



**ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ
з питань комунальної власності, ресурсів,
приватизації, архітектури та земельних відносин**

пр. Соборний, 206, м. Запоріжжя, 69105

тел.: 224-69-59, 224-69-60, 224-69-61

ПРОТОКОЛ № 90

**засідання постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів,
приватизації, архітектури та земельних відносин**

14.02.2024

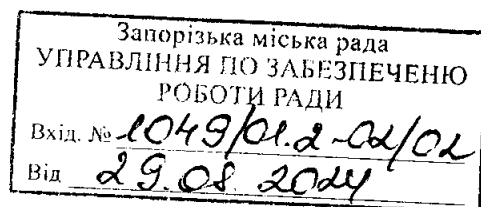
м. Запоріжжя

Головуючий: Полюсов В.В., голова комісії.

Присутні члени комісії: Васильчук Г.М., секретар комісії, Пидорич Р.О., заступник голови з питань архітектури та містобудування, Домбровський О.Е., Коломоець О.О., Мусійченко Є.О., Скирта О. М., Харченко Р.В.

Відсутні члени комісії: Согорін А.А., заступник голови з питань комунальної власності та приватизації, Погорелов В. Г., Прасол М.В.

Взяли участь: Корольов Олег Миколайович – депутат ЗМР, голова постійна комісія з питань депутатської діяльності, регламенту, законності, правопорядку та запобігання корупції, Варванський Павло Андрійович – депутат ЗМР, Лягута Ігор Володимирович - директор Департаменту управління активами, Сколибог Юлія Олександрівна – заступник директора Департаменту - начальник управління земельних відносин Департаменту управління активами, Хитрик Максим Віталійович - начальник управління комунальної власності та приватизації Департаменту управління активами, Тендітник Леонід Володимирович - в.о. директора, заступник директора департаменту архітектури та містобудування–заступник головного архітектора міста – начальник відділу планування та забудови міста департаменту архітектури та містобудування, Максименко Олексій Сергійович – заступник директора департаменту-начальник управління культури департаменту культури і туризму, Коршакова Лідія Василівна - заступник директора -начальник управління економіки та фінансів департаменту соціального захисту населення, Кінчевська



Любов Георгіївна – керівник ГО «Захист жінок України», Чернов Дмитро Ігорович - старший оперуповноважений в особливо важливих справах Управління стратегічних розслідувань в Запорізькій області Департаменту стратегічних розслідувань Національної поліції України, Шейко Роман Ігорович – заступник керівника Дніпровської окружної прокуратури, Михальчук Іван Васильович - заступник начальника відділу Запорізької обласної прокуратури, Шагабудтдинова Ельміра Маратівна – журналістка.

Порядок денний:

1. Організаційні питання.
2. Питання на чергову сесію міської ради.
3. Інше.

1. По першому питанню слухали:

У зв'язку з відсутністю на початку засідання постійної комісії 14.02.2024 секретаря постійної комісії Васильчука Г.М., на початку засідання постійної комісії депутатом, головою постійної комісії Полюсовим В.В. було запропоновано покласти 14.02.2024 повноваження секретаря постійної комісії на депутата, члена постійної комісії Коломоєця О.О., та доручити йому підписати протокол засідання постійної комісії 14.02.2024.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

Підтримати пропозицію депутата, голови постійної комісії Полюсова В.В. та покласти 14.02.2024 повноваження секретаря постійної комісії на депутата, члена постійної комісії Коломоєця О.О. та доручити йому підписати протокол засідання постійної комісії 14.02.2024.

Голосували: «за» - 7 голосів, «проти» - 0 голосів,
«утримався» -1 голос (Коломоєць О.О.)

1.1. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, з приводу затвердження часового регламенту засідання постійної комісії.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

1.1.1. **Затвердити** регламент засідання постійної комісії 15.00 – 16.00 години.

Голосували: «за» - одноголосно.

2. По другому питанню слухали:

2.1. **Сколибог Ю. О.**, заступника директора Департаменту - начальника управління земельних відносин Департаменту управління активами, щодо проєктів рішень міської ради:

«Про надання в постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. Історичній, 30 для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 256 «Пролісок» Запорізької міської ради (площа 1,0403 га) З»

«Про надання в постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. Республіканській, 63б з уточненням виду використання для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 12 «Зоренька» Запорізької міської ради (площа 1,1885 га) З»

«Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «АГРІТЕХ ХОЛДІНГ» земельної ділянки по вул. Героїв 55-ї бригади, 3 для розташування проммайданчику (площа 2,6740 га, строком на 19 років) Ш»

«Про переважне право орендаря ПП «ВКФ «АЛІОТ» на укладення договорів оренди по вул. Перемоги, 55, пр. Соборному (непарна сторона, зупинка міського транспорту «бул. Шевченка»), вул. Перемоги, 93, пр. Соборному(парна сторона, зупинка міського транспорту «вул. Миру») для розташування кіосків у складі зупинкових комплексів (площа 0,0077 га, строком на 5 років) В»

«Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «Конкордія-500» земельної ділянки по вул. Чубанова, 13г для розташування автозаправного комплексу (площа 0,1617 га, строком на 10 років) К»

«Про внесення змін до рішення міської ради від 05.10.2023 № 129 «Про надання у користування на умова оренди гр. Толмачову А.В. зі зміною виду використання земельної ділянки по вул. Юності, 59а для розташування адміністративної будівлі по наданню ритуальних послуг населенню К»

«Про надання у користування на умовах оренди гр. Могильному О.В. земельної ділянки по вул. Іванова, 81б для розташування стоматологічної клініки (площа 0,0156га, строком на 10 років) Ш»

«Про передачу гр. Смірновій М.А. у власність земельної ділянки по вул. Вербовій, 34 (площа 0,0741 га) О»

«Про передачу гр. Стеценку В.В. у власність земельної ділянки по вул. Єднання, 48а (площа 0,0514 га) О»

«Про передачу гр. Огаренку В.Ж. у власність земельної ділянки по вул. Почаївській, 26 (площа 0,0452 га) Ш»

«Про передачу гр. Чупахіній Л.В. у власність земельної ділянки по вул. Панаса Мирного,5 (площа 0,1000 га) Д»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.1.1. **Відкласти** розгляд проекту рішення міської ради до опрацювання:

«Про внесення змін до рішення міської ради від 05.10.2023 № 129 «Про надання у користування на умова оренди гр. Толмачову А.В. зі зміною виду використання земельної ділянки по вул. Юності, 59а для розташування адміністративної будівлі по наданню ритуальних послуг населенню К»

2.1.2. **Доручити** депутатам, членам постійної комісії здійснити виїзд, додатково вивчити питання та доповісти на черговому засіданні постійної комісії, а саме:

«Про передачу гр. Чупахіній Л.В. у власність земельної ділянки по вул. Панаса Мирного,5 (площа 0,1000 га) Д»

2.1.3. **Підтримати** проекти рішень міської ради:

«Про надання в постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. Історичній, 30 для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 256 «Пролісок» Запорізької міської ради (площа 1,0403 га) З»

«Про надання в постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. Республіканській, 63б з уточненням виду використання для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 12 «Зоренька» Запорізької міської ради (площа 1,1885 га) З»

«Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «АГРІТЕХ ХОЛДІНГ» земельної ділянки по вул. Героїв 55-ї бригади, 3 для розташування проммайданчику (площа 2,6740 га, строком на 19 років) Ш»

«Про переважне право орендаря ПП «ВКФ «АЛІОТ» на укладення договорів оренди по вул. Перемоги, 55, пр. Соборному (непарна сторона, зупинка міського транспорту «бул. Шевченка»), вул. Перемоги, 93, пр. Соборному(парна сторона, зупинка міського транспорту «вул. Миру») для розташування кіосків у складі зупинкових комплексів (площа 0,0077 га, строком на 5 років) В»

«Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «Конкордія-500» земельної ділянки по вул. Чубанова, 13г для розташування автозаправного комплексу (площа 0,1617 га, строком на 10 років) К»

«Про надання у користування на умовах оренди гр. Могильному О.В. земельної ділянки по вул. Іванова, 81б для розташування стоматологічної клініки (площа 0,0156га, строком на 10 років) Ш»

«Про передачу гр. Смірновій М.А. у власність земельної ділянки по вул. Вербовій, 34 (площа 0,0741 га) О»

«Про передачу гр. Стеценку В.В. у власність земельної ділянки по вул. Єднання, 48а (площа 0,0514 га) О»

«Про передачу гр. Огаренку В.Ж. у власність земельної ділянки по вул. Почаївській, 26 (площа 0,0452 га) Ш»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.1.4. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проекти рішень згідно з регламентом.

2.2. **Пидорича Р.О.**, депутата, члена постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про переважне право орендаря ФОП Бурика Р.М. на укладання договору оренди землі по пр. Моторобудівників, 7в для розташування торговельного павільйону «Квіти» (площа 0,0040 га)»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.2.1. **Підтримати** проект рішення міської ради:

«Про переважне право орендаря ФОП Бурика Р.М. на укладання договору оренди землі по пр. Моторобудівників, 7в для розташування торговельного павільйону «Квіти» (площа 0,0040 га)»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.2.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

2.3. **Хитрика М. В.**, начальника управління комунальної власності та приватизації Департаменту управління активами, щодо проєктів рішень міської ради:

«Про надання згоди на прийняття у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади майна права комунальної власності Житомирської міської територіальної громади»

«Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 09.06.2004 №26 «Про затвердження переліку об'єктів права комунальної власності, які не підлягають приватизації» (зі змінами)»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.3.1. **Підтримати** проєкти рішень міської ради:

«Про надання згоди на прийняття у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади майна права комунальної власності Житомирської міської територіальної громади»

«Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 09.06.2004 №26 «Про затвердження переліку об'єктів права комунальної власності, які не підлягають приватизації» (зі змінами)»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.3.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проєкти рішень згідно з регламентом.

2.4. **Варванського П. А.**, депутата ЗМР, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про перейменування вулиці Гагаріна на вулицю Дмитра ДОНЦОВА в місті Запоріжжя»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.4.1. **Інформацію заслухано.**

Голосували: «за» - одноголосно.

2.5. Максименка О. С., заступника директора департаменту-начальника управління культури департаменту культури і туризму, щодо проекту рішення міської ради:

«Про внесення змін до програми «Культура Запоріжжя на 2022-2024 роки» затвердженої рішенням міської ради від 22.12.2021 №42 (зі змінами та доповненнями)»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.5.1. Відкласти розгляд даного проекту рішення міської ради.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.6. Коршакову Л. В., заступника директора - начальника управління економіки та фінансів департаменту соціального захисту населення, щодо проекту рішення міської ради:

«Про внесення змін до Програми надання фінансової підтримки мешканцям м.Запоріжжя, житло яких було зруйновано або стало непридатним до проживання внаслідок ракетних обстрілів, диверсій, тощо, спричинених військовою агресією Російської Федерації, затвердженої рішенням міської ради від 27.01.2023 №4 (зі змінами)»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.6.1. Інформацію заслухано.

Голосували: «за» - одноголосно.

3. По третьому питанню слухали:

3.1. Корольова О. М., депутата, голову постійна комісія з питань депутатської діяльності, регламенту, законності, правопорядку та запобігання корупції, стосовно змін до програми використання коштів депутатського фонду:

- депутати Запорізької міської ради, які не відвідували у 2023 році більше ніж 51 відсоток засідань міської ради або постійних комісій не мають право розподілу фонду у 2024 році.

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

3.1.1. Інформацію заслухано.

3.1.2. Підтримати запропоновані зміни до програми використання коштів депутатського фонду:

- депутати Запорізької міської ради, які не відвідували у 2023 році більше ніж 51 відсоток засідань міської ради або постійних комісій не мають право розподілу фонду у 2024 році.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.2. Хитрика М. В., начальника управління комунальної власності та приватизації Департаменту управління активами, стосовно річної орендної плати у розмірі 1 гривні за користування комунальним майном для (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 ЗУ «Про доступ до публічної інформації») за оренду нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного комунального майна Запорізької територіальної громади.

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

3.2.1. Встановити річну орендну плату у розмірі 1 гривні за користування комунальним майном для (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 ЗУ «Про доступ до публічної інформації») за оренду нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного комунального майна Запорізької територіальної громади.

3.2.2. Доручити голові постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин Полюсову В.В. підготувати відповідний проєкт рішення міської ради та винести на сесію Запорізької міської ради.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.3. Хитрика М. В., начальника управління комунальної власності та приватизації Департаменту управління активами, стосовно звернення Бердянської міської військової адміністрації, щодо оренди за використання комунального приміщення.

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

3.3.1. Інформацію заслухано.

3.3.2. Підтримати пропозицію начальника управління комунальної власності та приватизації Департаменту управління активами Хитрика М. В. і встановити для суб'єкта Бердянської міської військової адміністрації окрему ставку.

Голосували: «за» - одноголосно.

По закінченню засідання постійної комісії 14.02.2024 головою постійної комісії порушено питання до членів комісії та присутніх про наявність у останніх будь-яких заяв, зауважень або заперечень щодо процедури проведення засідання та по суті прийнятих рішень. Зауважень, заяв та заперечень не надійшло.

Голова постійної комісії

В.В.Полюсов

Секретар постійної комісії

О.О.Коломоєць

