



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
РАЙОННА АДМІНІСТРАЦІЯ ЗАПОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ПО ЗАВОДСЬКОМУ РАЙОНУ

ПРОТОКОЛ

засідання громадської комісії з житлових питань
Заводського району

22.04.2026

м. Запоріжжя

№ 15

Голова комісії

Олександр ЮРКОВ

Секретар комісії

Софія ГРЯНИСТА

Присутні:

Наталія БАТІЩЕВА, Оксана КИЦЕНКО, Ліна КУЛІК, Лариса НОСАЧ, Наталія САЛАТА, Наталія ХОХЛОВА, Наталія ШЕЄНКО

Запрошені:

інформація з обмеженим доступом

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Розгляд заяви *інформація з обмеженим доступом* щодо зняття з обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов.
2. Розгляд заяви *інформація з обмеженим доступом* щодо постановки на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.
3. Розгляд клопотання служби (управління) у справах дітей Запорізької міської ради від 03.04.2026 № 01.01-18/1065 щодо постановки на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов *інформація з обмеженим доступом*.
4. Розгляд питання щодо зняття з обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов *інформація з обмеженим доступом*.

СЛУХАЛИ:

1. Гряниста С. В. – доповіла про те, що на розгляд комісії надійшла заява *інформація з обмеженим доступом* щодо зняття з обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Гр. *інформація з обмеженим доступом*, перебуває на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, з 10.12.2024, один, *інформація з обмеженим доступом* включений до списку на першочергове забезпечення житловою площею, як учасник бойових дій.

Облікова справа № 3052.

інформація з обмеженим доступом проживав за адресою: *інформація з обмеженим доступом*.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна *інформація з обмеженим доступом* на праві спільної часткової власності належить 1/3 квартири загальною/житловою площею 64,7/39,2 кв. м за адресою: *інформація з обмеженим доступом*.

Враховуючи вищезазначене, головою комісії запропоновано зняти *інформація з обмеженим доступом*, з обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, та виключити зі списку на першочергове забезпечення житловою площею, як учасника бойових дій у зв'язку з поліпшенням житлових умов, внаслідок якого відпали підстави для надання іншого жилого приміщення.

ГОЛОСУВАННЯ:

«за» - *одноголосно*; «проти» - 0;

ВИРІШИЛИ: керуючись ст. 40 Житлового кодексу України, пп. 26, 27 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень», зняти гр. Топалова Максима Олександровича, 30.08.1986 р. н., з обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, та виключити зі списку на першочергове забезпечення житловою площею як учасника бойових дій у зв'язку з поліпшенням житлових умов, внаслідок якого відпали підстави для надання іншого жилого приміщення.

2. Гряниста С. В. – доповіла про те, що на розгляд комісії надійшла заява *інформація з обмеженим доступом* щодо постановки на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України та п. 13 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень», на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов.

Потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни:

1) забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів разом з радами профспілок.

2) які проживають у приміщенні, що не відповідає встановленим санітарним і технічним вимогам. Перелік випадків, коли жилі будинки (жилі приміщення) вважаються такими, що не відповідають санітарним і технічним вимогам, визначається Міністерством житлово-комунального господарства УРСР, Міністерством охорони здоров'я УРСР і Держбудом УРСР;

3) які хворіють на тяжкі форми деяких хронічних захворювань, у зв'язку з чим не можуть проживати в комунальній квартирі або в одній кімнаті з членами

своєї сім'ї. Перелік зазначених захворювань затверджується Міністерством охорони здоров'я УРСР за погодженням з Українською республіканською радою професійних спілок. Порядок видачі медичних висновків зазначеним хворим встановлюється Міністерством охорони здоров'я УРСР;

4) які проживають за договором піднайму жилого приміщення в будинках державного або громадського житлового фонду чи за договором найму жилого приміщення в будинках житлово-будівельних кооперативів;

5) які проживають не менше 5 років за договором найму (оренди) в будинках (квартирах), що належать громадянам на праві приватної власності;

6) які проживають у гуртожитках;

7) які проживають в одній кімнаті по дві і більше сім'ї, незалежно від родинних відносин, або особи різної статі старші за 9 років, крім подружжя (в тому числі якщо займане ними жите приміщення складається більш як з однієї кімнати);

8) внутрішньо переміщені особи з числа учасників бойових дій відповідно до пп. 19-21 ч. 1 ст. 6 та осіб з інвалідністю внаслідок війни, визначених у пп. 10-14 ч. 2 ст. 7, та членів їх сімей, а також членів сімей загиблих (померлих) ветеранів війни, визначених абзацами першим та четвертим п. 1 ст. 10, членів сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України, визначених у ст. 10-1 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

Відповідно до п. 15 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень», на квартирний облік беруться потребуючі поліпшення житлових умов громадяни, які постійно проживають, а також мають реєстрацію місця проживання у даному населеному пункті.

інформація з обмеженим доступом, зареєстрований за адресою: *інформація з обмеженим доступом* з 22.10.1991 по теперішній час.

Відповідно до інформації департаменту адміністративних послуг Запорізької міської ради за адресою: *інформація з обмеженим доступом* зареєстроване місце проживання двох осіб.

Відповідно до п. 18 Правил, до заяви додаються:

- довідки про реєстрацію місця проживання особи на кожного члена сім'ї;

- довідки про те, чи перебувають члени сім'ї на квартирному обліку за місцем роботи.

Встановлено що заявником не надано копії довідок про реєстрацію місця проживання особи на кожного члена сім'ї, що зареєстровані за адресою: *інформація з обмеженим доступом*.

Згідно з копією особового рахунку КП «Запоріжжремсервіс» Запорізької міської ради від 02.04.2026 № 46205770, особовий рахунок за адресою: *інформація з обмеженим доступом* (двокімнатна квартира загальною/житловою площею 53,01/29,90 кв. м).

Відповідно до Постанови виконкому Запорізької обласної ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 08.01.85 № 2 "Про ведення обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень", визначена мінімальна норма жилої площі на території Запорізької області, яка встановлюється в розмірі 6 квадратних метрів на одну особу.

Відповідно до п. 19 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень», членами громадської комісії з житлових питань Заводського району 06.04.2026 було проведено обстеження житлових умов заявника та складено Акт.

В ході перевірки було встановлено, що за адресою: *інформація з обмеженим доступом* розташована двокімнатна квартира на першому поверсі дев'ятиповерхового будинку, загальною/житловою площею 53,01/29,90 кв. м (дві окремі кімнати, кухня, ванна кімната, санвузол, наявні меблі). Громадською комісією з житлових питань Заводського району виявлено відсутність особистих речей у приміщенні; за словами *інформація з обмеженим доступом*, наразі він не проживає за вказаною адресою.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна *інформація з обмеженим доступом*, власного житла не має.

інформація з обмеженим доступом є особою з інвалідністю I групи *інформація з обмеженим доступом* і має право на пільги встановлені законодавством України *інформація з обмеженим доступом*.

Заявника було запрошено на засідання громадської комісії з житлових питань Заводського району листом від 15.04.2026 № М-448-3-596. Заявник був відсутній на засіданні комісії.

Гр. *інформація з обмеженим доступом* були роз'яснені підстави для постановки на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, та норми жилої площі відповідно до вимог чинного законодавства.

Враховуючи вищевикладене головою комісії запропоновано відмовити у постановці на облік громадян, що потребують поліпшення житлових умов *інформація з обмеженим доступом*, у зв'язку з відсутністю підстав для визнання його таким, що потребує поліпшення житлових умов.

ГОЛОСУВАННЯ:

«за» - одноголосно; «проти» - 0;

ВИРІШИЛИ: керуючись ст. 34 Житлового кодексу України, п. 13 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень», відмовити у прийнятті на облік громадян, що потребують поліпшення житлових умов *інформація з обмеженим доступом*, у зв'язку з відсутністю підстав для визнання його таким, що потребує поліпшення житлових умов.

3. Гряниста С. В. – доповіла про те, що на розгляд комісії надійшло клопотання служби (управління) у справах дітей Запорізької міської ради від 03.04.2026 № 01.01-18/1065 щодо постановки на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов*інформація з обмеженим доступом*

інформація з обмеженим доступом перебуває в службі (управлінні) у справах дітей Запорізької міської ради на первинному обліку з 09.07.2019 за № 1461.

інформація з обмеженим доступом має статус дитини, позбавленої батьківського піклування.

Мати *інформація з обмеженим доступом*, позбавлена батьківських прав (*інформація з обмеженим доступом*).

Відомості про батька в свідоцтві про народження дитини записані відповідно до ч. 1 ст. 135 Сімейного кодексу України.

інформація з обмеженим доступом мешкала разом з матір'ю – *інформація з обмеженим доступом*, за адресою: *інформація з обмеженим доступом*.

інформація з обмеженим доступом має 5 дітей: *інформація з обмеженим доступом*.

Відповідно до рішення Виконавчого комітету Запорізької міської ради «Про влаштування малолітньої *інформація з обмеженим доступом* до КЗ «Гуляйпільська спеціальна загальноосвітня школа-інтернат» ЗОР» від *інформація з обмеженим доступом* влаштована на повне державне утримання, як дитина, позбавлена батьківського піклування.

інформація з обмеженим доступом зареєстрована за адресою навчального закладу: *інформація з обмеженим доступом*. На теперішній час у зв'язку з військовою ситуацією в країні КЗ «Гуляйпільська спеціальна загальноосвітня школа-інтернат» ЗОР евакуйовано до Польщі.

Відповідно до інформації департаменту адміністративних послуг *інформація з обмеженим доступом* була зареєстрована за адресою: *інформація з обмеженим доступом*. Станом на теперішній час, неповнолітня *інформація з обмеженим доступом* ніде не зареєстрована, тому за нею не збережено право користування житловою площею.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, власного житла дитина не має.

Місцем походження *інформація з обмеженим доступом* є Заводський район м. Запоріжжя, де вона мешкала з матір'ю.

Враховуючи вищевикладене, головою комісії запропоновано прийняти на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, *інформація з обмеженим доступом*, одну, за місцем походження як дитину, позбавлену батьківського піклування.

ГОЛОСУВАННЯ:

«за» - *одноголосно*; «проти» - 0;

ВИРІШИЛИ: керуючись ст. 33 ЗУ «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», п. 64 Постанови КМУ від 24.09.2008 № 866 «Питання діяльності органів опіки та піклування, пов'язаної із захистом прав дитини», ст. 39 Житлового кодексу України, пп. 15, 46 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень», прийняти на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, *інформація з обмеженим доступом*, одну, за місцем походження як дитину, позбавлену батьківського піклування.

4. Гряниста С. В. – доповіла про розгляд питання щодо зняття з обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, *інформація з обмеженим доступом*.

інформація з обмеженим доступом, перебуває на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов з 11.02.1988, одна, як така що проживає в гуртожитку та включена до списку на першочергове забезпечення житловою площею як молодий спеціаліст.

Облікова справа № 1096.

Облікова справа не оновлювалась з 1991 року.

інформація з обмеженим доступом за адресою: *інформація з обмеженим доступом*.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта *інформація з обмеженим доступом* на праві приватної власності належить квартира загальною/житловою площею 47,15/32 кв. м за адресою: *інформація з обмеженим доступом*.

Згідно зі свідоцтвом про право власності на житло від 31.03.2026 № 2072, виданим районною адміністрацією Запорізької міської ради по Заводському району *інформація з обмеженим доступом* належить на праві спільної часткової власності в рівних долях по 1/2 частини квартири загальною/житловою площею 68,8/50 кв. м за адресою: *інформація з обмеженим доступом*.

Враховуючи вищезазначене, головою комісії запропоновано зняти *інформація з обмеженим доступом*, з обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, та виключити зі списку на першочергове забезпечення житловою площею у зв'язку з відсутністю підстав для перебування квартирному обліку.

ГОЛОСУВАННЯ:

«за» - односторонньо; «проти» - 0;

ВИРІШИЛИ: керуючись ст. 40 Житлового кодексу України, пп. 26, 27 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм

житлових приміщень», зняти *інформація з обмеженим доступом*, з обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, та виключити зі списку на першочергове забезпечення житловою площею у зв'язку з відсутністю підстав для перебування на обліку громадян, що потребують поліпшення житлових умов.

Голова комісії

Олександр ЮРКОВ

Секретар комісії

Софія ГРЯНИСТА