

ЗВІТ
про роботу
постійної комісії з питань комунальної власності,
ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин
Запорізької міської ради
за 2024 рік

Свою роботу комісія здійснює відповідно до «Положення про постійні комісії Запорізької міської ради».

Постійна комісія працює прозоро і відкрито. Для обговорення численних питань на засідання постійної комісії запрошуюються представники засобів масової інформації, депутати органів місцевого самоврядування різних рівнів, представники громадських та релігійних організацій, керівники установ та закладів, представники правоохоронних органів, заявники тощо.

Склад постійної комісії:

ПОЛЮСОВ Василь Вячеславович - голова постійної комісії;

КОЛОМОЄЦЬ Олег Олександрович - секретар постійної комісії;

ПИДОРИЧ Руслан Олександрович - заступник голови з питань архітектури та містобудування;

МУСІЙЧЕНКО Євген Олександрович - заступник голови з питань комунальної власності та приватизації;

Члени комісії:

БУРЧАК Ігор Васильович;

ДОМБРОВСЬКИЙ Олег Едуардович;

ПОГОРЄЛОВ Владислав Геннадійович;

ПРАСОЛ Михайло Вікторович;

СКИРТА Олександр Михайлович;

СОГОРІН Андрій Анатолійович.

Основною формою роботи постійної комісії є засідання, на яких попередньо розглядаються проекти рішення, які відносяться до відання постійної комісії. У своїй роботі комісія співпрацює з керівним складом Запорізької міської ради, з іншими постійними комісіями Запорізької міської ради, з профільними департаментами та іншими департаментами і управліннями Запорізької міської ради, керівниками підприємств, установ і організацій Запорізької міської ради.

За звітний період постійною комісією з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин було проведено 33 засідання, 7 з яких спільно з іншими постійними комісіями.

Відповідно до протоколів засідань постійної комісії протягом 2024 року, комісією були розглянуті всі питання, що вносились на чергові сесії Запорізької міської ради. З них кожне питання, що відносяться до профілю діяльності комісії, знаходилися на контролі комісії.

На спільних засіданнях постійних комісій з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, з питань

регуляторної політики, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг і з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів було розглянуто такі важливі для міста Запоріжжя та його мешканців питання, як встановлення пільг зі сплати за землю та земельні ділянки, на яких розташовані об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, знищені або пошкоджені внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України. Було вирішено розглядати кожен випадок окремо і встановлювати пільги в залежності від об'єму пошкоджень і руйнувань: якщо 30 % і більше % пошкоджень, то пільга - 50 % , у разі менше 30 % пошкоджень - пільга 25 %. Це треба робити після отримання всіх необхідних документів про руйнування та знищення. Також було вирішено, що встановлювати пільги треба на 1 рік.

На спільному засіданні постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин і постійної комісії з питань освіти, науки, культури, спорту, молоді та туризму, на підставі звернення Державного підприємства «Місцеві дороги Запорізької області», було розглянуто таке важливе питання, як укладання договорів суперфіцію на земельні ділянки, які знаходяться у постійному користуванні у закладів освіти Запорізької міської ради.

На спільному засіданні постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин і постійної комісії з питань охорони здоров'я та соціального захисту населення, було розглянуто і підтримано звернення Запорізької єпархії Української Православної Церкви (Православної Церкви України), Єпископа Запорізького і Мелітопольського, стосовно передачі в оренду без проведення аукціону та встановлення річної орендної плати у розмірі 1 гривні за користування комунальним майном, яке перебуває в оперативному управлінні комунального некомерційного підприємства «Міська лікарня №3» Запорізької міської ради.

Співпраця комісії за 2024 рік з Департаментом управління активами:

- розгляд проектів рішень про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, погодження проектів документації із землеустрою, здійснення контролю за провадженням заходів, передбачених у рішеннях міської ради;

- контроль надходження коштів до бюджету міста (орендна плата та земельний податок) від землекористувачів;

- контроль надходження коштів до бюджету від приватизації об'єктів комунальної власності, на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури;

- контроль надходження коштів до бюджету міста від проведення аукціонів;

- обстеження об'єктів нерухомості, які підлягають приватизації шляхом викупу або на конкурсних засадах, рекомендації стосовно визначення способів приватизації;

- контроль за виконанням відповідними органами, визначення меж міста Запоріжжя та розмежування земель державної та комунальної власності;

- контроль надходження та використання коштів, які надходять до бюджету від оренди приміщень;

- внесення на розгляд міської ради пропозицій стосовно порядку та умов відчуження майна комунальної власності м. Запоріжжя;

- підготовка рішень щодо включення в перелік земельних ділянок, які будуть надаватись на конкурентних засадах, для розгляду на чергових сесіях міської ради;

- внесення на розгляд міської ради пропозицій стосовно порядку та умов відчуження майна комунальної власності м. Запоріжжя.

Співпраця комісії за 2024 рік з департаментом архітектури та містобудування:

- аналіз проектів рішень землеустрою та забудови земельних ділянок стосовно їх відповідності Генеральному плану розвитку м. Запоріжжя та плану зонування територій.

- затвердження місцевих містобудівних програм, місцевих правил забудови або окремих його розділів, іншої містобудівної документації, внесення змін до зазначених документів, визначення території, вибір, вилучення (викуп) і надання земель для містобудівних потреб.

- надання рекомендацій стосовно проектів рішень міської ради про прибережні захисні смуги та водоохоронні зони р. Дніпро та малих річок на території м. Запоріжжя.

У рамках своїх повноважень, для вирішення поставлених питань, комісією за 2024 рік були розглянуті такі вкрай важливі питання як:

- розгляд та затвердження змін до Генерального плану, плану зонування та детальних планів території, комплексної схеми розташування тимчасових споруд для підприємницької діяльності.

- розгляд позапланових питань за дорученням міської ради, міського голови та секретаря міської ради.

- проведення моніторингу законодавчих та нормативних актів, проектів з напрямків профільної діяльності комісії та інформування комісію, департаменти (управління), посадових осіб за напрямами діяльності.

- розгляд звернень фізичних та юридичних осіб, членів комісії, керівників

департаментів (управлінь), комунальних підприємств, посадових осіб за напрямами діяльності.

- вдосконалення професійного рівня в галузях земельних відносин, містобудування та благоустрою, з питань комунальної власності, приватизації та архітектури.

- висвітлення діяльності комісії в засобах масової інформації.

- підготовка розроблення нової нормативно-грошової оцінки м. Запоріжжя.

- підготовка розроблення змін до генерального плану м. Запоріжжя.

- підготовка розроблення змін до зонінгу м. Запоріжжя.

Відвідування засідань комісії її членами.

Протягом 2024 року засідання комісії були повноважними ухвалювати рішення за порядком денним у відповідності до Положення про постійні комісії міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 21.12.2020 № 4 (зі змінами). Постійна комісія працювала, вносила пропозиції та приймала участь в розробці проектів рішень міської ради, та програм, які затверджувалися рішенням сесії міської ради.

Також постійна комісія здійснює постійний контроль за виконанням програм та рішень.

Загалом комісія працює злагоджено та відповідально.