



**ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ  
з питань комунальної власності, ресурсів,  
приватизації, архітектури та земельних відносин**

пр. Соборний, 206, м. Запоріжжя, 69105

тел.: 224-69-59, 224-69-60, 224-69-61

**ПРОТОКОЛ № 94**

**засідання постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів,  
приватизації, архітектури та земельних відносин**

**13.03.2024**

**м. Запоріжжя**

**Головуючий:** Пидорич Р.О., заступник голови з питань архітектури та містобудування.

**Присутні члени комісії:** Васильчук Г.М., секретар комісії, Домбровський О.Е., Мусійченко Є.О., Погорелов В. Г., Харченко Р.В.

**Відсутні члени комісії:** Полюсов В.В., голова комісії, Согорін А.А., заступник голови з питань комунальної власності та приватизації, Коломоєць О.О., Прасол М.В., Скирта О. М.

**Взяли участь:** Таран Роман Олегович - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, Івашко Андрій Володимирович – радник міського голови, Сколибог Юлія Олександрівна – заступник директора Департаменту - начальник управління земельних відносин Департаменту управління активами, Хитрик Максим Віталійович - начальник управління комунальної власності та приватизації Департаменту управління активами, Тендітник Леонід Володимирович - в.о. директора, заступник директора департаменту архітектури та містобудування–заступник головного архітектора міста – начальник відділу планування та забудови міста департаменту архітектури та містобудування, Маковей Світлана Анатоліївна - заступник директора департаменту-начальник управління з питань правового забезпечення діяльності міської ради та її виконавчих органів департаменту правового забезпечення, Погребняк Юлія Валеріївна - директор департаменту освіти і науки, Литвиненко Олена Євгеніївна –начальник комунальної установи «Адміністрація з питань охорони здоров'я», Лисенко Віталій Володимирович -

Запорізька міська рада	
УПРАВЛІННЯ ПО ЗАБЕЗПЕЧЕНЮ	
РОБОТИ РАДИ	
Вхід. №	5072/01.2-с/р/м
Від	05.09.2024

директор департаменту муніципального управління, Король Сергій Юрійович, головний спеціаліст-юрисконсульт сектору правового забезпечення департаменту з управління житлово-комунальним господарством, Чернов Дмитро Ігорович - старший оперуповноважений в особливо важливих справах Управління стратегічних розслідувань в Запорізькій області Департаменту стратегічних розслідувань Національної поліції України,

### **Порядок денний:**

1. Організаційні питання.
2. Питання на чергову сесію міської ради.
3. Інше.

### **1. По першому питанню слухали:**

У зв'язку з відсутністю на засіданні постійної комісії 13.03.2024 голови постійної комісії Полюсова В.В., на початку засідання постійної комісії депутатом, секретарем постійної комісії Васильчуком Г.М. було запропоновано покласти 13.03.2024 повноваження головуючого постійної комісії на депутата, заступника голови постійної комісії Пидорича Р.О., та доручити йому підписати протокол засідання постійної комісії 13.03.2024.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

**Підтримати** пропозицію депутата, секретаря постійної комісії Васильчука Г.М. та покласти 13.03.2024 повноваження головуючого постійної комісії на депутата, заступника голови постійної комісії Пидорича Р.О. та доручити йому підписати протокол засідання постійної комісії 13.03.2024.

Голосували: «за» - 5 голосів, «проти» - 0 голосів,  
«утримався» -1 голос (Пидорич Р.О.)

1.1. **Пидорича Р.О.**, заступника голови постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, з приводу затвердження часового регламенту засідання постійної комісії.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

1.1.1. **Затвердити** регламент засідання постійної комісії 15.00 – 16.00 години.

Голосували: «за» - одноголосно.

## 2. По другому питанню слухали:

2.1. **Сколибог Ю. О.**, заступника директора Департаменту - начальника управління земельних відносин Департаменту управління активами, щодо проєктів рішень міської ради:

«Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. Ясельній, 18 для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 129 «Конвалія» Запорізької міської ради (площа 0,2189 га) К»

«Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. Круговій, 171 для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 39 «Оберіг» Запорізької міської ради (площа 0,3025 га) Ш»

«Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. Північнокільцевій, 16 для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 274 «Зайчатко» Запорізької міської ради (площа 0,9813 га) К»

«Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. Вороніна, 7 для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) комбінованого типу № 284 «Зірковий» Запорізької міської ради (площа 1,2309 га) Ш»

«Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. Тополіна, 39а для розташування закладу дошкільної освіти (дитячого садка) № 105 «Любисток» Запорізької міської ради (площа 0,3446 га) К»

«Про передачу гр. Гриценко А.П. у власність земельної ділянки по вул. Розенталь, 30 (площа 0,1000 га) Д»

«Про передачу гр. Беліменку В.В. у власність земельної ділянки по вул. Вузькоколійній, 39 (площа 0,0587 га) К»

«Про передачу гр. Яндолі О.М. у власність земельної ділянки по вул. Сусаніна, 18 (площа 0,0230 га) Д»

«Про передачу гр. Лаврову О.В. у власність земельної ділянки по вул. Івана Мейлуса, 73 (площа 0,0991 га) Ш»

«Про передачу гр. Вискубовій О.І. у власність земельної ділянки по вул. Панаса Саксаганського, 44 (площа 0,0437 га) К»

«Про припинення ТОВ «КЕЙ 2 КАПІТАЛ» права оренди земельної ділянки по Оріхівському шосе, 3 (площа 0,0732 га) К»

«Про припинення ТОВ «КЕЙ 2 КАПІТАЛ» права оренди земельної ділянки по Оріхівському шосе, 3 (площа 0,5267 га) К»

«Про припинення ТОВ «КЕЙ 2 КАПІТАЛ» права оренди земельної ділянки по Оріхівському шосе, 1 (площа 1,5693 га) К»

«Про припинення ТОВ «РЕГІОН КАПІТАЛ» права оренди земельної ділянки по трасі Харків-Сімферополь, Оріхівське шосе, 3а (площа 6,7618 га) К»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

**2.1.1. Підтримати** проєкти рішень міської ради:

«Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. Ясельній, 18 для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 129 «Конвалія» Запорізької міської ради (площа 0,2189 га) К»

«Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. Круговій, 171 для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 39 «Оберіг» Запорізької міської ради (площа 0,3025 га) Ш»

«Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. Північнокільцевій, 16 для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 274 «Зайчатко» Запорізької міської ради (площа 0,9813 га) К»

«Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. Вороніна, 7 для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) комбінованого типу № 284 «Зірковий» Запорізької міської ради (площа 1,2309 га) Ш»

«Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. Тополіна, 39а для розташування закладу дошкільної освіти (дитячого садка) № 105 «Любисток» Запорізької міської ради (площа 0,3446 га) К»

«Про передачу гр. Гриценко А.П. у власність земельної ділянки по вул. Розенталь, 30 (площа 0,1000 га) Д»

«Про передачу гр. Беліменку В.В. у власність земельної ділянки по вул. Вузькоколійній, 39 (площа 0,0587 га) К»

«Про передачу гр. Яндолі О.М. у власність земельної ділянки по вул. Сусаніна, 18 (площа 0,0230 га) Д»

«Про передачу гр. Лаврову О.В. у власність земельної ділянки по вул. Івана Мейлуса, 73 (площа 0,0991 га) Ш»

«Про передачу гр. Вискубовій О.І. у власність земельної ділянки по вул. Панаса Саксаганського, 44 (площа 0,0437 га) К»

«Про припинення ТОВ «КЕЙ 2 КАПІТАЛ» права оренди земельної ділянки по Оріхівському шосе, 3 (площа 0,0732 га) К»

«Про припинення ТОВ «КЕЙ 2 КАПІТАЛ» права оренди земельної ділянки по Оріхівському шосе, 3 (площа 0,5267 га) К»

«Про припинення ТОВ «КЕЙ 2 КАПІТАЛ» права оренди земельної ділянки по Оріхівському шосе, 1 (площа 1,5693 га) К»

«Про припинення ТОВ «РЕГІОН КАПІТАЛ» права оренди земельної ділянки по трасі Харків-Сімферополь, Оріхівське шосе, 3а (площа 6,7618 га) К»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.1.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проекти рішень згідно з регламентом.

2.2. . **Сколибог Ю. О.**, заступника директора Департаменту - начальника управління земельних відносин Департаменту управління активами, щодо проектів рішень міської ради:

«Про надання у користування на умовах оренди гр. Деменко А.А. земельної ділянки по вул. Рекордній, 2а для розташування торговельного комплексу (площа 0,0166 га, строком на 19 років) Д»

«Про надання у користування на умовах оренди ФОП Єріцян М.С. земельної ділянки по вул. Шевченка, 241а з уточненням виду використання для розташування перукарні (площа 0,0351 га, строком на 19 років) Ш»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.2.1. **Відкласти** проекти рішення міської ради для доопрацювання:

«Про надання у користування на умовах оренди гр. Деменко А.А. земельної ділянки по вул. Рекордній, 2а для розташування торговельного комплексу (площа 0,0166 га, строком на 19 років) Д»

«Про надання у користування на умовах оренди ФОП Єрціян М.С. земельної ділянки по вул. Шевченка, 241а з уточненням виду використання для розташування перукарні (площа 0,0351 га, строком на 19 років) Ш»

Голосували: «за» - одноголосно.

**2.3. Мусійченка Є.О.**, депутата, члена постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про переважне право орендаря ФОП Людвікевича Л.А. на укладення договору оренди землі по вул. Чарівній, 58 для розташування пончикової у складі торговельного комплексу (площа 0,0023 га, строком на 10 років) Ш»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

**2.3.1. Підтримати** проєкт рішення міської ради:

«Про переважне право орендаря ФОП Людвікевича Л.А. на укладення договору оренди землі по вул. Чарівній, 58 для розташування пончикової у складі торговельного комплексу (площа 0,0023 га, строком на 10 років) Ш»

Голосували: «за» - одноголосно.

**2.3.2. Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

**2.4. Пидорича Р.О.**, депутата, заступника голови з питань архітектури та містобудування, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про внесення змін до рішення міської ради від 05.10.2023 №129 «Про надання у користування на умовах оренди гр.Толмачову А.В. за зміною виду використання земельної ділянки по вул.Юності,59а для розташування адміністративної будівлі по наданню ритуальних послуг населенню (площа 0,0197 га)»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

**2.4.1. Підтримати** проєкт рішення міської ради:

«Про внесення змін до рішення міської ради від 05.10.2023 №129 «Про надання у користування на умовах оренди гр.Толмачову А.В. за зміною виду використання земельної ділянки по вул.Юності,59а для розташування адміністративної будівлі по наданню ритуальних послуг населенню (площа 0,0197 га)»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.4.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

2.5. **Хитрика М В.**, начальника управління комунальної власності та приватизації Департаменту управління активами, щодо проєктів рішень міської ради:

«Про скасування рішення Запорізької міської ради від 27.04.2023 №133 «Про передачу в оренду без проведення аукціону комунального майна Запорізької міської територіальної громади на вул.Гоголя, 145 та встановлення річної орендної плати за користування таким майном громадській організації «СВІТАНОК-2022»

«Про затвердження переліку об'єктів права комунальної власності м.Запоріжжя, що підлягають приватизації (варіант 2)»

«Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 09.06.2004 №26 «Про затвердження переліку об'єктів права комунальної власності, які не підлягають приватизації» (зі змінами)(варіант 3)»

«Про передачу в оренду без проведення аукціону комунального майна Запорізької міської територіальної громади на просп. Металургів,1 та встановлення річної орендної плати за користування таким майном громадській організації «Надійні»

«Про встановлення річної плати за оренду нерухомого та іншого окремого індивідуального майна Запорізької міської територіальної громади»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.5.1. **Підтримати** проєкти рішень міської ради:

«Про скасування рішення Запорізької міської ради від 27.04.2023 №133 «Про передачу в оренду без проведення аукціону комунального майна Запорізької міської територіальної громади на вул.Гоголя, 145 та встановлення

річної орендної плати за користування таким майном громадській організації «СВІТАНОК-2022»

«Про затвердження переліку об'єктів права комунальної власності м.Запоріжжя, що підлягають приватизації (варіант 2)»

«Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 09.06.2004 №26 «Про затвердження переліку об'єктів права комунальної власності, які не підлягають приватизації» (зі змінами)(варіант 3)»

«Про передачу в оренду без проведення аукціону комунального майна Запорізької міської територіальної громади на просп. Металургів,1 та встановлення річної орендної плати за користування таким майном громадській організації «Надійні»

«Про встановлення річної плати за оренду нерухомого та іншого окремого індивідуального майна Запорізької міської територіальної громади»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.5.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проекти рішень згідно з регламентом.

2.6. **Тендітника Л. В.**, в.о. директора, заступника директора департаменту архітектури та містобудування–заступника головного архітектора міста – начальника відділу планування та забудови міста департаменту архітектури та містобудування, щодо проекту рішення міської ради:

«Про підтримку електронної петиції №4 «Перейменування вулиці на честь загиблого воїна Чуйка Віталія»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.6.1. **Підтримати** проект рішення міської ради:

«Про підтримку електронної петиції №4 «Перейменування вулиці на честь загиблого воїна Чуйка Віталія»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.6.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.



2.7. **Маковей С. А.**, заступника директора департаменту-начальник управління з питань правового забезпечення діяльності міської ради та її виконавчих органів департаменту правового забезпечення, щодо проекту рішення міської ради:

«Про внесення змін до рішення міської ради від 27.04.2023 №122 «Про організацію суспільно корисних робіт в умовах воєнного стану (варіант 5)»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.7.1. **Інформацію заслухано.**

Голосували: «за» - одноголосно.

2.8. **Лисенка В. В.**, директора департаменту муніципального управління, щодо проекту рішення міської ради:

«Про внесення змін до статуту КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ПАРКУВАННЯ»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.8.1. **Інформацію заслухано.**

Голосували: «за» - 5 голосів, «проти» - 0 голосів,  
«утримався» - 1 голос (Мусійченко Є.О.)

2.9. **Литвиненко О. Є.**, начальника комунальної установи «Адміністрація з питань охорони здоров'я», щодо проекту рішення міської ради:

«Про реорганізацію юридичної особи – комунального некомерційного підприємства «Міська лікарня №6» Запорізької міської ради шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Міська лікарня екстреної та швидкої медичної допомоги» Запорізької міської ради»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.9.1. **Перенесено розгляд проекту на наступне засідання комісії.**

Голосували: «за» - одноголосно.

2.10. **Погребняк Ю. В.**, директора департаменту освіти і науки, щодо проекту рішення міської ради:

«Про припинення діяльності закладу дошкільної освіти (ясел-садка) комбінованого типу №221 «Пілот» Запорізької міської ради шляхом приєднання до закладу дошкільної освіти (ясел-садка) №247 (Грибочок) Запорізької міської ради»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.10.1. **Інформацію заслухано.**

Голосували: «за» - одноголосно.

2.11. **Короля С. Ю.**, головного спеціаліста-юрисконсульта сектору правового забезпечення департаменту з управління житлово-комунальним господарством, щодо проекту рішення міської ради:

« Про внесення змін до Положення про департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.11.1. **Інформацію заслухано.**

Голосували: «за» - 5 голосів, «проти» - 0 голосів,  
«утримався» - 1 голос (Мусійченко Є.О.)

### **3. По третьому питанню слухали:**

3.1.**Васильчука Г.М.**, депутата, члена постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, який наголосив, що треба врахувати неодноразові звернення мешканців міста, щодо недопустимості надання дозволів на організацію пунктів прийому вторинної сировини в межах житлової забудови.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

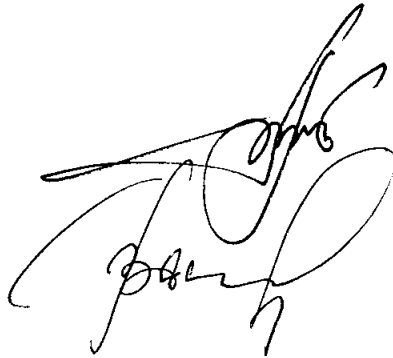
3.1.1. **Інформацію заслухано.**

3.1.2. **Підтримати** пропозицію депутата Васильчука Г.М. щодо заборони надання дозволів на організацію пунктів прийому вторинної сировини в межах житлової забудови.

Голосували: «за» - одногolosно.

По закінченню засідання постійної комісії 13.03.2024 головуючим постійної комісії порушено питання до членів комісії та присутніх про наявність у останніх будь-яких заяв, зауважень або заперечень щодо процедури проведення засідання та по суті прийнятих рішень. Зауважень, заяв та заперечень не надійшло.

Головуючий постійної комісії



Р.О.Пидорич

Секретар постійної комісії

Г.М.Васильчук