



**ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ
з питань комунальної власності, ресурсів,
приватизації, архітектури та земельних відносин**

пр. Соборний, 206, м. Запоріжжя, 69105

тел.: 224-69-59, 224-69-60, 224-69-61

ПРОТОКОЛ № 93

**засідання постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів,
приватизації, архітектури та земельних відносин**

06.03.2024

м. Запоріжжя

Головуючий: Полюсов В.В., голова комісії.

Присутні члени комісії: Васильчук Г.М., секретар комісії, Пидорич Р.О., заступник голови з питань архітектури та містобудування, Домбровський О.Е., Мусійченко Є.О., Погорелов В. Г., Харченко Р.В.

Відсутні члени комісії: Согорін А.А., заступник голови з питань комунальної власності та приватизації, Коломоєць О.О., Прасол М.В., Скирта О. М.

Взяли участь: Лягута Ігор Володимирович - директор Департаменту управління активами, Сколибог Юлія Олександрівна – заступник директора Департаменту - начальник управління земельних відносин Департаменту управління активами, Хитрик Максим Віталійович - начальник управління комунальної власності та приватизації Департаменту управління активами, Гендітник Леонід Володимирович - в.о. директора, заступник директора департаменту архітектури та містобудування–заступник головного архітектора міста – начальник відділу планування та забудови міста департаменту архітектури та містобудування, Маковей Світлана Анатоліївна - заступник директора департаменту-начальник управління з питань правового забезпечення діяльності міської ради та її виконавчих органів департаменту правового забезпечення, Логвиненко Вікторія Василівна - заступник директора департаменту фінансової та бюджетної політики, Руденок Олександр Павлович - заступник голови районної адміністрації Запорізької міської ради по Шевченківському району Чернов Дмитро Ігорович - старший оперуповноважений в особливо важливих справах Управління стратегічних розслідувань в Запорізькій області

Запорізька міська рада УПРАВЛІННЯ ПО ЗАБЕЗПЕЧЕНЮ РОБОТИ РАДИ
Вхід. № 1050/06.2-02/02
Від 29.03.2024

Департаменту стратегічних розслідувань Національної поліції України, Шевейко Роман Ігорович – заступник керівника Дніпровської окружної прокуратури, Михальчук Іван Васильович - заступник начальника відділу Запорізької обласної прокуратури, Вікторія Мельник – журналіст МТМ.

Порядок денний:

1. Організаційні питання.
2. Питання на чергову сесію міської ради.
3. Інше.

1. По першому питанню слухали:

1.1. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, з приводу затвердження часового регламенту засідання постійної комісії.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

1.1.1. **Затвердити** регламент засідання постійної комісії 15.00 – 15.40 години.

Голосували: «за» - одноголосно.

2. По другому питанню слухали:

2.1. **Сколибог Ю. О.**, заступника директора Департаменту - начальника управління земельних відносин Департаменту управління активами, щодо проектів рішень міської ради:

«Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. Спартака Маковського, 8а для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) комбінованого типу № 280 «Родзинка» Запорізької міської ради (площа 1,1791 га) Ш»

«Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. Тбіліській, 19 для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 258 «Лебедик» Запорізької міської ради (площа 0,3097 га) В»

«Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. Республіканській, 86

для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 169 «Берегиня» Запорізької міської ради (площа 0,4290 га) З»

«Про передачу гр. Штепі С.В. у власність земельної ділянки по вул. Січеславській, 60 (площа 0,1000 га) Х»

«Про передачу гр. Муріній Л.І. у власність земельної ділянки по вул. Прияружній, 46 (площа 0,0505 га) З»

«Про передачу у власність гр. Чутчевій А.М. земельної ділянки по вул. Пожарського, 71а (площа 0,1000 га) Х»

«Про передачу гр. Ковальовій Н.В. у власність земельної ділянки по вул. Ігоря Сікорського, 41 (площа 0,0616 га) Ш»

«Про припинення ТОВ «АРТ БІЛДІНГ» права оренди земельної ділянки по трасі Харків-Сімферополь (в районі вул. Складської) (площа 3,7890 га) К»

«Про припинення ТОВ «УКРБУДСЕРВІСІНВЕСТ» права оренди земельної ділянки по трасі Харків-Сімферополь (в районі вул. Складської) (площа 4,0527 га) К»

«Про припинення ТОВ «ЦЕНТР ДЕВЕЛОПМЕНТ» права оренди земельної ділянки по трасі Харків-Сімферополь (в районі вул. Складської) (площа 3,3176 га) К»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.1.1. **Відкласти** для доопрацювання проекти рішень міської ради:

««Про передачу гр. Штепі С.В. у власність земельної ділянки по вул. Січеславській, 60 (площа 0,1000 га) З»

«Про передачу у власність гр. Чутчевій А.М. земельної ділянки по вул. Пожарського, 71а (площа 0,1000 га) Х»

2.1.2. **Підтримати** проекти рішень міської ради:

«Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. Спартака Маковського, 8а для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) комбінованого типу № 280 «Родзинка» Запорізької міської ради (площа 1,1791 га) Ш»

«Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. Тбіліській, 19 для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 258 «Лебедик» Запорізької міської ради (площа 0,3097 га) В»

«Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. Республіканській, 86 для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 169 «Берегиня» Запорізької міської ради (площа 0,4290 га) З»

«Про передачу гр. Муриній Л.І. у власність земельної ділянки по вул. Прияружній, 46 (площа 0,0505 га) З»

«Про передачу гр. Ковальовій Н.В. у власність земельної ділянки по вул. Ігоря Сікорського, 41 (площа 0,0616 га) Ш»

«Про припинення ТОВ «АРТ БІЛДІНГ» права оренди земельної ділянки по трасі Харків-Сімферополь (в районі вул. Складської) (площа 3,7890 га) К»

«Про припинення ТОВ «УКРБУДСЕРВІСІНВЕСТ» права оренди земельної ділянки по трасі Харків-Сімферополь (в районі вул. Складської) (площа 4,0527 га) К»

«Про припинення ТОВ «ЦЕНТР ДЕВЕЛОПМЕНТ» права оренди земельної ділянки по трасі Харків-Сімферополь (в районі вул. Складської) (площа 3,3176 га) К»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.1.3. Рекомендувати сесії Запорізької міської ради розглянути проекти рішень згідно з регламентом.

2.2. Сколибог Ю. О., заступника директора Департаменту - начальника управління земельних відносин Департаменту управління активами, щодо проектів рішень міської ради:

«Про внесення змін в додаток 1 до рішення від 22 грудня 3023 року №20 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель»

«Про погодження використання земельних ділянок комунальної форми власності (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 ЗУ «Про доступ до публічної інформації»)

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.2.1. **Підтримати** проекти рішень міської ради:

«Про внесення змін в додаток 1 до рішення від 22 грудня 3023 року №20 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель»

«Про погодження використання земельних ділянок комунальної форми власності (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 ЗУ «Про доступ до публічної інформації»)

Голосували: «за» - одноголосно.

2.2.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проекти рішень згідно з регламентом.

2.3. **Маковей С. А.**, заступника директора департаменту-начальника управління з питань правового забезпечення діяльності міської ради та її виконавчих органів департаменту правового забезпечення, щодо проекту рішення міської ради:

«Про внесення змін до рішення міської ради від 27.04.2023 №122 «Про організацію суспільно корисних робіт в умовах воєнного стану» (варіант 5)

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.3.1. **Інформацію заслухано.**

Голосували: «за» - одноголосно.

2.4. **Хитрика М. В.**, начальника управління комунальної власності та приватизації Департаменту управління активами, щодо проектів рішення міської ради:

«Про надання згоди на прийняття у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади іншого окремого індивідуально визначеного майна, розташованого по вул.Теплична,16 у м.Запоріжжя»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.4.1. **Інформацію прийняти до відома.**

Голосували: «за» - одноголосно.

2.5. Хитрика М. В., начальника управління комунальної власності та приватизації Департаменту управління активами, щодо проєктів рішення міської ради:

«Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 27.05.2020 №55 «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.5.1. Підтримати проєкт рішення міської ради:

«Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 27.05.2020 №55 «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.5.2. Рекомендувати сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

2.6. Руденок О. П., заступника голови районної адміністрації Запорізької міської ради по Шевченківському району, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про найменування вулиці Августина Волошина у місті Запоріжжя»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.6.1. Інформацію заслухано.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.7. Логвиненко В. В., заступника директора департаменту фінансової та бюджетної політики, щодо проєктів рішень міської ради:

«Про підтримку петиції №8554 «Програма підтримки фронтних військових частин»

«Про затвердження звіту про виконання бюджету Запорізької міської територіальної громади за 2023 рік»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.7.1. Інформацію заслухано.

Голосували: «за» - одноголосно.

3. По третьому питанню слухали:

3.1. **Хитрика М. В.**, начальника управління комунальної власності та приватизації Департаменту управління активами, стосовно скасування рішення Запорізької міської ради від 27.04.2023 №133 «Про передачу в оренду без проведення аукціону комунального майна Запорізької міської територіальної громади на вул. Гоголя, 145 та встановлення річної орендної плати за користування таким майном громадській організації «СВІТАНОК-2022».

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

3.1.1. **Скасувати** рішення Запорізької міської ради від 27.04.2023 №133 «Про передачу в оренду без проведення аукціону комунального майна Запорізької міської територіальної громади на вул. Гоголя, 145 та встановлення річної орендної плати за користування таким майном громадській організації «СВІТАНОК-2022».

3.1.2. **Доручити** голові постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин Полюсову В.В. підготувати відповідний проєкт рішення міської ради та винести на сесію Запорізької міської ради.

3.1.3. **Доручити** Департаменту управління активами внести зміни до рішення Запорізької міської ради від 09.06.2004 № 26 «Про затвердження переліку об'єктів права комунальної власності, які не підлягають приватизації» (зі змінами)», а саме:

- виключити з переліку об'єктів, що не підлягають приватизації комунальне майно - нежитлове приміщення №101 цокольного поверху (літ. А-5) площею 236,0 кв.м по вул. Гоголя, 145.

3.1.4. **Доручити** Департаменту управління активами внести зміни до рішення Запорізької міської ради від 26.02.2024 №202 «По затвердження переліку об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, що підлягають приватизації», а саме:

- включити до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні комунальне майно - нежитлове приміщення №101 цокольного поверху (літ. А-5) площею 236,0 кв.м по вул. Гоголя, 145.

3.1.5. **Витяг з протоколу № 93 від 06.03.2024** з питання 3.1. направити до Департаменту управління активам

Голосували: «за» - одноголосно.

По закінченню засідання постійної комісії 06.03.2024 головою постійної комісії порушено питання до членів комісії та присутніх про наявність у останніх будь-яких заяв, зауважень або заперечень щодо процедури проведення засідання та по суті прийнятих рішень. Зауважень, заяв та заперечень не надійшло.

Голова постійної комісії



В.В.Полюсов

Секретар постійної комісії

Г.М.Васильчук