

Звіт про повторне відстеження результативності регуляторного акта

Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується, дата його прийняття та номер

Рішення міської ради від 29.05.2013 р. №16 "Про встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1(одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна на території міста Запоріжжя".

Назва виконавця заходів з відстеження

Виконавцем заходів базового відстеження є департамент фінансової та бюджетної політики міської ради.

Цілі прийняття акта

1. Метою прийняття регуляторного акту є удосконалення механізму справляння податку на доходи фізичних осіб, запобігання створенню схем його мінімізації певною категорією платників.

2. Районні у м.Запоріжжі державні податкові інспекції мали керуватись зазначеним рішенням при проведенні перевірок (на підставі даних Податкових декларацій про майновий стан і доходи за звітний 2014 рік) щодо правильності нарахування доходів, які включаються фізичними особами (громадянами без статусу підприємців) до загального річного оподаткованого доходу та правильності розрахунку податкових зобов'язань з ПДФО, перевірок щодо своєчасності, достовірності, повноти нарахування, утримання та сплати ПДФО податковими агентами (суб'єктами господарювання) від імені та за рахунок таких фізичних осіб із вказаного виду доходу.

3. Наповнення дохідної частини бюджету міста.

Строк виконання заходів з відстеження

Строк виконання повторного відстеження – з 30.11.2015р. по 07.12.2015р.

Тип відстеження

Відстеження є повторним.

Методи одержання результатів відстеження

Проаналізовано статистичні дані, отримані від податкових органів міста щодо стану річного декларування доходів за 2014 рік фізичними особами по окремому виду діяльності.

Дані, на основі яких відстежувалася результативність, способи їх одержання

Відстеження результативності забезпечено на підставі наступних даних:
- фактичні суми надходжень до бюджету міста податку на доходи фізичних осіб за кодом бюджетної класифікації доходів 11010500 «Податок на доходи

фізичних осіб, що сплачується фізичними особами за результатами річного декларування» (проведено аналіз Звітів про виконання місцевих бюджетів за доходами, що надаються управлінням Державної казначейської служби у м.Запоріжжі Запорізької області);

- інформація щодо кількості фізичних осіб (громадян без статусу підприємців), які відобразили в річних Податкових деклараціях про майновий стан і доходи податкові зобов'язання з податку на доходи фізичних осіб, отримані від операцій з надання нерухомості в оренду (суборенду), житловий найм (піднайм), а також сума задекларованого ними доходу від цього виду діяльності та сума податку (аналіз даних, отриманих від районних у м.Запоріжжі державних податкових інспекцій, що були підготовлені ними на підставі показників відповідної форми звітності).

Кількісні та якісні значення показників результативності акта

Фактичні надходження до загального фонду бюджету за кодом бюджетної класифікації доходів 11010500 "Податок на доходи фізичних осіб, що сплачується фізичними особами за результатами річного декларування" в 2014 році становили 29 557,0 тис.грн.

Впродовж минулого року 120 фізичних осіб (громадян без статусу підприємців) задекларували доходи від надання нерухомості в оренду (суборенду), житловий найм (піднайм). Згідно з додатком 2 до поданих ними Податкових декларацій про майновий стан і доходи, загальний розмір доходу від вищезазначеного виду діяльності складав 4 064,4 тис.грн., а сума податку, що в повному обсязі утримана та сплачена податковими агентами (орендарями юридичними особами й фізичними особами-підприємцями) – 616,8 тис.грн.

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

Поінформованість суб'єктів господарської діяльності та фізичних осіб (громадян без статусу підприємців - орендодавців) з основних положень цього нормативно-правового акта знаходиться на належному рівні. Методика визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб на території міста Запоріжжя, затверджена рішенням міської ради від 29.05.2013 р. №16 "Про встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1(одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна на території міста Запоріжжя", застосовується районними у м.Запоріжжі державними податковими інспекціями під час проведення перевірок.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради,
директор департаменту фінансової та бюджетної політики міської ради



В.І.Малиш

Кульнева 233-62-18



ЗВІТ

про базове відстеження результативності регуляторного акта

1. Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується, дата його прийняття та номер

Рішення Запорізької міської ради від 30.06.2015р. №7 «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель міста Запоріжжя».

2. Назва виконавця заходів з відстеження

Виконавцем заходів базового відстеження є управління з питань земельних відносин Запорізької міської ради.

3. Цілі прийняття акта

Регуляторний акт спрямований на забезпечення введення в дію нормативної грошової оцінки земель міста Запоріжжя з 1 січня 2016 року, що призведе до збільшення доходів міського бюджету від надходжень плати за землю.

4. Строк виконання заходів відстеження

з 30.06.2015 по 20.10.2015.

5. Тип відстеження

Дане відстеження є базовим.

6. Методи одержання результатів відстеження

Під час проведення заходів з відстеження результативності регуляторного акта застосовувались статистичні дані та аналіз інформації.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних

На час проведення даного відстеження значення показників результативності відсутні.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акта

Кількісні показники	Одиниці виміру	Базове відстеження
Сума коштів, що надійшли від плати за землю, в т.ч.:	Грн.	-----
- надходження коштів від земельного податку за земельні ділянки	Грн.	-----
- надходження коштів від орендної плати за земельні ділянки	Грн.	-----

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

аналіз кількісних показників свідчить, що основним завданням регуляторного акта є введення в дію нормативної грошової оцінки земель міста Запоріжжя з 1 січня 2016 року, а також збільшення надходження коштів у бюджет міста від плати за землю.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради



С.М. Гладченко

2. Назва виконавчих органів з відповідними повноваженнями

3. Цілі прийняття акта

4. Строк виконання заходів внаслідок прийняття акта

5. Тип відповідності

6. Методи одержання результатів відповідності

7. Дані та процедури, на основі яких здійснюється відповідність

8. Кількісні та якісні значення показників результативності

Вид відповідності	Однінці	Кількісні показники
---	Л.р.	Сума коштів, надійшлих від плати за землю, в т.р.
---	Л.р.	Відшкодження коштів від земельної податку за земельні ділянки
---	Л.р.	Відшкодження коштів від орендної плати за земельні ділянки

9. Оцінка результатів прийняття регуляторного акта та ефективності виконання заходів внаслідок прийняття акта

ЗВІТ
про повторне відстеження результативності регуляторного акта

**Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується,
дата його прийняття та номер**

Рішення міської ради від 20.12.2013 № 19 «Про безпечну експлуатацію об'єктів дрібнороздрібної торговельної мережі».

Назва виконавця заходів з відстеження

Виконавцем заходів повторного відстеження є управління розвитку підприємництва та дозвільних послуг міської ради.

Цілі прийняття акта

Ціллю державного регулювання є посилення заходів безпеки населення м. Запоріжжя. З цією метою передбачається усунення такого фактору небезпеки, як приготування продуктів харчування з використанням балонів із зрідженим газом, що, в свою чергу, зменшить ризик надзвичайних ситуацій.

Строк виконання заходів з відстеження

Строк виконання повторного відстеження до 20.12.2015 року.

Тип відстеження

Дане відстеження є повторним.

Методи одержання результатів відстеження

Проблема розв'язується шляхом заборони використання балонів зрідженого газу для приготування харчової продукції в пересувній дрібно-роздрібній торговельній мережі та забезпечення, в межах повноважень, наданих районним адміністраціям Запорізької міської ради, контролю за дотриманням суб'єктами господарювання вимог даного рішення та представлення відповідної інформації до територіального управління Держгірпромнагляду у Запорізькій області для прийняття заходів до порушників.

**Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність,
а також способи одержання даних**

Здійснюється на основі інформацій районних адміністрацій Запорізької міської ради, які подають дані щодо виявлених порушень та інформації управління Держгірпромнагляду у Запорізькій області щодо кількості відповідних заходів реагування.

Кількісні та якісні значення показників результативності акта

Показниками результативності регуляторного акта є зменшення кількості випадків виникнення надзвичайних ситуацій.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

Петров, 52-63-12


В.Г. Еделєв

ЗВІТ

Про повторне відстеження результативності регуляторних актів - рішення виконавчого комітету міської ради «Про заборону продажу пива (крім пива у пластиковій тарі), алкогольних, слабоалкогольних напоїв та вин столових під час проведення футбольних матчів» та рішення виконавчого комітету міської ради «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету міської ради «Про заборону продажу пива (крім пива у пластиковій тарі), алкогольних, слабоалкогольних напоїв та вин столових під час проведення футбольних матчів» .

Регуляторний акт: рішення виконавчого комітету міської ради від 30.08.2013 № 372 «Про заборону продажу пива (крім пива у пластиковій тарі), алкогольних, слабоалкогольних напоїв та вин столових під час проведення футбольних матчів» та рішення виконавчого комітету міської ради від 28.08.2014 № 303 «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету міської ради від 30.08.2013 № 372 «Про заборону продажу пива (крім пива у пластиковій тарі), алкогольних, слабоалкогольних напоїв та вин столових під час проведення футбольних матчів».

Виконавець заходів: управління розвитку підприємництва та дозвільних послуг Запорізької міської ради.

Цілі прийняття акта: рішення прийнято з метою державного регулювання, а також забезпечення громадського порядку під час проведення футбольних матчів.

Строк виконання заходів з відстеження: відстеження результативності регуляторного акта здійснюється у межах строків, встановлених статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - терміном до 30.08.2015.

Тип відстеження: повторне.

Метод одержання результатів: відстеження здійснюється на основі інформації правоохоронних органів.

Данні та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також способи одержання даних: усунення факторів, що негативно впливають на поведінку вболівальників та сприяють скоєнню порушень громадського порядку.

Кількісні та якісні показники результативності: зменшення кількості випадків порушень громадського порядку, що виникають після вживання алкогольних напоїв та пива.

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення цілей:

Забезпечення громадського порядку та безпеки під час проведення футбольних матчів.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради



В.Г. Еделев

про базове відстеження результативності регуляторного акта**Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується, дата його прийняття та номер**

Рішення міської ради від 25.03.2015 № 82 «Про розміщення та облаштування сезонних відкритих майданчиків для харчування біля закладів ресторанного господарства на території м. Запоріжжя».

Назва виконавця заходів з відстеження

Виконавцем заходів базового відстеження є управління розвитку підприємництва та дозвільних послуг міської ради.

Цілі прийняття акта

Близько 250 господарюючих суб'єктів будуть самостійно приймати рішення про доцільність відкриття сезонних відкритих майданчиків для харчування біля закладів ресторанного господарства, а саме у ресторанів, барів, кафе, закусочних, буфетів, які розташовані в окремій капітальній будівлі або спеціально обладнаному приміщенні іншої капітальної або некапітальної споруди виробничих підприємств, установ, навчальних, лікувальних, оздоровчих закладів, готелів, магазинів, закладів культури на території м. Запоріжжя при умові їх включення до проекту будівництва (реконструкції) стаціонарного об'єкту ресторанного господарства або наявності ескізного проекту чи схеми розміщення сезонного відкритого майданчика для харчування, узгодженого з департаментом архітектури та містобудування міської ради.

Строк виконання заходів з відстеження

Виконання повторного відстеження буде проведено після 30.11.2015 року.

Тип відстеження

Дане відстеження є базовим.

Методи одержання результатів відстеження

Суб'єкти господарювання матимуть змогу відкривати сезонні відкриті майданчики для харчування біля закладів ресторанного господарства, а саме у ресторанів, барів, кафе, закусочних, буфетів, які розташовані в окремій капітальній будівлі або спеціально обладнаному приміщенні іншої капітальної або некапітальної споруди виробничих підприємств, установ, навчальних, лікувальних, оздоровчих закладів, готелів, магазинів, закладів культури на території м. Запоріжжя при умові їх включення до проекту будівництва (реконструкції) стаціонарного об'єкту ресторанного господарства або наявності ескізного проекту чи схеми розміщення сезонного відкритого майданчика для харчування, узгодженого з департаментом архітектури та містобудування міської ради без отримання

додаткових документів при умові виконання вимог Санітарних правил для підприємств громадського харчування.

Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також способи одержання даних

Результативність даного регуляторного акту буде здійснена на підставі узагальненої інформації, наданої районними адміністраціями міської ради до управління розвитку підприємництва та дозвільних послуг міської ради щодо кількості сезонних майданчиків, які функціонують без порушень.

Кількісні та якісні значення показників результативності акта

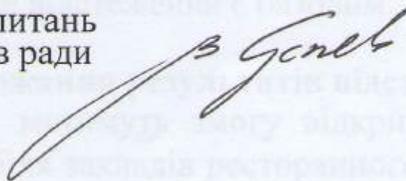
- Для мешканців міста – створення сприятливих умов для відпочинку, а саме:

1. З 22.00 до 8.00 не встановлюються продовжені режими роботи для літніх майданчиків;

2. На сезонних майданчиках забороняється встановлення сцен, літніх естрад, танцювальних майданчиків тощо, грилів та мангалів, забороняється використання живої музики та звуковідтворюючої апаратури гучністю, що перевищує допустимі законодавством норми, в межах житлової забудови міста.

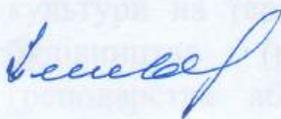
- Для суб'єктів господарської діяльності – спрощення процедури розміщення та облаштування сезонних відкритих майданчиків для харчування біля закладів ресторанного господарства, а саме у ресторанів, барів, кафе, закусточних, буфетів, які розташовані в окремій капітальній будівлі або спеціально обладнаному приміщенні іншої капітальної або некапітальної споруди виробничих підприємств, установ, навчальних, лікувальних, оздоровчих закладів, готелів, магазинів, закладів культури на території м. Запоріжжя при умові наявності документів, визначених у рішенні.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради



В.Г. Еделев

Петров, 52-63-12



ЗВІТ
**про періодичне відстеження результативності регуляторного акта -
рішення міської ради «Про порядок розміщення на території
м. Запоріжжя об'єктів ресторанного господарства, торговельного,
побутового, соціально-культурного та іншого призначення»**

Регуляторний акт: рішення міської ради від 22.06.2011 № 49 «Про порядок розміщення на території м. Запоріжжя об'єктів ресторанного господарства, торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення».

Виконавець заходів: управління розвитку підприємництва та дозвільних послуг Запорізької міської ради.

Цілі прийняття акта: необхідність прийняття регуляторного акта викликана відсутністю законодавчої бази для вирішення питань, пов'язаних з порядком регулювання режимів роботи об'єктів торгівлі, ресторанного господарства та послуг.

Строк виконання заходів з відстеження: червень-липень 2015 року.

Тип відстеження: періодичне.

Метод одержання результатів: для періодичного відстеження використовуються статистичні методи одержання результатів.

Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також способи одержання даних: результативність регуляторного акту відстежується на підставі даних районних адміністрацій міської ради щодо кількості наданих узгоджень режимів роботи стаціонарних об'єктів ресторанного господарства, торгівлі та послуг і кількості звернень мешканців міста на порушення режимів роботи об'єктів торгівлі, ресторанного господарства та послуг.

Кількісні та якісні показники результативності:

- кількість узгоджень режимів роботи стаціонарних об'єктів ресторанного господарства, торгівлі та послуг;
- кількість скарг від населення на порушення режимів роботи об'єктів ресторанного господарства, торгівлі та послуг.

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення цілей: за результатами проведення аналізу встановлено ефективність регуляторного акта, так як його реалізація має наступні позитивні наслідки:

- ведеться облік об'єктів, режими роботи яких встановлено районними адміністраціями міської ради;

- прийняття даного рішення дає змогу районним адміністраціям посилити контроль за дотриманням суб'єктами господарювання вимог Закону України від 03.06.2004 № 1745-IV «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту населення від впливу шуму»;

- районні адміністрації мають змогу у випадку неодноразових порушень скасувати або скоротити продовжений режим роботи за рішенням Комісії районної адміністрації міської ради на підставі копій протоколів проведення досліджень шумової характеристики санітарно-епідеміологічних служб або копій протоколів районних відділів ЗМУ ГУМВС України у Запорізькій області;

- дане рішення надає право суб'єкту господарювання, продовжений режим роботи об'єкту якого було скасовано або скорочено, звернутись з повторною заявою не раніше ніж через 3 місяці з дати видання розпорядження, за умови усунення порушень. Заява в цьому випадку розглядається Комісією районної адміністрації міської ради.

З урахуванням вищезазначеного, вважаємо чинне розпорядження ефективним та пропонуємо продовжити його дію.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

В.Г. Еделев

Петров, 52-63-12

Звіт про базове відстеження результативності регуляторного акту

Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується

Рішення міської ради «Про внесення змін до Положення про податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки), затвердженого рішенням міської ради від 28.01.2015 №95».

Назва виконавця заходів з відстеження

Виконавцем заходів з базового відстеження є департамент фінансової та бюджетної політики міської ради.

Цілі прийняття акта

Згідно з Податковим кодексом України (надалі - ПКУ) до місцевих податків належить податок на майно (ст.10 та ст.265 ПКУ).

Встановлення місцевих податків відноситься до виключної компетенції міських рад (ст.26 Закону України від 21.05.1997 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні»). Під час прийняття такого рішення обов'язково визначається низка елементів податку (ст.7 та пп.12.3.2 п.12.3 ст.12 ПКУ).

Положення про податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) розроблене та затверджене міською радою на підставі відповідних положень ПКУ, з урахуванням вимог Закону України від 28.12.2014 №71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», є чинним на території міста Запоріжжя з 7 лютого 2015 року.

Пунктом 2.5 частини 2 Положення ставки з податку встановлені лише на поточний рік, тому виникла необхідність щодо встановлення ставок на наступні податкові (звітні) періоди, а також щодо коригування переліку об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, на які надається пільга по даному податку (пункт 2.4 частини 2 Положення).

Тип відстеження

Відстеження є базовим.

Методи одержання результатів відстеження

Для одержання результатів базового відстеження результативності і їх співставлення в майбутньому з аналогічними показниками наступних звітних (податкових) періодів впродовж 2013-2015 років забезпечено щоденний аналіз Звіту про виконання місцевих бюджетів за доходами по формі №412-Д, який надається до департаменту фінансової та бюджетної політики міської ради управлінням Державної казначейської служби України у м.Запоріжжі Запорізької області. Крім того: по юридичних особах узагальнено інформацію, відображену в Податкових деклараціях з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за звітні (податкові) періоди 2013-2015 роки; по фізичних особах проаналізовано дані вручених районними податковими органами податкових повідомлень-рішень про сплату сум податку за звітні (податкові) 2013 та 2014 роки.

Дані, на основі яких відстежується результативність, способи їх одержання

Результативність відстежується на основі обсягу фактичних надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за кодами бюджетної класифікації доходів 18010100 «Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами», 18010200 «Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості» та 18010400 «Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості», а також основних показників відповідної податкової звітності та податкових повідомлень-рішень.

Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акта

Протягом першого базового звітного періоду (2013 рік) до спеціального фонду (бюджету розвитку) міста перераховано податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в розмірі 436 707,45 грн., в тому числі сплата податкового зобов'язання, фінансових санкцій та пені за актом позапланової документальної перевірки податкового органу на загальну суму 170 925,09 грн. (сплату здійснили 114 юридичних осіб). Річні суми податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що підлягали сплаті, в найбільшому розмірі задекларували наступні суб'єкти господарювання (питома вага в загальному обсязі надходжень податку - 73,2 відсотка): ТОВ «Венчурні інвестиційні проекти», ТОВ «Адмін», ПАТ «Мотор Січ», ТОВ «Ключове рішення», ПАТ «Платинум Банк», ПАТ «Укртрансгаз», ТОВ «Арсенал-Резерв».

У відповідності до Податкових декларацій з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (за 2013 рік до державних податкових інспекцій міста надано 111 звітів), задекларовано 400 об'єктів оподаткування (об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки), житлова площа яких (тобто база оподаткування) складала 33 971,00 м², а сума податку в цілому за 2013 рік дорівнювала 306 589,95 грн.

Через те, що органами державної реєстрації речових прав на нерухоме майно не було остаточно сформовано реєстр фізичних осіб - платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в 2013 році державними податковими інспекціями податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, фізичним особам не нараховувався.

Протягом 2014 року до спеціального фонду (бюджету розвитку) м.Запоріжжя сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, становила 577 561,72 грн., в тому числі від юридичних осіб надійшло

458 897,40 грн. (114 платників), від фізичних осіб - 118 664,32 грн. (265 платників). Збільшення надходжень в порівнянні з попереднім роком на 116 355,03 грн. відбулось за рахунок: 1) підвищення розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) 2014 року (1 218,00 грн. в порівнянні з 1 147,00 грн. на 1 січня 2013 року), який впливає на кінцевий результат обчислення даного податку; 2) розширення кола платників за рахунок фізичних осіб - власників об'єктів житлової нерухомості (квартир, будинків, в тому числі їх часток); 3) суттєвої зміни бази оподаткування (замість житлової площі об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, з 1 квітня 2014 року оподатковується загальна площа).

Згідно з Податковими деклараціями з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за 2014 рік власниками житлової нерухомості - юридичними особами задекларовано 372 об'єкта оподаткування і сума податку в цілому за минулий рік дорівнювала 507 050,20 грн.

У відповідності до вимог законодавства податкове зобов'язання юридичними особами сплачується авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, який настає за звітним кварталом. Таким чином, за будь-який звітний (податковий) рік на рік календарний припадає три граничних строка сплати податку і один строк сплати є перехідним. Фізичними ж особами податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується протягом 60 днів з дня вручення податковим органом податкового (податкових) повідомлення-рішення про сплату суми (сум) податку (при цьому таке вручення відбувається до 1 липня року, що настає за звітним).

В загальному обсязі податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплаченого торік, 65,1 відсотка сплати здійснено найбільшими платниками: ТОВ «Венчурні інвестиційні проекти», ПАТ «Платинум Банк», ТОВ «Адмін», ПАТ «Мотор Січ», ТОВ «Ключове рішення», ПАТ «Укртрансгаз», Першина С.А, Елькіна Л.М., Кузьма М.В., Корепін Є.Г., Морозова А.М.

У зв'язку зі змінами, регламентованими Законом України від 28.12.2014 №71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з січня поточного року входить до складу податку на майно (ст.265,266 ПКУ) і належить до доходів загального фонду бюджету м.Запоріжжя (ст.64 Бюджетного кодексу України в редакції Закону України від 28.12.2014 №79-VIII «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України щодо реформи міжбюджетних відносин»).

Головною зміною в структурі податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є запровадження оподаткування об'єктів нежитлової нерухомості.

Так, станом на 01.12.2015 року до загального фонду бюджету міста фактично надійшло податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в сумі 13 395 291,14 грн., у тому числі: від юридичних осіб, які є власниками об'єктів житлової нерухомості - 685 275,49 грн. (123 платника), власниками об'єктів нежитлової нерухомості - 12 151 685,57 грн. (1331 платник); за звітний 2014 рік сплачено фізичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості 558 330,08 грн. (483 платника).

Зведені дані Головного управління ДФС у Запорізькій області та Спеціалізованої державної податкової інспекції з обслуговування великих платників у м.Запоріжжі Міжрегіонального ГУ ДФС по юридичних особах - декларантах на території м.Запоріжжя:

- кількість юридичних осіб, якими за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості надано Податковій декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки - 1789;
- в цілому по місту задекларовано об'єктів житлової нерухомості, що належать платникам на правах власності - 311 та нежитлової нерухомості - 3 643;
- база оподаткування (загальна площа всіх об'єктів житлової та нежитлової нерухомості) дорівнює 3 513 288,03 м²;
- річна сума податку, яка підлягає сплаті відповідно до наданих звітних та уточнюючих податкових декларацій на 2015 рік - 17 599 664,08 грн.

Найбільшими платниками цього податку (протягом року здійснено сплату понад 100 000,00 грн.) є: ПСК «ВТП «Універсал» ЗОССТ», ПАТ «Запорізький завод феросплавів», ТОВ «Призма Альфа», ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат», ТОВ «Аврора Девелопмент», ТДВ «Торговельно-виробничий центр «Україна», ПАТ «Запорізький виробничий алюмінієвий комбінат», ПрАТ «Українська гірничо-металургійна компанія», ТОВ «А-Ріалті», ПАТ «Електрометалургійний завод «Дніпроспецсталь» ім. А.М.Кузьміна», ПАТ «Українська автомобільна корпорація», ПАТ «Запорізький металургійний комбінат «Запоріжсталь», ПАТ «Мотор Січ».

Найбільша кількість об'єктів оподаткування в частині нежитлової (комерційної) нерухомості зосереджена в Орджонікідзевському, Жовтневому та Ленінському районах м.Запоріжжя. Здебільшого ними володіють на правах власності підприємства мережевої торгівлі (суб'єкти господарювання, які здійснюють основну діяльність з роздрібною торгівлі продовольчими та/або непродовольчими товарами в спеціалізованих магазинах, оптово-роздрібною торгівлі твердим, рідким, газоподібним паливом і подібними продуктами, з роздрібною торгівлі фармацевтичними товарами), а також банківські установи.

Зведені дані Головного управління ДФС у Запорізькій області щодо платників - фізичних осіб:

- кількість фізичних осіб, які відповідно до отриманих від податкових органів податкових повідомлень-рішень мали сплатити до міського бюджету обчислений за минулий рік податок - 458;
- кількість об'єктів житлової нерухомості, що в умовах діючого законодавства підпали під оподаткування й знаходяться при цьому на території м.Запоріжжя - 784;
- база оподаткування (загальна площа всіх об'єктів житлового нерухомого майна) становить 59 903,00 м²;

- річна сума податку до сплати в 2015 році за 2014 рік - 509 292,53 грн.

Найбільшими платниками є наступні фізичні особи - власники житлової нерухомості: Михайлова О.С., Завалко І.А., Батраков О.Н., Філіпенко С.Г., Морозова А.М., Крещук З.Г., Мацегорова М.В.

Оцінка очікуваних результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

У зв'язку із прийняттям даного регуляторного акта, яким вносяться зміни до пункту 2.5 частини 2 Положення про податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки), затвердженого відповідним рішенням міської ради від 28.01.2015 №5, стосовно ставок цього податку починаючи з 01.01.2016 року, до загального фонду бюджету міста Запоріжжя впродовж наступного року додатково надійде податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (за розрахунками виходячи з розміру мінімальної заробітної плати - 1 378,00 грн.):

- по об'єктах нежитлової нерухомості (з місцезнаходженням за визначеним переліком поштових адрес), що перебувають у власності юридичних осіб, в яких розташовані супермаркети та гіпермаркети (в тому числі на умовах оренди), для оподаткування яких застосовуватиметься ставка податку на рівні 2 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування – понад 3,1 млн.грн.;

- по об'єктах нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, які розташовані по пр-ту Леніна (від Транспортної площі до площі Леніна), для оподаткування яких застосовуватиметься ставка податку на рівні 1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування – понад 0,9 млн.грн.

ЗВІТ

про повторне відстеження результативності регуляторного акту -
рішення Запорізької міської ради від 28.08.2013 №9

«Про затвердження Положення про порядок переведення житлових приміщень (квартир, будинків, їх частин) до нежитлового фонду»

м.Запоріжжя

21.07.2015

Цей звіт підготовлений на виконання Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» в порядку, визначеному Методикою відстеження результативності регуляторного акту, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308.

1. Вид та назва регуляторного акту, результативність якого відстежується, дата його прийняття та номер

Рішення Запорізької міської ради від 28.08.2013 №9 «Про затвердження Положення про порядок переведення житлових приміщень (квартир, будинків, їх частин) до нежитлового фонду».

2. Назва виконавця заходів відстеження

Виконавцем заходів з повторного відстеження є департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради.

3. Цілі прийняття регуляторного акту

Метою здійснення державного регулювання є вдосконалення порядку переведення житлових приміщень (квартир, будинків, їх частин) до нежитлового фонду, фізичними і юридичними особами, які виявили бажання перевести належні їм на праві власності житлові приміщення до нежитлового фонду та забезпечення захисту прав власників на розпорядження належним їм майном на власний розсуд у відповідності до чинного законодавства України, зокрема шляхом використання його для ведення господарської діяльності.

4. Строк виконання заходів обстеження

Строк виконання повторного відстеження результативності регуляторного акту до 28.08.2015.

5. Методи одержання результатів відстеження

Методом відстеження результативності даного регуляторного акту є аналіз підготовлених та прийнятих, за звітний період, рішень виконавчого комітету Запорізької міської ради про переведення житлових приміщень до нежитлового фонду та аналіз наявності або відсутності спірних питань між власниками житлових приміщень, які виявили бажання перевести їх до нежитлового фонду та органами місцевого самоврядування Запорізької міської ради.

6. Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також способи одержання даних

Підготовка та прийняття рішень виконавчого комітету міської ради здійснюється на підставі документів поданих власником майна. При цьому перелік таких документів визначається Положенням, що дозволяє забезпечити прозорість в цілому всього процесу, рівність всіх суб'єктів господарювання у реалізації своїх прав, а також захищає права власників на розпорядження належним їм майном на власний розсуд у відповідності до чинного законодавства України, зокрема шляхом використання його для ведення господарської діяльності.

7. Оцінка результатів реалізації регуляторного акту та ступеня досягнення визначених цілей

Протягом періоду, в якому відстежується регуляторний акт - рішення Запорізької міської ради від 28.08.2013 №9 «Про затвердження Положення про порядок переведення житлових приміщень (квартир, будинків, їх частин) до нежитлового фонду» виконавчим комітетом Запорізької міської ради підготовлено та прийнято 36 рішень про переведення житлових приміщень до нежитлового фонду. На протязі всього періоду підготовки та прийняття рішень, будь-яких спірних питань (скарг, відмов, тощо) між органами місцевого самоврядування Запорізької міської ради та фізичними і юридичними особами, які виявили бажання перевести належні їм на праві власності житлові приміщення до нежитлового фонду, не виникало, що дозволяє оцінити результат реалізації даного регуляторного акту, як позитивний.

Заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради

В.Г.Еделєв

ЗВІТ

про періодичне відстеження результативності регуляторного акта «Рішення міської ради «Про визначення розміру торгового місця для сплати ринкового збору та послуг ринку на ринках комунального підприємства «Запоріжринок» зі змінами».

Регуляторний акт: рішення міської ради від 31.05.2010 №228 «Про визначення розміру торгового місця для сплати ринкового збору та послуг ринку на ринках комунального підприємства «Запоріжринок» зі змінами.

Виконавець заходів: управління розвитку підприємництва та дозвільних послуг Запорізької міської ради.

Цілі прийняття акта: рішення прийнято з метою визначення єдиного розміру торгового місця для сплати за послуги ринку на ринках КП «Запоріжринок» та задля нормативного його закріплення у відповідних актах.

Строк виконання заходів з відстеження: відстеження результативності регуляторного акта здійснюється у межах строків, встановлених статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - з 31.05.2010 до 31.05.15.

Тип відстеження: періодичне.

Метод одержання результатів відстеження: статистичний.

Відстеження здійснюється за Методикою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також способи одержання даних: заходи з відстеження результативності регуляторного акта проведено на підставі аналізу даних щорічної інвентаризації торгових місць на ринках КП «Запоріжринок».

Кількісні та якісні показники результативності: показниками результативності регуляторного акта є визначення розмірів торгових місць на ринках КП «Запоріжринок» для сплати послуг ринку, що сприяє впорядкуванню діяльності підприємства.

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення цілей: результатом впровадження регуляторного акта є врегулювання інтересів КП «Запоріжринок» з питання ведення господарської діяльності у правовому полі з урахуванням вимог антимонопольного законодавства.

Заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради

В.Г.Еделєв

ЗВІТ
про повторне відстеження результативності регуляторних актів

Регуляторні акти:

Рішення Запорізької міської ради від 26.01.2011 № 11 «Про затвердження Положення про туристичний збір»;
Рішення міської ради від 27.12.2011 № 37 «Про внесення змін до Положення про туристичний збір».

Виконавець заходів: Управління з питань фізичної культури, спорту та туризму департаменту освіти і наук
и, молоді та спорту Запорізької міської ради.

Цілі прийняття актів: Рішення приймалось з метою використання резервів поповнення бюджету для
забезпечення реалізації програм соціально-економічного розвитку міста.

Строк виконання заходів з відстеження: Відстеження здійснено у відповідності до Методики відстеження
результативності регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308.

Тип відстеження: Повторне.

Методи одержання результатів відстеження: Відстеження результативності регуляторних актів
здійснювалося раз на три роки на основі бази даних Головного управління Міністерства доходів і зборів у
Запорізькій області щодо сум надходжень від сплати єдиного податку суб'єктами підприємницької діяльності.

Кількісні та якісні показники результативності: За період терміну дії рішень зафіксовано збільшення сум
надходжень єдиного податку до бюджету міста.

Оцінка результатів реалізації регуляторних актів та ступеня досягнення визначених цілей: результатами
дій регуляторних актів є незначне збільшення сум надходжень єдиного податку до бюджету міста.

Про результативність прийняття регуляторних актів свідчать наступні дані:

Сума надходжень до міського бюджету від туристичного збору склали: 2011 рік – 218,3 тис. грн., 2012 рік
– 242,6 тис. грн., 2013 рік – 237,7 тис. грн. та заплановані на 2014 в сумі 237,0 тис. грн.

Тобто, сума надходжень від сплати єдиного податку у 2013 році зменшилась порівняно з 2012 роком на
2,1%, але збільшилась на 8,2% в порівнянні з 2011 роком.

Відстеження результативності регуляторних актів буде здійснюватися згідно з методикою, затвердженою
Постановою Кабінету Міністрів від 11.03.2004 № 308, у межах строків, встановлених ст. 10 Закону України «Про
засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», протягом трьох років.

Заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради

Кузьмін О.С.

ЗВІТ

Про повторне відстеження результативності регуляторного акта «Рішення виконавчого комітету міської ради «Про Порядок розміщення на території м. Запоріжжя пересувних тимчасових споруд під час проведення ярмарків, державних та місцевих святкових, урочистих масових заходів».

Регуляторний акт: рішення виконавчого комітету міської ради від 25.06.2013 № 249 «Про Порядок розміщення на території м. Запоріжжя на пересувних тимчасових споруд під час проведення ярмарків, державних та місцевих святкових, урочистих масових заходів».

Виконавець заходів: управління розвитку підприємництва та дозвільних послуг Запорізької міської ради.

Цілі прийняття акта: рішення прийнято з метою регулювання, забезпечення прозорості та відкритості для суб'єктів господарювання порядку, який регламентує розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та пересувних об'єктів з надання послуг (далі – пересувні об'єкти) під час проведення ярмарків, державних, місцевих святкових, урочистих та інших масових заходів (далі - масові заходи), що надає можливість залучити більшу кількість суб'єктів господарювання до участі у масових заходах.

Дія цього Порядку поширюється на правовідносини, що виникають при проведенні ярмарків та масових заходів, організаторами яких являються Запорізька міська рада, виконавчий комітет Запорізької міської ради та районні адміністрації Запорізької міської ради.

Строк виконання заходів з відстеження: відстеження результативності регуляторного акта здійснюється у межах строків, встановлених статтею 10 Закону України «Про засади держаної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - з **25.06.2013 до 25.06.2015**.

Тип відстеження: повторне.

Метод одержання результатів відстеження: відстеження здійснюється на підставі узагальненої інформації, наданої районними адміністраціями Запорізької міської ради, які залучають суб'єктів господарювання для проведення масових заходів та на які покладено обов'язки щодо контролю за розміщенням пересувних тимчасових споруд під час проведення ярмарків, державних та місцевих святкових, урочистих масових заходів на території м. Запоріжжя.

Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також способи одержання даних: результативністю цього регуляторного акта є залучення більшої кількості суб'єктів господарювання до участі у масових заходах за рахунок прозорості процедури.

Кількісні та якісні показники результативності: показниками є залучення більшої кількості суб'єктів господарювання до участі у масових заходах, що призводить до здешевлення продукції, що реалізується під час проведення масових заходів.

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення цілей: результатом впровадження регуляторного акта є забезпечення прозорості та відкритості для суб'єктів господарювання процедури проведення масових заходів та визначення механізму їх розміщення під час проведення заходів на території м. Запоріжжя.

Учасники масових заходів, в свою чергу:

- розміщують об'єкти у відповідності до визначених розпорядниками торгових місць;
- забезпечують на об'єктах наявність:
- копії документу, який підтверджує реєстрацію суб'єкта господарювання;
- асортиментного переліку товарів, узгодженого з санепідзакладом та організаторами заходу для реалізації на даному об'єкті;
- забезпечують санітарний стан торгового місця та прибирання відведеної для торгівлі території після закінчення роботи, збереження всіх елементів благоустрою, у тому числі зелених насаджень, на наданій території;
- дотримуються визначеного часу і терміну проведення заходу;
- забезпечують належний зовнішньо естетичний вигляд об'єкту та його обладнання;
- забезпечують дотримання вимог Закону України «Про захист прав споживачів» та правил роботи дрібнороздрібної торговельної мережі;
- забезпечують виконання вимог щодо заборони продажу напоїв у скляній тарі;
- під час проведення масових заходів не функціонують об'єкти, експлуатація яких не узгоджена з територіальним управлінням Держгірпромнагляду (за необхідності узгодження).

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

В.Г.Еделєв