



**ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ
з питань комунальної власності, ресурсів,
приватизації, архітектури та земельних відносин**

пр. Соборний, 206, м. Запоріжжя, 69105

тел.: 224-69-59, 224-69-60, 224-69-61

ПРОТОКОЛ № 102

**засідання постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів,
приватизації, архітектури та земельних відносин**

24.07.2024

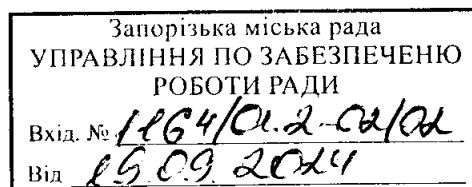
м. Запоріжжя

Головуючий: Полюсов В.В., голова комісії.

Присутні члени комісії: Коломоець О.О., секретар комісії, Пидорич Р.О., заступник голови з питань архітектури та містобудування, Бурчак І.В., Домбровський О.Е., Мусійченко Є.О.,

Відсутні члени комісії: Согорін А.А., заступник голови з питань комунальної власності та приватизації, Прасол М.В., Погорелов В. Г., Скирта О. М.

Взяли участь: Лягута Ігор Володимирович - директор Департаменту управління активами, Сколибог Юлія Олександрівна – заступник директора Департаменту - начальник управління земельних відносин Департаменту управління активами, Хитрик Максим Віталійович - начальник управління комунальної власності та приватизації Департаменту управління активами, Швець Олена Олександрівна - начальник управління юридичного забезпечення Департаменту управління активами, Гошко Анна Сергіївна – заступник директора – начальника відділу правового забезпечення, організаційної та кадрової роботи департаменту архітектури та містобудування, Байло Марина Геннадіївна – заступник директора департаменту економічного розвитку, Адамчук Андрій Анатолійович - начальник управління інспекційної діяльності у Запорізькій області Південно-Східного міжрегіонального управління Державної служби з питань праці Шевейко Роман Ігорович – заступник керівника Дніпровської окружної прокуратури.



Порядок денний:

1. Організаційні питання.
2. Питання на чергову сесію міської ради.
3. Інше.

1. По першому питанню слухали:

1.1 **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, з приводу затвердження часового регламенту засідання постійної комісії.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

1.1.1. **Затвердити** регламент засідання постійної комісії 14.00 – 14.30 години.

Голосували: «за» - одноголосно.

2. По другому питанню слухали:

2.1. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєктів рішень міської ради:

«Про надання дозволу ГУНП в Запорізькій області на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. ***** для розташування адміністративної та господарчих будівель (площа 0,2100 га) В»

«Про надання дозволу ГУНП в Запорізькій області на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. ***** для розташування спортивно-кінологічного центру ГУНП в Запорізькій області (площа 0,5056 га)»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.1.1. **Підтримати** проєкти рішень міської ради:

«Про надання дозволу ГУНП в Запорізькій області на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. ***** для розташування адміністративної та господарчих будівель (площа 0,2100 га) В»

«Про надання дозволу ГУНП в Запорізькій області на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. ***** для

*(інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації)»

розташування спортивно-кінологічного центру ГУНП в Запорізькій області (площа 0,5056 га)»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.1.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проекти рішень згідно з регламентом.

2.2. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проектів рішень міської ради:

«Про надання дозволу підприємству «ЗАПОРІЖЕЛЕКТОРТРАНС» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пр. ***** а для розташування тягової підстанції № 9 (площа 0,0500 га) Д»

«Про відведення та передачу в оренду ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» земельної ділянки по вул. ***** для розташування ТП 294 (площа 0,0076 га, строком на 19 років) О»

«Про відведення та передачу в оренду ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» земельної ділянки по вул. ***** для розташування будівлі РП 28 з ТП 253 (площа 0,0203 га, строком на 10 років) Ш»

«Про відведення та передачу в оренду ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» земельної ділянки по вул. ***** для розташування будівлі ТП 873 (площа 0,0192 га, строком на 19 років) Д»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.2.1. **Підтримати** проекти рішень міської ради:

«Про надання дозволу підприємству «ЗАПОРІЖЕЛЕКТОРТРАНС» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пр. ***** а для розташування тягової підстанції № 9 (площа 0,0500 га) Д»

«Про відведення та передачу в оренду ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» земельної ділянки по вул. ***** для розташування ТП 294 (площа 0,0076 га, строком на 19 років) О»

*** (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)

«Про відведення та передачу в оренду ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» земельної ділянки по вул. ***** для розташування будівлі РП 28 з ТП 253(площа 0,0203 га, строком на 10 років) Ш»

«Про відведення та передачу в оренду ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» земельної ділянки по вул. ***** для розташування будівлі ТП 873 (площа 0,0192 га, строком на 19 років) Д»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.2.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проекти рішень згідно з регламентом.

2.3. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про переважне право орендаря ПрАТ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА» на укладання договору оренди землі по вул. Випробувачів, біля ГЕК «Славутич» для розташування складів (площа 3,1416 га)Х»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.3.1. **Підтримати** проект рішення міської ради:

«Про переважне право орендаря ПрАТ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА» на укладання договору оренди землі по вул. Випробувачів, біля ГЕК «Славутич» для розташування складів (площа 3,1416 га)Х»

2.3.2. Доручити ДУА перевірити всі платежі.

2.3.3. **Витяг з протоколу № 102 від 24.07.2024** з питання № 2.3. направити у Департаменту управління активами.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.3.4. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

2.4. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу (об'єднання) та передачу в оренду АСК»УКРРГЧФЛОТ» земельних ділянок шляхом поділу по бул. ***** для розташування річкового порту, першого вантажного району, верхнього бе`фу (площі 2,8181 га, 0,4144 га, 0,0786 га, 0,4612га)»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.4.1. **Доручити** Департаменту управління активами доопрацювати питання розподілу земельних ділянок та доповісти на черговому засіданні постійної комісії.

2.4.2. **Витяг з протоколу № 102 від 24.07.2024** з питання № 2.4. направити у Департаменту управління активами.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.5. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про надання дозволу ТОВ «ОККАМ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок по вул. Автомобільній,29, 29а для розташування виробничого комплексу по механічній та термічній обробці вуглецевмістних матеріалів (площа 0,1380 га) З»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.5.1. **Направити** запит до правоохоронних органів стосовно неналежної форми правовстановлюючих документів.

*** (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)

2.5.2. **Доручити** Департаменту управління активами після отримання відповіді від правоохоронних органів доопрацювати питання та доповісти на засіданні постійної комісії.

2.5.3. **Витяг з протоколу № 102 від 24.07.2024** з питання № 2.5. направити у Департаменту управління активами.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.6. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про надання у користування на умовах оренди **ОБ'ЄДНАННЮ ГРОМАДЯН «ЗОРЯ»** земельної ділянки по вул. Вороніна, 33 а для розташування автостоянки (площа 0,2172 га, строком на 10 років) Ш»

З цього питання виступив депутат Колomoєць О.О., який повідомив, що відсутні правовстановлюючі документи, але право власності зареєстровано.

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.6.1. **Направити** запит до правоохоронних органів стосовно того, яким чином з'явився об'єкт власності без правовстановлюючих документів.

2.6.2. **Доручити** Департаменту управління активами після отримання відповіді від правоохоронних органів доопрацювати питання та доповісти на засіданні постійної комісії.

2.6.3. **Витяг з протоколу № 102 від 24.07.2024** з питання № 2.6. направити у Департаменту управління активами.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.7. **Мусійченка Є.О.**, депутата, члена постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про надання дозволу гр. Субботовському К.М. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Карпенка-Карого, 23 для розташування індивідуальних гаражів № 8, 9 (площа 0,1800 га) Ш»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.7.1. **Відкласти** розгляд цього питання для доопрацювання.

2.7.2. **Доручити** Департаменту управління активами доповнити справу документами, а саме: надати більш детальну схему земельної ділянки та рішення суду на яке посилаються.

2.7.3. **Витяг з протоколу № 102 від 24.07.2024** з питання № 2.7. направити у Департаменту управління активами.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.8. **Гошко А. С.**, заступника директора – начальника відділу правового забезпечення, організаційної та кадрової роботи департаменту архітектури та містобудування, щодо проєктів рішення міської ради:

«Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 20.05.2024 № 93 «Про перейменування вулиці Істоміна на вулицю Абрагама Коопа у місті Запоріжжя»(варіант 2)»

«Про найменування вулиці Ліщинної в Шевченківському районі міста Запоріжжя»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.8.1. **Підтримати** проєкти рішень міської ради:

«Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 20.05.2024 № 93 «Про перейменування вулиці Істоміна на вулицю Абрагама Коопа у місті Запоріжжя»(варіант 2)»

«Про найменування вулиці Ліщинної в Шевченківському районі міста Запоріжжя»

Голосували: «за» - одногосно.

2.8.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проекти рішень згідно з регламентом.

2.9. **Байло М. Г.**, заступника директора департаменту економічного розвитку, щодо проекту рішення міської ради:

«Про надання згоди на реконструкцію та проведення будівельних робіт в рамках реалізації проекту «Комплексний проект з термомодернізації бюджетних будівель в м.Запоріжжя», який фінансується за рахунок коштів Європейського інвестиційного банку по Програмі розвитку муніципальної інфраструктури України»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.9.1. **Інформацію заслухано.**

Голосували: «за» - 5 голосів, «проти» - 0 голосів,
«утримався»-1 голос (Мусійченко Є.О.).

2.10. **Байло М. Г.**, заступника директора департаменту економічного розвитку, щодо проекту рішення міської ради:

«Про укладання договорі суперфіцію на користування земельними ділянками»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.10.1. **Інформацію заслухано.**

Голосували: «за» - 5 голосів, «проти» - 0 голосів,
«утримався»-1 голос (Мусійченко Є.О.).

3. По третьому питанню слухали:

3.1. **Адамчука А.А.**, начальника управління інспекційної діяльності у Запорізькій області Південно-Східного міжрегіонального управління Державної служби з питань праці, щодо встановлення річної орендної плати у розмірі 1

гривні за користування комунальним майном. Було заявлено про необхідність у приміщені для розміщення архіву.

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

3.1.1 **Встановити** річну орендну плату у розмірі 1 гривні для Південно-Східного міжрегіонального управління Державної служби з питань праці за оренду нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного комунального майна Запорізької міської територіальної громади.

3.1.2. **Доручити** голові постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин Полюсову В.В. підготувати відповідний проєкт рішення міської ради та винести на сесію Запорізької міської ради.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.2. **Мусійченка Є.О.**, депутата, члена постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, який запропонував допомогу директору Департаменту управління активами Лягути І.В. у розгляді земельних питань.

З цього питання виступив Лягута І.В., директор Департаменту управління активами, який запропонував надавати справи депутатам для розгляду і звірки усіх документів до засідання постійної комісії. Це буде сприяти більш швидкому і якісному відпрацюванню земельних питань.

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

3.2.1. **Підтримати** пропозиції депутата Мусійченка Є.О. і директора Департаменту управління активами Лягути І.В.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.3. **Гончаренка А.А.**, голову БФ «Воїнське Братство», стосовно передачі в оренду без проведення аукціону та встановлення річної орендної плати у розмірі 1 гривні за оренду комунального майна - нежитлового приміщення за адресою: вул. Перемоги,42, м. Запоріжжя.

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

3.3.1. **Доручити** депутату, члену постійної комісії Мусійченку Є.О., здійснити виїзд по даному об'єкту, доопрацювати питання та доповісти на черговому засіданні постійної комісії.

Голосували: «за» - одноголосно.

По закінченню засідання постійної комісії 24.07.2024 головою постійної комісії порушено питання до членів комісії та присутніх про наявність у останніх будь-яких заяв, зауважень або заперечень щодо процедури проведення засідання та по суті прийнятих рішень. Зауважень, заяв та заперечень не надійшло.

Голова постійної комісії

В.В.Полусов

Секретар постійної комісії

О.О.Коломоець

