



**ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ
з питань комунальної власності, ресурсів,
приватизації, архітектури та земельних відносин**

пр. Соборний, 206, м. Запоріжжя, 69105

тел.: 224-69-59, 224-69-60, 224-69-61

ПРОТОКОЛ № 96

**засідання постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів,
приватизації, архітектури та земельних відносин**

27.03.2024

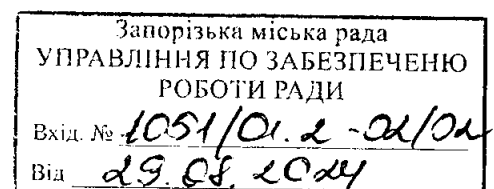
м. Запоріжжя

Головуючий: Полюсов В.В., голова комісії.

Присутні члени комісії: Васильчук Г.М., секретар комісії, Согорін А.А., заступник голови з питань комунальної власності та приватизації, Домбровський О.Е., Погорелов В. Г., Скирта О. М.

Відсутні члени комісії: Пидорич Р.О., заступник голови з питань архітектури та містобудування, Коломоєць О.О., Мусійченко Є.О., Прасол М.В., Харченко Р.В.

Взяли участь: Лягута Ігор Володимирович - директор Департаменту управління активами, Сколибог Юлія Олександрівна – заступник директора Департаменту - начальник управління земельних відносин Департаменту управління активами, Хитрик Максим Віталійович - начальник управління комунальної власності та приватизації Департаменту управління активами, Тендітник Леонід Володимирович - в.о. директора, заступник директора департаменту архітектури та містобудування–заступник головного архітектора міста – начальник відділу планування та забудови міста департаменту архітектури та містобудування, Маковей Світлана Анатоліївна - заступник директора департаменту-начальник управління з питань правового забезпечення діяльності міської ради та її виконавчих органів департаменту правового забезпечення, Чернов Дмитро Ігорович - старший оперуповноважений в особливо важливих справах Управління стратегічних розслідувань в Запорізькій області Департаменту стратегічних розслідувань Національної поліції України,



Шевейко Роман Ігорович – заступник керівника Дніпровської окружної прокуратури.

Порядок денний:

1. Організаційні питання.
2. Питання на чергову сесію міської ради.
3. Інше.

1. По першому питанню слухали:

1.1. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, з приводу затвердження часового регламенту засідання постійної комісії.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

1.1.1. **Затвердити** регламент засідання постійної комісії 15.00 – 15.40 години.

Голосували: «за» - одноголосно.

2. По другому питанню слухали:

2.1. **Сколибог Ю. О.**, заступника директора Департаменту - начальника управління земельних відносин Департаменту управління активами, щодо проектів рішень міської ради:

«Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. Героїв Крут, 2а для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 186 «Смерека» Запорізької міської ради (площа 0,5264 га) В»

«Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. Перемоги, 15а для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 177 «Зіронька» Запорізької міської ради (площа 0,4574га) В»

«Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. Якова Новицького, 4а для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 6 «Дивокрай» Запорізької міської ради (площа 0,2864 га) В»

«Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по проїзду Дружному, 5а для

розташування закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 151 «Краплинка» Запорізької міської ради (площа 0,3989 га) Д»

«Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. Гоголя, 149а для розташування закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 75 «Сонечки» Запорізької міської ради (площа 0,3713 га) О»

«Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. Жуковського, 66а для розташування закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 130 «Казка» Запорізької міської ради (площа 0,7494 га) О»

«Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. Закарпатського легіону, 23а для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 219 «Сонячний зайчик» Запорізької міської ради (площа 1,0140 га) К»

«Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. Космічній, 108б для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) комбінованого типу № 166 «Ракета» Запорізької міської ради (площа 1,0562 га) К»

«Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по пр. Соборному, 112а для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 66 комбінованого типу «Карамелька» Запорізької міської ради (площа 0,7866 га) О»

«Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. Героїв полку «Азов», 147 для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 118 «Чайка» Запорізької міської ради (площа 0,5777 га) В»

«Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. Перемоги, 71б для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 128 «Берізка» Запорізької міської ради (площа 0,6687 га) В»

«Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. Незалежної України, 76в для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 6 «Дивокрай» Запорізької міської ради (площа 0,3327 га) В»

«Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. Тимірязєва, 224а для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 131 «Віночок» Запорізької міської ради (площа 0,4821 га) Ш»

«Про передачу гр. Гикавому І.С. у власність земельної ділянки по вул. Ірпінській, 1а (площа 0,0907 га) Ш»

«Про передачу гр. Кондратюк О.В. у власність земельної ділянки по вул. Електричній, 197 (площа 0,0615 га) З»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.1.1. **Підтримати** проекти рішень міської ради:

«Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. Героїв Крут, 2а для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 186 «Смерека» Запорізької міської ради (площа 0,5264 га) В»

«Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. Перемоги, 15а для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 177 «Зіронька» Запорізької міської ради (площа 0,4574га) В»

«Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. Якова Новицького, 4а для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 6 «Дивокрай» Запорізької міської ради (площа 0,2864 га) В»

«Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по проїзду Дружному, 5а для розташування закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 151 «Краплинка» Запорізької міської ради (площа 0,3989 га) Д»

«Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. Гоголя, 149а для розташування закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 75 «Сонечки» Запорізької міської ради (площа 0,3713 га) О»

«Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. Жуковського, 66а для

розташування закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 130 «Казка» Запорізької міської ради (площа 0,7494 га) О»

«Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. Закарпатського легіону, 23а для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 219 «Сонячний зайчик» Запорізької міської ради (площа 1,0140 га) К»

«Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. Космічній, 108б для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) комбінованого типу № 166 «Ракета» Запорізької міської ради (площа 1,0562 га) К»

«Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по пр. Соборному, 112а для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 66 комбінованого типу «Карамелька» Запорізької міської ради (площа 0,7866 га) О»

«Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. Героїв полку «Азов», 147 для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 118 «Чайка» Запорізької міської ради (площа 0,5777 га) В»

«Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. Перемоги, 71б для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 128 «Берізка» Запорізької міської ради (площа 0,6687 га) В»

«Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. Незалежної України, 76в для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 6 «Дивокрай» Запорізької міської ради (площа 0,3327 га) В»

«Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. Тимірязєва, 224а для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 131 «Віночок» Запорізької міської ради (площа 0,4821 га) Ш»

«Про передачу гр. Гикавому І.С. у власність земельної ділянки по вул. Ірпінській, 1а (площа 0,0907 га) Ш»

«Про передачу гр. Кондратюк О.В. у власність земельної ділянки по вул. Електричній, 197 (площа 0,0615 га) З»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.1.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проекти рішень згідно з регламентом.

2.2. **Сколибог Ю. О.**, заступника директора Департаменту - начальника управління земельних відносин Департаменту управління активами, щодо проектів рішень міської ради:

«Про надання у користування на умовах оренди гр. Деменко А.А. земельної ділянки по вул. Рекордній, 2а для розташування торговельного комплексу (площа 0,0166 га, строком на 19 років) Д»

«Про надання у користування на умовах оренди ФОП Єріцян М.С. земельної ділянки по вул. Шевченка, 241а з уточненням виду використання для розташування перукарні (площа 0,0351 га, строком на 19 років) Ш»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.2.1. **Перенести** розгляд даних проектів на наступне засідання комісії.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.3. **Сколибог Ю. О.**, заступника директора Департаменту - начальника управління земельних відносин Департаменту управління активами, щодо проектів рішень міської ради:

«Про передачу у власність гр. Лизенко В.М. земельної ділянки по вул. Буревісника, 17 (площа 0,0927 га) Д»

«Про передачу у власність гр. Шевченко С.В. земельної ділянки по вул. Трансформаторників, 112 (площа 0,0668 га) Д»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.3.1. **Доручити** депутатам, членам постійної комісії здійснити виїзди по даним об'єктам та доповісти на черговому засіданні постійної комісії.

Голосували: «за» - одноголосно.

3. По третьому питанню слухали:

3.1. **Користувачів земельних ділянок** – власників об'єктів нерухомості, Чепеленко Ю.О. - виконавчого директора з фінансів та планування ПРАТ ЗАЗ, Тимошенка В.О. – директора «УКРЕНЕРГОЧОРМЕТ», щодо необхідності встановлення пільг зі сплати за землю та земельні ділянки, на яких розташовані

об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, знищені або пошкоджені внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України.

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

3.1.1. **Доручити** Департаменту управління активами:

- підготувати інформацію щодо законодавчого врегулювання встановлення податкових пільг (в т.ч. знижених ставок) щодо плати за землю та земельні ділянки, на яких розташовані об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, знищені або пошкоджені внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, на яких були розташовані або розташовані зазначені об'єкти нерухомого майна;

- надати інформацію щодо шляхів вирішення питання встановлення податкових пільг щодо плати за землю та земельні ділянки для вищезазначеної категорії іншими міськими радами України.

3.1.2. **Доручити** голові постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин Полюсову В.В. підготувати звернення до секретаря Запорізької міської ради Куртева А.В., щодо проведення спільного засідання постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, постійної комісії з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів та постійно комісії з питань регуляторної політики, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, для розгляду цього питання.

3.1.3. **Витяг з протоколу № 96 від 27.03.2024** з питання № 3.1. направити у Департаменту управління активами.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.2. **Хитрика М. В.**, начальника управління комунальної власності та приватизації Департаменту управління активами, стосовно звернення (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 ЗУ «Про доступ до публічної інформації») щодо встановлення річної орендної плати у розмірі 1 гривні за користування комунальним майном.

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

3.2.1. Встановити для *(інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 ЗУ «Про доступ до публічної інформації»)* річну орендну плату у розмірі 1 гривні за оренду нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного комунального майна Запорізької міської територіальної громади.

3.2.2. Доручити голові постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин Полюсову В.В. підготувати відповідний проект рішення міської ради та винести на сесію Запорізької міської ради.

3.2.3. Витяг з протоколу № 96 від 27.03.2024 з питання № 3.2. направити до Департаменту управління активами Запорізької міської ради.

Голосували: «за» - одноголосно.

По закінченню засідання постійної комісії 27.03.2024 головою постійної комісії порушено питання до членів комісії та присутніх про наявність у останніх будь-яких заяв, зауважень або заперечень щодо процедури проведення засідання та по суті прийнятих рішень. Зауважень, заяв та заперечень не надійшло.

Голова постійної комісії

Секретар постійної комісії



В.В.Полюсов

Г.М.Васильчук