



**ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ
з питань комунальної власності, ресурсів,
приватизації, архітектури та земельних відносин**

пр. Соборний, 206, м. Запоріжжя, 69105

тел.: 224-69-59, 224-69-60, 224-69-61

ПРОТОКОЛ № 109

**засідання постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів,
приватизації, архітектури та земельних відносин**

06.11.2024

м. Запоріжжя

Головуючий: Полюсов В.В., голова комісії.

Присутні члени комісії: Мусійченко Є.О., заступник голови з питань комунальної власності та приватизації, Пидорич Р.О., заступник голови з питань архітектури та містобудування, Бурчак І.В., Погорелов В. Г., Скирта О. М.

Відсутні члени комісії: Коломоєць О.О., секретар комісії, Домбровський О.Е., Прасол М.В., Согорін А.А.

Взяли участь: Сколибог Юлія Олександрівна – заступник директора Департаменту - начальник управління земельних відносин Департаменту управління активами, Чернов Дмитро Ігорович - старший оперуповноважений в особливо важливих справах Управління стратегічних розслідувань в Запорізькій області Департаменту стратегічних розслідувань Національної поліції України, Михальчук Іван Васильович - заступник начальника відділу Запорізької обласної прокуратури.

Порядок денний:

1. Організаційні питання.
2. Питання на чергову сесію міської ради.
3. Інше.

1. По першому питанню слухали:

У зв'язку з відсутністю 06.11.2024 секретаря постійної комісії Коломоєця О.О., на початку засідання постійної комісії, депутатом, головою

Управління організаційного та документального забезпечення діяльності Запорізької міської ради
вхід. № 0172/01.д - Од/Од
від дб. Ід. дОд4

постійної комісії Полюсовим В.В. було запропоновано покласти 06.11.2024 повноваження секретаря постійної комісії на депутата, члена постійної комісії Погорелова В. Г., та доручити йому підписати протокол засідання постійної комісії 06.11.2024.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

Підтримати пропозицію депутата, голови постійної комісії Полюсова В.В. та покласти 06.11.2024 повноваження секретаря постійної комісії на депутата, члена постійної комісії Погорелова В. Г. та доручити йому підписати протокол засідання постійної комісії 06.11.2024.

Голосували: «за» - 6 голоів (Полюсов В.В., Мусійченко Є.О., Пидорич Р.О., Бурчак І.В., Погорелов В. Г., Скирта О. М.).

1.1. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, з приводу затвердження часового регламенту засідання постійної комісії.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

1.1.1. **Затвердити** регламент засідання постійної комісії 15.00 – 15.30 години.

Голосували: «за» - 6 голосів (Полюсов В.В., Мусійченко Є.О., Пидорич Р.О., Бурчак І.В., Погорелов В. Г., Скирта О. М.).

2. По другому питанню слухали:

2.1. **Мусійченка Є.О.**, депутата, члена постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про внесення змін до Регламенту Запорізької міської ради від 21.12.2020 №5 (зі змінами)»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.1.1. **Інформацію заслухано.**

Голосували: «за» - 6 голосів (Полюсов В.В., Мусійченко Є.О., Пидорич Р.О.,

Бурчак І.В., Погорелов В. Г., Скирта О. М.).

2.2. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про відведення та передачу в оренду ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» земельної ділянки по вул. ***** для розташування ***** (площа 0,0089 га, строком на 19 років) О»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.2.1. **Підтримати** проєкт рішення міської ради:

«Про відведення та передачу в оренду ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» земельної ділянки по вул. ***** для розташування ***** (площа 0,0089 га, строком на 19 років) О»

Голосували: **«за»** - 6 голосів(Полюсов В.В.,Мусійченко Є.О.,Пидорич Р.О., Бурчак І.В., Погорелов В. Г., Скирта О. М.).

2.2.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

2.3. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про надання ПБФ «Анатолій» у користування на умовах оренди земельної ділянки вул. Круговій, 159 для розташування магазину (площа 0,0979 га) Ш»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.3.1. **Доручити** депутатам, членам постійної комісії здійснити виїзд, додатково вивчити питання та доповісти на черговому засіданні постійної комісії.

Голосували: **«за»** - 6 голосів(Полюсов В.В.,Мусійченко Є.О.,Пидорич Р.О., Бурчак І.В., Погорелов В. Г., Скирта О. М.).

2.4. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. ***** для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) комбінованого типу № 32 «Барвінок» Запорізької міської ради (площа 2,3929 га) Д»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.4.1. **Підтримати** проєкт рішення міської ради:

«Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. ***** для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) комбінованого типу № 32 «Барвінок» Запорізької міської ради (площа 2,3929 га) Д»

Голосували: «за» - 6 голосів(Полюсов В.В.,Мусійченко Є.О.,Пидорич Р.О., Бурчак І.В., Погорелов В. Г., Скирта О. М.).

2.4.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

2.5. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про надання у користування на умовах оренди ФОП Расторгуєву О.В. земельної ділянки вул. Базарній, 9 а для розташування кафе та літнього майданчика (площа 0,0304 га) О»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.5.1. **Підтримати** проєкт рішення міської ради:

«Про надання у користування на умовах оренди ФОП Расторгуєву О.В. земельної ділянки вул. Базарній, 9 а для розташування кафе та літнього майданчика (площа 0,0304 га) О»

Голосували: «за» - 6 голосів(Полюсов В.В.,Мусійченко Є.О.,Пидорич Р.О.,
Бурчак І.В., Погорелов В. Г., Скирта О. М.).

2.5.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

2.6. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проектів рішень міської ради:

«Про передачу гр. Левандовській Н.А. у власність земельної ділянки по вул. Авіаційній, 16 (площа 0,0736 га) К»

«Про передачу гр. Єрмоленко І.Я. у власність земельної ділянки по вул. 8 Березня, 128 (площа 0,0673 га) Ш»

«Про передачу гр. Галкіній С.О. у власність земельної ділянки по вул. Івана Богуна, 18 а (площа 0,0195 га) Ш»

«Про передачу гр. Стрижак Т.С. у власність земельної ділянки по вул. Хлібній, 169 (площа 0,0636 га) Ш»

«Про передачу гр. Бойченку С.М. у власність земельної ділянки по пров. Тираспольському, 9 (площа 0,0505 га) Ш»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.6.1. **Підтримати** проекти рішень міської ради:

«Про передачу гр. Левандовській Н.А. у власність земельної ділянки по вул. Авіаційній, 16 (площа 0,0736 га) К»

«Про передачу гр. Єрмоленко І.Я. у власність земельної ділянки по вул. 8 Березня, 128 (площа 0,0673 га) Ш»

«Про передачу гр. Галкіній С.О. у власність земельної ділянки по вул. Івана Богуна, 18 а (площа 0,0195 га) Ш»

«Про передачу гр. Стрижак Т.С. у власність земельної ділянки по вул. Хлібній, 169 (площа 0,0636 га) Ш»

«Про передачу гр. Бойченку С.М. у власність земельної ділянки по пров. Тираспольському, 9 (площа 0,0505 га) Ш»

Голосували: «за» - 6 голосів(Полюсов В.В.,Мусійченко Є.О.,Пидорич Р.О.,
Бурчак І.В., Погорелов В. Г., Скирта О. М.).

2.6.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проекти рішень згідно з регламентом.

2.7. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про передачу гр. Ганоцькій Л.Г. у власність земельної ділянки по вул. Черняхівського, 6 (площа 0,1000 га) Д»

З цього питання виступив заступник голови з питань комунальної власності та приватизації депутат Мусійченко Є.О., який запропонував перенести розгляд цього питання для додаткового вивчення.

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.7.1. **Перенести** розгляд цього питання на наступне зібрання постійної комісії.

Голосували: «за» - 6 голосів(Полюсов В.В.,Мусійченко Є.О.,Пидорич Р.О., Бурчак І.В., Погорелов В. Г., Скірта О. М.).

2.8. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проектів рішень міської ради:

«Про передачу гр. Хапову Е.М. у власність земельної ділянки по вул. Чорноморській, 13 (площа 0,0601 га) К»

«Про передачу гр. Жилияковій Л.А.у власність земельної ділянки по вул. Мирній, 59 (площа 0,0451 га) Ш»

«Про передачу гр. Половинкіній Т.В. у власність земельної ділянки по пров. Будапештському, 5 (площа 0,0229 га) Ш»

«Про передачу у власність гр. Волошиній Н.Д. земельної ділянки по вул. Зачиняєва, 63 а (площа 0,0839 га) Д»

«Про передачу у власність гр. Гушель Н.М. земельної ділянки по вул. Інженера Лата, 81 (площа 0,0506 га) Д»

«Про передачу у власність гр. Очковському Г.Г. земельної ділянки по вул. Таврійській, 50 (площа 0,0503 га) Ш»

«Про передачу у власність гр. Малевановій Н.В. земельної ділянки по вул. Солідарності, 69 (площа 0,0536 га) Ш»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.8.1. Підтримати проєкти рішень міської ради:

«Про передачу гр. Хапову Е.М. у власність земельної ділянки по вул. Чорноморській, 13 (площа 0,0601 га) К»

«Про передачу гр. Жиляковій Л.А.у власність земельної ділянки по вул. Мирній, 59 (площа 0,0451 га) Ш»

«Про передачу гр. Половинкіній Т.В. у власність земельної ділянки по пров. Будапештському, 5 (площа 0,0229 га) Ш»

«Про передачу у власність гр. Волошиній Н.Д. земельної ділянки по вул. Зачиняєва, 63 а (площа 0,0839 га) Д»

«Про передачу у власність гр. Гушель Н.М. земельної ділянки по вул. Інженера Лата, 81 (площа 0,0506 га) Д»

«Про передачу у власність гр. Очковському Г.Г. земельної ділянки по вул. Таврійській, 50 (площа 0,0503 га) Ш»

«Про передачу у власність гр. Малевановій Н.В. земельної ділянки по вул. Солідарності, 69 (площа 0,0536 га) Ш»

Голосували: «за» - 6 голосів(Полусов В.В.,Мусійченко Є.О.,Пидорич Р.О., Бурчак І.В., Погорелов В. Г., Скирта О. М.).

2.8.2. Рекомендувати сесії Запорізької міської ради розглянути проєкти рішень згідно з регламентом.

2.9. Полюсова В.В., голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про передачу гр. Мельник М.Д. у власність земельної ділянки по вул. Ювілейній, 20 (площа 0,1000 га) Д»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.9.1. Доручити Департаменту управління активами спільно з депутатами, членам постійної комісії здійснити виїзд по даному об'єкту, зробити інвентаризацію і надати пропозицію щодо рішення цього питання на чергове засіданні постійної комісії.

Голосували: «за» - 6 голосів(Полусов В.В.,Мусійченко Є.О.,Пидорич Р.О.,

Бурчак І.В., Погорелов В. Г., Скирта О. М.).

2.10. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про передачу гр. Єрмоєнко Н.В. у власність земельної ділянки по вул. Культурній/ Чорних Запорозжців, 138/18 (площа 0,0295 га) К»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.10.1. **Підтримати** проект рішення міської ради:

«Про передачу гр. Єрмоєнко Н.В. у власність земельної ділянки по вул. Культурній/ Чорних Запорозжців, 138/18 (площа 0,0295 га) К»

Голосували: «за» - 6 голосів(Полюсов В.В.,Мусійченко Є.О.,Пидорич Р.О., Бурчак І.В., Погорелов В. Г., Скирта О. М.).

2.10.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

2.11. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про передачу гр. Кордуєрову А.В. у власність земельної ділянки по вул. Воїнова, 21 (площа 0,0600 га) Д»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.11.1. **Підтримати** проект рішення міської ради:

«Про передачу гр. Кордуєрову А.В. у власність земельної ділянки по вул. Воїнова, 21 (площа 0,0600 га) Д»

Голосували: «за» - 6 голосів(Полюсов В.В.,Мусійченко Є.О.,Пидорич Р.О., Бурчак І.В., Погорелов В. Г., Скирта О. М.).

2.11.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

2.12. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про надання дозволу гр. Субботовському К.М. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Карпенка-Карого, 23 для розташування індивідуальних гаражів № 8, 9 (площа 0,1800 га) Ш»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.12.1. **Відкласти** розгляд даного проекту рішення міської ради.

2.12.2. **Запросити** на наступне засідання постійної комісії власника, сусідів і співвласників земельної ділянки по вул. Карпенка-Карого, 23.

Голосували: «за» - 6 голосів(Полюсов В.В.,Мусійченко Є.О.,Пидорич Р.О., Бурчак І.В., Погорелов В. Г., Скирта О. М.).

3. По третьому питанню слухали:

3.1.**Матвєєву Валентину Іванівну**, Голову Запорізької обласної організації ветеранів України, стосовно продовження оренди нежитлового приміщення ХХІХ першого поверху (літ. А-5) площею 78,80 кв.м за адресою: 69006, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 6 за 1 грн. на рік.

Голова постійної комісії Полюсов В.В. повідомив наступне:

- організаційні відносини щодо оренди майна, регулюються Законом України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (надалі - Порядок), Цивільним та Господарським кодексами України та іншими нормативно-правовими актами місцевого самоврядування.

Відповідно до частини другої статті 9 Закону передача державного або комунального майна в безоплатне користування або позичку **забороняється**.

Набути право користування комунальним майном можливо на платній основі на умовах договору оренди. При цьому комунальне майно може

передаватись в орендне користування, як із застосуванням процедури проведення аукціону, так і без проведення аукціону.

Вичерпний перелік осіб, які мають право на отримання в оренду майна без проведення аукціону визначено статтею 15 Закону.

На сьогодні зазначеною статтею не передбачено надання в оренду державного та комунального майна організаціям ветеранів України без проведення аукціону.

З урахуванням викладених обставин подальша передача в оренду майна має відбутися в установленому чинним законодавством Порядку.

По закінченню засідання постійної комісії 21.11.2024 головою постійної комісії порушено питання до членів комісії та присутніх про наявність у останніх будь-яких заяв, зауважень або заперечень щодо процедури проведення засідання та по суті прийнятих рішень. Зауважень, заяв та заперечень не надійшло.

Голова постійної комісії

В.В.Полусов

Секретар постійної комісії

В. Г.Погорелов