

До уваги фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань!

**Повідомлення
про вступ в дію з 01.01.2016 нової нормативної грошової оцінки земель
м. Запоріжжя**

Оцінка землі є однією з вирішальних складових ефективного використання земельних ресурсів держави, яка забезпечує встановлення обґрунтованих платежів за землю. Правові засади проведення оцінки земель, професійної оціночної діяльності у сфері оцінки земель визначає Закон України «Про оцінку земель», спрямований на забезпечення проведення оцінки земель, інформаційне забезпечення оподаткування та ринку земель.

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, незалежно від їх цільового призначення проводиться не рідше ніж один раз на п'ять-сім років.

На території м. Запоріжжя діяла до 2016 року нормативна грошова оцінка, яка затверджена у 2008 році. Щороку її індексували, але вона була далекою від реальної вартості землі.

З часу виконання попередньої нормативної грошової оцінки, відбулися значні зміни. У розвиток інфраструктури міста здійснено капіталовкладення для будівництва і реконструкції вулично-дорожньої мережі, удосконалення системи інженерного забезпечення водопроводів, водовідведення, електромережі, інженерної підготовки території та благоустрою. Збільшилася кількість земель комерційного використання, суттєво змінилися показники на ринку нерухомості.

У зв'язку з закінченням її дії, у 2014-2015рр. була розроблена технічна документація з нормативно-грошової оцінки земель міста Запоріжжя та затверджена рішенням п'ятдесят дев'ятої сесії Запорізької міської радою VI скликання від 30.06.2015 №7 «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель міста Запоріжжя», яка введена в дію з 01.01.2016 року.

У зв'язку з цим власникам та землекористувачам земельних ділянок, які розташовані на території Запорізької міської ради, необхідно з 01 січня 2016 року отримати витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земель в Управлінні Держгеокадастру у Запорізькому районі Запорізької області (м. Запоріжжя, вул.Українська, 50, тел.: 787 – 45 – 72; 264 – 62 - 13) для подання до ДФС у відповідному районі.

Зміна нормативної грошової оцінки землі є підставою для перегляду розміру орендної плати, шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки. Для цього **орендарям земельних ділянок** на території міста необхідно звернутися до Управління з питань земельних відносин Запорізької міської ради (м. Запоріжжя, вул. Зелінського, 3, тел.: 224-52-30), при собі обов'язково мати копії документів на землю та вищезазначений витяг.

За більш детальною інформацією звертайтеся до Управління з питань земельних відносин Запорізької міської ради (69037, м. Запоріжжя, вул. Зелінського, 3, тел.: 224-52-30; 236-35-92).

(о п р и л ю д н е н о 05.07.2016)

Повідомлення про оприлюднення проекту рішення Запорізької міської ради

До уваги фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань!

З метою отримання зауважень та пропозицій буде опубліковано проект рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету міської ради від 25.06.2013 № 249 «Про порядок розміщення на території м. Запоріжжя пересувних тимчасових споруд під час проведення ярмарків, державних та місцевих святкових, урочистих масових заходів».

Проект рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради з відповідним аналізом регуляторного впливу буде оприлюднене у газеті «Запорозька Січ» та на офіційному порталі Запорізької міської влади у розділі «Підприємцям» на сторінці «Регуляторна політика».

Пропозиції та зауваження до проекту рішення виконавчого комітету міської ради з відповідним аналізом регуляторного впливу надавати протягом місяця до департаменту надання адміністративних послуг та розвитку підприємництва Запорізької міської ради за адресою: м. Запоріжжя, вул. Бородінська, 1А, кім.311, телефон: 52-92-20, 52-74-69, або на електронну адресу: torg_regulatorka@i.ua.

(о п р и л ю д н е н о 11.04.2016)

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта – рішення сесії Запорізької міської ради «Про затвердження Положень, що регулюють правовідносини функціонування тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та об'єктів дрібнороздрібної торговельної мережі на території м. Запоріжжя»

Відповідно до порядку оприлюднення регуляторних актів згідно статті 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» будуть оприлюднені у газеті «Запорозька Січ» та на офіційному порталі Запорізької міської влади (www.meriazp.gov.ua):

проект регуляторного акта – рішення сесії Запорізької міської ради «Про затвердження Положень, що регулюють правовідносини функціонування тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та об'єктів дрібнороздрібної торговельної мережі на території м.Запоріжжя»;

аналіз впливу регуляторного акта - рішення сесії Запорізької міської ради «Про затвердження Положень, що регулюють правовідносини функціонування тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та об'єктів дрібнороздрібної торговельної мережі на території м.Запоріжжя».

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акта, окремо по кожному з Положень, надавати письмово до департаменту архітектури та містобудування міської ради (вул.Зелінського,3, кім.208, тел. 233-33-32) на протязі одного місяця з моменту оприлюднення регуляторного акта.

(о п р и л ю д н е н о 04.04.2016)

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта – рішення Запорізької міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 10.09.2014 № 40 «Про внесення змін до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури м. Запоріжжя, затвердженого рішенням міської ради від 24.12.2012 № 77»

Відповідно до порядку оприлюднення регуляторних актів згідно статті 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» будуть оприлюднені у газеті «Запорозька Січ» та на офіційному порталі Запорізької міської влади (www.meria.zp.ua):

проект регуляторного акта – рішення Запорізької міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 10.09.2014 № 40 «Про внесення змін до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури м. Запоріжжя, затвердженого рішенням міської ради від 24.12.2012 № 77»;

аналіз впливу регуляторного акта - рішення Запорізької міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 10.09.2014 № 40 «Про внесення змін до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури м. Запоріжжя, затвердженого рішенням міської ради від 24.12.2012 № 77».

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акта надавати письмово до департаменту архітектури та містобудування міської ради (вул. Зелінського, 3, кім. 208, тел. 233-33-32) на протязі одного місяця з моменту оприлюднення регуляторного акта.

(о п р и л ю д н е н о 19.03.2016)