



**ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ  
з питань життєзабезпечення міста**

просп. Соборний, 206, м. Запоріжжя, 69105, тел.: (061) 224-69-54, e-mail: zprada@zp.gov.ua

**ПРОТОКОЛ № 48**  
засідання постійної комісії міської ради  
з питань життєзабезпечення міста

**Дата проведення:** 02.08.2023.

**Час проведення:** 14-30.

**Місце проведення:** м.Запоріжжя, каб.215, виконавчий комітет Запорізької міської ради.

**Присутні члени комісії:**

БАСОВ Олексій – голова комісії, відкриває та веде засідання;

МОЛЧАНОВ Михайло – заступник голови комісії;

БРИЦІН Сергій – член комісії.

**Відсутні члени комісії:**

ДЕРГАЧОВ Сергій – секретар комісії;

КІЖНЕР Артур – член комісії;

ПРОЗАПАС Валерій – член комісії (військова служба у Збройних Силах України).

**Запрошені:**

ГОРДИНСЬКИЙ Віктор – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;

КЛОЧКО Тетяна – головний спеціаліст відділу організаційного та документального забезпечення ради управління по забезпеченню роботи міської ради;

ПОЛЬОВИЙ Сергій – директор департаменту з управління житлово-комунальним господарством міської ради;

СІРОУС Сергій – директор КП «Запоріжремсервіс»;

МЕЛЬНИК Вікторія – телеканал «Муніципальна телевізійна мережа»;

ШАГАБУДТДИНОВА Ельміра – інтернет-портал «061 ua».

Запорізька міська рада	
УПРАВЛІННЯ ПО ЗАБЕЗПЕЧЕННЮ	
РОБОТИ РАДИ	
Вхід. №	1302/01.2-01/01
Від	19.09.2023

### **Порядок денний:**

1. Про вибір секретаря засідання постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста на 02.08.2023.

*Доповідач: БАСОВ Олексій – голова постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста.*

2. Про розгляд звернень, що надійшли до постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста.

3. Про необхідність додаткового фінансування на виконання будівельних робіт по завданнях Програми розвитку та утримання житлово-комунального господарства м.Запоріжжя на 2023-2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 07.12.2023 № 106 (зі змінами та доповненнями).

*Доповідач: ПОЛЬОВИЙ Сергій – директор департаменту з управління житлово-комунальним господарством міської ради.*

4. Про списання з балансу міста багатоквартирних будинків.

*Доповідач: ПОЛЬОВИЙ Сергій – директор департаменту з управління житлово-комунальним господарством міської ради.*

5. Про ліквідацію наслідків негоди в м.Запоріжжя.

*Доповідач: СІРОУС Сергій – директор КП «Запоріжжремсервіс».*

6. Про розгляд інформації, наданої комісії службами міської ради згідно протокольних доручень.

*Доповідач: ПОЛЬОВИЙ Сергій – директор департаменту з управління житлово-комунальним господарством міської ради;*

*Співдоповідач: СІРОУС Сергій – директор КП «Запоріжжремсервіс».*

7. Про розгляд проєктів рішень, які пропонуються для внесення у порядок денний 20-ї сесії міської ради.

*Доповідачі: представники департаментів, управлінь міської ради та відділів виконавчого комітету міської ради.*

### **Розгляд питань порядку денного:**

1. Про вибір секретаря засідання постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста на 02.08.2023.

#### **СЛУХАЛИ:**

БАСОВА Олексія – голову постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста з пропозицією призначити секретарем засідання постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста на 02.08.2023 члена комісії Сергія БРІЦИНА та доручити йому підписати протокол засідання комісії.

**ВИРШИЛИ:** призначити секретарем засідання постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста на 02.08.2023 члена комісії Сергія БРІЦИНА та доручити йому підписати протокол засідання комісії.

**РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:** «За» 3 члени комісії, «Проти» 0 членів комісії, «Утримались» 0 членів комісії (комісія прийняла відповідне процедурне рішення більшістю від присутніх членів комісії).

2. Про розгляд звернень, що надійшли до постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста.

2.1. Розглянули скаргу від 26.07.2023 (вхід. від 26.07.2023 № 1545/01.1-13) гр. Юлії Яркової щодо зменшення тиску (напору) води в житловому багатоквартирному будинку № 1-15 по вул. Амосова.

**ВИРШИЛИ:**

скаргу гр. Юлії Яркової взяти до відома та подальшого контролю;

доручити КП «Водоканал» розглянути скаргу гр. Юлії Яркової щодо зменшення тиску води в житловому багатоквартирному будинку № 1-15 по вул. Амосова у найкоротші терміни, підготувати письмову відповідь заявнику, копію відповіді направити комісії;

здійснити контрольні заміри тиску (напору) води в житловому багатоквартирному будинку № 1-15 по вул. Амосова. Про результати повідомити заявника та комісію.

**РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:** «За» 3 члени комісії, «Проти» 0 членів комісії, «Утримались» 0 членів комісії (комісія прийняла відповідне процедурне рішення більшістю від присутніх членів комісії).

3. Про необхідність додаткового фінансування на виконання будівельних робіт по завданням Програми розвитку та утримання житлово-комунального господарства м.Запоріжжя на 2023-2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 07.12.2023 № 106 (зі змінами та доповненнями).

**СЛУХАЛИ:**

БАСОВА Олексія – голову постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста про те, що на адресу постійної комісії надійшов лист виконавчого комітету Запорізької міської ради від 31.07.2023 № 06/03.3-21/02187 про нагальну потребу виконання будівельних робіт про необхідність додаткового фінансування на виконання будівельних робіт.

ПОЛЬОВОГО Сергія – директора департаменту з управління житлово-комунальним господарством міської ради про нагальну потребу виконання будівельних робіт по завданням Програми розвитку та утримання житлово-комунального господарства м.Запоріжжя на 2023-2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 07.12.2023 № 106 (зі змінами та доповненнями) (далі – Програма), зокрема:

По Головному розпоряднику бюджетних коштів – департамент з управління житлово-комунальним господарством міської ради:

Завдання «Експлуатація та технічне обслуговування житлового фонду», а саме:

Реставрація житлового будинку по пр. Соборному, 234 в м. Запоріжжя, житловий будинок деформувався внаслідок витоків з водонесучих комунікацій

у липні 2020 року. У 2022 році було розпочато роботи. Наразі виконані роботи з посилення конструктивних елементів та заміна інженерних мереж. У ході виконання робіт з заміни випусків було частково демонтовано покриття вимощення, яке передбачалось відновити у ході виконання робіт з благоустрою. Загальна кошторисна вартість робіт на 2021 рік 17451,214 грн. Освоєні кошти у сумі 9628,183 грн.

На 2023 рік були передбачені кошти у сумі 7823,031 грн. на коригування та продовження робіт. Але у зв'язку з дефіцитом, кошти було знято та перерозподілено на об'єкти відбудови. На об'єкті невиконані роботи – благоустрій, покрівля, ремонт квартир у 2-му під'їзді. Відсутність покриття вимощення призводить до потрапляння атмосферних опадів до підвалу будинку, що негативно впливає на основу під фундаментом, і як наслідок може призвести до повторних деформацій. Для відновлення робіт з благоустрою необхідні кошти в розмірі 7001,911грн., а також необхідні кошти на коригування проектно-кошторисної документації в сумі 1000,00 тис.грн.

Враховуючи вищезазначене, будинок по пр. Соборному, 234 занесено до реєстру пам'яток архітектури, він – візитна картка Запоріжжя.

Капітальний ремонт інженерних мереж житлового будинку по вул. Седова, 1 м.Запоріжжя. Наразі отримано позитивний експертний звіт ТОВ «ЄВРОЕКСПЕРТИЗА» від 03.07.2023 № 1126-07/23 на загальну кошторисну вартість 7599,787 тис.грн. У 2023 році передбачені видатки у розмірі 3500,00 тис.грн. Для виконання робіт необхідне фінансування у розмірі 4049,787 тис.грн. Також, зазначив, що проектування на відновлення будинку після деформації не виконано. Договір на виконання робіт розірвано. Новий договір не укладено. Проводиться моніторинг проектних організацій.

Виконання робіт по об'єкту «Капітальний ремонт з відновленням несучих конструкцій, які постраждали внаслідок вибуху у житловому будинку №43 по вул.Франка. Наразі освоєно кошти, які були передбачені у 2023 році. Є необхідність подальшого фінансування у розмірі 16340,094 тис.грн. для продовження відновлювальних робіт.

Завдання «Забезпечення надійної та безперебійної експлуатації ліфтів», капітальний ремонт ліфтів. На виконання питання 3 протоколу від 05.07.2023 № 47 постійної комісії міської ради з питань забезпечення міста департаментом з управління житлово-комунального господарства міської ради, підготовлено та направлено до департаменту фінансової та бюджетної політики міської ради міської ради бюджетний запит щодо додаткового фінансування у сумі 62 326,070 тис.грн. на проведення робіт з капітального ремонту 55 ліфтів у житлових будинках м.Запоріжжя.

Завдання «Інша діяльність пов'язана з експлуатацією об'єктів житлово-комунального господарства», у тому числі санітарне очищення територій м.Запоріжжя. На виконання пункту 1.1 питання 1 протоколу від 05.07.2023 № 47 постійної комісії міської ради з питань забезпечення міста департаментом з управління житлово-комунального господарства міської ради, на підставі отриманих від районних адміністрацій Запорізької міської ради документів,

підготовлено бюджетний запит та направлено на розгляд до департаменту фінансової та бюджетної політики міської ради у сумі 52 202,478 тис.грн. на проведення заходів у сфері благоустрою та утримання у належному санітарному стані територій м.Запоріжжя.

Всього за завданнями Програми необхідне додаткове фінансування у розмірі близько 96 млн.грн.

**ВИРІШИЛИ:**

лист виконавчого комітету Запорізької міської ради від 31.07.2023 № 06/03.3-21/02187 та інформацію департаменту з управління житлово-комунальним господарством міської ради взяти до відома;

доручити департаменту з управління житлово-комунальним господарством міської ради підготувати бюджетний запит до департаменту бюджетної та фінансової політики міської ради з проханням вишукати можливість додаткового фінансування відповідно до потреб у коштах за напрямками Програми. Про результати розгляду і вжиті заходи повідомити постійну комісію в найкоротші терміни (відповідно до пункту 3.23. приписів Положення про постійні комісії Запорізької міської ради).

**РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:** «За» 3 члени комісії, «Проти» 0 членів комісії, «Утримались» 0 членів комісії (комісія прийняла відповідне процедурне рішення більшістю від присутніх членів комісії).

4. Про списання з балансу міста багатоквартирних будинків.

**СЛУХАЛИ:**

ПОЛЬОВОГО Сергія – директора департаменту з управління житлово-комунальним господарством міської ради про те, що на виконання Постанови Кабінету Міністрів України від 20 квітня 2016 р. № 301 «Про затвердження Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків» необхідно створити робочу групу щодо списання з балансу багатоквартирних житлових будинків, розробити Положення про неї з метою забезпечення та реалізації прав співвласників багатоквартирних будинків на самостійне управління будинком.

Згідно з Законом «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирних будинках» і Закону «Про житлово-комунальні послуги» люди мають право обирати собі форму управління в будинках. Тобто після списання будинків люди можуть створити ОСББ (вибрати форму управління), можуть вибрати таку форму управління, як самоуправління будинками, також можуть перейти в управління управляючої компанії або, відповідним чином, визначити іншу форму даного питання.

**ВИРІШИЛИ:**

інформацію департаменту з управління житлово-комунальним господарством міської ради взяти до відома;

доручити департаменту з управління житлово-комунальним господарством міської ради створити робочу групу щодо списання з балансу багатоквартирних житлових будинків, розробити Положення про неї з метою забезпечення та реалізації прав співвласників багатоквартирних будинків на самостійне

управління будинком відповідно до чинного законодавства України. Про результати проведеної роботи повідомити постійну комісію до 29.09.2023 (відповідно до пункту 3.23. приписів Положення про постійні комісії Запорізької міської ради).

**РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:** «За» 3 члени комісії, «Проти» 0 членів комісії, «Утримались» 0 членів комісії (комісія прийняла відповідне процедурне рішення більшістю від присутніх членів комісії).

5. Про ліквідацію наслідків негоди в м.Запоріжжя.

**СЛУХАЛИ:**

СІРОУСА Сергія – директора КП «Запоріжремсервіс» про те, комунальні служби міста продовжують ліквідовувати наслідки негоди 28.08.2023. Внаслідок потужної зливи зливова каналізація та дощоприймальники, не впоралася з потоками води.

Основна причина підтоплень – залповий характер зливи. З початком зливи основні зусилля були спрямовані на розчищення системи зливових каналізацій та відведення води з вулично-шляхової мережі, звільнення доріг від повалених дерев, обірваних ліній електропередач.

Ближче до вечора на дороги міста вийшли трактори МТЗ з навісними щітками. Вони працювали в кожному районі в залежності від ситуації. За допомогою цієї техніки комунальники відводили воду в місцях, де вона найбільше збиралася. Роботи з ліквідації наслідків зливи тривали усю ніч, працювали 7 одиниць техніки та 7 робітників.

Через «Контакт-Центр 15-80» від мешканців міста надійшло 350 заявок щодо ліквідації негоди, виконавець - КП «Запоріжремсервіс». Співробітниками КП «Запоріжремсервіс» можуть відпрацьовувати близько 35 заявок на добу. Через високу навантаженість на підприємство заявки містян закриваються з порушенням терміну.

**ВИРШИЛИ:**

інформацію КП «Запоріжремсервіс» взяти до відома;

просити заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гординського Віктора провести робочу зустріч з заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Васюком Анатолієм з питання внесення зміни до Регламенту роботи «Контакт-Центру 15-80» з метою рівномірного розподілення заяв від мешканців міста, що надходять до міського «Контакт-центр 15-80» між виконавцями.

**РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:** «За» 3 члени комісії, «Проти» 0 членів комісії, «Утримались» 0 членів комісії (комісія прийняла відповідне процедурне рішення більшістю від присутніх членів комісії).

6. Про розгляд інформації, наданої комісії службами міської ради згідно протокольних доручень.

6.1. Про виконання протокольних доручень департаментом з управління житлово комунальним господарством міської ради (попередній розгляд - пункт

1.1. питання 1 протоколу комісії від 21.06.2023 № 46, пункт 1.1. питання 1, питання 3, 4 протоколу комісії від 05.07.2023 № 47).

**СЛУХАЛИ:**

ПОЛЬОВОГО Сергія – директора департаменту з управління житлово-комунальним господарством міської ради про виконання протокольних доручень постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста, а саме:

на виконання пункту 1.1. питання 1 протоколу комісії від 21.06.2023 № 46 департаментом з управління житлово-комунальним господарством міської ради розглянуто звернення депутата Запорізької міської ради Катерини Грицай щодо звернення гр. Анастасії Рибальської, що мешкає в житловому будинку по вул. Аматорська, 69, кв.4 з питання роботи службового (великогабаритного та великовагового) транспорту та будівельної техніки КП «Водоканал».

На адресу комісії направлено копію відповіді депутату Запорізької міської ради Катерині Грицай (лист від 10.07.2023 № 33/01-36/01) та копію відповіді Анастасії Рибальській (лист від 26.06.2023 № Р-1101).

Щодо виконання протокольних доручень по пункту 1.1. питання 1, питання 3, 4 протоколу комісії від 05.07.2023 № 47 доповів при розгляді питання 3 порядку денного. На адресу комісії направлено лист департаменту з управління житлово-комунальним господарством міської ради від 01.08.2023 № 115/01-40/04 з відповідною інформацією.

**ВИРІШИЛИ:** інформацію департаменту з управління житлово-комунальним господарством міської ради взяти до відома.

**НЕ ГОЛОСУВАЛИ ПРИ РОЗГЛЯДІ.**

6.2. Про стан пожежної безпеки у висотних будівлях, будівлях підвищеної поверховості та гуртожитках м.Запоріжжя (попередній розгляд - питання 5 протоколу комісії від 05.07.2023 № 47).

**СЛУХАЛИ:**

Сергія СІРОУСА – директора КП «Запоріжремсервіс» про те, що на виконання питання 5 протоколу від 05.07.2023 № 47 постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста, КП «Запоріжремсервіс» інформує про стан пожежної безпеки у висотних будівлях та гуртожитках м.Запоріжжя.

В управлінні підприємства знаходиться 13 житлових будинків підвищеної поверховості, які за проектом побудови були обладнані системами димовидалення та пожежогасіння.

Станом на теперішній час, внаслідок довготривалої експлуатації та часткового розграбування невідомими особами, технічний стан знаходиться в неробочому стані.

Орієнтовна вартість відновлення систем пожежної сигналізації, систем оповіщення про пожежу, систем протидимового захисту з підпором повітря, систем внутрішнього протипожежного водопроводу зі встановленням підвищувальних насосів та кран комплектів, блискавкозахисту, встановленням/заміною дверей в незадимлювальних сходових клітинах з самозачиняючими пристроями на 13-ти житлових будинках підвищеної

поверховості, які знаходяться в управлінні КП «Запоріжремсервіс» становить 79194,000 тис.грн. Остаточну вартість можливо визначити лише після розроблення проектно-кошторисної документації, орієнтовна вартість становить 8700,000 тис.грн.

Також, в управлінні підприємства знаходяться 57-м гуртожитків, приміщення, яких не обладнані системами протипожежного захисту відповідно до вимог ДБН В 2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту».

Для приведення гуртожитків в належний протипожежний стан необхідно виконати капітальний ремонт протипожежного устаткування та придбати інвентар. Орієнтовна вартість 36339,677 тис.грн. Остаточну вартість можливо визначити лише після розроблення проектно-кошторисної документації, орієнтовна вартість становить 8815,000 тис.грн.

**ВИРІШИЛИ:**

інформацію КП «Запоріжремсервіс» взяти до відома;

доручити департаменту з управління житлово-комунальним господарством міської ради опрацювати питання фінансування вищезазначених робіт. Про результати розгляду і вжиті заходи повідомити постійну комісію в найкоротші терміни (відповідно до пункту 3.23. приписів Положення про постійні комісії Запорізької міської ради).

**РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:** «За» 3 члени комісії, «Проти» 0 членів комісії, «Утримались» 0 членів комісії (комісія прийняла відповідне процедурне рішення більшістю від присутніх членів комісії).

7. Про розгляд проектів рішень, які пропонуються для внесення у порядок денний 20-ї сесії міської ради.

7.1. Проект рішення міської ради «Про прийняття у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади об'єктів нерухомого майна (квартир) права державної власності від Головного управління Національної гвардії України».

**СЛУХАЛИ:**

ХИТРИКА Максима – заступника директора департаменту комунальної власності та приватизації міської ради по суті проекту рішення.

**ВИРІШИЛИ:** проект рішення міської ради заслухано.

**НЕ ГОЛОСУВАЛИ ПРИ РОЗГЛЯДІ.**

7.2. Проект рішення міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 27.04.2023 №122 «Про організацію суспільно корисних робіт в умовах воєнного стану».

**СЛУХАЛИ:**

МАКОВЕЙ Світлану – заступницю директора департаменту-начальницю управління з питань правового забезпечення діяльності міської ради та її виконавчих органів департаменту по суті проекту рішення.

**ВИРІШИЛИ:** проект рішення міської ради заслухано.

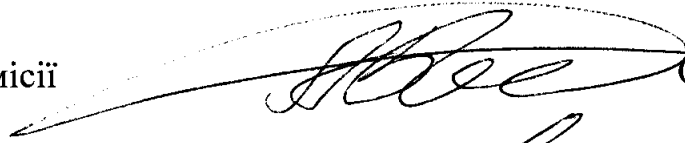
**НЕ ГОЛОСУВАЛИ ПРИ РОЗГЛЯДІ.**



Для розгляду на засіданні інших проектів рішень міської ради не з'явилися відповідальні за їх підготовку департаменти, управління міської ради та відділи виконавчого комітету міської ради.

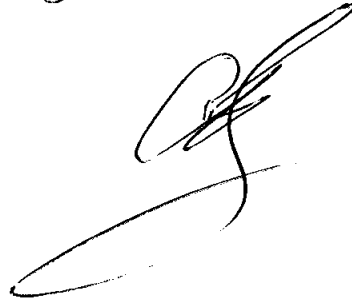
Засідання комісії закрито у зв'язку з розглядом всіх питань, передбачених порядком денним. Засідання закрито о 16 год. 04 хв.

Голова комісії



Олексій БАСОВ

Секретар засідання



Сергій БРІЦИН