунальної власності та приватизації, Бурчак І.В., Домбровський О.Е., Погорелов В. Г.

Відсутні члени комісії: Прасол М.В., Согорін А.А., Скирта О. М.

Взяли участь: Саганович Дмитро Іванович - директор Департаменту управління активами, Сколибог Юлія Олександрівна – заступник директора Департаменту - начальник управління земельних відносин Департаменту управління активами, Хитрик Максим Віталійович - начальник управління комунальної власності та приватизації Департаменту управління активами, Сизов Максим Володимирович - заступник директора Департаменту – начальник управління контролю Департаменту управління активами Запорізької міської ради, Чекер Петро Геннадійович - директор департаменту з управління житлово-комунального господарства, Михальчук Іван Васильович - заступник начальника відділу представництва інтересів держави з питань земельних відносин Запорізької обласної прокуратури.

Здійснюється відеозйомка: КП «МТМ».

Порядок денний:

1. Організаційні питання.
2. Питання на чергову сесію міської ради.

Управління організаційного
та документаційного забезпечення
діяльності Запорізької міської ради
вхід. № 08.06/01.2 - 02/02
від 18.06.2025

1. По першому питанню слухали:

1.1. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, з приводу затвердження часового регламенту засідання постійної комісії.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

1.1.1. **Затвердити** регламент засідання постійної комісії 13.00 – 13.30 години.

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Коломосьць О.О., Пидорич Р.О., Бурчак І.В., Домбровський О.Е., Мусійченко Є.О., Погорелов В. Г.).

2. По другому питанню слухали:

2.1. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проектів рішень міської ради:

«Про надання дозволу ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок на території ***** району міста для розташування ТП 521, ТП 526, ТП 530, ТП 587, ТП 505, ТП 504, ТП 508, ТП 532, ТП 528, ТП 588, ТП 598, ТП 538 В»

«Про відведення та передачу в оренду ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» земельних ділянок для розташування КТПГС та шістьох опор по вул. ***** (площа 0,0084 га, строком на 10 років) З»

«Про надання дозволу ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в ***** районі для розташування ТП 205, ТП 289, ТП 15, ТП 178, ТП 34, ТП 187 (площа 0,0900 га) О»

«Про надання дозволу ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в ***** районі міста для розташування ТП 925, ТП 978, ТП 890, ТП 923, ТП 935, ТП 887, ТП 2421, ТП 920, ТП 679, ТП 921 (площа 0,1790 га) Д»

«Про надання дозволу ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок на території ***** району міста для розташування ТП 453, ТП 429, ТП 487, ТП

433, ТП 488, ТП 436, ТП 434, ТП 468, ТП 440, ТП 447, ТП 498, ТП 421, ТП 506, ТП 503, ТП 477, ТП 422, ТП 424, ТП 514, ТП 513, ТП 446, ТП 486, ТП 450 В»

«Про надання дозволу ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в ***** районі міста для розташування ТП 335, ТП 399, ТП 86, РП 26, РП 4, ТП 38, ТП 45 (площа 0,1790 га) III»

«Про надання дозволу ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в ***** районі для розташування ТП 18, ТП 195, ТП 73, ТП 35 (площа 0,0540 га) О»

«Про надання дозволу ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. ***** ** для розташування будівлі РП-58 з ТП-193 (площа 0,0270 га) К»

«Про надання дозволу ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по просп. ***** для розташування будівлі ТП 2006 (площа 0,0190 га) К»

«Про надання дозволу ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. ***** для розташування будівлі ТП 71 (площа 0,0150 га) К»

«Про надання дозволу ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. ***** для розташування будівлі ТП-115 (площа 0,0180 га) К»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.1.1. Перенести розгляд цих питань .

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Коломоець О.О., Пидорич Р.О., Бурчак І.В., Домбровський О.Е., Мусійченко Є.О., Погорелов В. Г.).

2.2 Полюсова В.В., голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про заміну сторони орендаря в договорі оренди землі, укладеного між Запорізькою міською радою та ТОВ «СІАТЕЛ ГРУП» по вул. Бородінській, 206 (площа 1,0153 га) Д»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.2.1. **Доручити** депутатам, членам постійної комісії здійснити виїзд, додатково вивчити питання та доповісти на черговому засіданні постійної комісії.

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Коломоєць О.О., Пидорич Р.О., Бурчак І.В., Домбровський О.Е., Мусійченко Є.О., Погорелов В. Г.)..

2.3. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про надання ПАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування оборотного циклу водопостачання прокатних цехів по вул. ***** зі зміною цільового призначення (площа 3,4543 га) З»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.3.1. **Підтримати** проєкт рішення міської ради:

«Про надання ПАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування оборотного циклу водопостачання прокатних цехів по вул. ***** зі зміною цільового призначення (площа 3,4543 га) З»

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Коломоєць О.О., Пидорич Р.О., Бурчак І.В., Домбровський О.Е., Мусійченко Є.О., Погорелов В. Г.).

2.3.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

2.4. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про надання дозволу ХХІЦ «ДЖЕРЕЛО ЖИТТЯ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Історичній, 49 для розташування адміністративної будівлі (площа 0,0825 га) З»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.4.1. **Підтримати** проєкт рішення міської ради:

«Про надання дозволу ХХІЦ «ДЖЕРЕЛО ЖИТТЯ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Історичній, 49 для розташування адміністративної будівлі (площа 0,0825 га) З»

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Коломоець О.О., Пидорич Р.О., Бурчак І.В., Домбровський О.Е., Мусійченко Є.О., Погорелов В. Г.).

2.4.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

2.5. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про переважне право орендаря ТОВ «БАЛТА» на укладання договору оренди землі по вул. Карпенка-Карого, 54 для розташування проїзду, в'їзду та виконання благоустрою (площа 0,0572 га, строком на 10 років) Ш»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.5.1. **Підтримати** проєкт рішення міської ради:

«Про переважне право орендаря ТОВ «БАЛТА» на укладання договору оренди землі по вул. Карпенка-Карого, 54 для розташування проїзду, в'їзду та виконання благоустрою (площа 0,0572 га, строком на 10 років) Ш»

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Коломоець О.О., Пидорич Р.О., Бурчак І.В., Домбровський О.Е., Мусійченко Є.О., Погорелов В. Г.).

2.5.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

2.6. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «ЮР-ТВІН ПЛЮС земельної ділянки по вул. Зачиняєва, 58а для розташування офісу та складу (площа 0,0714 га, строком на 10 років) Д»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.6.1. **Доручити** депутатам, членам постійної комісії здійснити виїзди, додатково вивчити питання та доповісти на черговому засіданні постійної комісії.

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Коломоець О.О., Пидорич Р.О., Бурчак І.В., Домбровський О.Е., Мусійченко Є.О., Погорелов В. Г.).

2.7. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про надання у постійне користування КП «Водоканал» земельної ділянки по вул. ***** для розташування господарських будівель та споруд (площа 0,2594 га) Д»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.7.1. **Підтримати** проект рішення міської ради:

«Про надання у постійне користування КП «Водоканал» земельної ділянки по вул. ***** для розташування господарських будівель та споруд (площа 0,2594 га) Д»

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Коломоець О.О., Пидорич Р.О., Бурчак І.В., Домбровський О.Е., Мусійченко Є.О., Погорелов В. Г.).

2.7.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

2.8. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про скасування рішення міської ради від 25.09.2003 № 321/42 «Про надання в постійне користування комунальній установі «Міська стоматологічна поліклініка № 2» земельної ділянки по вул. Шкільній, 46 для розташування стоматологічної поліклініки, вбудовано –прибудованої до житлового будинка» О»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.8.1. **Підтримати** проєкт рішення міської ради:

«Про скасування рішення міської ради від 25.09.2003 № 321/42 «Про надання в постійне користування комунальній установі «Міська стоматологічна поліклініка № 2» земельної ділянки по вул. Шкільній, 46 для розташування стоматологічної поліклініки, вбудовано –прибудованої до житлового будинка» О»

Голосували: «за» - 7 голосів (Полусов В.В., Коломоєць О.О., Пидорич Р.О., Бурчак І.В., Домбровський О.Е., Мусійченко Є.О., Погорелов В. Г.).

2.8.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

2.9. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про надання у постійне користування КП «Запоріжремсервіс» земельної ділянки по вул. Сорочинській для розташування тимчасових споруд для життєзабезпечення населення в місті Запоріжжі (площа 7,1518 га) Х»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.9.1. **Підтримати** проєкт рішення міської ради:

«Про надання у постійне користування КП «Запоріжремсервіс» земельної ділянки по вул. Сорочинській для розташування тимчасових споруд для життєзабезпечення населення в місті Запоріжжі (площа 7,1518 га) Х»

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Коломоець О.О., Пидорич Р.О., Бурчак І.В., Домбровський О.Е., Мусійченко Є.О., Погорелов В. Г.).

2.9.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

2.10. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по ***** для будівництва, розташування та експлуатації лінійного об'єкту енергетичної інфраструктури- трансформаторної підстанції «ЗТЗ» (площа 0,4100 га) Д»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.10.1. **Підтримати** проєкт рішення міської ради:

«Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по ***** для будівництва, розташування та експлуатації лінійного об'єкту енергетичної інфраструктури- трансформаторної підстанції «ЗТЗ» (площа 0,4100 га) Д»

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Коломоець О.О., Пидорич Р.О., Бурчак І.В., Домбровський О.Е., Мусійченко Є.О., Погорелов В. Г.).

2.10.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

2.11. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про продаж ТОВ «СТРОНГТРЕЙД 2019» земельної ділянки по вул. Пам'ятній, 3 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (площа 0,8036 га) Д»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.11.1. **Підтримати** проєкт рішення міської ради:

«Про продаж ТОВ «СТРОНГТРЕЙД 2019» земельної ділянки по вул. Пам'ятній, 3 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (площа 0,8036 га) Д»

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Коломоєць О.О., Пидорич Р.О., Бурчак І.В., Домбровський О.Е., Мусійченко Є.О., Погорелов В. Г.).

2.11.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

2.12. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про продаж ПП «КІМ 9» земельної ділянки по вул. Нижньодніпровській, 1-г для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (площа 0,4990 га) В»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.12.1. **Підтримати** проєкт рішення міської ради:

«Про продаж ПП «КІМ 9» земельної ділянки по вул. Нижньодніпровській, 1-г для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (площа 0,4990 га) В»

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Коломоєць О.О., Пидорич Р.О., Бурчак І.В., Домбровський О.Е., Мусійченко Є.О., Погорелов В. Г.).

2.12.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

2.13. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про переважне право орендаря ФОП Деменка М.В. на укладання договору оренди землі по вул. Зачиняєва, 21 для розташування торговельного комплексу (площа 0,1147 га, строком на 10 років) Д»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.13.1. **Підтримати** проєкт рішення міської ради:

«Про переважне право орендаря ФОП Деменка М.В. на укладання договору оренди землі по вул. Зачиняєва, 21 для розташування торговельного комплексу (площа 0,1147 га, строком на 10 років) Д»

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Коломоець О.О., Пидорич Р.О., Бурчак І.В., Домбровський О.Е., Мусійченко Є.О., Погорелов В. Г.).

2.13.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

2.14. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про надання дозволу гр. Серовській М.В. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення (зміна цільового призначення) земельної ділянки по вул. Набережній, 19а для розташування спареного (блокованого) житлового будинку котеджного типу (площа 0,3071 га) Д»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.14.1. **Доручити** депутатам, членам постійної комісії здійснити виїзд, додатково вивчити питання та доповісти на черговому засіданні постійної комісії.

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Коломоець О.О., Пидорич Р.О., Бурчак І.В., Домбровський О.Е., Мусійченко Є.О., Погорелов В. Г.).

2.15. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про надання у користування на умовах оренди ФОП Еріцян М.С. земельної ділянки по вул. Шевченка, 241а з уточненням виду використання для розташування перукарні (площа 0,0351 га, строком на 10 років) III»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.15.1. **Відкласти** для доопрацювання.

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Коломоєць О.О., Пидорич Р.О., Бурчак І.В., Домбровський О.Е., Мусійченко Є.О., Погорелов В. Г.).

2.16. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про надання у користування на умовах оренди гр. Кондрацькому Є.В. та гр. Трубніковій А.В. земельної ділянки по вул. Тиражній, 9 для розташування кафе з літнім майданчиком (площа 0,0452 га, строком на 10 років) Д»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.16.1. **Відкласти** для доопрацювання.

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Коломоєць О.О., Пидорич Р.О., Бурчак І.В., Домбровський О.Е., Мусійченко Є.О., Погорелов В. Г.).

2.17. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про надання у користування на умовах оренди ФОП Чепурному О.Б. земельної ділянки по вул. Барикадній, 22а для розташування магазину та пивбару (площа 0,0263 га, строком на 19 років) К»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.17.1. **Доручити** депутатам, членам постійної комісії здійснити виїзд, додатково вивчити питання та доповісти на черговому засіданні постійної комісії.

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Коломоець О.О., Пидорич Р.О., Бурчак І.В., Домбровський О.Е., Мусійченко Є.О., Погорелов В. Г.).

2.18. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про надання у користування на умовах оренди ФОП Сіроух І.В. земельної ділянки по вул. Чарівній, 20 з уточненням виду використання для розташування крамниці у складі торговельного комплексу (площа 0,0113 га, строком на 10 років) Ш»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.18.1. **Підтримати** проєкт рішення міської ради:

«Про надання у користування на умовах оренди ФОП Сіроух І.В. земельної ділянки по вул. Чарівній, 20 з уточненням виду використання для розташування крамниці у складі торговельного комплексу (площа 0,0113 га, строком на 10 років) Ш»

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Коломоець О.О., Пидорич Р.О., Бурчак І.В., Домбровський О.Е., Мусійченко Є.О., Погорелов В. Г.).

2.18.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

2.19. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєктів рішень міської ради:

«Про переважне право орендаря ФОП Неміровської Н.О. на укладення договору оренди землі по вул. Північнокільцевій, 17 для розташування виставкового залу побутового газового обладнання (площа 0,0218 га, строком на 19 років) К»

«Про переважне право орендаря ФОП Неміровської Н.О. на укладення договору оренди землі по вул. Північнокільцевій, 17-б для розташування продовольчого павільйону (площа 0,0334 га, строком на 19 років) К»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.19.1. **Доручити** депутатам, членам постійної комісії здійснити виїзд, додатково вивчити питання та доповісти на черговому засіданні постійної комісії.

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Коломоець О.О., Пидорич Р.О., Бурчак І.В., Домбровський О.Е., Мусійченко Є.О., Погорелов В. Г.).

2.20. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про надання у користування на умовах оренди гр. Бобришевій О.В. земельної ділянки по вул. Клубній, 2 для розташування готельного комплексу (площа 0,0351 га, строком на 10 років) Д»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.20.1. **Підтримати** проєкт рішення міської ради:

«Про надання у користування на умовах оренди гр. Бобришевій О.В. земельної ділянки по вул. Клубній, 2 для розташування готельного комплексу (площа 0,0351 га, строком на 10 років) Д»

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Коломоець О.О., Пидорич Р.О., Бурчак І.В., Домбровський О.Е., Мусійченко Є.О., Погорелов В. Г.).

2.20.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

2.21. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про передачу гр. Дубровіну А.В. у власність земельної ділянки по вул. Сланцевій, 20 (площа 0,0714 га) К»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.21.1. **Підтримати** проєкт рішення міської ради:

«Про передачу гр. Дубровіну А.В. у власність земельної ділянки по вул. Сланцевій, 20 (площа 0,0714 га) К»

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Коломоєць О.О., Пидорич Р.О., Бурчак І.В., Домбровський О.Е., Мусійченко Є.О., Погорелов В. Г.).

2.21.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

2.22. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєктів рішень міської ради:

«Про передачу гр. Брагінець Л.В. у власність земельної ділянки по вул. Варненській, 65 (площа 0,1000 га) Ш»

«Про передачу гр. Петрову П.В. та гр. Мальваній О.А. у власність земельної ділянки по вул. Івана Мейлуса, 9 (площа 0,1000 га) Ш»

«Про передачу у власність гр. Науменку І.В., Науменко О.Є. земельної ділянки по вул. Зачиняєва, 25 (площа 0,1000 га) Д»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.22.1. **Доручити** депутатам, членам постійної комісії здійснити виїзди, додатково вивчити питання та доповісти на черговому засіданні постійної комісії.

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Коломоєць О.О., Пидорич Р.О., Бурчак І.В., Домбровський О.Е., Мусійченко Є.О., Погорелов В. Г.).

2.23. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєктів рішень міської ради:

«Про передачу гр. Павлюк О.М. у власність земельної ділянки по вул. Постовій, 48 (площа 0,0549 га) Ш»

«Про передачу гр. Грушко І.В. у власність земельної ділянки по вул. Грушевій, 4 (площа 0,0442 га) К

Про передачу гр. Артимишиній Л.О. у власність земельної ділянки по вул. Чавунній, 16 (площа 0,0516 га) Ш»

«Про передачу у власність Малишкіну С.О., Малишкіній М.М. земельної ділянки по вул. Петра Сагайдачного, 128 (площа 0,0450 га) Д»

«Про передачу у власність гр. Угленку О.П. земельної ділянки по вул. Дмитра Коцюбайла, 59 (площа 0,0537 га) Д»

«Про передачу у власність гр. Бастризі В.А. земельної ділянки по вул. Розенталь, 12 (площа 0,0858 га) Д»

«Про передачу гр. Спиці І.І. у власність земельної ділянки по вул. Садовій, 13 (площа 0,0653 га) К»

«Про передачу гр. Шраму О.В. у власність земельної ділянки по вул. Червоної калини, 4 (площа 0,0462 га) Ш»

«Про передачу гр. Шалфеевій В.О. у власність земельної ділянки по вул. Польовій, 43 (площа 0,0605 га) К»

«Про передачу гр. Вітько Т.М. у власність земельної ділянки по вул. Фазановій, 46 (площа 0,0548 га) Ш»

«Про передачу гр. Круголь Т.О. у власність земельної ділянки по вул. Літературній, 45 (площа 0,0613 га) З»

«Про передачу гр. Шаповал Н.Ю. у власність земельної ділянки по вул. Митрополита Шептицького, 60 (площа 0,0793 га) К»

«Про передачу гр. Дем`янчук Л.М. у власність земельної ділянки по вул. Гайдамацькій, 10 (площа 0,0535 га) Ш»

«Про передачу гр. Дорофеевій В.М. у власність земельної ділянки по вул. Григорія Квітки-Основ`яненка, 88 (площа 0,0407 га) Ш»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.23.1. Підтримати проекти рішень міської ради:

«Про передачу гр. Павлюк О.М. у власність земельної ділянки по вул. Постовій, 48 (площа 0,0549 га) Ш»

«Про передачу гр. Грушко І.В. у власність земельної ділянки по вул. Грушевій, 4 (площа 0,0442 га) К

Про передачу гр. Артимишиній Л.О. у власність земельної ділянки по вул. Чавунній, 16 (площа 0,0516 га) Ш»

«Про передачу у власність Малишкіну С.О., Малишкіній М.М. земельної ділянки по вул. Петра Сагайдачного, 128 (площа 0,0450 га) Д»

«Про передачу у власність гр. Угленку О.П. земельної ділянки по вул. Дмитра Коцюбайла, 59 (площа 0,0537 га) Д»

«Про передачу у власність гр. Бастризі В.А. земельної ділянки по вул. Розенталь, 12 (площа 0,0858 га) Д»

«Про передачу гр. Спиці І.І. у власність земельної ділянки по вул. Садовій, 13 (площа 0,0653 га) К»

«Про передачу гр. Шраму О.В. у власність земельної ділянки по вул. Червоної калини, 4 (площа 0,0462 га) Ш»

«Про передачу гр. Шалфєєвій В.О. у власність земельної ділянки по вул. Польовій, 43 (площа 0,0605 га) К»

«Про передачу гр. Вітько Т.М. у власність земельної ділянки по вул. Фазановій, 46 (площа 0,0548 га) Ш»

«Про передачу гр. Круголь Т.О. у власність земельної ділянки по вул. Літературній, 45 (площа 0,0613 га) З»

«Про передачу гр. Шаповал Н.Ю. у власність земельної ділянки по вул. Митрополита Шептицького, 60 (площа 0,0793 га) К»

«Про передачу гр. Дем'янчук Л.М. у власність земельної ділянки по вул. Гайдамацькій, 10 (площа 0,0535 га) Ш»

«Про передачу гр. Дорофєєвій В.М. у власність земельної ділянки по вул. Григорія Квітки-Основ'яненка, 88 (площа 0,0407 га) Ш»

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Коломоєць О.О., Пидорич Р.О., Бурчак І.В., Домбровський О.Е., Мусійченко Є.О., Погорелов В. Г.).

2.23.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проекти рішень згідно з регламентом.

2.24. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проектів рішень міської ради:

«Про передачу гр. Чілінгір О.М., гр. Шевченко З.О. у власність земельної ділянки по вул. Глиноцементній, 16 (площа 0,0478 га) О»

«Про передачу у власність гр. Колесник С.О. земельної ділянки по вул. Салавата Юлаєва, 24 (площа 0,0688 га) Д»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.24.1. **Підтримати** проекти рішень міської ради:

«Про передачу гр. Чілінгір О.М., гр. Шевченко З.О. у власність земельної ділянки по вул. Глиноцементній, 16 (площа 0,0478 га) О»

«Про передачу у власність гр. Колесник С.О. земельної ділянки по вул. Салавата Юлаєва, 24 (площа 0,0688 га) Д»

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Коломоєць О.О., Пидорич Р.О., Бурчак І.В., Домбровський О.Е., Мусійченко Є.О., Погорелов В. Г.).

2.24.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проекти рішень згідно з регламентом.

2.25. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проектів рішень міської ради:

«Про передачу гр. Шевцову А.Б. у власність земельної ділянки по вул. Івана Сірка, 33 (площа 0,0644 га) Д»

«Про передачу гр. Тимошиній Н.М., гр. Никоненко О.В. у власність земельної ділянки по вул. Арктичній, 32а (площа 0,0553 га) Ш»

«Про передачу гр. Черновій І.В. у власність земельної ділянки № 438 в СТ «ГРАНИТ» для ведення салівництва (площа 0,0372 га) Д»

«Про зміну гр. Каукіній О.В. цільового призначення земельної ділянки № 14 ОСК «Пчолка» в районі Дослідної станції для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площа 0,0496 га) К»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.25.1. Підтримати проекти рішень міської ради:

«Про передачу гр. Шевцову А.Б. у власність земельної ділянки по вул. Івана Сірка, 33 (площа 0,0644 га) Д»

«Про передачу гр. Тимошиній Н.М., гр. Никоненко О.В. у власність земельної ділянки по вул. Арктичній, 32а (площа 0,0553 га) Ш»

«Про передачу гр. Черновій І.В. у власність земельної ділянки № 438 в СТ «ГРАНИТ» для ведення салівництва (площа 0,0372 га) Д»

«Про зміну гр. Каукіній О.В. цільового призначення земельної ділянки № 14 ОСК «Пчолка» в районі Дослідної станції для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площа 0,0496 га) К»

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Коломоець О.О., Пидорич Р.О., Бурчак І.В., Домбровський О.Е., Мусійченко Є.О., Погорелов В. Г.).

2.25.2. Рекомендувати сесії Запорізької міської ради розглянути проекти рішень згідно з регламентом.

2.26. Полюсова В.В., голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про переважне право орендаря ГКТ «ПОЛІГРАФІСТ» на укладення договору оренди землі по вул. Українській, 52а для розташування комплексу капітальних та металевих гаражів (площа 0,4647 га, строком на 10 років) О»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.26.1. Підтримати проект рішення міської ради:

«Про переважне право орендаря ГКТ «ПОЛІГРАФІСТ» на укладення договору оренди землі по вул. Українській, 52а для розташування комплексу капітальних та металевих гаражів (площа 0,4647 га, строком на 10 років) О»

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Коломоєць О.О., Пидорич Р.О., Бурчак І.В., Домбровський О.Е., Мусійченко Є.О., Погорелов В. Г.).

2.26.2. Рекомендувати сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

2.27. Полюсова В.В., голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про передачу гр. Спиці В.П. у власність земельної ділянки по вул. Підгірній, 1-а (площа 0,0998 га) Д»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.27.1. Доручити депутатам, членам постійної комісії здійснити виїзд, додатково вивчити питання та доповісти на черговому засіданні постійної комісії.

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Коломоєць О.О., Пидорич Р.О., Бурчак І.В., Домбровський О.Е., Мусійченко Є.О., Погорелов В. Г.).

2.28. Полюсова В.В., голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про припинення ПрАТ «Інтурист-Запоріжжя» права оренди земельних ділянок кадастрові номери 2310100000:05:007:0146, 2310100000:05:007:0147 по пр. Соборному, 135 (площа 0,0873 га) В»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.28.1. **Підтримати** проєкт рішення міської ради:

«Про припинення ПрАТ «Інтурист-Запоріжжя» права оренди земельних ділянок кадастрові номери 2310100000:05:007:0146, 2310100000:05:007:0147 по пр. Соборному, 135 (площа 0,0873 га) В»

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Коломоєць О.О., Пидорич Р.О., Бурчак І.В., Домбровський О.Е., Мусійченко Є.О., Погорелов В. Г.).

2.28.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

2.29. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та внесення змін до рішення міської ради від 22.12.2023 № 20 та від 05.03.2025 № 68»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.29.1. **Підтримати** проєкт рішення міської ради:

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та внесення змін до рішення міської ради від 22.12.2023 № 20 та від 05.03.2025 № 68»

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Коломоєць О.О., Пидорич Р.О., Бурчак І.В., Домбровський О.Е., Мусійченко Є.О., Погорелов В. Г.).

2.29.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

2.30. **Чекера П. Г.**, директора департаменту з управління житлово-комунального господарства, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про внесення змін до Програми розвитку та утримання житлово-комунального господарства м.Запоріжжя на 2023-2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 07.12.2022 №106 (зі змінами та доповненнями)»

З цього питання виступив Бурчак І.В., депутат, член постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, який заявив про потенційний конфлікт інтересів та утримався від обговорювання і голосування цього питання

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.30.1. **Підтримати** проєкт рішення міської ради:

«Про внесення змін до Програми розвитку та утримання житлово-комунального господарства м.Запоріжжя на 2023-2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 07.12.2022 №106 (зі змінами та доповненнями)»

Голосували: «за» - 6 голосів (Полусов В.В., Коломєць О.О., Пидорич Р.О., Домбровський О.Е., Мусійченко Є.О., Погорєлов В. Г.).

Не голосував Бурчак І.В.

2.30.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

2.31. **Чекєра П. Г.**, директора департаменту з управління житлово-комунального господарства, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про укладання договору доручення з державним підприємством «Місцеві дороги Запорізької області»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.31.1. **Підтримати** проєкт рішення міської ради:

«Про укладання договору доручення з державним підприємством «Місцеві дороги Запорізької області»

Голосували: «за» - 7 голосів (Полусов В.В., Коломєць О.О., Пидорич Р.О., Бурчак І.В., Домбровський О.Е., Мусійченко Є.О., Погорєлов В. Г.).

2.31.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

2.32. **Чекера П. Г.**, директора департаменту з управління житлово-комунального господарства, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про визначення відновлення гуртожитку, розташованого за адресою: м.Запоріжжя, вул.Аваліані, буд.9, економічно недоцільним»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.32.1. **Підтримати** проєкт рішення міської ради:

«Про визначення відновлення гуртожитку, розташованого за адресою: м.Запоріжжя, вул.Аваліані, буд.9, економічно недоцільним»

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Коломоець О.О., Пидорич Р.О.,
Бурчак І.В., Домбровський О.Е.,
Мусійченко Є.О., Погорелов В. Г.).

2.32.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

2.33. **Сизова М. В.**, заступника директора Департаменту – начальника управління контролю Департаменту управління активами Запорізької міської ради, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельних ділянок та затвердження умов їх продажу у м.Запоріжжя»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.33.1. **Підтримати** проєкт рішення міської ради:

««Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельних ділянок та затвердження умов їх продажу у м.Запоріжжя»

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Коломоець О.О., Пидорич Р.О.,
Бурчак І.В., Домбровський О.Е.,
Мусійченко Є.О., Погорелов В. Г.).

2.33.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

2.34. **Хитрика М. В.**, начальника управління комунальної власності та приватизації Департаменту управління активами, щодо проєктів рішення міської ради:

«Про передачу в оренду без проведення аукціону комунального майна Запорізької міської територіальної громади на вул. ***** та встановлення річної орендної плати за користування таким майном для *****

*****»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.34.1. **Підтримати** проєкт рішення міської ради:

«Про передачу в оренду без проведення аукціону комунального майна Запорізької міської територіальної громади на вул. ***** та встановлення річної орендної плати за користування таким майном для *****

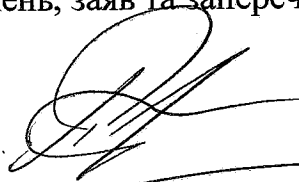
*****»

Голосували: «за» - 7 голосів (Полюсов В.В., Коломoeць О.О., Пидорич Р.О.,
Бурчак І.В., Домбровський О.Е.,
Мусійченко Є.О., Погорелов В. Г.).

2.34.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

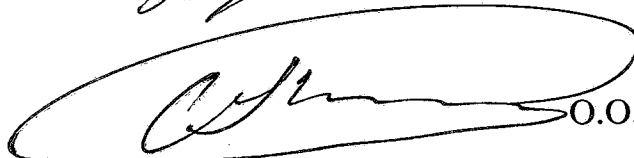
По закінченню засідання постійної комісії 11.06.2025 головою постійної комісії порушено питання до членів комісії та присутніх про наявність у останніх будь-яких заяв, зауважень або заперечень щодо процедури проведення засідання та по суті прийнятих рішень. Зауважень, заяв та заперечень не надійшло.

Голова постійної комісії



В.В.Полюсов

Секретар постійної комісії



О.О.Коломoeць