



УКРАЇНА
ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ
з питань комунальної власності, ресурсів,
приватизації, архітектури та земельних відносин

пр. Соборний, 206, м. Запоріжжя, 69105 тел.: 224-69-59, 224-69-60, 224-69-61

ПРОТОКОЛ № 81

засідання постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів,
приватизації, архітектури та земельних відносин

08.11.2023

м. Запоріжжя

Головуючий: Пидорич Р.О., заступник голови з питань архітектури та містобудування

Присутні члени комісії: Васильчук Г.М., секретар комісії, Домбровський О.Е., Коломоєць О.О. Мусійченко Є.О., Прасол М.В., Харченко Р.В.

Відсутні члени комісії: Полусов В.В., голова комісії, Согорін А.А., заступник голови з питань комунальної власності та приватизації.

Взяли участь: Таран Роман Олегович - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, Лягута Ігор Володимирович - директор Департаменту управління активами, Сколибог Юлія Олександрівна – заступник директора Департаменту - начальник управління земельних відносин Департаменту управління активами, Хитрик Максим Віталійович - начальник управління комунальної власності та приватизації Департаменту управління активами, Швець О.О. - начальник управління юридичного забезпечення Департаменту управління активами.

Порядок денний:

1. Організаційні питання.
2. Питання на чергову сесію міської ради.

1. По першому питанню слухали:

Запорізька міська рада УПРАВЛІННЯ ПО ЗАБЕЗПЕЧЕНЮ РОБОТИ РАДИ
Вхід. № 1920/01.2 - 02/22
Від 22.12.2023

У зв'язку з відсутністю на засіданні постійної комісії 08.11.2023 голови постійної комісії Полюсова В.В., на початку засідання постійної комісії депутатом, секретарем постійної комісії Васильчуком Г.М. було запропоновано покласти 08.11.2023 повноваження головуючого постійної комісії на депутата, заступника голови постійної комісії Пидорича Р.О., та доручити йому підписати протокол засідання постійної комісії 08.11.2023.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

Підтримати пропозицію депутата, секретаря постійної комісії Васильчука Г.М. та покласти 08.11.2023 повноваження головуючого постійної комісії на депутата, заступника голови постійної комісії Пидорича Р.О. та доручити йому підписати протокол засідання постійної комісії 08.11.2023.

Голосували: «за» - 6 голосів, «проти» - 0 голосів,
«утримався» -1 голос (Пидорич Р.О.)

1.1. **Пидорича Р.О.**, заступника голови постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, з приводу затвердження часового регламенту засідання постійної комісії.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

1.1.1. **Затвердити** регламент засідання постійної комісії 14.00 – 14.40 години.

Голосували: «за» - одноголосно.

2. По другому питанню слухали:

2.1. **Мусійченка Є.О.**, депутата, члена постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про внесення змін до п.2 ст.14, п.6 ст.15, п.6 ст.17 діючого Регламенту Запорізької міської ради від 21.12.2020 №5»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.1.1. **Інформацію** заслухано.

Голосували: «за» - 6 голосів, «проти» - 0 голосів,
«утримався» -1 голос (Харченко Р.В.)

2.2. **Швец О.О.**, начальника управління юридичного забезпечення Департаменту управління активами, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Запоріжжя»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.2.1. **Підтримати** проєкт рішення міської ради:

«Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Запоріжжя»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.2.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

2.3. **Сколибог Ю. О.**, заступника директора Департаменту - начальник управління земельних відносин Департаменту управління активами, щодо проєктів рішення міської ради:

«Про затвердження Південно-Східному міжрегіональному управлінню з питань виконання кримінальних покарань Міністерства юстиції технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Дмитра Апухтіна, 26 для розташування адміністративних будівель (площа 0,3665 га) В»

«Про надання в постійне користування Департаменту соціального захисту населення Запорізької міської ради земельних ділянок по бул. Вінтера ,14, вул. Аматорській, 56, вул. Чарівній, 16, вул. Лахтінській, 46 для розташування адміністративних будівель (площа 1,0924 га)»

«Про переважне право орендаря ТОВ «ЮРСА» на укладення договору оренди землі по вул. Володимира УКРАЇНЦЯ, 31 для розташування тимчасової відкритої платної охороняємої автостоянки (площа 0,5947 га, строком на 5 років) К»

«Про надання у постійне користування КП «Паркування» земельних ділянок по вул. Гоголя/ вул. Базарній для розташування денної автостоянки (площа 0,3531 га) О»

«Про надання у постійне користування КП «Паркування» земельних ділянок по вул. Привокзальній для розташування відкритої, платної охороняємої автостоянки та пункту сервісу (шиномонтажу) (площа 0,2999 га) К»

«Про надання у постійне користування КП «Паркування» земельних ділянок по вул. Незалежної України для розташування відкритої платної денної автостоянки та вздовж вул. Сталеварів та вул. Михайла Гончаренка для розташування денних відкритих охороняємих автостоянок (площа 0,3245 га) В»

«Про надання КП «Паркування» в постійне користування земельної ділянки по пр. Моторобудівників (в районі залізничного мосту) для розташування відкритої платної денної автостоянки (площа 0,2113 га) Ш»

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та передачу в оренду ТОВ «СОЛАР ПАРК ДЕВЕЛОПМЕНТ» та ТОВ «ІНТЕГРАЛ ПРОМ» по вул. І. Сікорського, 313г (площа 34,7957 га, 3,2043 га) Ш»

«Про переважне право орендаря ПМПФ «ТЕХНО-ПОЛІС» на укладення договору оренди землі по вул. 8 Березня, 190 для розташування виробничо-складської бази (площа 2,3240 га) Ш»

«Про передачу гр. Литвину С.П. у власність земельної ділянки по вул. Парашутній/ вул. Степовій, 19/99 (площа 0,0380 га) К»

«Про передачу гр. Сичовій Т.В. у власність земельної ділянки по вул. Чарівній, 14 (площа 0,1000 га) Ш»

«Про передачу у власність гр. Мар`яновській Н.М. та гр. Мар`яновському Є.М. земельної ділянки по вул. Курортній, 71 (площа 0,1000 га) Ш»

«Про передачу гр. Солодченко І.В. у власність земельної ділянки по вул. Шевченка, 46 б (площа 0,0639 га) О»

«Про передачу гр. Шулепіній Г.Ю. у власність земельної ділянки по вул. Панфьорова, 150 (площа 0,0537 га) Ш»

«Про передачу гр. Дворку Ю.А. у власність земельної ділянки по вул. Івана Богуна, 65 (площа 0,0669 га) Ш»

«Про передачу гр. Полякову О.Я. у власність земельної ділянки по вул. Культурній, 124 (площа 0,0715 га) К»

«Про передачу гр. Петрик Л.І. у власність земельної ділянки по вул. Івана Гутніка-Залужного, 46 (площа 0,0707 га) Д»

«Про передачу гр. Двоєносовій Н.М. у власність земельної ділянки по вул. Тунельній, 34 (площа 0,1000 га) Ш»

«Про передачу гр. Голякову С.І. у власність земельної ділянки по вул. Футбольній, 16 (площа 0,0650 га) З»

«Про передачу гр. Гоч Ю.В. у власність земельної ділянки по вул. Вахтовій, 45 (площа 0,0646 га) К»

«Про передачу гр. Онищенко В.О., Власенку Р.М., Ведмідь О.І. у власність земельної ділянки по вул. Наливайка, 11 (площа 0,1000 га) Д»

«Про передачу гр. Алейкіну О.О. у власність земельної ділянки по вул. Капустяній, 24 (площа 0,0509 га) Ш»

«Про передачу гр. Зінченку Р.В., гр. Зінченко А.Р. у власність земельної ділянки по вул. Юрія Федорюка, 25 (площа 0,0826 га) Ш»

«Про передачу гр. Ємець В.М. у власність земельної ділянки по вул. Електричній, 27 (площа 0,0611 га) З»

«Про передачу у власність гр. Авраменко А.І. земельної ділянки по вул. Славутича, 49 (площа 0,0510 га) Д»

«Про передачу гр. Вітковській О.В. у власність земельної ділянки по вул. Мурманській, 115 (площа 0,0500 га) Д»

«Про передачу гр. Гридчиній С.Ф. у власність земельної ділянки по вул. Райдужній, 14 (площа 0,0647 га) В»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.3.1. **Підтримати** проекти рішень міської ради:

«Про затвердження Південно-Східному міжрегіональному управлінню з питань виконання кримінальних покарань Міністерства юстиції технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Дмитра Апухтіна, 26 для розташування адміністративних будівель (площа 0,3665 га) В»

«Про надання в постійне користування Департаменту соціального захисту населення Запорізької міської ради земельних ділянок по бул. Вінтера ,14, вул. Аматорській, 56, вул. Чарівній, 16, вул. Лахтінській, 46 для розташування адміністративних будівель (площа 1,0924 га)»

«Про переважне право орендаря ТОВ «ЮРСА» на укладення договору оренди землі по вул. Володимира УКРАЇНЦЯ, 31 для розташування тимчасової відкритої платної охороняємої автостоянки (площа 0,5947 га, строком на 5 років) К»

«Про надання у постійне користування КП «Паркування» земельних ділянок по вул. Гоголя/ вул. Базарній для розташування денної автостоянки (площа 0,3531 га) О»

«Про надання у постійне користування КП «Паркування» земельних ділянок по вул. Привокзальній для розташування відкритої ,платної охороняємої автостоянки та пункту сервісу (шиномонтажу) (площа 0,2999 га) К»

«Про надання у постійне користування КП «Паркування» земельних ділянок по вул. Незалежної України для розташування відкритої платної денної автостоянки та вздовж вул. Сталеварів та вул. Михайла Гончаренка для розташування денних відкритих охороняємих автостоянок (площа 0,3245 га) В»

«Про надання КП «Паркування» в постійне користування земельної ділянки по пр. Моторобудівників (в районі залізничного мосту) для розташування відкритої платної денної автостоянки (площа 0,2113 га) Ш»

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та передачу в оренду ТОВ «СОЛАР ПАРК ДЕВЕЛОПМЕНТ» та ТОВ «ІНТЕГРАЛ ПРОМ» по вул. І. Сікорського, 313г (площа 34,7957 га, 3,2043 га) Ш»

«Про переважне право орендаря ПМПФ «ТЕХНО-ПОЛІС» на укладення договору оренди землі по вул. 8 Березня, 190 для розташування виробничо-складської бази (площа 2,3240 га) Ш»

«Про передачу гр. Литвину С.П. у власність земельної ділянки по вул. Парашутній/ вул. Степовій, 19/99 (площа 0,0380 га) К»

«Про передачу гр. Сичовій Т.В. у власність земельної ділянки по вул. Чарівній, 14 (площа 0,1000 га) Ш»

«Про передачу у власність гр. Мар`яновській Н.М. та гр. Мар`яновському Є.М. земельної ділянки по вул. Курортній, 71 (площа 0,1000 га) Ш»

«Про передачу гр. Солодченко І.В. у власність земельної ділянки по вул. Шевченка, 46 б (площа 0,0639 га) О»

«Про передачу гр. Шулепіній Г.Ю. у власність земельної ділянки по вул. Панфьорова, 150 (площа 0,0537 га) Ш»

«Про передачу гр. Дворку Ю.А. у власність земельної ділянки по вул. Івана Богуна, 65 (площа 0,0669 га) Ш»

«Про передачу гр. Полякову О.Я. у власність земельної ділянки по вул. Культурній, 124 (площа 0,0715 га) К»

«Про передачу гр. Петрик Л.І. у власність земельної ділянки по вул. Івана Гутніка-Залужного, 46 (площа 0,0707 га) Д»

«Про передачу гр. Двоєносовій Н.М. у власність земельної ділянки по вул. Тунельній, 34 (площа 0,1000 га) Ш»

«Про передачу гр. Голякову С.І. у власність земельної ділянки по вул. Футбольній, 16 (площа 0,0650 га) З»

«Про передачу гр. Гоч Ю.В. у власність земельної ділянки по вул. Вахтовій, 45 (площа 0,0646 га) К»

«Про передачу гр. Онищенко В.О., Власенку Р.М., Ведмідь О.І. у власність земельної ділянки по вул. Наливайка, 11 (площа 0,1000 га) Д»

«Про передачу гр. Алейкіну О.О. у власність земельної ділянки по вул. Капустяній, 24 (площа 0,0509 га) Ш»

«Про передачу гр. Зінченку Р.В., гр. Зінченко А.Р. у власність земельної ділянки по вул. Юрія Федорюка, 25 (площа 0,0826 га) Ш»

«Про передачу гр. Ємець В.М. у власність земельної ділянки по вул. Електричній, 27 (площа 0,0611 га) З»

«Про передачу у власність гр. Авраменко А.І. земельної ділянки по вул. Славутича, 49 (площа 0,0510 га) Д»

«Про передачу гр. Вітковській О.В. у власність земельної ділянки по вул. Мурманській, 115 (площа 0,0500 га) Д»

«Про передачу гр. Гридчиній С.Ф. у власність земельної ділянки по вул. Райдужній, 14 (площа 0,0647 га) В»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.3.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

2.4. **Сколибог Ю. О.**, заступника директора Департаменту - начальник управління земельних відносин Департаменту управління активами, щодо проєктів рішення міської ради:

«Про відведення та передачу в оренду ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» земельної ділянки по вул. Червоній, 3а для розташування будівлі ТП 48 (площа 0,0192 га, строком на 19 років) Ш»

«Про відведення та передачу в оренду ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» земельних ділянок по вул. Академіка Амосова, 47, вул. Академіка Амосова, 67 для розташування ТП 171 та ТП 148 (площа 0,212 га, строком на 19 років) О»

«Про затвердження ТОВ «ОЛЯ» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по Хортицькому шосе, 10а та передачу в оренду земельної ділянки, яка сформована шляхом поділу для розташування магазину (площа 0,1803 га, строком на 19 років) О»

«Про відведення та передачу в оренду гр. Пасечник Ю.В. земельної ділянки по вул. Професора Толока, 28б для розташування торговельного комплексу (площа 0,0294 га, строком на 19 років) Д»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.4.1. **Доручити** директору Департаменту управління активами змінити термін оренди з 19 років на 10 років.

2.4.2. **Підтримати** проекти рішень міської ради у новій редакції:

«Про відведення та передачу в оренду ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» земельної ділянки по вул. Червоній, 3а для розташування будівлі ТП 48 (площа 0,0192 га, строком на 10 років) Ш»

«Про відведення та передачу в оренду ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» земельних ділянок по вул. Академіка Амосова, 47, вул. Академіка Амосова, 67 для розташування ТП 171 та ТП 148 (площа 0,212 га, строком на 10 років) О»

«Про затвердження ТОВ «ОЛЯ» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по Хортицькому шосе,10а та передачу в оренду земельної ділянки, яка сформована шляхом поділу для розташування магазину (площа 0,1803 га, строком на 10 років) О»

«Про відведення та передачу в оренду гр. Пасечник Ю.В. земельної ділянки по вул. Професора Толока, 286 для розташування торговельного комплексу (площа 0,0294 га, строком на 10 років) Д»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.4.3. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проекти рішень згідно з регламентом.

2.5. **Сколибог Ю. О.**, заступника директора Департаменту - начальник управління земельних відносин Департаменту управління активами, щодо проектів рішення міської ради:

«Про затвердження гр. Ледньову М.С. та гр. Перекопському С.А. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Шкільній, 2-а для розташування ремонтної майстерні (площа 0,0268 га, строком на 19 років) В»

«Про передачу гр. Фартушній А.В. у власність земельної ділянки по вул. Хворостяній, 8 (площа 0,1000 га) Д»

«Про передачу у власність гр. Паршиній Л.І. земельної ділянки по вул. Ярославській, 46 (площа 0,0651 га) Д»

Про передачу гр. Леухіну І.Ю. у власність земельної ділянки по вул. Кам'янсько-Дніпровській, 27 (площа 0,0674 га) Д»

«Про передачу гр. Шльомен І.О., гр. Самохлебовій В.О. у власність земельної ділянки по вул. Польовій, 60 (площа 0,0708 га) К»

«Про передачу гр. Бойку А.П. у власність земельної ділянки по вул. Антарктичній, 47 (площа 0,0517 га) К»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.5.1. **Доручити** депутатам, членам постійної комісії здійснити виїзди та доповіді на черговому засіданні постійної комісії.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.6. **Гр. Саличева С.В.**, стосовно передачі гр. Саличеву С.В. у власність земельної ділянки по вул. Заполярній, 4а, площею 0,0723 га.

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.6.1. **Підтримати** проект рішення міської ради:

«Про передачу гр. Саличеву С.В. у власність земельної ділянки по вул. Заполярній, 4а (площа 0,0723 га) Ш»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.6.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

2.7. **Хитрика М. В.**, начальника управління комунальної власності та приватизації Департаменту управління активами, щодо проектів рішення міської ради:

«Про продовження договору оренди від 04.11.2022 №600/0 комунального майна на вул.Каховська, 26, укладеного з РЕЛІГІЙНОЮ ОРГАНІЗАЦІЄЮ ЦЕРКВА ХРИСТІЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ЕММАНУІЛ»

«Про продовження договору оренди від 27.10.2022 №599/1 комунального майна на просп.Соборний, 180-а, укладеного з громадською організацією «Захист жінок України»

«Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 26.08.2020 №62
«Деякі питання оренди комунального майна»

«Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 27.03.2013 №15
«Про визначення пропорцій розподілу орендної плати між місцевим бюджетом,
орендодавцями та балансоутримувачами об'єктів права комунальної власності»
(зі змінами)»

«Про передачу у державну власність майна права комунальної власності
Запорізької міської територіальної громади»

«Про надання згоди на прийняття у комунальну власність Запорізької
міської територіальної громади квартир від Управління Служби безпеки України
в Запорізькій області»

«Про надання згоди на прийняття у комунальну власність Запорізької
міської територіальної громади квартири № 36 по вул. Професора Голока, 24 від
Головного управління Національної гвардії України»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.7.1. **Підтримати** проекти рішень міської ради:

«Про продовження договору оренди від 04.11.2022 №600/0 комунального
майна на вул.Каховська, 26, укладеного з РЕЛІГІЙНОЮ ОРГАНІЗАЦІЄЮ
ЦЕРКВА ХРИСТІЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ЕММАНУїЛ»

«Про продовження договору оренди від 27.10.2022 №599/1 комунального
майна на просп.Соборний, 180-а, укладеного з громадською організацією «Захист
жінок України»

«Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 26.08.2020 №62
«Деякі питання оренди комунального майна»

«Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 27.03.2013 №15
«Про визначення пропорцій розподілу орендної плати між місцевим бюджетом,
орендодавцями та балансоутримувачами об'єктів права комунальної власності»
(зі змінами)»

«Про передачу у державну власність майна права комунальної власності
Запорізької міської територіальної громади»

«Про надання згоди на прийняття у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади квартир від Управління Служби безпеки України в Запорізькій області»

«Про надання згоди на прийняття у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади квартири № 36 по вул. Професора Толока, 24 від Головного управління Національної гвардії України»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.7.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проекти рішень згідно з регламентом.

2.8. **Хитрика М. В.**, начальника управління комунальної власності та приватизації Департаменту управління активами, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про надання згоди на передачу у державну власність майна права комунальної власності Запорізької міської територіальної громади»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.8.1. **Інформацію** заслухано.


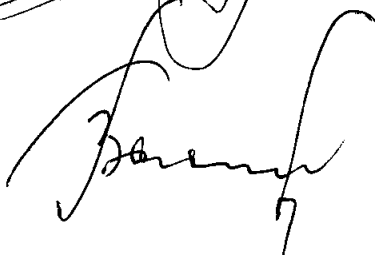
2.8.2. **Відкласти** розгляд даного проєкту рішення.

2.8.3. **Запросити** на наступне засідання постійної комісії директор КП «Центр управління інформаційними технологіями» доповісти щодо цього питання.

Голосували: «за» - одноголосно.

По закінченню засідання постійної комісії 08.11.2023 головою постійної комісії порушено питання до членів комісії та присутніх про наявність у останніх будь-яких заяв, зауважень або заперечень щодо процедури проведення засідання та по суті прийнятих рішень. Зауважень, заяв та заперечень не надійшло.

Головуючий постійної комісії

Р.О.Пидорич

Секретар постійної комісії

Г.М.Васильчук