



УКРАЇНА

**ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ**

**з питань комунальної власності, ресурсів,
приватизації, архітектури та земельних відносин**

пр. Соборний, 206, м. Запоріжжя, 69105

тел.: 224-69-59, 224-69-60, 224-69-61

ПРОТОКОЛ № 67

**засідання постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів,
приватизації, архітектури та земельних відносин**

05.04.2023

м. Запоріжжя

Головуючий: Полусов В.В., голова комісії.

Присутні члени комісії: Васильчук Г.М., секретар комісії, Пидорич Р.О., заступник голови з питань архітектури та містобудування, Філас В.М., заступник голови з питань земельних відносин, Домбровський О.Е., Коломоєць О.О. Мусійченко Є.О., Тлеуш В.М., Харченко Р.В.

Відсутні члени комісії: Согорін А.А., заступник голови з питань комунальної власності та приватизації, Прасол М.В.

Взяли участь: Хитрик Максим Віталійович - заступник директора департаменту комунальної власності та приватизації, Тендітник Леонід Володимирович - в.о. директора, заступник директора департаменту архітектури та містобудування - заступник головного архітектора міста - начальник відділу планування та забудови міста департаменту архітектури та містобудування, Резнік Людмила Георгіївна - голова громадської організації «Світанок», Юринський Семен Олександрович - голова громадської організації «ОЛЕКСАНДРІВСЬКА РАЙОННА ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ УКРАЇНИ М. ЗАПОРІЖЖЯ», Литвинець Юлія Сергіївна - начальник юридичного управління Головного управління Пенсійного фонду України в Запорізькій області, Астапенков Сергій Васильович - генеральний директор Концерну «Міські теплові мережі», Чернов Дмитро Ігорович - старший оперуповноважений в особливо важливих справах Управління стратегічних розслідувань в Запорізькій області Департаменту

Запорізька міська рада	
УПРАВЛІННЯ ПО ЗАБЕЗПЕЧЕНЮ	
РОБОТИ РАДИ	
Вхід. №	1914/01.д-02/02
Від	22.04.2023

стратегічних розслідувань Національної поліції України, Шевейко Роман Ігорович – заступник керівника Дніпровської окружної прокуратури.

Порядок денний:

1. Організаційні питання.
2. Питання на чергову сесію міської ради.
3. Інше.

1. По першому питанню слухали:

1.1. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, з приводу затвердження часового регламенту засідання постійної комісії.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

1.1.1. **Затвердити** регламент засідання постійної комісії 14.00 – 14.40 години.

Голосували: «за» - одноголосно.

2. По другому питанню слухали:

2.1. **Хитрика М. В.**, заступника директора департаменту комунальної власності та приватизації, щодо проекту рішення міської ради:

«Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 24.06.2020 № 40 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах» (зі змінами)»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.1.1. **Підтримати** проект рішення міської ради:

«Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 24.06.2020 № 40 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах» (зі змінами)»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.1.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

2.2. **Астапенкова С. В.**, генерального директора Концерну «Міські теплові мережі», щодо проєктів рішення міської ради:

«Про затвердження статуту «Концерну «Міські теплові мережі», викладеного в новій редакції»

«Про затвердження статуту комунального підприємства «Теплові мережі Заводського району», викладеного в новій редакції»

«Про затвердження статуту комунального підприємства «Теплові мережі Комунального району», викладеного в новій редакції»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.1. **Перенести** розгляд даних проєктів рішень міської ради.

Голосували: «за» - одноголосно.

3. По третьому питанню слухали:

3.1. **Юринського С. О.**, голову громадської організації «Олександрівська районна організація ветеранів України м.Запоріжжя» стосовно передачі в оренду та встановлення річної орендної плати у розмірі 1 гривні на рік ГО «Олександрівська районна організація ветеранів України м.Запоріжжя» за користування комунальним майном – нежитловим приміщенням №42 цокольного поверху (літ. А-5) площею 58,9 кв.м, що знаходиться за адресою: м. Запоріжжя, вул. Поштової, буд. 169, яке перебуває в господарському віданні комунального підприємства «Виробниче ремонтно-експлуатаційне житлове об'єднання № 7», для виконання статутної діяльності.

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

3.1.1. **Включити** до Переліку другого типу та передати в оренду без проведення аукціону громадській організації «Олександрівська районна організація ветеранів України м.Запоріжжя» комунальне майно – нежитлові приміщення №42 цокольного поверху (літ. А-5) площею 58,9 кв.м, що знаходиться за адресою: м. Запоріжжя, вул. Поштової, буд. 169, яке перебуває в господарському віданні комунального підприємства «Виробниче ремонтно-експлуатаційне житлове об'єднання № 7», строком на 1 рік з метою використання приміщення для виконання статутної діяльності.

3.1.2. **Встановити** для громадської організації «Олександрівська районна організація ветеранів України м.Запоріжжя» річну орендну плату у розмірі 1 гривні за користування комунальним майном – нежитловим приміщенням №42 цокольного поверху (літ. А-5) площею 58,9 кв.м, що знаходиться за адресою: м. Запоріжжя, вул. Поштової, буд. 169.

3.1.3 **Доручити** голові постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин Полюсову В.В. підготувати відповідний проєкт рішення міської ради та винести на сесію Запорізької міської ради.

3.1.4. **Доручити** департаменту комунальної власності та приватизації внести зміни до рішення Запорізької міської ради від 09.06.2004 № 26 «Про затвердження переліку об'єктів права комунальної власності, які не підлягають приватизації» (зі змінами), а саме доповнити перелік об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, які не підлягають приватизації, текстом такого змісту:

«37. Нежитлове приміщення №42 цокольного поверху (літ. А-5) площею 58,9 кв.м по вул. Поштової, буд. 169, яке перебуває в господарському віданні КП «ВРЕЖО №7».

3.1.5. **Витяг з протоколу № 67 від 05.04.2023** з питання № 3.1. направити у департамент комунальної власності та приватизації.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.2. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, стосовно передачі в оренду та встановлення річної орендної плати у розмірі 1 гривні на рік для Громадської організації «СВІТАНОК-2022» за користування комунальним майном – нежитловим приміщенням №101 цокольного поверху (літ. А-5) площею 236,0 кв.м, що знаходиться за адресою: м. Запоріжжя, вул. Гоголя, буд. 145, яке перебуває в господарському віданні комунального підприємства «Виробниче ремонтно-експлуатаційне житлове об'єднання № 7», для виконання статутної діяльності.

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

3.2.1. **Включити** до Переліку другого типу та передати в оренду без проведення аукціону Громадській організації «СВІТАНОК-2022» комунальне майно – нежитлові приміщення №101 цокольного поверху (літ. А-5) площею

236,0 кв.м, що знаходиться за адресою: м. Запоріжжя, вул. Гоголя, буд. 145, яке перебуває в господарському віданні комунального підприємства «Виробниче ремонтно-експлуатаційне житлове об'єднання № 7», строком на 1 рік з метою використання приміщення для виконання статутної діяльності.

3.2.2. Встановити для Громадської організації «СВІТАНОК-2022» річну орендну плату у розмірі 1 гривні за користування комунальним майном – нежитловим приміщенням №101 цокольного поверху (літ. А-5) площею 236,0 кв.м, що знаходиться за адресою: м. Запоріжжя, вул. Гоголя, буд. 145.

3.2.3 Доручити голові постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин Полюсову В.В. підготувати відповідний проєкт рішення міської ради та винести на сесію Запорізької міської ради.

3.2.4. Доручити департаменту комунальної власності та приватизації внести зміни до рішення Запорізької міської ради від 09.06.2004 № 26 «Про затвердження переліку об'єктів права комунальної власності, які не підлягають приватизації» (зі змінами), а саме доповнити перелік об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, які не підлягають приватизації, текстом такого змісту:

«36. Нежитлове приміщення №101 цокольного поверху (літ. А-5) площею 236,0 кв.м по вул. Гоголя, буд. 145, яке перебуває в господарському віданні КП «ВРЕЖО №7».

3.2.5. Витяг з протоколу № 67 від 05.04.2023 з питання № 3.2. направити у департамент комунальної власності та приватизації.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.3. Литвинець Ю. С., начальника юридичного управління Головного управління Пенсійного фонду України в Запорізькій області, стосовно продовження оренди у розмірі 1 грн. на рік за користування комунальним майном.

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

3.3.1. Інформацію заслухано.

3.3.2. Дати згоду на продовження оренди за 1 грн. на рік за користування комунальним майном для Головного управління Пенсійного фонду України в Запорізькій області.

3.3.3. Доручити департаменту комунальної власності та приватизації підготувати відповідний проект на продовження оренди за 1 гр. на рік усіх наявних об'єктів для Головного управління Пенсійного фонду України в Запорізькій області.

Голосували: «за» - одноголосно.

По закінченню засідання постійної комісії 05.04.2023 головою постійної комісії порушено питання до членів комісії та присутніх про наявність у останніх будь-яких заяв, зауважень або заперечень щодо процедури проведення засідання та по суті прийнятих рішень. Зауважень, заяв та заперечень не надійшло.

Голова постійної комісії




В.В.Полюсов

Секретар постійної комісії

Г.М.Васильчук