



УКРАЇНА

**ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ**

**з питань комунальної власності, ресурсів,
приватизації, архітектури та земельних відносин**

пр. Соборний, 206, м. Запоріжжя, 69105

тел.: 224-69-59, 224-69-60, 224-69-61

ПРОТОКОЛ № 60

**засідання постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів,
приватизації, архітектури та земельних відносин**

08.02.2023

м. Запоріжжя

Головуючий: Полусов В.В., голова комісії.

Присутні члени комісії: Васильчук Г.М., секретар комісії, Пидорич Р.О., заступник голови з питань архітектури та містобудування, Домбровський О.Е., Коломоець О.О., Мусійченко Є.О., Прасол М.В., Тлеуш В.М., Харченко Р.В.

Відсутні члени комісії: Согорін А.А., заступник голови з питань комунальної власності та приватизації, Філас В.М., заступник голови з питань земельних відносин.

Взяли участь: Лягута Ігор Володимирович - директор департаменту управління активами, Сколибог Юлія Олександрівна - начальник управління з питань земельних відносин, Хитрик Максим Віталійович - заступник директора департаменту комунальної власності та приватизації, Тендітник Леонід Володимирович - в.о. директора, заступник директора департаменту архітектури та містобудування-заступник головного архітектора міста - начальник відділу планування та забудови міста департаменту архітектури та містобудування, Король Сергій Юрійович - головний спеціаліст-юрисконсульт сектору правового забезпечення департаменту управління житлово-комунальним господарством, Гащенко Сергій Васильович - старший Єпископ релігійної організації «Християнський центр «Джерело Життя», Псарьова Анжеліка Віталіївна - директор ГО «ЦСРД «Прометей», Швейко Роман Ігорович - заступник керівника Дніпровської окружної прокуратури, Чернов Дмитро Ігорович - старший оперуповноважений в особливо важливих справах

Запорізька міська рада УПРАВЛІННЯ ПО ЗАБЕЗПЕЧЕННЮ РОБОТИ РАДИ
Вхід. № <u>0569/01.2-02/02</u>
Від <u>21.04.2023</u>

Управління стратегічних розслідувань в Запорізькій області Департаменту стратегічних розслідувань Національної поліції України.

Порядок денний:

1. Організаційні питання.
2. Питання на чергову сесію міської ради.
3. Інше.

1. По першому питанню слухали:

1.1. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, з приводу затвердження часового регламенту засідання постійної комісії.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

1.1.1. **Затвердити** регламент засідання постійної комісії 15.00 - 16.00 години.

Голосували: «за» - одноголосно.

2. По другому питанню слухали:

2.1. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:06:017:0114) по вул. Воронезькій, 13-А та передачу в оренду ОК «ЖБК «Скеля» земельної ділянки, яка сформована шляхом поділу для розташування каскадної високощільної забудови підвищеної комфортності (площа 1,8296 га, строком на 19 років) X»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.1.1. **Доручити** депутатам, членам постійної комісії здійснити виїзд, додатково вивчити дане питання та доповісти на черговому засіданні постійної комісії.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.2. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «РІАЛ ІСТЕЙТ» та ТОВ «ПРОМРЕСУРС ТРЕЙД-1» з уточненням функціонального призначення земельної ділянки по вул. Ентузіастів, 9 для розташування магазину та культурно-торгового центру (площа 0,3287 га, строком на 19 років) Х»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.2.1. **Доручити** депутатам, членам постійної комісії здійснити виїзд, додатково вивчити дане питання та доповісти на черговому засіданні постійної комісії.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.3. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєктів рішень міської ради:

«Про надання дозволу департаменту освіти і науки Запорізької міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Давидова, 11 для розташування ДНЗ № 220 (площа 0,3985 га) Д»

«Про надання дозволу Національному університету «Запорізька політехніка» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Гоголя, 70-А для розташування будівлі спортивного комплексу (площа 0,0910 га) О»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.3.1. **Підтримати** проєкти рішень міської ради:

«Про надання дозволу департаменту освіти і науки Запорізької міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Давидова, 11 для розташування ДНЗ № 220 (площа 0,3985 га) Д»

«Про надання дозволу Національному університету «Запорізька політехніка» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Гоголя, 70-А для розташування будівлі спортивного комплексу (площа 0,0910 га) О»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.3.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проекти рішень згідно з регламентом.

2.4. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проектів рішень міської ради:

«Про надання дозволу гр. Лукомській А.О. на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Вінтера, 40б для розташування капітального гаражу № 1(площа 0,0079 га) Д»

«Про переважне право орендаря ФОП Бурика Р.М. на укладання договору оренди землі по пр. Моторобудівників, 7в для розташування торговельного павільйону «Квіти» (площа 0,0040 га, строком на 10 років) Ш»

«Про надання дозволу гр. Бутенку С.А. на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки у дворі житлового будинку по пр. Соборному, 44 для розташування капітального гаражу №3 (площа 0,0025 га) О»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.4.1. **Доручити** депутатам, членам постійної комісії здійснити виїзди, додатково вивчити дані питання та доповісти на черговому засіданні постійної комісії.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.5. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проектів рішень міської ради:

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та передачу в оренду ФОП Лонській С.І. і ФОП Лонському В.М. та ФОП Андрійцю С.М. і ФОП Фуклеву В.П. земельних ділянок шляхом поділу по вул. Радистів, 54 для розташування цілісного майнового комплексу столярень (площа 0,4046 га) Ш»

«Про передачу гр. Заболотньому С.В. у власність земельної ділянки по пров. Сімферопольському, 6 (площа 0,0473 га) Ш»

«Про передачу гр. Орловій О.М. та гр. Талалаєвій О.О. у власність земельної ділянки по вул. Розенталь, 64а (площа 0,0884 га) Д»

« Про передачу гр. Кочеровій І.Г. у власність земельної ділянки по вул. Москворецькій 10 (площа 0,0535 га) Ш»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.5.1. Підтримати проєкти рішень міської ради:

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та передачу в оренду ФОП Лонській С.І. і ФОП Лонському В.М. та ФОП Андрійцю С.М. і ФОП Фуклеву В.П. земельних ділянок шляхом поділу по вул. Радистів, 54 для розташування цілісного майнового комплексу столярень (площа 0,4046 га) Ш»

«Про передачу гр. Заболотньому С.В. у власність земельної ділянки по пров. Сімферопольському, 6 (площа 0,0473 га) Ш»

«Про передачу гр. Орловій О.М. та гр. Талалаєвій О.О. у власність земельної ділянки по вул. Розенталь, 64а (площа 0,0884 га) Д»

« Про передачу гр. Кочеровій І.Г. у власність земельної ділянки по вул. Москворецькій 10 (площа 0,0535 га) Ш»

Голосували: «за» - 8 голосів, «проти» - 0 голосів,
«утримався» - 1 голос (Харченко Р.В.)

2.5.2. Рекомендувати сесії Запорізької міської ради розглянути проєкти рішень згідно з регламентом.

2.6. Полюсова В.В., голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєктів рішень міської ради:

«Про передачу гр. Сущенку Р.М. у власність земельної ділянки по вул. Тимірязєва, 110 (площа 0,0864 га) Ш»

«Про припинення ТОВ «ПРИВОЗ ПРИНТ» права оренди земельної ділянки по вул. Перемоги, 95а (площа 0,1736 га) В»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.6.1. **Відкласти** проекти рішень міської ради для доопрацювання:

Голосували: «за» - одноголосно.

2.7. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проектів рішень міської ради:

«Про передачу гр. Стояновій В.В. у власність земельної ділянки по вул. Михайла Грушевського, 97 (площа 0,0500 га) Д»

«Про передачу в оренду ТОВ «АСК АВТО» земельної ділянки по вул. Професора Толока, 14в для розташування комплексу автостоянки (площа 0,6495 га) Д»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.7.1. **Доручити** депутатам, членам постійної комісії здійснити виїзди, додатково вивчити дані питання та доповісти на черговому засіданні постійної комісії.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.8. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проектів рішень міської ради:

«Про передачу гр. Бугайову Є.О. у власність земельної ділянки по вул. Ставковій,5 (площа 0,0738 га) Ш»

«Про передачу гр. Заїкіну Г.В. у власність земельної ділянки по вул. Каспійській, 5(площа 0,0705 га) З»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.8.1. **Підтримати** проекти рішень міської ради:

«Про передачу гр. Бугайову Є.О. у власність земельної ділянки по вул. Ставковій,5 (площа 0,0738 га) Ш»

«Про передачу гр. Заїкіну Г.В. у власність земельної ділянки по вул. Каспійській, 5(площа 0,0705 га) З»

Голосували: «за» - 8 голосів, «проти» - 0 голосів,
«утримався» - 1 голос (Харченко Р.В.)

2.8.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проекти рішень згідно з регламентом.

2.9. **Сколибог Ю. О.**, начальника управління з питань земельних відносин, щодо проектів рішень міської ради:

«Про передачу гр. Кузьменку В.А. у власність земельної ділянки по вул. Оріхівське шосе, між житловими будинками № 16 та №18/5 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»

«Про відмову гр. Кузьменку В.А. у відведенні та передачі у власність земельної ділянки по вул. Оріхівське шосе, між житловими будинками № 16 та №18/5 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.9.1. **Інформацію заслухано.**

2.9.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проекти рішень згідно з регламентом:

«Про передачу гр. Кузьменку В.А. у власність земельної ділянки по вул. Оріхівське шосе, між житловими будинками № 16 та №18/5 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»

«Про відмову гр. Кузьменку В.А. у відведенні та передачі у власність земельної ділянки по вул. Оріхівське шосе, між житловими будинками № 16 та №18/5 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.10. **Короля С. Ю.**, головного спеціаліста-юрисконсульта сектору правового забезпечення департаменту управління житлово-комунальним господарством, щодо проєктів рішень міської ради:

«Про відмову від першочергового права купівлі часток квартири спільного заселення, розташованої за адресою: м.Запоріжжя, вул. Історична буд.82»

«Про затвердження в новій редакції статуту комунального підприємства «Запоріжремсервіс» Запорізької міської ради»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.10.1. **Інформацію заслухано.**

Голосували: «за» - одноголосно.

2.11. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєктів рішень міської ради:

«Про ліквідацію департаменту комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради»

«Про ліквідацію управління з питань земельних відносин Запорізької міської ради»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.11.1. **Підтримати** проєкти рішень міської ради:

«Про ліквідацію департаменту комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради»

«Про ліквідацію управління з питань земельних відносин Запорізької міської ради»

Голосували: «за» - 8 голосів, «проти» - 0 голосів,
«утримався» - 1 голос (Харченко Р.В.)

2.11.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проєкти рішень згідно з регламентом.

3. По третьому питанню слухали:

3.1. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, стосовно стану виконання рішень Запорізької міської ради в період з грудня 2020 по грудень 2022, контроль за виконання яких покладено на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Тарана Р. О., постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Полюсов В. В.)

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

3.1.1. **Доручити** директору департаменту комунальної власності та приватизації Забутному О.П., начальнику управління з питань земельних відносин Сколибог Ю.О., в.о. директора, заступнику директора департаменту архітектури та містобудування – заступнику головного архітектора міста – начальнику відділу планування та забудови міста департаменту архітектури та містобудування Тендітнику Л.В. звітувати на наступне засідання постійної комісії про стан виконання рішень Запорізької міської ради прийнятих в період з грудня 2020 по грудень 2022, виконання яких доручено департаменту комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради, управлінню з питань земельних відносин Запорізької міської ради, департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради, та контроль за виконання яких покладено на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Тарана Р.О., постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Полюсов В.В.).

3.1.2. **Запросити** на наступне засідання постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин 15.02.2023 заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Тарана Р.О., директора департаменту комунальної власності та приватизації Забутного О.П., начальника управління з питань земельних відносин Сколибог Ю.О., в.о. директора, заступника директора департаменту архітектури та містобудування – заступника головного архітектора міста – начальника відділу планування та забудови міста департаменту архітектури та містобудування Тендітника Л.В.

3.1.3. **Витяги з протоколу № 60 від 08.02.2023** з питання № 3.1. направити заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Тарану Р.О., директору департаменту комунальної власності та приватизації Забутному О.П., начальнику управління з питань земельних відносин Сколибог Ю.О., в.о. директора, заступнику директора департаменту

архітектури та містобудування—заступнику головного архітектора міста –
начальнику відділу планування та забудови міста департаменту архітектури та
містобудування Тендітнику Л.В.

Голосували: «за» - одноголосно.

По закінченню засідання постійної комісії 08.02.2023 головою постійної
комісії порушено питання до членів комісії та присутніх про наявність у
останніх будь-яких заяв, зауважень або заперечень щодо процедури проведення
засідання та по суті прийнятих рішень. Зауважень, заяв та заперечень не
надійшло.

Голова постійної комісії

В.В.Полюсов

Секретар постійної комісії

Г.М.Васильчук