



УКРАЇНА
ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ
з питань комунальної власності, ресурсів,
приватизації, архітектури та земельних відносин

пр. Соборний, 206, м. Запоріжжя, 69105 тел.: 224-69-59, 224-69-60, 224-69-61

ПРОТОКОЛ № 79

**засідання постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів,
приватизації, архітектури та земельних відносин**

03.10.2023

м. Запоріжжя

Головуючий: Пидорич Р.О., заступник голови з питань архітектури та містобудування

Присутні члени комісії: Васильчук Г.М., секретар комісії, Домбровський О.Е., Коломoeць О.О. Мусійченко Є.О., Прасол М.В.

Відсутні члени комісії: Полюсов В.В., голова комісії, Согорін А.А., заступник голови з питань комунальної власності та приватизації, Харченко Р.В.

Взяли участь: Кирильчук Дмитро Станіславович - депутат, Лягута Ігор Володимирович - директор Департаменту управління активами, Хитрик Максим Віталійович - начальник управління комунальної власності та приватизації Департаменту управління активами, Тендітник Леонід Володимирович - в.о. директора, заступник директора департаменту архітектури та містобудування— заступник головного архітектора міста – начальник відділу планування та забудови міста департаменту архітектури та містобудування, Чернов Дмитро Ігорович - старший оперуповноважений в особливо важливих справах Управління стратегічних розслідувань в Запорізькій області Департаменту стратегічних розслідувань Національної поліції України.

Порядок денний:

1. Організаційні питання.
2. Питання на чергову сесію міської ради.
3. Інше.

| | |
|---------------------------|-----------------|
| Запорізька міська рада | |
| УПРАВЛІННЯ ПО ЗАБЕЗПЕЧЕНЮ | |
| РОБОТИ РАДИ | |
| Вхід. № | 0116/01.2-02/24 |
| Від | 18.10.2024 |

1. По першому питанню слухали:

На початку засідання постійної комісії 03.10.2023 головою постійної комісії Полюсовим В.В., було заявлено про прямий конфлікт інтересів. У зв'язку з неможливістю прийняття участі у засіданні було запропоновано покласти 03.10.2023 повноваження головуєчого постійної комісії на депутата, члена постійної комісії Пидорича Р.О. та доручити йому підписати протокол засідання постійної комісії 03.10.2023.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

Підтримати пропозицію голови постійної комісії Полюсова В.В. та покласти 03.10.2023 повноваження головуєчого постійної комісії на депутата, члена постійної комісії Пидорича Р.О. та доручити йому підписати протокол засідання постійної комісії 03.10.2023.

Голосували: «за» - 5 голосів, «проти» - 0 голосів,

«утримався» -1 голос (Пидорич Р.О.)

1.1. **Пидорича Р.О.**, головуєчого постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, з приводу затвердження часового регламенту засідання постійної комісії.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

1.1.1. **Затвердити** регламент засідання постійної комісії 16.00 - 17.00 години.

Голосували: «за» - одноголосно.

2. По другому питанню слухали:

2.1. **Лягуту І. В.**, директора Департаменту управління активами, щодо проектів рішення міської ради:

«Про припинення комунального підприємства «**ВИРОБНИЧЕ РЕМОНТНОЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ЖИТЛОВЕ ОБ'ЄДНАННЯ №7**» шляхом приєднання до комунального підприємства «**ГРАДПРОЕКТ**»

«Про внесення змін до Міської цільової програми розвитку цивільного захисту населення і території міста Запоріжжя, попередження виникнення надзвичайних ситуацій, утримання та облаштування захисних споруд цивільного

захисту, створення місцевої автоматизованої системи централізованого оповіщення на 2022-2026 роки, затвердженої рішенням Запорізької міської ради від 27.07.2022 №28 (зі змінами)»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.1.1. **Інформацію заслухано.**

2.1.2. **Підтримати** проекти рішення міської ради:

«Про припинення комунального підприємства «ВИБРОБНИЧЕ РЕМОНТНОЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ЖИТЛОВЕ ОБ'ЄДНАННЯ №7» шляхом приєднання до комунального підприємства «ГРАДПРОЕКТ»

«Про внесення змін до Міської цільової програми розвитку цивільного захисту населення і території міста Запоріжжя, попередження виникнення надзвичайних ситуацій, утримання та облаштування захисних споруд цивільного захисту, створення місцевої автоматизованої системи централізованого оповіщення на 2022-2026 роки, затвердженої рішенням Запорізької міської ради від 27.07.2022 №28 (зі змінами)»

2.1.3. **Доручити** Департаменту управління активами підготувати відповідні проекти рішення стосовно змін у документах та винести їх на чергову сесію Запорізької міської ради.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.1.4. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проекти рішень згідно з регламентом.

2.2. **Лягугу І. В.**, директора Департаменту управління активами, стосовно змін у Статуті комунального підприємства «ГРАДПРОЕКТ».

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.2.1. **Інформацію заслухано.**

2.2.2. **Підтримати** зміни у Статуті комунального підприємства «ГРАДПРОЕКТ».

2.2.3. **Доручити** директору Департаменту управління активами Лягуті І.В. винести на затвердження Статут комунального підприємства «ГРАДПРОЕКТ» у новій редакції на чергове засідання Запорізької міської ради.

Голосували: «за» - одноголосно.

3. По третьому питанню слухали:

3.1. **Коломойця О.О.**, депутата, члена постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради «Про переважне право ТОВ «КРОКУС ЛТД» на укладення договору оренди землі по вул. Новокузнецькій, 12в для розташування торговельного комплексу (площа 0,2215 га, строком на 5 років) К», а саме зміни терміну строку.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

3.1.1. Інформацію заслухано.

3.1.2. **Доручити** Департаменту управління активами змінити термін строку договору оренди землі на 3 роки та винести рішення міської ради «Про переважне право ТОВ «КРОКУС ЛТД» на укладення договору оренди землі по вул. Новокузнецькій, 12в для розташування торговельного комплексу (площа 0,2215 га, строком на 3 років) К» на чергове засідання Запорізької міської ради.

3.1.3. **Витяг з протоколу № 79 від 03.10.2023** з питання № 3.1. направити у Департамент управління активами.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.2. **Хафізова Руслана Ільгизовича**, пастора РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ЦЕРКВА ХРИСТІЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ЕММАНУЇЛ», стосовно продовження договору оренди від 04.11.2022 №600/0 комунального майна - частини нежитлового приміщення №121 (літ.А-9, А'-2) загальною площею 390,0 кв.м у складі: приміщень №№1-8 площею 63,40кв.м першого поверху, приміщень №№13-29 площею 326,60 кв.м другого поверху за адресою: вул. Каховська, 26, м. Запоріжжя, 69096, укладеного з РЕЛІГІЙНОЮ ОРГАНІЗАЦІЄЮ ЦЕРКВА ХРИСТІЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ЕММАНУЇЛ» (ЄДРПОУ 20515960).

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

3.2.1. **Продовжити** без проведення аукціону строк дії договору оренди від 04.11.2022 №600/0 комунального майна – частини нежитлового приміщення №121 (літ.А-9, А'-2) загальною площею 390,0 кв.м у складі: приміщень №№1-8 площею 63,40кв.м першого поверху, приміщень №№13-29 площею 326,60 кв.м другого поверху за адресою: вул. Каховська, 26, м. Запоріжжя, 69096, укладеного з РЕЛІГІЙНОЮ ОРГАНІЗАЦІЄЮ ЦЕРКВА ХРИСТІЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ЕММАНУЇЛ»

(ЄДРПОУ 20515960), строком на 1 рік для проведення статутної діяльності цієї організації.

3.2.2. **Доручити** комунальному підприємству «Виробниче ремонтно – експлуатаційне житлове об'єднання №7», як балансоутримувачу орендованого майна, надати до Департаменту управління активами Запорізької міської ради довідку відповідно до частини 6 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483.

3.2.3. **Доручити** Департаменту управління активами Запорізької міської ради підготувати проєкт рішення про продовження без проведення аукціону строку дії договору оренди від 04.11.2022 №600/0 комунального майна – частини нежитлового приміщення №121 (літ.А-9, А'-2) загальною площею 390,0 кв.м у складі: приміщень №№1-8 площею 63,40кв.м першого поверху, приміщень №№13-29 площею 326,60 кв.м другого поверху за адресою: вул. Каховська, 26, м. Запоріжжя, 69096, укладеного з РЕЛІГІЙНОЮ ОРГАНІЗАЦІЄЮ ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ЕММАНУЇЛ» (ЄДРПОУ 20515960) строком на 1 рік для проведення статутної діяльності цієї організації.

Голосували: «за» - одноголосно.

По закінченню засідання постійної комісії 03.10.2023 головуючим постійної комісії порушено питання до членів комісії та присутніх про наявність у останніх будь-яких заяв, зауважень або заперечень щодо процедури проведення засідання та по суті прийнятих рішень. Зауважень, заяв та заперечень не надійшло.

Головуючий постійної комісії

Р.О.Пидорич

Секретар постійної комісії

Г.М.Васильчук

