



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
РАЙОННА АДМІНІСТРАЦІЯ ЗАПОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ПО ЗАВОДСЬКОМУ РАЙОНУ

ПРОТОКОЛ

засідання громадської комісії з житлових питань
Заводського району

24.03.2026

м. Запоріжжя

№ 14

Голова комісії

Олександр ЮРКОВ

Секретар комісії

Гряниста Софія

Присутні:

Наталія БАТІЩЕВА, Оксана КИЦЕНКО, Ліна КУЛІК, Лариса НОСАЧ, Наталія САЛАТА, Наталія ШЕЄНКО

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Розгляд заяви *інформація з обмеженим доступом* щодо постановки на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.
2. Розгляд клопотання служби (управління) у справах дітей Запорізької міської ради від 04.03.2026 № 01.01-18/0733 щодо постановки на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, *інформація з обмеженим доступом*
3. Розгляд рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 18.11.2025 № 854/3 «Про виділення житлової площі районній адміністрації Запорізької міської ради по Заводському району на чергу громадян, які потребують поліпшення житлових умов».

СЛУХАЛИ:

1. Гряниста С. В. – доповіла про те, що на розгляд комісії надійшла заява *інформація з обмеженим доступом* щодо постановки на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України та п. 13 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень», на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов.

Потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни:

- 1) забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів разом з радами профспілок.

2) які проживають у приміщенні, що не відповідає встановленим санітарним і технічним вимогам. Перелік випадків, коли жилі будинки (жилі приміщення) вважаються такими, що не відповідають санітарним і технічним вимогам, визначається Міністерством житлово-комунального господарства УРСР, Міністерством охорони здоров'я УРСР і Держбудом УРСР;

3) які хворіють на тяжкі форми деяких хронічних захворювань, у зв'язку з чим не можуть проживати в комунальній квартирі або в одній кімнаті з членами своєї сім'ї. Перелік зазначених захворювань затверджується Міністерством охорони здоров'я УРСР за погодженням з Українською республіканською радою професійних спілок. Порядок видачі медичних висновків зазначеним хворим встановлюється Міністерством охорони здоров'я УРСР;

4) які проживають за договором піднайму жилого приміщення в будинках державного або громадського житлового фонду чи за договором найму жилого приміщення в будинках житлово-будівельних кооперативів;

5) які проживають не менше 5 років за договором найму (оренди) в будинках (квартирах), що належать громадянам на праві приватної власності;

6) які проживають у гуртожитках;

7) які проживають в одній кімнаті по дві і більше сім'ї, незалежно від родинних відносин, або особи різної статі старші за 9 років, крім подружжя (в тому числі якщо займане ними жилае приміщення складається більш як з однієї кімнати);

8) внутрішньо переміщені особи з числа учасників бойових дій відповідно до п.п. 19-21 ч. 1 ст. 6 та осіб з інвалідністю внаслідок війни, визначених у п.п. 10-14 ч. 2 ст. 7, та членів їх сімей, а також членів сімей загиблих (померлих) ветеранів війни, визначених абзацами першим та четвертим п. 1 ст. 10, членів сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України, визначених у ст. 10-1 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

Також, згідно з п. 14 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень», тими, що потребують поліпшення житлових умов, визнаються також громадяни, які проживають у комунальних чи невідпорядкованих стосовно умов даного населеного пункту квартирах: особи, які належать до осіб з інвалідністю внаслідок війни; члени сімей загиблих (померлих) ветеранів війни та члени сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України; Герої Радянського Союзу, Герої Соціалістичної Праці, особи, нагороджені орденами Слави, Трудової Слави, «За службу Батьківщині у Збройних Силах СРСР» усіх трьох ступенів; учасники бойових дій та учасники війни; працівники, які тривалий час сумлінно пропрацювали на одному підприємстві, в установі, організації.

Відповідно до п. 15 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень», на квартирний облік беруться потребуючі поліпшення житлових умов громадяни, які постійно проживають, а також мають реєстрацію місця проживання у даному населеному пункті.

інформація з обмеженим доступом, зареєстрований за адресою: *інформація з обмеженим доступом* з 27.11.2019 по теперішній час (відповідно до Витягу з реєстру територіальної громади від 02.03.2026).

Відповідно до п. 19 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень», членами громадської комісії з житлових питань Заводського району 16.03.2026 було проведено обстеження житлових умов заявника та складено відповідний акт.

В ході перевірки було встановлено, що *інформація з обмеженим доступом* займає кімнату у восьмикімнатній квартирі спільного заселення *інформація з обмеженим доступом*, житловою площею 16,3 кв.м (окрема ізольована кімната, наявні меблі; кімната перебуває в стадії ремонту). В будинку наявні водо-, газо-, електропостачання та центральне опалення.

Відповідно до Постанови виконавчого комітету Запорізької обласної ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 08.01.1985 № 2 "Про ведення обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень", визначена мінімальна норма жилої площі на території Запорізької області, яка встановлюється в розмірі 6 квадратних метрів на одну особу.

Згідно з договором купівлі-продажу частки квартири *інформація з обмеженим доступом*, виданим приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу *інформація з обмеженим доступом*, на праві спільної часткової власності належить 3/20 частини квартири спільного заселення за адресою: *інформація з обмеженим доступом*.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна *інформація з обмеженим доступом* на праві спільної часткової власності належить 3/20 частини квартири спільного заселення за адресою: *інформація з обмеженим доступом*.

інформація з обмеженим доступом є особою з інвалідністю II групи і має право на пільги встановлені законодавством України для *інформація з обмеженим доступом*.

інформація з обмеженим доступом роз'яснені підстави для постановки на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, та норми жилої площі відповідно до вимог чинного законодавства.

Враховуючи вищезазначене, головою комісії запропоновано відмовити у постановці на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, *інформація з обмеженим доступом*, у зв'язку з відсутністю підстав для визнання його таким, що потребує поліпшення житлових умов.

ГОЛОСУВАННЯ:

«за» -8; «проти» - 0;

ВИРІШИЛИ: керуючись ст. 34 Житлового кодексу України та п. 13 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм

житлових приміщень», відмовити у постановці на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов*інформація з обмеженим доступом*, у зв'язку з відсутністю підстав для визнання його таким, що потребує поліпшення житлових умов.

2. Гряниста С. В. – доповіла про те, що на розгляд комісії надійшло клопотання служби (управління) у справах дітей Запорізької міської ради від 04.03.2026 № 01.01-18/0733 щодо постановки на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, *інформація з обмеженим доступом*

Неповнолітній *інформація з обмеженим доступом*, перебуває в службі (управлінні) у справах дітей Запорізької міської ради на первинному обліку з 23.03.2021 за № 1751.

інформація з обмеженим доступом має статус дитини, позбавленої батьківського піклування (рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 29.03.2021 № 101/10).

Мати неповнолітнього – *інформація з обмеженим доступом*, позбавлена батьківських прав (рішення Заводського районного суду м. Запоріжжя від 16.02.2021 та додаткове рішення Заводського районного суду м. Запоріжжя від 18.02.2021, справа № 332/450/21, провадження № 2/332/587/21).

Відомості про батька в свідоцтві про народження дитини записані відповідно до ч. 1 ст. 135 Сімейного кодексу України.

Неповнолітній *інформація з обмеженим доступом* мешкав разом з матір'ю – *інформація з обмеженим доступом* за адресою: *інформація з обмеженим доступом*.

інформація з обмеженим доступом має трьох дітей, а саме: *інформація з обмеженим доступом*

Неповнолітні *інформація з обмеженим доступом* згідно з актами органу внутрішніх справ України та закладу охорони здоров'я про підкинуту чи знайдену дитину та її доставку перебували на повному державному забезпеченні в Православному дитячому будинку «Надія» ім. Н. М. Злотолінської Запорізької єпархії Української православної церкви.

Діти були знайдені за місцем реєстрації їх біологічного батька – *інформація з обмеженим доступом*, за адресою: *інформація з обмеженим доступом*. Місце знаходження матері – *інформація з обмеженим доступом* встановити не вдалося. *інформація з обмеженим доступом* тривалий час не проживала з дітьми, вела аморальний спосіб життя, зловживала алкогольними напоями, не працювала.

Згідно з рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради від 28.04.2021 № 166/26 «Про створення дитячого будинку сімейного типу та влаштування на виховання і спільне проживання *інформація з обмеженим доступом* влаштовано на виховання та спільне проживання в дитячій будинок сімейного типу *інформація з обмеженим доступом*.

Відповідно до інформації департаменту адміністративних послуг *інформація з обмеженим доступом* ніде не зареєстрований, тому за ним не збережено право користування житловою площею.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна від 29.01.2026 № 462191722, власного житла дитина не має.

Місцем походження *інформація з обмеженим доступом* є Заводський район м. Запоріжжя, де він мешкав з матір'ю.

Враховуючи вищевикладене, головою комісії запропоновано прийняти на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов неповнолітнього *інформація з обмеженим доступом*, одного, за місцем походження, як дитину, позбавлену батьківського піклування.

ГОЛОСУВАННЯ:

«за» -8; «проти» - 0;

ВИРІШИЛИ: керуючись ст. 33 ЗУ «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей позбавлених батьківського піклування», п. 64 Постанови КМУ від 24.09.2008 № 866 «Питання діяльності органів опіки та піклування, пов'язаної із захистом прав дитини», ст. 39 Житлового кодексу України, п.п. 15, 46 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень», прийняти на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, неповнолітнього *інформація з обмеженим доступом*, одного, за місцем походження, та включити до списку на позачергове забезпечення житловою площею як дитину, позбавлену батьківського піклування.

3. Гряниста С. В. – доповіла про розгляд рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 18.11.2025 № 854/3 «Про виділення житлової площі районній адміністрації Запорізької міської ради по Заводському району на чергу громадян, які потребують поліпшення житлових умов».

Районній адміністрації Запорізької міської ради по Заводському району виділено кімнату житловою площею 22,56 кв.м в трикімнатній квартирі спільного заселення по *інформація з обмеженим доступом* на чергу громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Відповідно до інформації департаменту адміністративних послуг Запорізької міської ради від 23.12.2025 № 06.4-06/02/33698, за вищевказаною адресою зареєстровано місце проживання чотирьох осіб.

Згідно з копією особового рахунку КП «Запоріжремсервіс» від 23.12.2025 № 396, *інформація з обмеженим доступом* займає кімнату загальною/житловою площею 33,25/24,00 кв. м.

Згідно з копією особового рахунку КП «Запоріжремсервіс» від 23.12.2025 № 398, *інформація з обмеженим доступом* займає кімнату загальною/житловою площею 27,11/19,45 кв.м.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.01.2015 № 32905855, *інформація з обмеженим доступом* на праві спільної часткової власності належить 37/100 квартири спільного заселення по *інформація з обмеженим доступом*

Станом на 24.03.2026, *інформація з обмеженим доступом*, перебуває на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, з родиною з 3 осіб: вона, *інформація з обмеженим доступом*, як така, що проживає в одній кімнаті з особами різної статі старше за 9 років (відповідно до розпорядження голови Заводської районної адміністрації від 18.02.2020 № 37р).

Номер облікової справи – 2967. Номер в загальній черзі – 1384.

інформація з обмеженим доступом.

Відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, *інформація з обмеженим доступом* власного житла не мають.

Враховуючи вищевикладене, головою комісії запропоновано надати кімнату житловою площею 22,56 кв.м в трикімнатній квартирі спільного заселення по *інформація з обмеженим доступом*.

ГОЛОСУВАННЯ:

«за» -8; «проти» - 0;

ВИРІШИЛИ: керуючись ст.42 Житлового кодексу України, п. 13.7, 37, 67 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень», рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради від 18.11.2025 № 854/3 «Про виділення житлової площі районній адміністрації Запорізької міської ради по Заводському району на чергу громадян, які потребують поліпшення житлових умов»,:

1. Надати кімнату житловою площею 22,56 кв.м в трикімнатній квартирі спільного заселення по *інформація з обмеженим доступом*.

2. *інформація з обмеженим доступом* звернутися до департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради для оформлення ордеру на зазначену в п. 1 житлову площу по *інформація з обмеженим доступом*

Голова комісії

Олександр ЮРКОВ

Секретар комісії

Софія ГРЯНИСТА