

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ закупівлі робіт з капітального ремонту системи опалення

Назва предмета закупівлі:

ДК 021:2015 45330000-9 Водопровідні та санітарно-технічні роботи (Капітальний ремонт системи опалення інв. №8790193 в будівлі за адресою м. Запоріжжя, вул. Поштова, 2а).

Вид закупівлі: відкриті торги.

Очікувана вартість закупівлі: 578 748,24 грн без ПДВ.

Строк виконання робіт: до 15.11.2026.

1. Обґрунтування необхідності закупівлі

Необхідність проведення закупівлі обумовлена потребою у виконанні капітального ремонту системи опалення будівлі за адресою: м. Запоріжжя, вул. Поштова, 2а, з метою відновлення її належного технічного стану, забезпечення працездатності, надійності та безпечної експлуатації системи теплопостачання будівлі.

Відповідно до наявної кошторисної документації передбачено виконання комплексу будівельно-монтажних та сантехнічних робіт, пов'язаних із ремонтом та відновленням системи опалення, заміною та монтажем окремих її елементів і обладнання.

Проведення зазначених робіт спрямоване на забезпечення стабільного функціонування системи опалення та належних умов експлуатації будівлі.

2. Технічне обґрунтування

Обсяги та види робіт визначені на підставі технічного стану системи опалення та відповідної кошторисної документації.

У межах капітального ремонту передбачається, зокрема, виконання робіт з демонтажу, монтажу та ремонту елементів котлового обладнання, встановлення котла, монтажу розширювального бака, гідравлічного роздільника та колектора, циркуляційних насосів, запірної та регулювальної арматури, а також монтажу та заміни окремих ділянок трубопроводів системи опалення.

Також передбачаються роботи з установлення повітровідвідників, контрольно-вимірювальних приладів, очищення радіаторів та реєстрів центрального опалення та виконання інших супутніх робіт, необхідних для забезпечення належної роботи системи в цілому.

Для виконання робіт передбачено використання трубопроводів різних діаметрів, циркуляційних насосів, розширювального бака, гідравлічного роздільника, колектора, запірної та регулювальної арматури, з'єднувальних елементів, котлового обладнання та інших матеріальних ресурсів згідно з кошторисною документацією.

Загальна кошторисна трудомісткість передбачених робіт становить 857,88 люд.-год, що підтверджує обсяг та комплексний характер запланованого капітального ремонту.

3. Економічне обґрунтування очікуваної вартості

Очікувана вартість закупівлі визначена у розмірі:

578 748,24 грн без ПДВ.

Розмір очікуваної вартості сформований відповідно до визначених обсягів робіт, необхідних матеріальних ресурсів, обладнання та інших витрат, безпосередньо пов'язаних із виконанням капітального ремонту системи опалення.

При визначенні вартості враховано кошторисну документацію, складену з урахуванням передбачених проєктом видів та обсягів робіт, необхідних трудових і матеріально-технічних ресурсів. Вартість матеріальних ресурсів у кошторисній документації визначена у поточних цінах.

Таким чином, очікувана вартість 578 748,24 грн без ПДВ є економічно обґрунтованою та відповідає обсягу робіт і ресурсів, що є безпосереднім предметом цієї закупівлі.

4. Обґрунтування строку виконання робіт

Строк виконання робіт встановлено до 15 листопада 2026 року.

Визначений строк обумовлений характером та технологічною послідовністю передбачених кошторисною документацією робіт, а також необхідністю завершення капітального ремонту та забезпечення працездатності системи опалення будівлі в осінньо-зимовий період.

Передбачений обсяг включає взаємопов'язані демонтажні, ремонтні, монтажні, трубопровідні та інші сантехнічні роботи, виконання яких повинно здійснюватися з дотриманням установленної технологічної послідовності.

Ураховуючи обсяг та характер робіт, кінцевий строк 15.11.2026 є обґрунтованим з точки зору виробничої необхідності та забезпечення своєчасної готовності системи опалення до подальшої експлуатації.

5. Обґрунтування проведення закупівлі

Закупівлю передбачається здійснити шляхом проведення відкритих торгів.

Застосування конкурентної процедури закупівлі забезпечить можливість участі суб'єктів господарювання, які мають відповідні матеріально-технічні, кадрові та організаційні можливості для виконання визначеного комплексу робіт, а також сприятиме отриманню найбільш економічно вигідної пропозиції в межах визначеної очікуваної вартості закупівлі.

6. Очікуваний результат закупівлі

За результатами закупівлі та виконання договору має бути забезпечено виконання комплексу робіт з капітального ремонту системи опалення інв. №8790193 в будівлі за адресою м. Запоріжжя, вул. Поштова, 2а відповідно до технічного завдання, кошторисної документації та умов укладеного договору.

Результатом виконання робіт має стати відновлення працездатності та належного технічного стану системи опалення, забезпечення її надійної експлуатації та готовності до використання за функціональним призначенням.

Здійснення закупівлі ДК 021:2015 45330000-9 Водопровідні та санітарно-технічні роботи (Капітальний ремонт системи опалення інв. №8790193 в будівлі за адресою м. Запоріжжя, вул. Поштова, 2а) є технічно та економічно обґрунтованим.

Необхідність виконання робіт та їх обсяги підтверджуються відповідною кошторисною документацією.

Очікувана вартість закупівлі становить 578 748,24 грн без ПДВ, строк виконання робіт - до 15.11.2026.

Проведення закупівлі забезпечить виконання необхідного комплексу ремонтних робіт, відновлення належного технічного стану системи опалення та створення умов для її подальшої безпечної і надійної експлуатації.