



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
РАЙОННА АДМІНІСТРАЦІЯ ЗАПОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ПО ЗАВОДСЬКОМУ РАЙОНУ

ПРОТОКОЛ

засідання громадської комісії з житлових питань
Заводського району

10.02.2026

м.Запоріжжя

№ 9

Заступник голови комісії

Олександр ЮРКОВ

Протокол вела

Софія ГРЯНИСТА

Присутні:

Ліна КУЛИК, Наталія ХОХЛОВА, Наталія
ШЕЄНКО, Оксана КИЦЕНКО, Лариса НОСАЧ

Запрошені:

Олексій РЕВУЦЬКИЙ

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Розгляд заяви *інформація з обмеженим доступом* щодо постановки на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.
2. Розгляд заяви *інформація з обмеженим доступом* щодо постановки на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.
3. Розгляд заяви щодо зняття з обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов *інформація з обмеженим доступом*
4. Розгляд питання щодо зняття з обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов *інформація з обмеженим доступом*

СЛУХАЛИ:

1. Гряниста С.В. – доповіла про те, що на розгляд комісії надійшла заява *інформація з обмеженим доступом* щодо постановки на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Відповідно до ст.34 ЖК України та п.13 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень», на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов.

Потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни:

1) забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів разом з радами профспілок.

2) які проживають у приміщенні, що не відповідає встановленим санітарним і технічним вимогам. Перелік випадків, коли жилі будинки (жилі приміщення) вважаються такими, що не відповідають санітарним і технічним вимогам, визначається Міністерством житлово-комунального господарства УРСР, Міністерством охорони здоров'я УРСР і Держбудом УРСР;

3) які хворіють на тяжкі форми деяких хронічних захворювань, у зв'язку з чим не можуть проживати в комунальній квартирі або в одній кімнаті з членами своєї сім'ї. Перелік зазначених захворювань затверджується Міністерством охорони здоров'я УРСР за погодженням з Українською республіканською радою професійних спілок. Порядок видачі медичних висновків зазначеним хворим встановлюється Міністерством охорони здоров'я УРСР;

4) які проживають за договором піднайму жилого приміщення в будинках державного або громадського житлового фонду чи за договором найму жилого приміщення в будинках житлово-будівельних кооперативів;

5) які проживають не менше 5 років за договором найму (оренди) в будинках (квартирах), що належать громадянам на праві приватної власності;

6) які проживають у гуртожитках;

7) які проживають в одній кімнаті по дві і більше сім'ї, незалежно від родинних відносин, або особи різної статі старші за 9 років, крім подружжя (в тому числі якщо займане ними жиле приміщення складається більш як з однієї кімнати);

8) внутрішньо переміщені особи з числа учасників бойових дій відповідно до п.п.19-21 ч.1 ст.6 та осіб з інвалідністю внаслідок війни, визначених у п.п.10-14 ч.2 ст.7, та членів їх сімей, а також членів сімей загиблих (померлих) ветеранів війни, визначених абзацами першим та четвертим п.1 ст.10, членів сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України, визначених у ст.10-1 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

Також, згідно з п.14 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень», тими, що потребують поліпшення житлових умов, визнаються також громадяни, які проживають у комунальних чи неупорядкованих стосовно умов даного населеного пункту квартирах: особи, які належать до осіб з інвалідністю внаслідок війни; члени сімей загиблих (померлих) ветеранів війни та члени сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України; Герої Радянського Союзу, Герої Соціалістичної Праці, особи, нагороджені орденами Слави, Трудової Слави, «За службу Батьківщині у Збройних Силах СРСР» усіх трьох ступенів; учасники бойових дій та учасники війни; працівники, які тривалий час сумлінно пропрацювали на одному підприємстві, в установі, організації.

Відповідно до п.15 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень», на квартирний облік беруться потребуючі поліпшення житлових умов громадяни, які постійно проживають, а також мають реєстрацію місця проживання у даному населеному пункті.

інформація з обмеженим доступом, зареєстрований за адресою: *інформація з обмеженим доступом* по теперішній час (відповідно до Витягу з реєстру територіальної громади).

Відповідно до інформації департаменту адміністративних послуг Запорізької міської ради за адресою: м.Запоріжжя, *інформація з обмеженим доступом* зареєстроване місце проживання однієї особи.

Відповідно до Постанови виконкому Запорізької обласної ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 08.01.85 №2 "Про ведення обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень", визначена мінімальна норма жилої площі на території Запорізької області, яка встановлюється в розмірі 6 квадратних метрів на одну особу.

Відповідно до п.19 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень», членами громадської комісії з житлових питань Заводського району 02.02.2026 було проведено обстеження житлових умов заявника та складено Акт.

В ході перевірки було встановлено, що *інформація з обмеженим доступом* займає житлове приміщення на другому поверсі, загальною/житловою площею 40,47/20,00 кв.м. (ізольована кімната, наявні меблі; кімната перебуває в стадії ремонту). В будинку наявні водо-, газо- та електропостачання.

Згідно з копією особового рахунку КП «Запоріжремсервіс» Запорізької міської ради, особовий рахунок за адресою: *інформація з обмеженим доступом*, відкрито на *інформація з обмеженим доступом* (одна кімната на поверсі з місцями загального користування загальною/житловою площею 40,47/20,00 кв.м.). За інформацією КП «Запоріжремсервіс» Запорізької міської ради, житловий будинок *інформація з обмеженим доступом*, двоповерховий, з кімнатами на поверсі та з місцями загального користування. Після проведення технічної інвентаризації житлового будинку *інформація з обмеженим доступом* та на підставі рішень Запорізької міської ради, кімнати були об'єднані в комунальні квартири *інформація з обмеженим доступом*. Кімнати *інформація з обмеженим доступом* в будинку *інформація з обмеженим доступом* не об'єднані в комунальну квартиру *інформація з обмеженим доступом*.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна *інформація з обмеженим доступом* власного житла не має.

інформація з обмеженим доступом є особою з інвалідністю II групи і має право на пільги встановлені законодавством України для *інформація з обмеженим доступом*.

На засіданні громадської комісії з житлових питань Заводського району *інформація з обмеженим доступом* були роз'яснені підстави для постановки на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов та норми жилої площі відповідно до вимог чинного законодавства.

ГОЛОСУВАННЯ:

«за» - 0; «проти» - 7;

ВИРІШИЛИ: керуючись ст.34 ЖК України, п.п.13, 14 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень», відмовити у постановці на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, *інформація з обмеженим доступом*, у зв'язку з відсутністю підстав для визнання його таким, що потребує поліпшення житлових умов.

2. Гряниста С.В. – доповіла про те, що на розгляд комісії надійшла заява *інформація з обмеженим доступом* щодо постановки на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

інформація з обмеженим доступом, зареєстрований за адресою: *інформація з обмеженим доступом*. Разом з ним за вищевказаною адресою зареєстровані *інформація з обмеженим доступом*

Родина проживає в будинку загальною/житловою площею 44,6/27,5 кв.м. (відповідно до технічного паспорту, виданого ТОВ «Запорізьке міжміське бюро технічної інвентаризації»).

Відповідно до інформації департаменту адміністративних послуг Запорізької міської ради за адресою: *інформація з обмеженим доступом*, зареєстроване місце проживання п'яти осіб: *інформація з обмеженим доступом*.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження нерухомого майна, житловий будинок за адресою: м.Запоріжжя, *інформація з обмеженим доступом* належить на праві приватної власності *інформація з обмеженим доступом*.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження нерухомого майна *інформація з обмеженим доступом* не мають власного житла.

інформація з обмеженим доступом.

ВИРІШИЛИ: керуючись п.19 ст.6, п.14 ст.12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», ст.ст.34, 39 ЖК України, п.п.13.1, 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових

умов, і надання їм житлових приміщень», прийняти на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, *інформація з обмеженим доступом*, як такого, що забезпечений житловою площею нижче встановленого рівня та включити до списку на першочергове забезпечення житловою площею *інформація з обмеженим доступом*.

3. Гряниста С.В. – доповіла про розгляд заяви щодо зняття з обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов *інформація з обмеженим доступом*.

інформація з обмеженим доступом, перебуває на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов з 24.11.1982 (в районній адміністрації з 28.02.1996 згідно з розпорядженням голови Заводської районної адміністрації *інформація з обмеженим доступом*), з родиною з 3 осіб: *інформація з обмеженим доступом*, як така, що забезпечена житловою площею нижче встановленого рівня.

Облікова справа №2215.

Облікова справа не оновлювалась з 2013 року.

Родина мешкає за адресою: *інформація з обмеженим доступом*.

В заяві *інформація з обмеженим доступом* повідомляє, що *інформація з обмеженим доступом*, помер 25.05.2015 року.

ВИРІШИЛИ: керуючись ст.40 Житлового кодексу України, п.26 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень», зняти *інформація з обмеженим доступом*, з родиною, з обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, за заявою.

4. Гряниста С.В. – доповіла про розгляд питання щодо зняття з обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов *інформація з обмеженим доступом*

інформація з обмеженим доступом, перебуває на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов з 23.01.1992, одна, як така, що забезпечена житловою площею нижче встановленого рівня.

Облікова справа №1759.

Облікова справа не оновлювалась з 1992 року.

інформація з обмеженим доступом мешкала за адресою: *інформація з обмеженим доступом*.

Відповідно до інформації Заводського відділу державної реєстрації актів цивільного стану у місті Запоріжжі Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м.Одеса), *інформація з обмеженим доступом*, померла (актовий запис про смерть).

ВИРІШИЛИ: керуючись ст.40 Житлового кодексу України, п.26 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових

приміщень», зняти *інформація з обмеженим доступом*, з обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, у зв'язку зі смертю.

Заступник голови комісії

Олександр ЮРКОВ

Протокол вела

Софія ГРЯНИСТА