



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ
з питань комунальної власності, ресурсів,
приватизації, архітектури та земельних відносин

пр. Соборний, 206, м. Запоріжжя, 69105 тел.: 224-69-59, 224-69-60, 224-69-61

**Звіт постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації,
архітектури та земельних відносин за 2025 рік**

Свою роботу комісія здійснює відповідно до «Положення про постійні комісії Запорізької міської ради»

Постійна комісія працює прозоро і відкрито. Для обговорення численних питань на засідання постійної комісії запрошуються представники засобів масової інформації, депутати органів місцевого самоврядування різних рівнів, представники громадських та релігійних організацій, керівники установ та закладів, представники правоохоронних органів, заявники тощо.

Склад постійної комісії:

Полюсов Василь Вячеславович – голова постійної комісії;

Коломоєць Олег Олександрович – секретар постійної комісії;

Пидорич Руслан Олександрович - заступник голови з питань архітектури та містобудування;

Мусійченко Євген Олександрович - заступник голови з питань комунальної власності та приватизації;

Члени комісії:

Бурчак Ігор Васильович

Домбровський Олег Едуардович

Погорелов Владислав Геннадійович

Прасол Михайло Вікторович

Скирта Олександр Михайлович

Согорін Андрій Анатолійович

Основною формою роботи постійної комісії є засідання, на яких попередньо розглядаються проекти рішення, які відносяться до відання постійної комісії. У своїй роботі комісія співпрацює з керівним складом Запорізької міської

ради, з іншими постійними комісіями Запорізької міської ради, з профільними департаментами та іншими департаментами і управліннями Запорізької міської ради, керівниками підприємств, установ і організацій Запорізької міської ради.

За звітний період постійною комісією з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин було **проведено 32 засідання, 2 з яких спільно з іншими постійними комісіями.**

Відповідно до протоколів засідань постійної комісії протягом 2025 року, комісією були розглянуті всі питання, що вносились на чергові сесії Запорізької міської ради. З них кожне питання, що відносяться до профілю діяльності комісії, знаходилися на контролі комісії.

На спільних засіданнях постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин **і постійної комісії з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів** було розглянуто такі важливі для міста Запоріжжя та його мешканців питання, як:

- затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Запоріжжя;
- встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку;
- встановлення розміру орендної плати за землю;
- звернення АТ «Укрзалізниця» про зменшення ставки земельного податку для земель транспорту з цільовим призначенням 12.02. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту.

Співпраця комісії за 2025 рік з Департаментом управління активами:

- розгляд проектів рішень про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, погодження проектів документації із землеустрою, здійснення контролю за провадженням заходів, передбачених у рішеннях міської ради;
- контроль надходження коштів до бюджету міста (орендна плата та земельний податок) від землекористувачів;
- контроль надходження коштів до бюджету від приватизації об'єктів комунальної власності, на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури;
- контроль надходження коштів до бюджету міста від проведення аукціонів;
- обстеження об'єктів нерухомості, які підлягають приватизації шляхом викупу або на конкурсних засадах, рекомендації стосовно визначення способів приватизації;
- контроль за виконанням відповідними органами, визначення меж міста Запоріжжя та розмежування земель державної та комунальної власності;

- контроль надходження та використання коштів, які надходять до бюджету від оренди приміщень;
- внесення на розгляд міської ради пропозицій стосовно порядку та умов відчуження майна комунальної власності м. Запоріжжя;
- підготовка рішень щодо включення в перелік земельних ділянок, які будуть надаватись на конкурентних засадах, для розгляду на чергових сесіях міської ради.

Співпраця комісії за 2025 рік з Департаментом архітектури та містобудування:

- аналіз проектів рішень землеустрою та забудови земельних ділянок стосовно їх відповідності Генеральному плану розвитку м. Запоріжжя та плану зонування територій;
- затвердження місцевих містобудівних програм, місцевих правил забудови або окремих його розділів, іншої містобудівної документації, внесення змін до зазначених документів, визначення території, вибір, вилучення (викуп) і надання земель для містобудівних потреб;
- надання рекомендацій стосовно проектів рішень міської ради про бережні захисні смуги та водоохоронні зони р. Дніпро та малих річок на території м. Запоріжжя.

У рамках своїх повноважень, для вирішення поставлених питань, комісією за 2025 рік були розглянуті такі вкрай важливі питання як:

- розгляд та затвердження змін до Генерального плану, плану зонування та детальних планів території, комплексної схеми розташування тимчасових споруд для підприємницької діяльності;
- розгляд позапланових питань за дорученням міської ради та секретаря міської ради;
- проведення моніторингу законодавчих та нормативних актів, проектів з напрямків профільної діяльності комісії та інформування комісію, департаменти (управління), посадових осіб за напрямками діяльності;
- розгляд звернень фізичних та юридичних осіб, членів комісії, керівників департаментів (управлінь), комунальних підприємств, посадових осіб за напрямками діяльності;
- вдосконалення професійного рівня в галузях земельних відносин, містобудування та благоустрою, з питань комунальної власності, приватизації та архітектури;
- висвітлення діяльності комісії в засобах масової інформації;
- підготовка розроблення нової нормативно-грошової оцінки м. Запоріжжя;

- підготовка розроблення змін до генерального плану м. Запоріжжя;
- підготовка розроблення змін до зонінгу м. Запоріжжя.

Відвідування засідань комісії її членами:

Протягом 2025 року засідання комісії були правомочними приймати рішення за порядком денним. Постійна комісія працювала, вносила пропозиції та приймала участь в розробці проектів рішень міської ради, та програм, які затверджувалися рішенням сесії міської ради.

Також постійна комісія здійснює постійний контроль за виконанням програм та рішень.

Загалом комісія працює злагоджено та відповідально.

Голова постійної комісії
з питань комунальної власності,
ресурсів, приватизації, архітектури
та земельних відносин

В.В.Полусов