



**ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ
з питань комунальної власності, ресурсів,
приватизації, архітектури та земельних відносин**

пр. Соборний, 206, м. Запоріжжя, 69105

тел.: 224-69-59, 224-69-60, 224-69-61

ПРОТОКОЛ № 92

**засідання постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів,
приватизації, архітектури та земельних відносин**

26.02.2024

м. Запоріжжя

Головуючий: Полюсов В.В., голова комісії.

Присутні члени комісії: Васильчук Г.М., секретар комісії, Пидорич Р.О., заступник голови з питань архітектури та містобудування, Домбровський О.Е., Мусійченко Є.О., Погорелов В. Г., Скирта О. М., Харченко Р.В.

Відсутні члени комісії: Согорін А.А., заступник голови з питань комунальної власності та приватизації, Коломоєць О.О., Прасол М.В.

Взяли участь: Лягута Ігор Володимирович - директор Департаменту управління активами, Сколибог Юлія Олександрівна – заступник директора Департаменту - начальник управління земельних відносин Департаменту управління активами, Хитрик Максим Віталійович - начальник управління комунальної власності та приватизації Департаменту управління активами, Тендітник Леонід Володимирович - в.о. директора, заступник директора департаменту архітектури та містобудування–заступник головного архітектора міста – начальник відділу планування та забудови міста департаменту архітектури та містобудування, Гошко Анна Сергіївна – заступник директора – начальника відділу правового забезпечення, організаційної та кадрової роботи департаменту архітектури та містобудування, Сизов Максим Володимирович - заступник директора Департаменту – начальник управління контролю Департаменту управління активами, Чернов Дмитро Ігорович - старший оперуповноважений в особливо важливих справах Управління стратегічних розслідувань в Запорізькій області Департаменту стратегічних розслідувань Національної поліції України, Ніна Чорна – журналіст МТМ.

Запорізька міська рада
УПРАВЛІННЯ ПО ЗАБЕЗПЕЧЕНЮ
РОБОТИ РАДИ
Вхід. № 1046/01.2-02/01
Від 27.02.2024

Порядок денний:

1. Організаційні питання.
2. Питання на чергову сесію міської ради.
3. Інше.

1. По першому питанню слухали:

1.1. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, з приводу затвердження часового регламенту засідання постійної комісії.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

1.1.1. **Затвердити** регламент засідання постійної комісії 14.00 – 14.40 години.

Голосували: «за» - одноголосно.

2. По другому питанню слухали:

2.1. **Сколибог Ю. О.**, заступника директора Департаменту - начальника управління земельних відносин Департаменту управління активами, щодо проектів рішень міської ради:

«Про відведення та надання у постійне користування (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації») земельної ділянки по вул. (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 ЗУ «Про доступ до публічної інформації») для будівництва

«Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. Карпенка-Карого, 27а для розташування закладу дошкільної освіти (центру розвитку дитини) «Надія» Запорізької міської ради (площа 0,5997 га) Ш»

«Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. Республіканській, 49 для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 273 «Пізнайко» Запорізької міської ради (площа 0,6656 га) З»

«Про скасування рішення міської ради від 30.09.2020 № 44/33 «Про переважне право орендаря КП «ДУБОВИЙ ГАЙ» на укладення договору оренди землі по вул. Глісерній, 1 для розташування гостьової автостоянки» О»

«Про надання згоди ПАТ «Запоріжсталь» на передачу в суборенду земельних ділянок по Південному шосе, 72 для розташування проммайданчика (площа 11,3942 га; 86,4677 га; 68,2000 га) З»

«Про надання дозволу гр. Давидовій Г.А. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Миколи Ласточкина, 33 для розташування магазину (площа 0,2100 га) К»

Про зміну гр. Біловій Н.В. цільового призначення земельної ділянки № 198 по вул. Перемоги, СТ «Запоріжсталь-1» для розташування об'єктів повсякденного обслуговування (магазини, кафе) (площа 0,1024 га) В

«Про переважне право орендаря ФОП Зарві В.М. на укладення договору оренди землі по вул. Магістральній/ вул. Виробничій для розташування павільйону по ремонту побутової техніки у складі торговельного комплексу (площа 0,0168 га, строком на 5 років) Ш»

«Про передачу гр. Гальченко О.Ю. у власність земельної ділянки по пров. Газетному/ вул. Тиражна, 1/44 (площа 0,0831 га) Д»

«Про передачу гр. Котку М.М. та гр. Товарчий Т.В. у власність земельної ділянки по вул. Насосній, 53 (площа 0,0595 га) З»

«Про передачу гр. Баршак А.Г. у власність земельної ділянки по вул. Силовій, 47 (площа 0,0700 га) Д»

«Про передачу у власність гр. Артемовій О.А. земельної ділянки по вул. Алейній, 33 (площа 0,0438 га) Ш»

«Про передачу у власність гр. Артьомовій З.С. земельної ділянки по вул. Алейній, 31 (площа 0,0588 га) Ш»

«Про передачу гр. Козленко О.М. у власність земельної ділянки по вул. Мокрянській, 77 (площа 0,0439 га) Ш»

«Про передачу у власність гр. Масловцю С.В. земельної ділянки по вул. Бетховена, 12 (площа 0,0612 га) Д»

«Про передачу у власність гр. Могучевій Н.В. земельної ділянки по вул. Курортній, 99 (площа 0,1000га) Ш»

«Про передачу гр. Фуклеву В.В. у власність земельної ділянки по вул. Героїв полку «Азов», 119 (площа 0,1000 га) В»

«Про передачу гр. Ковалю В.І., гр. Ковалю В.І. у власність земельної ділянки по пров. Квітучому/ вул. Музейній, 22-А/8 (площа 0,0628 га) Д»

«Про передачу гр. Коломоєць І.М. . у власність земельної ділянки по вул. Миргородській/ вул. Інструментальній, 19/6 (площа 0,0556 га) Д»

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по бул. Шевченка, 25, та надання КНП «Міська лікарня № 10» в постійне користування земельних ділянок, які сформовані шляхом поділу для розташування міської лікарня № 10 (площа 2,7015 га) В»

«Про передачу земельної ділянки у державну власність по вул. Давидова, 11 (площа 0,3896 га) Д»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.1.1. Підтримати проєкти рішень міської ради:

«Про відведення та надання у постійне користування (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації») земельної ділянки по вул. (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 ЗУ «Про доступ до публічної інформації») для будівництва

«Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. Карпенка-Карого, 27а для розташування закладу дошкільної освіти (центру розвитку дитини) «Надія» Запорізької міської ради (площа 0,5997 га) Ш»

«Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. Республіканській, 49 для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 273 «Пізнайко» Запорізької міської ради (площа 0,6656 га) З»

«Про скасування рішення міської ради від 30.09.2020 № 44/33 «Про переважне право орендаря КП «ДУБОВИЙ ГАЙ» на укладення договору оренди землі по вул. Глісерній, 1 для розташування гостьової автостоянки» О»

«Про надання згоди ПАТ «Запоріжсталь» на передачу в суборенду земельних ділянок по Південному шосе, 72 для розташування проммайданчика (площа 11,3942 га; 86,4677 га; 68,2000 га) З»

«Про надання дозволу гр. Давидовій Г.А. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Миколи Ласточкина, 33 для розташування магазину (площа 0,2100 га) К»

Про зміну гр. Біловій Н.В. цільового призначення земельної ділянки № 198 по вул. Перемоги, СТ «Запоріжсталь-1» для розташування об'єктів повсякденного обслуговування (магазини, кафе) (площа 0,1024 га) В

«Про переважне право орендаря ФОП Зарві В.М. на укладення договору оренди землі по вул. Магістральній/ вул. Виробничій для розташування павільйону по ремонту побутової техніки у складі торговельного комплексу (площа 0,0168 га, строком на 5 років) Ш»

«Про передачу гр. Гальченко О.Ю. у власність земельної ділянки по пров. Газетному/ вул. Тиражна, 1/44 (площа 0,0831 га) Д»

«Про передачу гр. Котку М.М. та гр. Товарчий Т.В. у власність земельної ділянки по вул. Насосній, 53 (площа 0,0595 га) З»

«Про передачу гр. Баршак А.Г. у власність земельної ділянки по вул. Силовій, 47 (площа 0,0700 га) Д»

«Про передачу у власність гр. Артемовій О.А. земельної ділянки по вул. Алейній, 33 (площа 0,0438 га) Ш»

«Про передачу у власність гр. Артьомовій З.С. земельної ділянки по вул. Алейній, 31 (площа 0,0588 га) Ш»

«Про передачу гр. Козленко О.М. у власність земельної ділянки по вул. Мокрянській, 77 (площа 0,0439 га) Ш»

«Про передачу у власність гр. Масловцю С.В. земельної ділянки по вул. Бетховена, 12 (площа 0,0612 га) Д»

«Про передачу у власність гр. Могучевій Н.В. земельної ділянки по вул. Курортній, 99 (площа 0,1000 га) Ш»

«Про передачу гр. Фуклеву В.В. у власність земельної ділянки по вул. Героїв полку «Азов», 119 (площа 0,1000 га) В»

«Про передачу гр. Ковалю В.І., гр. Ковалю В.І. у власність земельної ділянки по пров. Квітучому/ вул. Музейній, 22-А/8 (площа 0,0628 га) Д»

«Про передачу гр. Коломоєць І.М. . у власність земельної ділянки по вул. Миргородській/ вул. Інструментальній, 19/6 (площа 0,0556 га) Д»

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по бул. Шевченка, 25, та надання КНП «Міська лікарня № 10» в постійне користування земельних ділянок, які сформовані шляхом поділу для розташування міської лікарня № 10 (площа 2,7015 га) В»

«Про передачу земельної ділянки у державну власність по вул. Давидова, 11 (площа 0,3896 га) Д»

2.1.2. Доручити директору Департаменту управління активами винести окремим питанням на сесію Запорізької міської ради проект рішення:

«Про передачу земельної ділянки у державну власність по вул. Давидова, 11 (площа 0,3896 га) Д»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.1.3. Рекомендувати сесії Запорізької міської ради розглянути проекти рішень згідно з регламентом.

2.2. **Сколибог Ю. О.**, заступника директора Департаменту - начальника управління земельних відносин Департаменту управління активами, щодо проєктів рішень міської ради:

«Про відведення та передачу в оренду ТОВ «АВІОРГАРАНТ» земельної ділянки по вул. Українській, 52д для розташування автозаправного комплексу (площа 0,0316 га, строком на 19 років) О»

«Про відведення та передачу в оренду ТОВ «ЗАМІЯ» земельної ділянки по вул. Чубанова, 3ж для розташування автозаправного комплексу (площа 0,1100 га, строком на 19 років) К»

«Про надання ТОВ «ВОЗНЕСЕНІВКА АЗС» у користування на умовах оренди земельної ділянки по бул. Центральному, 217а для розташування автозаправного комплексу (площа 0,1606 га, строком на 10 років) В»

«Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «А.М.Г.» земельної ділянки по вул. Володимира УКРАЇНЦЯ, 61 для розташування автозаправного комплексу (площа 0,1107 га, строком на 10 років) К»

«Про надання ТОВ «САЛЬМА ГРАНД» у користування на умовах оренди земельної ділянки по вул. Алюмінієвій, 4 для розташування автозаправного комплексу (площа 0,2788 га, строком на 10 років) В»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.2.1. **Доручити** директору Департаменту управління активами змінити термін надання оренди з 19 років на 10 років:

«Про відведення та передачу в оренду ТОВ «АВІОРГАРАНТ» земельної ділянки по вул. Українській, 52д для розташування автозаправного комплексу (площа 0,0316 га, строком на 19 років) О»

«Про відведення та передачу в оренду ТОВ «ЗАМІЯ» земельної ділянки по вул. Чубанова, 3ж для розташування автозаправного комплексу (площа 0,1100 га, строком на 19 років) К»

2.2.2. **Доручити** директору Департаменту управління активами, у разі отримання всіх необхідних документів, винести на чергове засідання Запорізької міської ради проєкти рішень:

«Про відведення та передачу в оренду ТОВ «АВІОРГАРАНТ» земельної ділянки по вул. Українській, 52д для розташування автозаправного комплексу (площа 0,0316 га, строком на 19 років) О»

«Про відведення та передачу в оренду ТОВ «ЗАМІЯ» земельної ділянки по вул. Чубанова, 3ж для розташування автозаправного комплексу (площа 0,1100 га, строком на 19 років) К»

«Про надання ТОВ «ВОЗНЕСЕНІВКА АЗС» у користування на умовах оренди земельної ділянки по бул. Центральному, 217а для розташування автозаправного комплексу (площа 0,1606 га, строком на 10 років) В»

«Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «А.М.Г.» земельної ділянки по вул. Володимира УКРАЇНЦЯ, 61 для розташування автозаправного комплексу (площа 0,1107 га, строком на 10 років) К»

«Про надання ТОВ «САЛЬМА ГРАНД» у користування на умовах оренди земельної ділянки по вул. Алюмінієвій, 4 для розташування автозаправного комплексу (площа 0,2788 га, строком на 10 років) В»

Голосували: «за» - 7 голосів, «проти» - 0 голосів,

«утримався» - 1 голос (Харченко Р.В.).

2.2.3. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проєкти рішень згідно з регламентом.

2.3. **Сизова М. В.**, заступника директора Департаменту – начальника управління контролю Департаменту управління активами, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельних ділянок та затвердження умов їх продажу»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.3.1. **Підтримати** проєкт рішення міської ради:

«Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельних ділянок та затвердження умов їх продажу»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.3.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проєкти рішень згідно з регламентом.

2.4. **Гошко А.С.**, заступника директора – начальника відділу правового забезпечення, організаційної та кадрової роботи департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельних ділянок та затвердження умов їх продажу»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.4.1. **Підтримати** проєкт рішення міської ради:

«Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельних ділянок та затвердження умов їх продажу»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.4.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

2.5. **Хитрика М. В.**, начальника управління комунальної власності та приватизації Департаменту управління активами, щодо проєктів рішення міської ради:

«Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Запоріжжі»

«Про затвердження переліку об'єктів права комунальної власності м.Запоріжжя, що підлягають приватизації»

З цих питань виступив Полюсов В.В., голова постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, який заявив про потенційний конфлікт інтересів та утримався від обговорювання і голосування.

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.5.1. **Підтримати** проєкти рішень міської ради:

«Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Запоріжжі»

«Про затвердження переліку об'єктів права комунальної власності м.Запоріжжя, що підлягають приватизації»

Голосували: «за» - 7 голосів, «проти» - 0 голосів,

«утримався» - 1 голос (Полюсов В.В.).

2.5.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проекти рішень згідно з регламентом.

2.6. **Хитрика М. В.**, начальника управління комунальної власності та приватизації Департаменту управління активами, щодо проектів рішень міської ради:

«Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 09.06.2004 №26 «Про затвердження переліку об'єктів права комунальної власності, які не підлягають приватизації» (зі змінами) (варіант 2)»

«Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 07.12.2022 №26 «Про прийняття у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна права державної власності, розташованого по вул. Сергія Синенка, 63а у м. Запоріжжя»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.6.1. **Підтримати** проекти рішень міської ради:

«Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 09.06.2004 №26 «Про затвердження переліку об'єктів права комунальної власності, які не підлягають приватизації» (зі змінами) (варіант 2)»

«Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 07.12.2022 №26 «Про прийняття у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна права державної власності, розташованого по вул. Сергія Синенка, 63а у м. Запоріжжя»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.6.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проекти рішень згідно з регламентом.

2.7. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішень міської ради:

«Про передачу в оренду без проведення аукціону комунального майна Запорізької міської територіальної громади на прос. Металургів, 1 та встановлення річної орендної плати за користуванням таким майном громадської організації «Надійні»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.7.1. **Підтримати** проект рішення міської ради:

«Про передачу в оренду без проведення аукціону комунального майна Запорізької міської територіальної громади на прос. Металургів, 1 та встановлення річної орендної плати за користуванням таким майном громадської організації «Надійні»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.7.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

3. По третьому питанню слухали:

3.1. **Гошко А.С.**, заступника директора – начальника відділу правового забезпечення, організаційної та кадрової роботи департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради, з приводу розгляду петиції № 4 «Перейменування вулиці на честь загиблого воїна Чуйка Віталія», яка повідомила про наступне.

Петиція «Перейменування вулиці на честь загиблого воїна Чуйка Віталія» була зареєстрована 12.01.2024 року за номером 4. Ініціатор петиції – Ірина Анатоліївна Малахова.

Станом на 09.02.2024 петиція набрала достатню кількість голосів - 751.

Суть петиції Ірини Анатоліївни Малахової полягає в пропозиції перейменування однієї з вулиць міста Запоріжжя на вулицю Віталія Чуйка.

Мужній воїн Чуйко Віталій добровільно став на захист України з перших днів війни. Постійно знаходився на гарячих напрямках, разом з побратимами звільняв Луганську, Харківську, а згодом і Донецьку області. Був справжнім мужнім воїном, патріотом своєї Батьківщини. Все своє життя прожив в місті Запоріжжя в Дніпровському районі. Загинув на бойовому завданні 26.10.2022 від смертельно-вибухової травми в Донецькій області.

Протягом 2022-2023 років виконавчим комітетом здійснюються заходи з викорінення урбанонімів, що звеличують, увіковічують, пропагують або символізують державу-окупанта, її визначні, пам'ятні, історичні та культурні місця, міста, дати, події, діячів. Для напрацювання пропозицій стосовно перейменування вулиць, площ, парків, тощо було залучено робочу групу по створенню реєстру урбанонімів міста Запоріжжя (надалі - Робоча група), склад якої оновлено на підставі розпорядження міського голови від 08.11.2023 №269р.

До складу Робочої групи увійшли представники виконавчих органів Запорізької міської ради (в тому числі районні адміністрації, департаменти, управління), фахівці з питань історії, культури та краєзнавства, депутати, громадські діячі, військові.

На даний час Робоча група розглянула всі назви урбанонімів міста Запоріжжя, які підпадають під дію Закону України «Про засудження та заборону пропаганди російської імперської політики в Україні і деколонізацію топонімів», тому у разі перейменування можна розглядати назву будь-якого урбаноніма в Дніпровському районі, де проживав Віталій Чуйко.

22.02.2024 дане питання було оголошено на засіданні робочої групи з питань міської топоніміки, на якому представник районної адміністрації по Дніпровському району повідомила, що в межах Дніпровського району м.Запоріжжя опрацьовані та підготовлені проекти рішень щодо перейменування усіх вулиць, що підлягають перейменуванню на виконання законодавства з дерусифікації. Зараз на території району відсутні вулиці, які необхідно перейменувати. Представники інших районних адміністрацій зауважили, що така ж ситуація і інших районах міста.

За результатом обговорення цього питання було вирішено зняти це питання з розгляду, для розгляду на профільній депутатській комісії.

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

3.1.1. Інформацію заслухано.

3.1.2. Не підтримати петицію №4 «Перейменування вулиці на честь загиблого воїна Чуйка Віталія».

Голосували: «за» - одноголосно.

3.2. Полюсова В.В., голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо оренди комунального майна для використання на потреби країни в умовах військового стану із встановленням річної орендної плати у розмірі 1 гривні за користування комунальним майном для Лисичанської міської військової адміністрації Северодонецького району Луганської області, Якимівської селищної ради Мелітопольського району Запорізької області, Бердянської міської військової адміністрації Бердянського району Запорізької області.

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

3.2.1. **Встановити** за оренду нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного комунального майна Запорізької міської територіальної громади річну орендну плату у розмірі 1 гривні для:

- Лисичанської міської військової адміністрації Северодонецького району Луганської області;
- Якимівської селищної ради Мелітопольського району Запорізької області;
- Бердянської міської військової адміністрації Бердянського району Запорізької області.

3.2.2. **Доручити** голові постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин Полюсову В.В. підготувати відповідний проєкт рішення міської ради та винести на сесію Запорізької міської ради.

3.2.3. **Витяг з протоколу № 92 від 26.02.2024** з питання 3.2. направити до Департаменту управління активами.

Голосували: «за» - 7 голосів, «проти» - 0 голосів,
«утримався» - 1 голос (Мусійченко Є.О).

По закінченню засідання постійної комісії 26.02.2024 головою постійної комісії порушено питання до членів комісії та присутніх про наявність у останніх будь-яких заяв, зауважень або заперечень щодо процедури проведення засідання та по суті прийнятих рішень. Зауважень, заяв та заперечень не надійшло.

Голова постійної комісії

В.В.Полюсов

Секретар постійної комісії

Г.М.Васильчук

