



УКРАЇНА

ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

69105, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 206, тел.: 224-69-54 zprada@zp.gov.ua

ПРОТОКОЛ

спільного засідання постійної комісії міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів та постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста щодо питання встановлення плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента для комунальних послуг, що надаються споживачам багатоквартирних будинків з постачання теплової енергії та постачання гарячої води

Дата проведення: 29.11.2021.

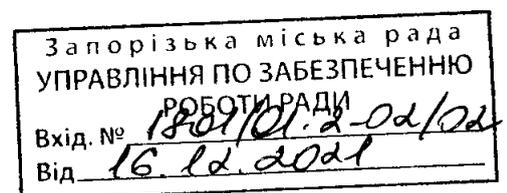
Час проведення: 14-00.

Місце проведення: Мала зала виконавчого комітету Запорізької міської ради.

Присутні члени постійних комісій: Кияниця О.В. (голова постійної комісії міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів), Тишечко В.В. (заступник голови постійної комісії міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів), Белий М.І., Журавель С.В., Нерянов К.Ю., Нікулін С.А., Огороднік Л.Д. (члени постійної комісії міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів), Дергачов С.М. (секретар постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста), Кіжнер А.О., Прозапас В.М. (члени постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста).

Відсутні члени постійних комісій: Мотренко О.В. (секретар постійної комісії міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів), Константинов О.О., Наумов Г.Б., Поливяний С.О., Сірий Д.В. (члени постійної комісії міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів), Басов О.Ю. (голова постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста), Молчанов М.М. (заступник голови постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста).

Запрошені: Гординський В.Г., Нікіфоров О.В., П'ятницькій А.В. (заступники міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради), Вагіс О.А. (департамент бюджетної та фінансової політики міської ради), Польовий С.Я. (департамент з управління житлово-комунальним господарством міської ради), Грек О.С. (Концерн «Міські теплові мережі»), Клочко Т.С. (управління по забезпеченню роботи міської ради), Ніколаєв В.А. (управління внутрішньої



політики, преси та інформації міської ради), Лебедева О.В. (телеканал «ALEX.UA»), кореспонденти (Телеканал Z).

Порядок денний:

1. Вибір голови спільного засідання постійної комісії міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів та постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста на 29.11.2021.

2. Вибір секретаря спільного засідання постійної комісії міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів та постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста на 29.11.2021.

3. Розгляд питання щодо зменшення абонентської плати на опалення та гарячу воду вдвічі.

4. Розгляд заходів щодо оптимізації витрат, що вплинуть на зменшення абонентської плати на опалення та гарячу воду.

Вирішили: ухвалити порядок денний спільного засідання постійної комісії міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів та постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста на 29.11.2021.

Результати голосування: «За» 10 членів спільного засідання, «Проти» 0 членів спільного засідання, «Утримались» 0 членів спільного засідання.

Розгляд питань порядку денного:

1. Вибір голови спільного засідання постійної комісії міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів та постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста на 29.11.2021.

Слухали:

Членів спільного засідання – з пропозицією призначити головою спільного засідання постійної комісії міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів та постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста на 29.11.2021 голову постійної комісії міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів Кияницю О.В. та доручити йому підписати протокол спільного засідання.

Вирішили: призначити головою спільного засідання постійної комісії міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів та постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста на 29.11.2021 голову постійної комісії міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів Кияницю О.В. та доручити йому підписати протокол спільного засідання.

Результати голосування: «За» 9 членів спільного засідання, «Проти» 0 членів спільного засідання, «Утримались» 1 член спільного засідання (Кияниця О.В.).

2. Вибір секретаря спільного засідання постійної комісії міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів та постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста на 29.11.2021.

Слухали:

Кияницю О.В. – голову спільного засідання постійної комісії міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів та постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста та на 29.11.2021 з пропозицією призначити секретарем спільного засідання постійної комісії міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів та постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста на 29.11.2021 секретаря постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста Дергачова С.М. та доручити йому підписати протокол спільного засідання.

Вирішили: призначити секретарем спільного засідання постійної комісії міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів та постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста на 29.11.2021 секретаря постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста Дергачова С.М. та доручити йому підписати протокол спільного засідання.

Результати голосування: «За» 10 членів спільного засідання, «Проти» 0 членів спільного засідання, «Утримались» 1 член спільного засідання (Дергачов С.М.).

3. Розгляд питання щодо зменшення абонентської плати на опалення та гарячу воду вдвічі (питання 3 протоколу спільного засідання від 17.11.2021).

Слухали:

Грека О.С. – генерального директора Концерну «Міські теплові мережі» з інформацією щодо результатів розгляду витягу з протоколу спільного засідання постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста та постійної комісії міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів від 17.11.2021 вих. № 01-1-14/1203 (лист Концерну «Міські теплові мережі» від 26.11.2021 № 6242/03) та повідомляє наступне.

Згідно п.11 статті 1 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (далі – Закон ЖКП) плата за абонентське обслуговування - платіж, який споживач сплачує виконавцю комунальної послуги за індивідуальним договором про надання комунальних послуг (далі - індивідуальний договір) або за індивідуальним договором з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг (далі - індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем) (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і з постачання та розподілу електричної енергії), що включає витрати виконавця, пов'язані з укладенням договору про надання комунальної послуги, здійсненням розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами, нарахуванням та стягненням плати за спожиті комунальні послуги, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку води і теплової енергії (у разі їх наявності у будівлі споживача), крім випадків,

визначених цим Законом, а також за виконання інших функцій, пов'язаних з обслуговуванням виконавцем абонентів за індивідуальними договорами (крім обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем теплопостачання, водопостачання, водовідведення та постачання гарячої води).

Згідно статті 5 Закону ЖКП до житлово-комунальних послуг належать:

1. Житлова послуга - послуга з управління багатоквартирним будинком;
2. Комунальні послуги - послуги з постачання та розподілу природного газу, постачання та розподілу електричної енергії, постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання, централізованого водовідведення, поводження з побутовими відходами.

Тобто абонентська плата не входить в перелік комунальних послуг.

Згідно частини 3 статті 4 Закону ЖКП до повноважень органів місцевого самоврядування належать встановлення цін/тарифів на комунальні послуги відповідно до Закону.

Таким чином повноваження щодо встановлення плати за абонентське обслуговування належать підприємству, але не вище, ніж граничний розмір плати у розрахунку на одного абонента, що встановлюється згідно Постанови КМУ від 21.08.2019 № 808 «Про встановлення граничного розміру плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента для комунальних послуг, що надаються споживачам багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами».

Статтею 6 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» регламентовано, що обслуговування та заміна вузлів комерційного обліку здійснюються оператором зовнішніх інженерних мереж відповідно до цього Закону, якщо інше не передбачено договорами про надання комунальних послуг, укладеними відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги», з урахуванням вимог Закону України «Про метрологію та метрологічну діяльність».

Оператори зовнішніх інженерних мереж зобов'язані формувати і підтримувати в наявності обмінний фонд вузлів комерційного обліку.

Витрати оператора зовнішніх інженерних мереж на обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку (їх складових частин) відшкодовуються споживачами відповідної комунальної послуги, а також власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання у такій будівлі шляхом сплати виконавцю комунальної послуги плати за абонентське обслуговування - за умови укладення індивідуальних договорів або індивідуальних договорів з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг та з урахуванням особливостей, визначених цим Законом і Законом України «Про житлово-комунальні послуги».

Керуючись нормами Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», в розрахунку абонентської плати в частині витрат на обслуговування комерційних приладів обліку закладені витрати на придбання обмінного фонду вузлів комерційного обліку в сумі 22 млн.грн (без ПДВ) або 26 млн. грн. (з ПДВ).

Тарифи на послуги з постачання теплової енергії та на послуги з постачання гарячої води встановлюються органами місцевого самоврядування або Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг.

Концерн «Міські теплові мережі» розрахував економічно обґрунтовані тарифи на теплову енергію та відповідні комунальні послуги та надав на затвердження до міської ради. А також на виконання Закону ЖКП розрахував економічно обґрунтовану плату за абонентське обслуговування.

Керуючись статтею 15 Закону України «Про ціни і ціноутворення», де зазначено, що установлення органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування державних регульованих цін на товари в розмірі, нижчому від економічно обґрунтованого розміру, без визначення джерел для відшкодування різниці між такими розмірами за рахунок коштів відповідних бюджетів не допускається і може бути оскаржено в судовому порядку, пропонуємо придбання обмінного фонду приладів обліку виконати за рахунок бюджетних коштів. Крім того підстав щодо зменшення вдвічі тарифів на послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води відсутні, оскільки органом місцевого самоврядування встановлені тарифи, що є економічно обґрунтованими.

Також у зв'язку з тим, що співвласники багатоквартирних будинків, які раніше обслуговувались на колективних договорах з Концерном «Міські теплові мережі» обрали індивідуальну форму договорів, збільшується кількість абонентів, до яких буде застосовуватись абонентська плата, що впливає на зменшення ціни на один особовий рахунок.

Враховуюче вищезазначене, абонентська плата складе:

За послугу з постачання теплової енергії:

- абонентське обслуговування 16,08 грн./ос.рах. з ПДВ;

- обслуговування комерційних приладів обліку 11,02 грн./ос.рах. з ПДВ.

Разом 27,10 грн./ос.рах. з ПДВ. Було 28,02 грн./ос.рах. з ПДВ, що на - 0,92 грн. або - 3% менше.

За послугу з постачання гарячої води:

- абонентське обслуговування 10,73 грн./ос.рах. з ПДВ;

- обслуговування комерційних приладів обліку 8,36 грн./ос.рах. з ПДВ.

Разом 19,09 грн./ос.рах. з ПДВ. Було 27,63 грн./ос.рах. з ПДВ, що на - 8,54 грн або - 31% менше.

Концерном «МТМ» буде надано бюджетний запит на закупівлю обмінного фонду. Пропонуємо розглянути та внести в бюджет міста на 2022 рік. У разі позитивного вирішення питання плата за абонентське обслуговування складе:

За послугу з постачання теплової енергії:

- абонентське обслуговування 16,08 грн./ос.рах. з ПДВ;

- обслуговування комерційних приладів обліку 2,70 грн./ос.рах. з ПДВ.

Разом 18,78 грн./ос.рах. з ПДВ, було 28,02 грн./ос.рах. з ПДВ, що на - 9,24 грн або - 33% менше.

За послугу з постачання гарячої води:

- абонентське обслуговування 10,73 грн./ос.рах. з ПДВ;
 - обслуговування комерційних приладів обліку 1,90 грн./ос.рах. з ПДВ.
- Разом 12,63 грн./ос.рах. з ПДВ, було 27,63 грн./ос.рах. з ПДВ, що на - 15,0 грн. або - 54% менше.

4. Розгляд заходів щодо оптимізації витрат, що вплинуть на зменшення абонентської плати на опалення та гарячу воду (питання 3 протоколу спільного засідання від 17.11.2021).

Слухали:

Грека О.С. – генерального директора Концерну «Міські теплові мережі» з презентацією щодо зменшення витрат плати за абонентське обслуговування з постачання теплової енергії та постачання гарячої води у разі виділення фінансування на забезпечення обмінного фонду.

У процесі обговорення члени спільного засідання вирішили:

Доручити департаменту бюджетної та фінансової політики міської ради (Вагіс О.А.) спільно з Концерном «Міські теплові мережі» (Грек О.С.):

- опрацювати питання щодо можливості зменшення ціни абонентської плати за рахунок вилучення з тарифу складової по фінансуванню обмінного фонду приладів обліку на мінус 9,24 грн. за послугу з постачання теплової енергії та на мінус 15 грн. за послугу з постачання гарячої води;

- опрацювати питання щодо закупівлі обмінного фонду приладів обліку за рахунок міського бюджету у 2022 році, пропозиції надати 01.12.2021 на засідання постійної комісії міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів;

- пропозиції щодо прогнозних обсягів фінансування на закупівлю обмінного фонду включити до проекту рішення міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 28.12.2020 № 49 «Про бюджет Запорізької міської територіальної громади на 2021 рік» (код бюджету 08562000000) (зі змінами) на 2022 рік.

Результати голосування: «За» 8 членів спільного засідання, «Проти» 0 членів спільного засідання, «Утримались» 2 члени спільного засідання (Белій М.І., Прозапас В.М.).

Засідання комісії закрито у зв'язку з розглядом всіх питань, передбачених порядком денним. Засідання закрито о 14 год. 31 хв.

Голова спільного засідання

Олександр КИЯНИЦЯ

Секретар спільного засідання

Сергій ДЕРГАЧОВ