

Інформаційне повідомлення Департаменту управління активами Запорізької міської ради про перелік об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, по яким відбудеться конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою залучення їх до проведення незалежної оцінки 23.02.2024:

1) Найменування об'єкта оцінки: нежитлові приміщення №№ 22, 39, 41 першого поверху учбового корпусу (літ. А-2) (Запорізької гімназії №86 Запорізької міської ради) площею 306,3 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69093, м. Запоріжжя, вул. Дегтярьова, 5-б.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Балансоутримувач: департамент освіти і науки Запорізької міської ради.

Замовник: департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар КП «Міський футбольний клуб «Металург».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2024 (орієнтовно).

2) Найменування об'єкта оцінки: нежитлові приміщення №№ 111, 112, 123, 124, 127, 129 першого поверху будівлі школи /літ.А-4/ (Запорізького гімназії № 108) площею 344,3 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69124, м. Запоріжжя, вул. Дорошенка, 1.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Балансоутримувач: департамент освіти і науки Запорізької міської ради.

Замовник: департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ФОП Борзенко Д.Г.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2024 (орієнтовно).

3) Найменування об'єкта оцінки: частина нежитлової будівлі поліклініки (літ. Б-4) (приміщення VIII площею 3,6 кв.м та частина приміщення VII площею 2,4 кв.м).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69065, м. Запоріжжя, вул. Щаслива, 1/ Дудикіна, 6.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Балансоутримувач: КНП «Міська лікарня №9» Запорізької міської ради.

Замовник: департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар АТ КБ «Приватбанк».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2024 (орієнтовно).

4) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення № 13 площею 197,1 кв.м, № 14 площею 265,60 кв.м, першого поверху (літ.А-2), №15 площею 66,7 кв.м другого поверху (літ.А-2).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69014, м. Запоріжжя, вул. Харчова, 5.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Балансоутримувач: КП «ВРЕЖО №7».

Замовник: департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Платник послуг з оцінки: орендар «Благодійний фонд «Допомога нації».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2024 (орієнтовно).

5) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення № 144 підвального поверху (літ.А-9) площею 223,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69001, м. Запоріжжя, вул. Сарматська (колишня вул. Кронштадська), 2-а.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Балансоутримувач: КП «ВРЕЖО №7».

Замовник: департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Платник послуг з оцінки: орендар ГО «Захист жінок України».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2024 (орієнтовно).

6) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення № 29 першого поверху (літ. А-4) площею 166,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69032, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 27.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Балансоутримувач: КП «ВРЕЖО №7».

Замовник: департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ФОП Солодун А.І.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2024 (орієнтовно).

7) Найменування об'єкта оцінки: нежитлові приміщення №273 площею 18,50 кв.м, №274 площею 17,70 кв.м, №275 площею 17,40 кв.м, №276 площею 17,50 кв.м, №277 площею 16,80 кв.м, №279 площею 17,30 кв.м, №280 площею 17,20 кв.м, №281 площею 17,20 кв.м, №282 площею 17,30 кв.м, №283 площею 18,30 кв.м, першого поверху та нежитлові приміщення №№271, 272 підвального поверху площею 139,40 кв.м (літ.А-5).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69002, м. Запоріжжя, вул. Поштова, 159 б.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Балансоутримувач: КП «ВРЕЖО №7».

Замовник: департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Платник послуг з оцінки: орендар ГО «Захист жінок України».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2024 (орієнтовно).

8) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення L першого поверху (літ.А-9, А¹) площею 271,20 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69124, м. Запоріжжя, вул. Рубана, 7.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Балансоутримувач: КП «ВРЕЖО №7».

Замовник: департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар БФ «Дій Заради Добра».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2024 (орієнтовно).

9) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення №251 першого поверху (літ.А-9, А¹) площею 111,70 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69124, м. Запоріжжя, вул. Рубана, 7.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Балансоутримувач: КП «ВРЕЖО №7».

Замовник: департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ГО «На крилах надії Запоріжжя».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2024 (орієнтовно).

10) Найменування об'єкта оцінки: частина приміщень адміністративно – побутового комплексу (літ А-2) загальною площею 653,71 кв.м, а саме: приміщення підвального поверху загальною площею 245,29 кв.м (№№1,2,3,9,10,11,14 площею 191,5 кв.м та частина місць загального користування №№4,5,6,7,8,15,16,25 площею 53,79 кв.м); приміщення першого поверху загальною площею 46,64 кв.м (№№30,31,32 площею 34,4 кв.м та частини місць загального користування №№16,25,26,27, 28,29,33 площею 12,24 кв.м); приміщення другого поверху загальною площею 361,78 кв.м (№№36-51 площею 344,4 кв.м та частина місць загального користування №№16,25 площею 17,38 кв.м).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69050, м. Запоріжжя, вул. Олександра Говорухи, 63.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Балансоутримувач: КП «ВРЕЖО №7».

Замовник: департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ГО «Всеукраїнське об'єднання «Патріот».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2024 (орієнтовно).

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єктів нерухомого майна: для нежитлових приміщень – 2500,00 грн. Вартість послуг з оцінки включає в себе вартість послуг з рецензування звіту про оцінку. Рецензія на звіт про оцінку надається суб'єктом оціночної діяльності замовнику разом зі звітом про оцінку майна.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 №2075 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 16.01.2018 №47), зі змінами (далі – Положення). Подібними об'єктами відповідно до додатка 2 Положення до об'єктів оцінки є: нежитлові приміщення.

До участі в конкурсі будуть допускатися претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, якими передбачено провадження практичної оціночної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі», спеціалізаціями в межах цього напрямку: 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них».

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення. Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема, у розділах I, II, III, та додатках до нього.

Учасникам конкурсу потрібно подати таку конкурсну документацію на кожен об'єкт окремо: заяву на участь у конкурсі за встановленою формою, конкурсну пропозицію, документи щодо практичного досвіду виконання послуг з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду за встановленою формою, інформацію про претендента за встановленою формою.

Копії документів, які подаються до Департаменту управління активами міської ради повинні бути завірені підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності.

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті з описом документів, що містяться у конверті і має містити пропозиції щодо вартості надання послуг, калькуляції витрат, пов'язаних з наданням послуг, та строку надання послуг в календарних днях.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конкурсна документація претендента подається до 19 лютого 2024 року (включно) до сектору діловодства адміністративного відділу адміністративного управління Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 60-б, каб. №107 до 16-45. Телефон для довідок: (061) 239-70-33.

Конкурс відбудеться 23 лютого 2024 року о 10-00 у приміщенні Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 60-б, каб. 313.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 60-б, каб. № 317, телефон для довідок (061) 239-70-33.