



**ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ**  
**з питань комунальної власності, ресурсів,**  
**приватизації, архітектури та земельних відносин**

пр. Соборний, 206, м. Запоріжжя, 69105

тел.: 224-69-59, 224-69-60, 224-69-61

**ПРОТОКОЛ № 100**

**засідання постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів,**  
**приватизації, архітектури та земельних відносин**

**03.06.2024**

**м. Запоріжжя**

**Головуючий:** Пидорич Р.О., заступник голови з питань архітектури та містобудування.

**Присутні члени комісії:** Васильчук Г.М., секретар комісії, Мусійченко Є.О., Погорелов В. Г., Скирта О. М., Коломоєць О.О.

**Відсутні члени комісії:** Полюсов В.В. – голова комісії, Согорін А.А., заступник голови з питань комунальної власності та приватизації, Домбровський О.Е., Прасол М.В., Харченко Р.В.

**Взяли участь:** Лягута Ігор Володимирович - директор Департаменту управління активами, Сколибог Юлія Олександрівна – заступник директора Департаменту - начальник управління земельних відносин Департаменту управління активами, Хитрик Максим Віталійович - начальник управління комунальної власності та приватизації Департаменту управління активами, Гошко Анна Сергіївна – заступник директора Департаменту – начальник відділу правового забезпечення, організаційної та кадрової роботи Департаменту архітектури та містобудування, Тендітник Леонід Володимирович - заступник директора департаменту - заступник головного архітектора міста - начальник відділу планування та забудови міста Департаменту архітектури та містобудування, Ігнат'єв Олександр Олександрович - директор товариства з обмеженою відповідальністю «Гефест-Преміум».

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Запорізька міська рада    |                |
| УПРАВЛІННЯ ПО ЗАБЕЗПЕЧЕНЮ |                |
| РОБОТИ РАДИ               |                |
| Вхід. №                   | 1074/01.2-02/2 |
| Від                       | 05.09.2024     |

**Порядок денний:**

1. Організаційні питання.
2. Питання на чергову сесію міської ради.
3. Інше.

**1. По першому питанню слухали:**

У зв'язку з відсутністю на засіданні постійної комісії 03.06.2024 голови постійної комісії Полюсова В.В., на початку засідання постійної комісії депутатом, секретарем постійної комісії Васильчуком Г.М. було запропоновано покласти 03.06.2024 повноваження головуючого постійної комісії на депутата, заступника голови постійної комісії Пидорича Р.О., та доручити йому підписати протокол засідання постійної комісії 03.06.2024.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

**Підтримати** пропозицію депутата, секретаря постійної комісії Васильчука Г.М. та покласти 03.06.2024 повноваження головуючого постійної комісії на депутата, заступника голови постійної комісії Пидорича Р.О. та доручити йому підписати протокол засідання постійної комісії 03.06.2024.

Голосували: «за» - 5 голосів, «проти» - 0 голосів,  
«утримався» -1 голос (Пидорич Р.О.)

1.1. **Пидорича Р.О.**, заступника голови постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, з приводу затвердження часового регламенту засідання постійної комісії.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

1.1.1. **Затвердити** регламент засідання постійної комісії 15.00 – 15.30 години.

Голосували: «за» - одноголосно.

**2. По другому питанню слухали:**

2.1. **Сколибог Ю. О.**, заступника директора Департаменту - начальника управління земельних відносин Департаменту управління активами, щодо проектів рішень міської ради:

«Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 19 комбінованого типу «Вишиваночка» Запорізької міської ради (площа 0,3342 га) О»

«Про надання дозволу Департаменту освіти і науки Запорізької міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. \*\*\*\*\* для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 21 «Кораблик» Запорізької міської ради (площа 0,9700 га) К»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

**2.1.1. Підтримати** проекти рішень міської ради:

«Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 19 комбінованого типу «Вишиваночка» Запорізької міської ради (площа 0,3342 га) О»

«Про надання дозволу Департаменту освіти і науки Запорізької міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. \*\*\*\*\* для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 21 «Кораблик» Запорізької міської ради (площа 0,9700 га) К»

Голосували: «за» - одноголосно.

**2.1.2. Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проекти рішень згідно з регламентом.

**2.2. Сколибог Ю. О.**, заступника директора Департаменту - начальника управління земельних відносин Департаменту управління активами, щодо проектів рішень міської ради:

Про передачу гр. Шоколенко М.В. у власність земельної ділянки по вул. Кибальчича, 18 (площа 0,0564 га) Ш»

«Про внесення змін до рішення міської ради від 05.10.2023 № 88 «Про передачу у власність гр. Савенку С.А., гр. Савенку О.С., гр. Савенку Л.М., гр.

Білій Т.В. земельної ділянки по вул. Листопрокатній/ пров. Сторожовий, 37/1» Ш»

«Про передачу гр. Куприк Н.А. у власність земельної ділянки по вул. Вузькоколійній, 48 (площа 0,0696 га) К»

«Про передачу гр. Чумак Ю.В. у власність земельної ділянки по вул. Арсена Коваленка, 15 (площа 0,0643 га) Д»

«Про передачу гр. Куліченку С.В. у власність земельної ділянки по вул. Бодянського, 59 (площа 0,0771 га) З»

«Про передачу гр. Терляковій Л.О. у власність земельної ділянки по вул. Передовій, 21 (площа 0,0667 га) З»

«Про передачу гр. Цикало Д.С. у власність земельної ділянки по вул. Максима Здревського, 28 (площа 0,0451 га) Ш»

«Про передачу у власність гр. Лебедєву О.Ю. земельної ділянки по вул. Арсена Коваленка, 133 (площа 0,0781 га) Д»

«Про передачу у власність гр. Тихонській І.В. земельної ділянки по вул. Миргородській, 80 (площа 0,0455 га) Д»

«Про передачу у власність гр. Вітюк С.О. земельної ділянки по вул. Полтавській, 77 (площа 0,0562 га) Ш»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.2.1. **Підтримати** проекти рішень міської ради:

Про передачу гр. Шоколенко М.В. у власність земельної ділянки по вул. Кибальчича, 18 (площа 0,0564 га) Ш»

«Про внесення змін до рішення міської ради від 05.10.2023 № 88 «Про передачу у власність гр. Савенку С.А., гр. Савенку О.С., гр. Савенко Л.М., гр. Білій Т.В. земельної ділянки по вул. Листопрокатній/ пров. Сторожовий, 37/1» Ш»

«Про передачу гр. Куприк Н.А. у власність земельної ділянки по вул. Вузькоколійній, 48 (площа 0,0696 га) К»

«Про передачу гр. Чумак Ю.В. у власність земельної ділянки по вул. Арсена Коваленка, 15 (площа 0,0643 га) Д»

«Про передачу гр. Куліченку С.В. у власність земельної ділянки по вул. Бодянського, 59 (площа 0,0771 га) З»

«Про передачу гр. Терляковій Л.О. у власність земельної ділянки по вул. Передовій, 21 (площа 0,0667 га) З»

«Про передачу гр. Цикало Д.С. у власність земельної ділянки по вул. Максима Здревського, 28 (площа 0,0451 га) Ш»

«Про передачу у власність гр. Лебедєву О.Ю. земельної ділянки по вул. Арсена Коваленка, 133 (площа 0,0781 га) Д»

«Про передачу у власність гр. Тихонській І.В. земельної ділянки по вул. Миргородській, 80 (площа 0,0455 га) Д»

«Про передачу у власність гр. Вітюк С.О. земельної ділянки по вул. Полтавській, 77 (площа 0,0562 га) Ш»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.2.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проекти рішень згідно з регламентом.

### **3. По третьому питанню слухали:**

3.1. **Ігнат'єва О. О.**, директора товариства з обмеженою відповідальністю «Гефест-Преміум», який повідомив, про те, що 31.05.2024 їх товариством на адресу Запорізької міської ради направлено листа від 30.05.2024 № 30/05/2024-01, в якому повідомлялось про наміри будівництва комплексу багатоповерхових житлових будинків змішаного використання з житловими приміщеннями у верхніх поверхах та розміщенням на нижніх поверхах об'єктів громадського призначення ділового, культурного, спортивно-оздоровчого, комерційного використання та підземними паркінгами на орендованій земельній ділянці кадастровий номер 2310100000:05:002:0435, за адресою: м.Запоріжжя, проспект Маяковського, 30, та прохання прийняти рішення про надання дозволу на розроблення детальної території міста, в мету обґрунтування можливості розміщення бажаного об'єкта.

03.06.2024 ними була отримана відповідь на звернення в якому запропоновано розглянути дане питання на черговому засіданні постійної комісії Запорізької міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, враховуючи те, що наміри забудови не передбачені чинною містобудівною документацією.

З цього питання виступила Гошко А.С., заступник директора – начальник відділу правового забезпечення, організаційної та кадрової роботи департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради, яка

пояснила, що наміри забудови заявника не передбачені чинною в м.Запоріжжя містобудівною документацією.

Відповідно до вимог законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», зі змінами, ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», зі змінами, затвердженими наказами Міністерства розвитку громад та територій України, від 30.12.2021 №367, від 31.01.2022 № 22, від 08.04.2022 №62, від 16.05.2022 №72, детальний план території розробляється за рішенням відповідної міської ради.

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

#### **3.1.1. Інформацію заслухано.**

3.1.2. **Доручити** заступнику голови постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин Пидоричу Р.О. підготувати проєкт рішення міської ради «Про надання згоди на розроблення детального плану території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського, 30/Прибережної автомагістралі» та винести на сесію Запорізької міської ради, яка відповідно до розпорядження секретаря міської ради від 23.05.2024 № 69рс запланована на 05.06.2024.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.2. **Коломойця О.О.**, депутата, члена постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, стосовно іншого окремого індивідуально визначеного майна Запорізької міської територіальної громади, що підлягає відчуженню шляхом проведення електронних торгів (аукціону) з використанням електронної торгової системи ProZorro.Продажі.

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

#### **3.2.1. Інформацію заслухано.**

3.2.2. **Доручити** заступнику голови постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин Пидоричу Р.О. підготувати відповідний проєкт рішення міської ради та винести його на чергову сесію Запорізької міської ради.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.3. **Хитрика М. В.**, начальника управління комунальної власності та приватизації Департаменту управління активами, щодо внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 05.10.2011 №80 «Про затвердження Положення про порядок списання майна, яке належить на праві комунальної власності Запорізькій міській територіальній громаді» (зі змінами)»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

3.3.1. **Інформацію заслухано.**

3.3.2. **Доручити** Департаменту управління активами підготувати відповідний проєкт рішення та винести на чергову сесію Запорізької міської ради.

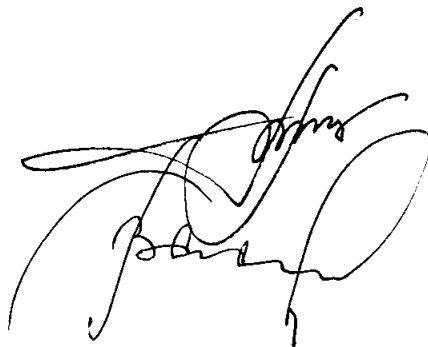
3.3.3. **Витяг з протоколу №100 від 03.06.2024** з питання 3.3. направити до Департаменту управління активами.

Голосували: «за» - одноголосно.

По закінченню засідання постійної комісії 03.06.2024 головою постійної комісії порушено питання до членів комісії та присутніх про наявність у останніх будь-яких заяв, зауважень або заперечень щодо процедури проведення засідання та по суті прийнятих рішень. Зауважень, заяв та заперечень не надійшло.

Голова постійної комісії

Секретар постійної комісії



Р.О. Пидорич

Г.М.Васильчук