



**Фізична особа-підприємець**

**АРХІТЕКТОР Романов Дмитро Юрійович**

69097, м. Запоріжжя, вул. Світла, буд.16, кв.114

ЄДРПОУ 2468803492, п/р 26002370606 у АТ «Райффайзен Банк  
АВАЛЬ», МФО 380805

[modulor17@gmail.com](mailto:modulor17@gmail.com), (099)3837673

## Детальний план території міста Запоріжжя, обмеженою вул. Центральною, береговою смугою р. Дніпро, вул. Розваги, вул. Ленською.



### АЛЬБОМ ГРАФІЧНИХ МАТЕРІАЛІВ

**Замовник:** Департамент Архітектури та містобудування Запорізької міської ради

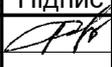
**Інвестор:** Товариство з обмеженою відповідальністю «Бізнес Олімп»

Головний архітектор проекту  Романов Д.Ю.

м.Запоріжжя 2019 р.

## Склад графічних матеріалів містобудівної документації

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітки
		<u>Графічні матеріали</u>	
	10.1/19-01ГП	Схема розташування території у планувальній структурі м. Запоріжжя, М 1:10000.	
	10.1/19-02ГП	План існуючого використання території М 1:1000.	
	10.1/19-03ГП	Опорний план, М 1:1000	
	10.1/19-04ГП	Схема планувальних обмежень, М 1:1000	
	10.1/19-05ГП	Проектний план М 1:1000	
	10.1/19-06ГП	План червоних ліній, М 1:1000	
	10.1/19-07ГП	Схема організації руху транспорту і пішоходів, М 1:1000	
	10.1/19-08ГП	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, М 1:1000	
	10.1/19-09ГП	Схема інженерних мереж, споруд, М 1:1000	
	10.1/19-10ГП	Креслення поперечних профілів вулиць М1:100.	

					<b>10.1/19-00 ГП</b>			
					Розроблення детального плану території м. Запоріжжя, обмеженою вул.Центральною, береговою смугою р.Дніпро, вул.Розваги, вул.Ленською.			
Зам.	Кіл.уч	Лист	№док.	Підпис	Дата	Стадія	Лист	Листів
ГАП		Романов					1	1
Перевірив		Романов				Склад графічних матеріалів містобудівної документації		
Розробив		Романова						

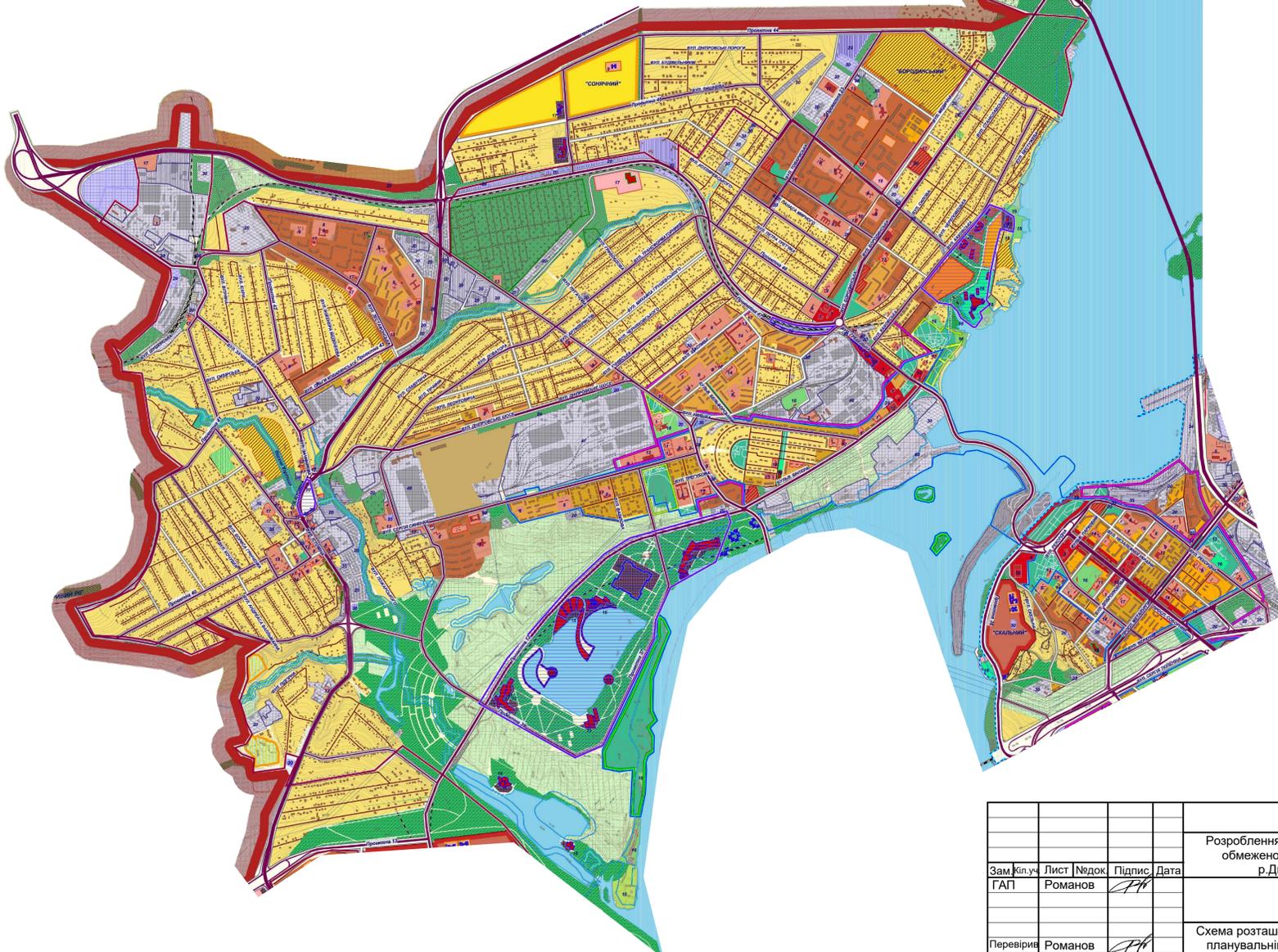
# Схема розташування території у планувальній структурі міста М 1:10000

## Експлікація

№	Назва об'єкту
1	Дитячий оздоровчий табір "Орлятко"
2	Установа управління
3	Житлова садибна забудова
4	Дитячий табір відпочинку
5	Лісопарк

## Умовні позначення

- Територія житлової садибної забудови
- Територія громадської забудови
- Територія рекреаційних закладів
- Територія лісопарку
- Межа території, для якої розробляється ДПТ
- Межа прилеглої території, згідно п.5.6 ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території"



						10.1/19-01 ГП		
						Розроблення детального плану території м. Запоріжжя, обмеженою вул.Центральною, береговою смугою р.Дніпро, вул.Розваги, вул.Ленською.		
Зам.кв.уч.	Лист	№док.	Підпис	Дата		Стадія	Лист	Листів
ГАП	Романов		<i>[Signature]</i>				1	10
Перевірів	Романов		<i>[Signature]</i>			Схема розташування території у планувальній структурі міста М 1:10000		
Розробив	Романова		<i>[Signature]</i>			ТОВ "АКФ "Модулар"		



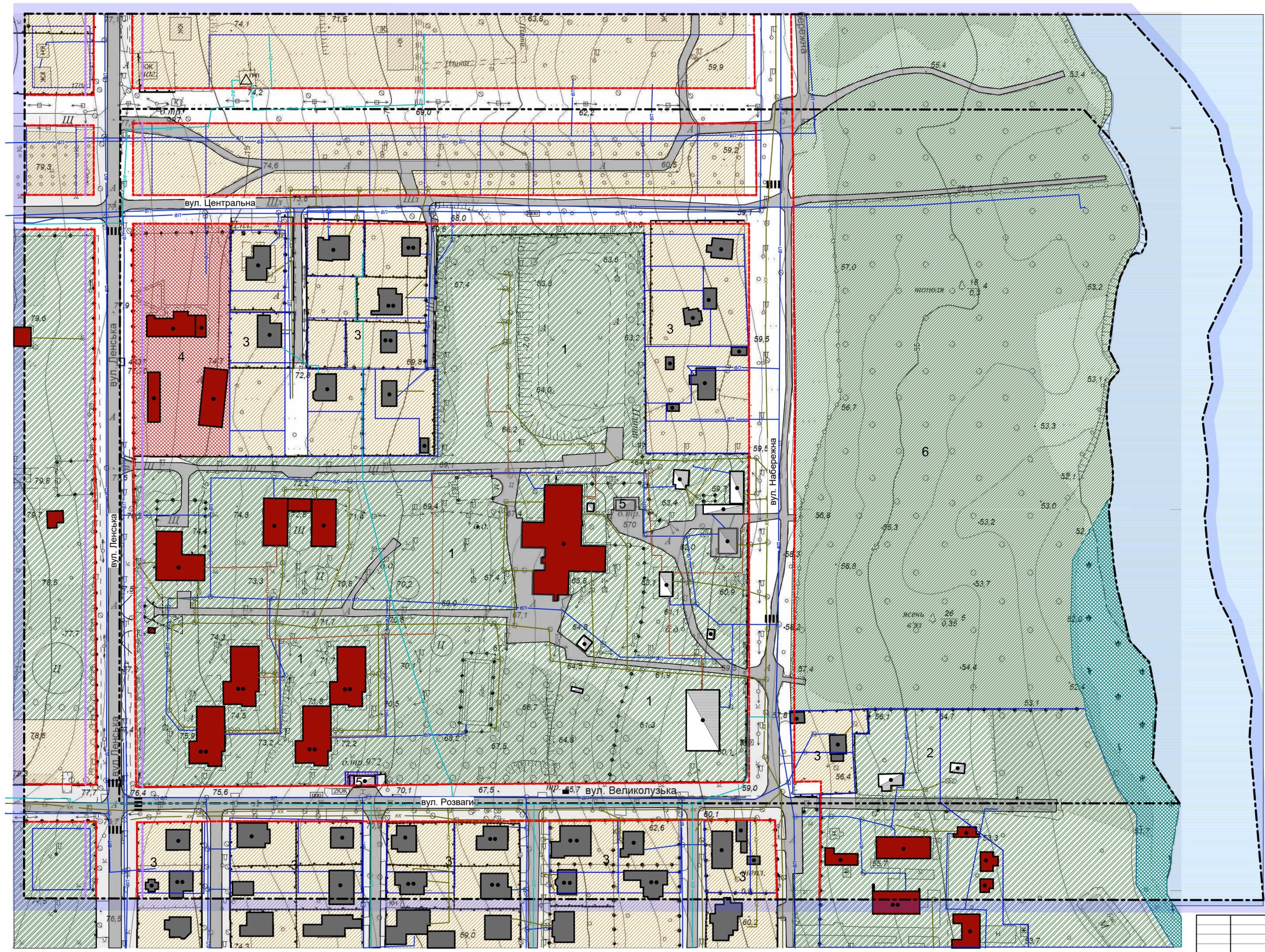
# План існуючого використання території М 1:1000

## Експлікація

№	Назва об'єкту
1	Дитячий оздоровчий табір "Орлятко"
2	Дитячий табір відпочинку
3	Житлові будинки садибної забудови
4	Установа управління
5	Трансформаторна підстанція
6	Лісопарк

## Умовні позначення

Існуючий стан	Визначення
	Житлова будівля
	Громадська будівля
	Господарська будівля
	Територія житлової садибної забудови
	Територія громадської забудови
	Вулиці та проїзди з асфальтобетонним покриттям
	Територія інженерної інфраструктури
	Ландшафтна зона - лісопарк
	Територія закладів відпочинку
	Територія зелених насаджень спеціального призначення
	Водний об'єкт
	Межі земельних ділянок, що знаходяться в землекористуванні
	Межа території, для якої розробляється ДПТ
	Межа прилеглої території, згідно п.5.6 ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території"
	Червоні лінії (на розрахунковий період 3-7 років)
	Червоні лінії (на розрахунковий період 25 років)
	Мережа господарсько-питного водопроводу
	Самопливна каналізаційна мережа (комунальної каналізації)
	Газопровід низького тиску
	Теплова мережа з водним теплоносієм



					10.1/19-02 ГП		
					Розроблення детального плану території м. Запоріжжя, обмежено вул. Центральною, береговою смугою р.Дніпро, вул.Розваги, вул.Ленською.		
Зам. кін.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Лист	Листів
ГАП	Романов					2	10
Перевірив	Романов				План існуючого використання території М 1:1000		
Розробив	Романова				ТОВ "АКФ "Модульор"		



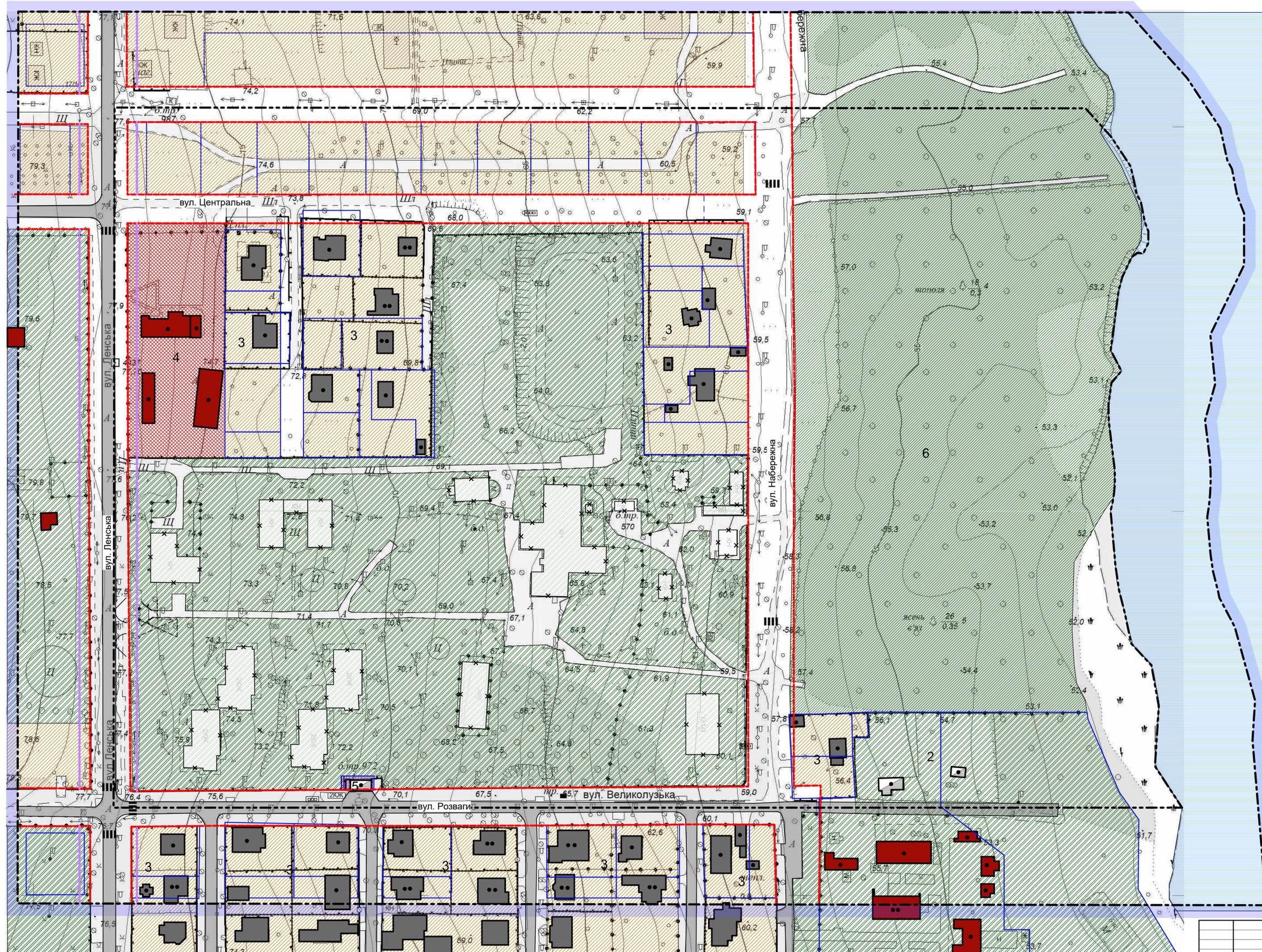
# Опорний план М 1:1000

## Експлікація

№	Назва об'єкту
1	Вільний номер
2	Дитячий табір відпочинку
3	Житлові будинки садибної забудови
4	Установа управління
5	Трансформаторна підстанція
6	Лісопарк

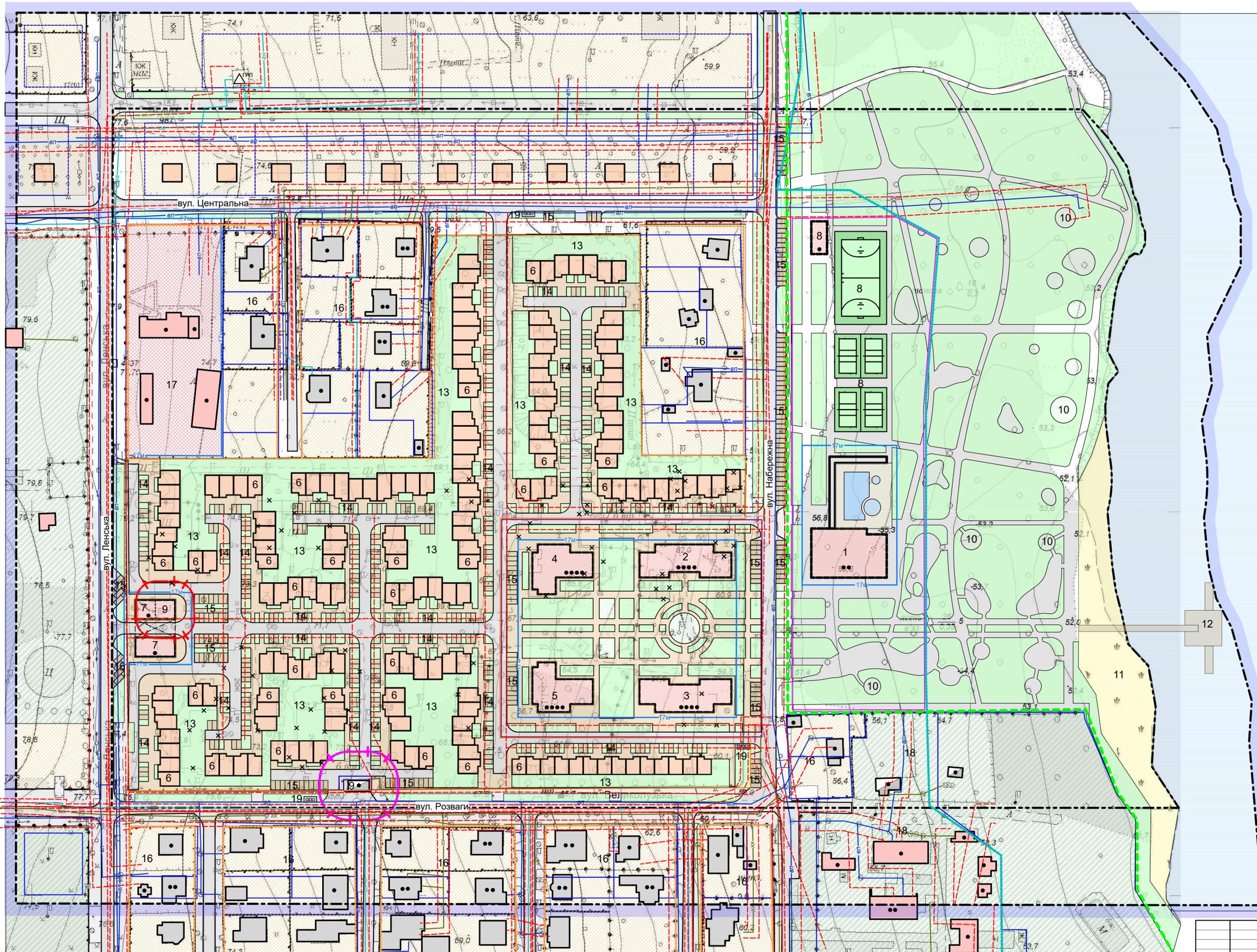
## Умовні позначення

Існуючий стан	Визначення
	Житлова будівля
	Громадська будівля
	Господарська будівля
	Територія житлової садибної забудови
	Територія громадської забудови
	Вулиці та проїзди з асфальтобетонним покриттям
	Територія інженерної інфраструктури
	Ландшафтна зона - лісопарк
	Територія закладів відпочинку
	Водний об'єкт
	Межі земельних ділянок, що знаходяться в землекористуванні
	Межа територій, для якої розробляється ДПТ
	Межа прилеглої території, згідно п.5.6 ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території"
	Червоні лінії (на розрахунковий період 3-7 років)
	Червоні лінії (на розрахунковий період 25 років)
	Будівля (споруда), що підлягає знесенню



10.1/19-03 ГП				
Розроблення детального плану території м. Запоріжжя, обмеженою вул. Центральною, береговою смугою р.Дніпро, вул.Розваги, вул.Ленською.				
Зам.кп.уч.	Лист	№док.	Підпис	Дата
ГАП	Романов			
Перевірів	Романов			
Розробив	Романова			
Опорний план М 1:1000			Стадія	Лист
			3	10
			ТОВ "АКФ "Модульор"	

# Схема планувальних обмежень М 1:1000



## Експлікація

№	Назва об'єкту
1	Спортивно-оздоровчий комплекс з підприємством громадського харчування та відкритим басейном
2	Корпус 1 будинку відпочинку з номерами квартирного типу та приміщеннями для дозвілля
3	Корпус 2 будинку відпочинку з номерами квартирного типу та приміщеннями для дозвілля
4	Корпус 3 будинку відпочинку з номерами квартирного типу та приміщеннями для дозвілля
5	Корпус 4 будинку відпочинку з номерами квартирного типу та приміщеннями для дозвілля
6	Група будинків коотеджного типу з апартаментами для відпочиваючих
7	Комплекс первинного обслуговування мешканців з продовольчим магазином та вбудованою трансформаторною підстанцією
8	Комплекс площинних спортивних споруд з будівлею обслуговування
9	Трансформаторна підстанція
10	Майданчики для встановлення альтанки для відпочинку
11	Пляж
12	Пантон
13	Майданчики відпочинку поряд з групами будинків
14	Автостоянки гостеві поряд з групами будинків
15	Автостоянки для обслуговування місць громадського користування
16	Житлові будинки садибної забудови
17	Установа управління
18	Дитячий табір відпочинку
19	Майданчик для мусорних контейнерів

## Умовні позначення

Існуючий стан	Проект (розрахунковий період на 3-7 років)	Визначення
		Житлова будівля
		Громадська будівля
		Господарська будівля
		Територія житлової садибної забудови
		Територія громадської забудови
		Вулиці та проїзди з асфальтобетонним покриттям
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія зелених насаджень
		Територія закладів відпочинку
		Водний об'єкт
		Територія пляжу
		Межі земельних ділянок, що знаходяться в землекористуванні
		Територія будинку відпочинку
		Територія зони активного відпочинку на озелених територіях
		Територія кварталів рекреаційного житла
		Територія спортивно-оздоровчого комплексу з підприємством громадського харчування та відкритим басейном
		Межа території, для якої розробляється ДПТ
		Межа прилеглої території, згідно п.5.6 ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території"
		Блаkitна лінія (обмеження висоти та силуету громадської забудови згідно п.3.9 ДБН Б.2.2-12:19 "Планування та забудова територій")
		Санітарно-захисна зона від ТП до житлових і громадських будівель - 10м ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів" п.8.45
		Прибережна захисна смуга р Дніпро
		Лінія регулювання забудови (згідно діючих норм з планування території)
		Межа зони охороненого ландшафту
		Мережа господарсько-питного водопроводу - 5м (від підземних мереж до фундаментів будівель і споруд) згідно діючих норм з планування території дод. І.1 ДБН Б.2.2-12:19 "Планування та забудова територій"
		Самопливна каналізаційна мережа (комунальної каналізації) - 5м (від підземних мереж до фундаментів будівель і споруд) згідно діючих норм з планування території дод. І.1 ДБН Б.2.2-12:19 "Планування та забудова територій"
		Газопровід низького тиску - 2м (від підземних мереж до фундаментів будівель і споруд) згідно діючих норм з планування території дод. І.1 ДБН Б.2.2-12:19 "Планування та забудова територій"
		Охоронна зона коридору інженерних комунікацій - 3-5м (від підземних мереж до фундаментів будівель і споруд) згідно діючих норм з планування території дод. І.1 ДБН Б.2.2-12:19 "Планування та забудова територій"

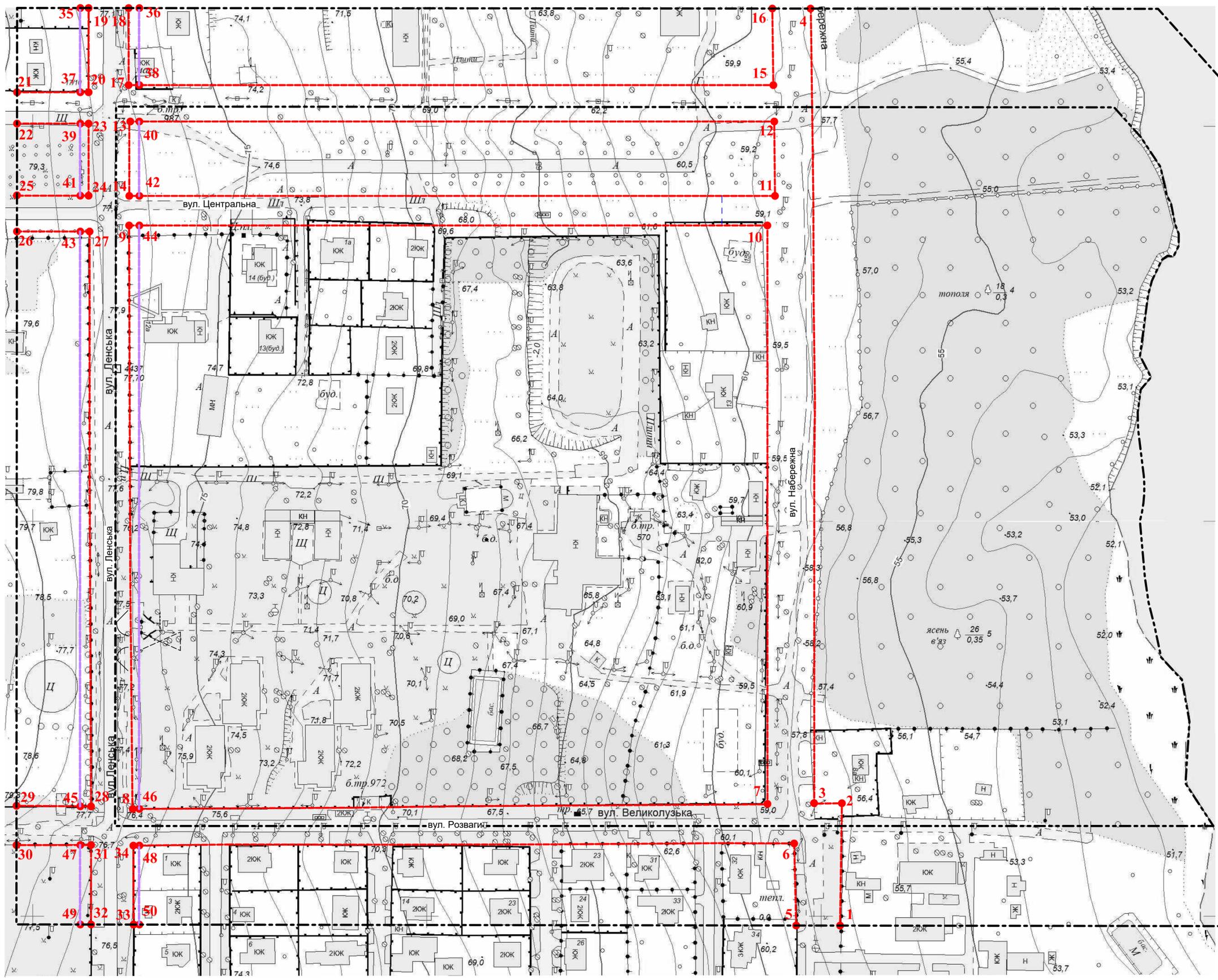
10.1/19-04 ГП			
Розроблення детального плану території м. Запоріжжя, обмеженою вул. Центральною, береговою смугою р. Дніпро, вул. Розваги, вул. Ленською.			
Зам. кін. уч.	Лист	№ док.	Підпис
ГАП	Романов		
Перевірів	Романов		
Розробив	Романова		
Схема планувальних обмежень М 1:1000		Стадія	Листів
		4	10
ТОВ "АКФ "Модуляр"			



# План червоних ліній М 1:1000

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

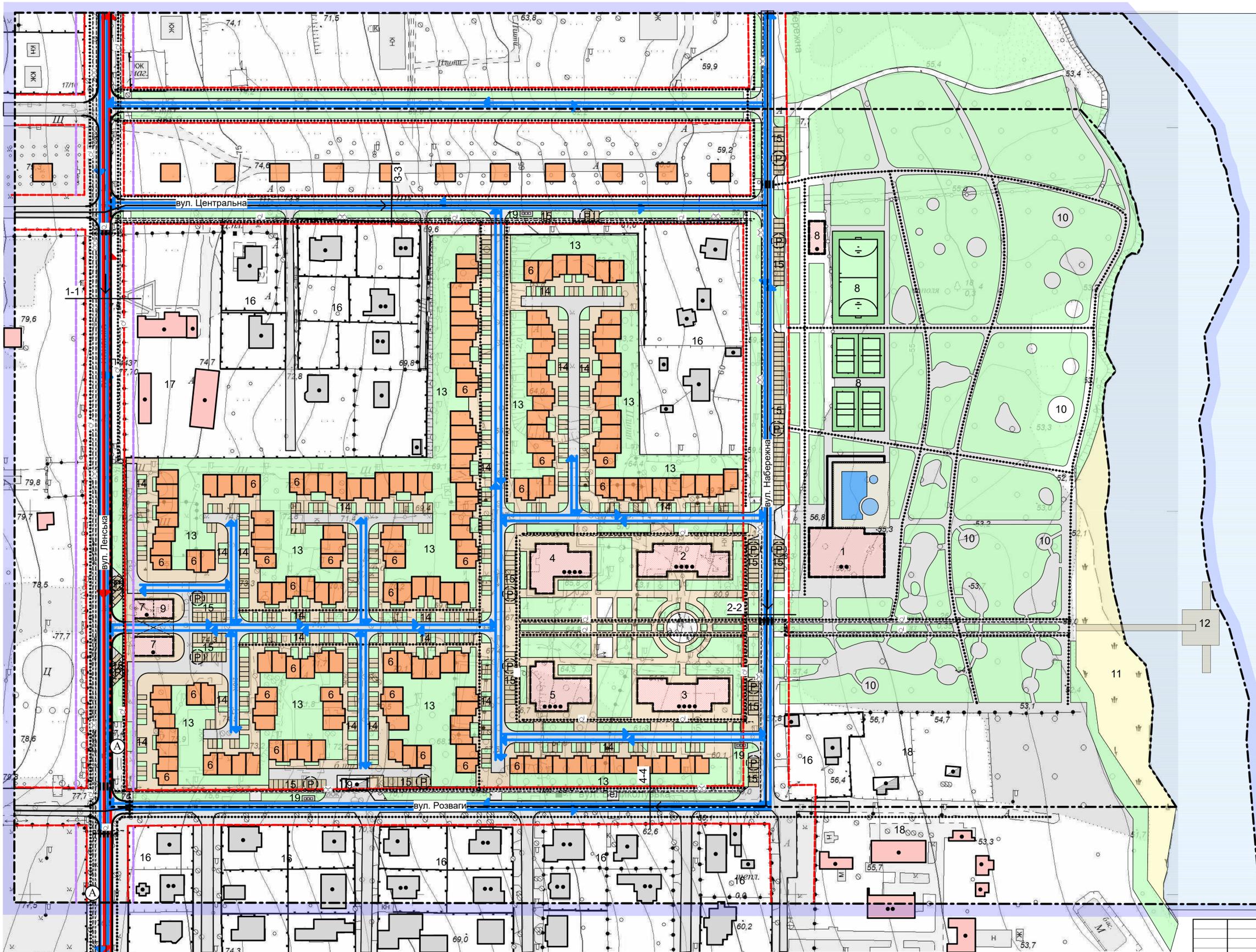
№ точки	Координати точки		№ точки	Координати точки	
	X	Y		X	Y
1	20 794,00	10 810,00	28	20 855,00	10 429,00
2	20 856,00	10 811,00	29	20 855,00	10 391,00
3	20 856,00	10 797,00	30	20 835,00	10 391,00
4	21 259,00	10 797,00	31	20 835,00	10 429,00
5	20 794,00	10 788,00	32	20 795,00	10 429,00
6	20 836,00	10 787,00	33	20 795,00	10 451,00
7	20 856,00	10 773,00	34	20 835,00	10 451,00
8	20 853,00	10 451,00	35	20 835,00	10 485,00
9	21 149,00	10 449,00	36	20 795,00	10 485,00
10	21 149,00	10 773,00	37	20 794,00	10 500,00
11	21 164,00	10 777,00	38	20 835,00	10 500,00
12	21 202,00	10 776,00	39	20 835,00	10 568,00
13	21 202,00	10 449,00	40	20 794,00	10 569,00
14	21 164,00	10 449,00	41	20 794,00	10 582,00
15	21 221,00	10 776,00	42	20 835,00	10 583,00
16	21 259,00	10 775,00	43	20 835,00	10 652,00
17	21 221,00	10 448,00	44	20 794,00	10 652,00
18	21 260,00	10 448,00	45	20 794,00	10 668,00
19	21 260,00	10 428,00	46	20 835,00	10 668,00
20	21 217,00	10 428,00	47	20 835,00	10 736,00
21	21 217,00	10 392,00	48	20 794,00	10 736,00
22	21 201,00	10 392,00	49	20 794,00	10 750,00
23	21 201,00	10 428,00	50	20 836,00	10 749,00
24	21 164,00	10 428,00			
25	21 164,00	10 390,00			
26	21 146,00	10 392,00			
27	21 146,00	10 429,00			



--- Червоні лінії (на розрахунковий період 3-7 років)  
 --- Червоні лінії (на розрахунковий період 25 років)

10.1/19-06 ГП					
Розроблення детального плану території м. Запоріжжя, обмеженою вул. Центральною, береговою смугою р. Дніпро, вул. Розваги, вул. Ленського.					
Зам. кін. уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	
ГАП	Романов				Стадія
					Лист
					Листів
					6
					10
Перевірів	Романов				
Розробив	Романова				
План червоних ліній М 1:1000					ТОВ "АКФ "Модуль"

# Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000



## Експлікація

№	Назва об'єкту
1	Спортивно-оздоровчий комплекс з підприємством громадського харчування та відкритим басейном
2	Корпус 1 будинку відпочинку з номерами квартирного типу та приміщеннями для дозвілля
3	Корпус 2 будинку відпочинку з номерами квартирного типу та приміщеннями для дозвілля
4	Корпус 3 будинку відпочинку з номерами квартирного типу та приміщеннями для дозвілля
5	Корпус 4 будинку відпочинку з номерами квартирного типу та приміщеннями для дозвілля
6	Група будинків котеджного типу з апартаментами для відпочиваючих
7	Комплекс первинного обслуговування мешканців з продовольчим магазином та вбудованою трансформаторною підстанцією
8	Комплекс площинних спортивних споруд з будівлею обслуговування
9	Трансформаторна підстанція
10	Майданчики для встановлення альтанки для відпочинку
11	Пляж
12	Пантон
13	Майданчики відпочинку поряд з групами будинків
14	Автостоянки гостеві поряд з групами будинків
15	Автостоянки для обслуговування місць громадського користування
16	Житлові будинки садибної забудови
17	Установа управління
18	Дитячий табір відпочинку
19	Майданчик для мусорних контейнерів

## Умовні позначення

Існуючий стан	Проект (розрахунковий період на 3-7 років)	Визначення
		Житлова будівля
		Громадська будівля
		Господарська будівля
		Вулиці та проїзди з асфальтобетонним покриттям
		Межа території, для якої розробляється ДПТ
		Межа прилеглої території, згідно п.5.6 ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території"
		Зупинка автобуса
		Місце зберігання автотранспорту
		Рух автобусів
		Рух автомобілів
		Рух пішоходів
		Рух велосипедистів
		Рух інвалідів та людей з фізичними недугами
		Пішохідний перехід
		Червоні лінії (на розрахунковий період 3-7 років)
		Червоні лінії (на розрахунковий період 25 років)
		Магістральна вулиця загальноміського значення регульованого руху
		Житлова вулиця
		Проїзд

10.1/19-07 ГП			
Розроблення детального плану території м. Запоріжжя, обмеженою вул. Центральною, береговою смугою р.Дніпро, вул. Розваги, вул. Ленською.			
Зам. кін. уч.	Лист	№ док.	Підпис
ГАП	Романов		
Перевірив	Романов		
Розробив	Романова		
			Дата
			10.07.19
			Листів
			7
			10
			Листів
			7
			10
			Листів
			7
			10

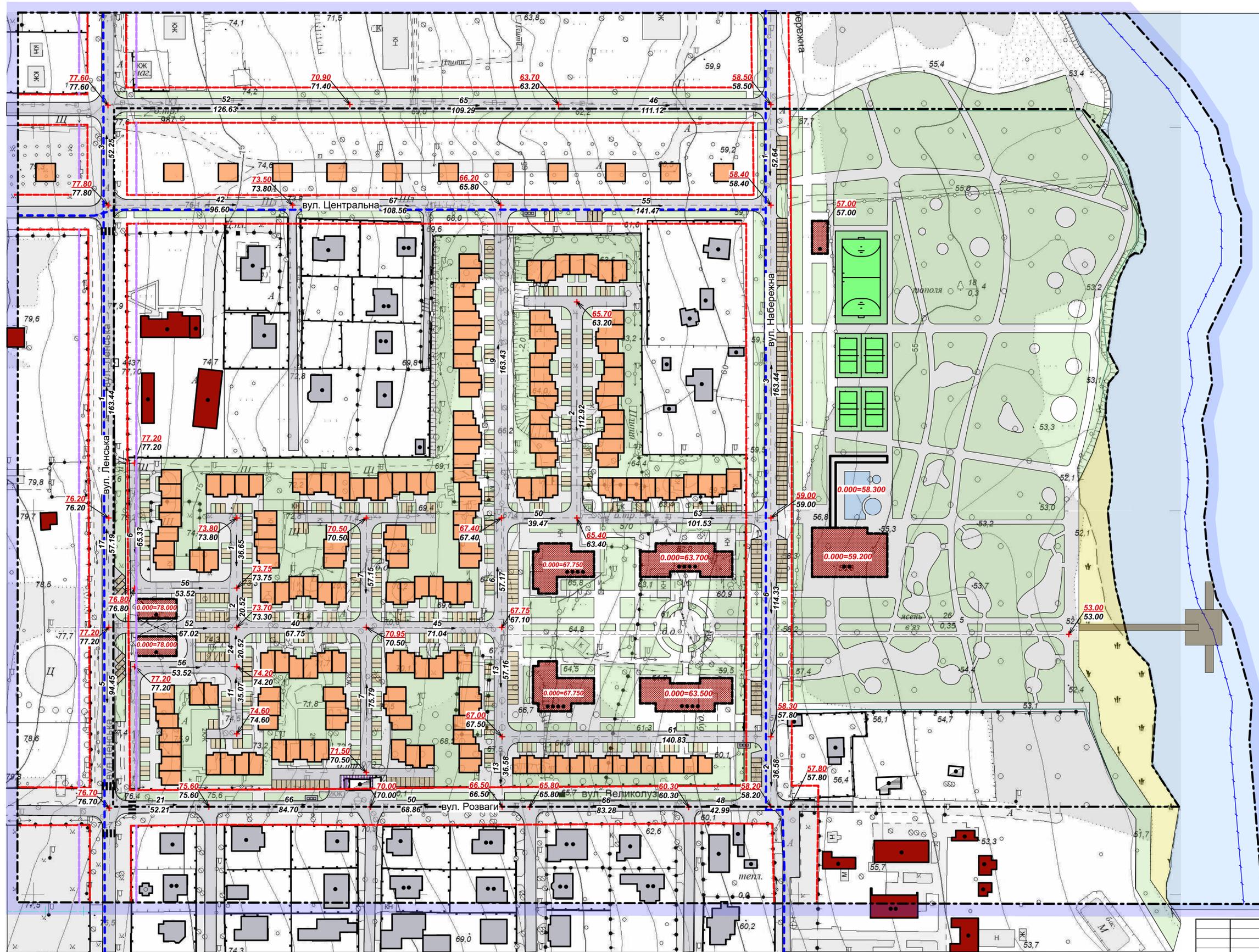
Схема організації руху транспорту і пішоходів. М 1:1000

ТОВ "АКФ "Модуляр"

# Схема інженерної підготовки та вертикального планування М 1:1000

## Умовні позначення

Існуючий стан	Проект (розрахунковий період на 5-7 років)	Визначення
		Житлова будівля
		Громадська будівля
		Господарська будівля
		Вулиці та проїзди з асфальтобетонним покриттям
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія зелених насаджень
		Водний об'єкт
		Територія пляжу
		Межа території, для якої розробляється ДПТ
		Межа прилеглої території, згідно п.5.6 ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території"
		Червоні лінії (на розрахунковий період 3-7 років)
		Червоні лінії (на розрахунковий період 25 років)
		Дошова каналізація
		Розчищення водойм та водосховищ
		Проектна позначка висоти
		Натуральна позначка висоти
		Ухил, %
		Напрямок стоку



				10.1/19-08 ГП			
				Розроблення детального плану території м. Запоріжжя, обмеженою вул. Центральною, береговою смугою р. Дніпро, вул. Розваги, вул. Ленською.			
Зам. кін. уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Лист	Листів
ГАП	Романов		<i>[Signature]</i>			8	10
Перевірив	Романов		<i>[Signature]</i>		Схема інженерної підготовки та вертикального планування М 1:1000		
Розробив	Романова		<i>[Signature]</i>		ТОВ "АКФ "Модулар"		

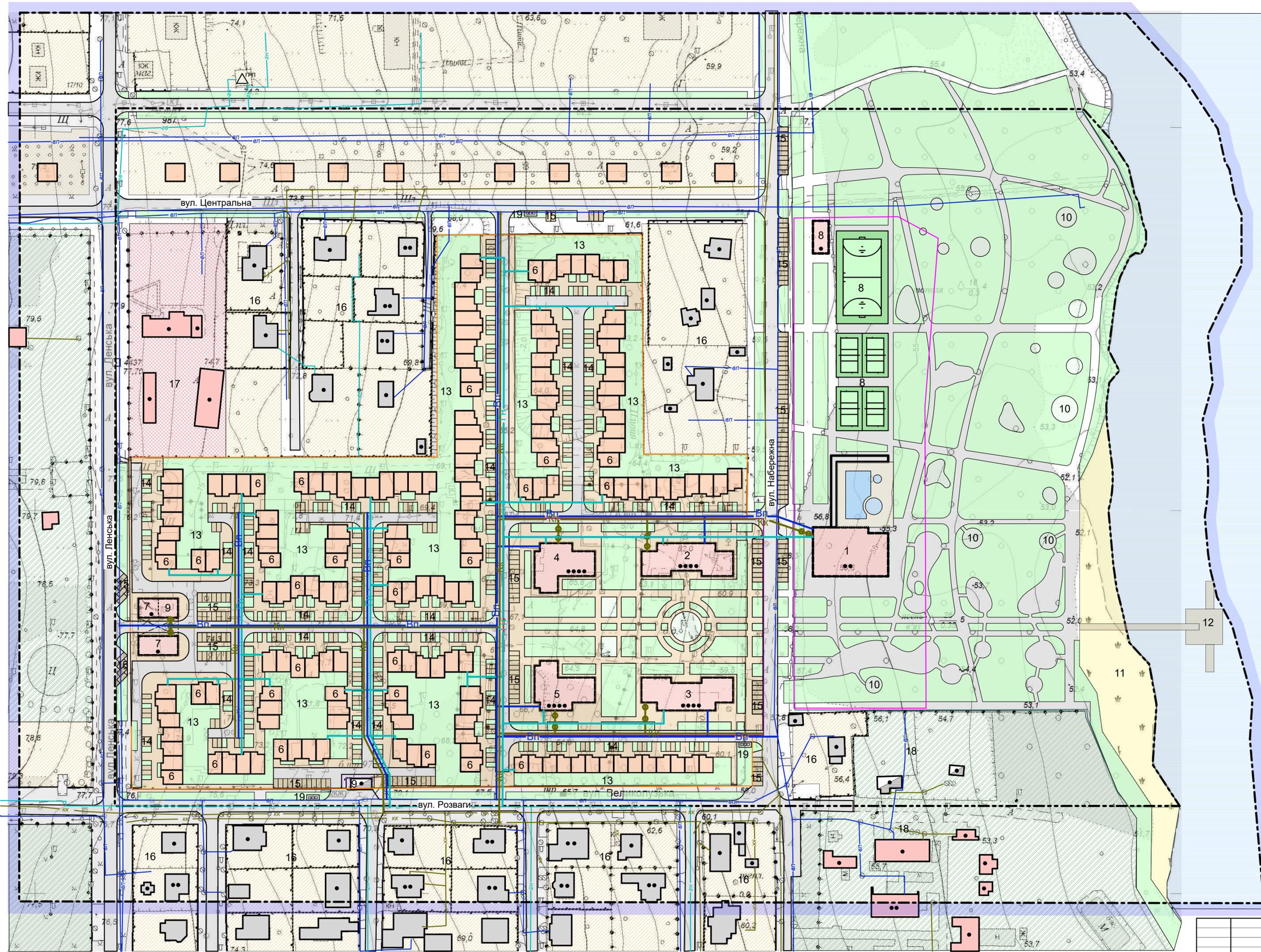
# Схема інженерних мереж, споруд М 1:1000

## Експлікація

№	Назва об'єкту
1	Спортивно-оздоровчий комплекс з підприємством громадського харчування та відкритим басейном
2	Корпус 1 будинку відпочинку з номерами квартирних типів та приміщеннями для дозвілля
3	Корпус 2 будинку відпочинку з номерами квартирних типів та приміщеннями для дозвілля
4	Корпус 3 будинку відпочинку з номерами квартирних типів та приміщеннями для дозвілля
5	Корпус 4 будинку відпочинку з номерами квартирних типів та приміщеннями для дозвілля
6	Група будинків котеджного типу з апартаментами для відпочиваючих
7	Комплекс первинного обслуговування мешканців з продовольчим магазином та вбудованою трансформаторною підстанцією
8	Комплекс площинних спортивних споруд з будівлею обслуговування
9	Трансформаторна підстанція
10	Майданчики для встановлення альтанки для відпочинку
11	Пляж
12	Пантон
13	Майданчики відпочинку поряд з групами будинків
14	Автостоянки гостьові поряд з групами будинків
15	Автостоянки для обслуговування місць громадського користування
16	Житлові будинки садибної забудови
17	Установа управління
18	Дитячий табір відпочинку
19	Майданчик для мусорних контейнерів

## Умовні позначення

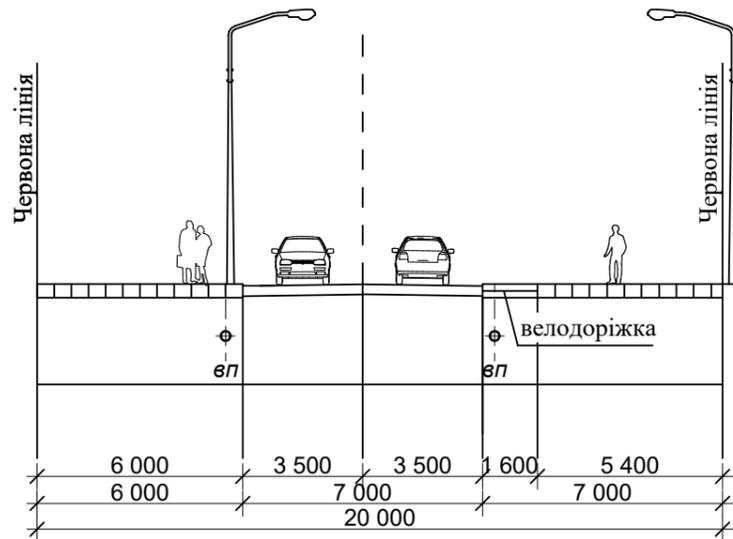
Існуючий стан	Проект (розрахунковий період на 5-7 років)	Визначення
		Житлова будівля
		Громадська будівля
		Господарська будівля
		Територія житлової садибної забудови
		Територія громадської забудови
		Вулиці та проїзди з асфальтобетонним покриттям
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія зелених насаджень
		Територія закладів відпочинку
		Водний об'єкт
		Територія пляжу
		Межі земельних ділянок, що знаходяться в землекористуванні
		Територія будинку відпочинку
		Територія зони активного відпочинку на озелених територіях
		Територія кварталів рекреаційного житла
		Територія спортивно-оздоровчого комплексу з підприємством громадського харчування та відкритим басейном
		Межа території, для якої розробляється ДПТ
		Межа прилеглої території, згідно п.5.6 ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території"
		Мережа господарсько-питного водопроводу
		Самопливна каналізаційна мережа (комунальної каналізації)
		Теплова мережа з водяним теплоносієм
		Газопровід низького тиску



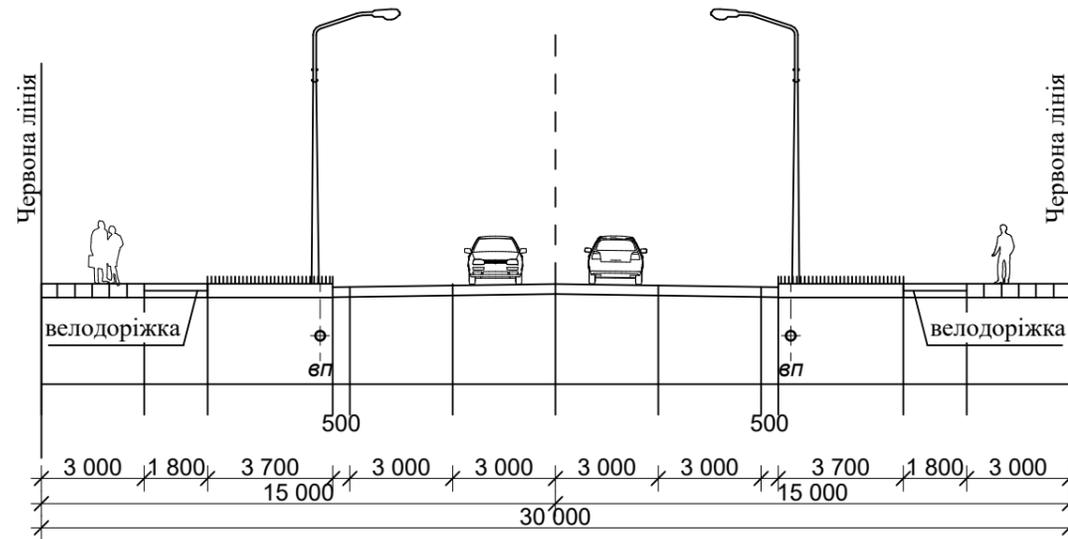
10.1/19-09 ГП			
Розроблення детального плану території м. Запоріжжя, обмеженою вул. Центральною, береговою смугою р.Дніпро, вул. Розваги, вул. Ленського.			
Зам. кін.уч.	Лист	№ док.	Підпис, Дата
ГАП	Романов		
Перевірив	Романов		
Розробив	Романова		
Схема інженерних мереж, споруд М 1:1000			ТОВ "АКФ "Модулар"
Стадія	Лист	Листів	
	9	10	

# Креслення поперечних профілів вулиць

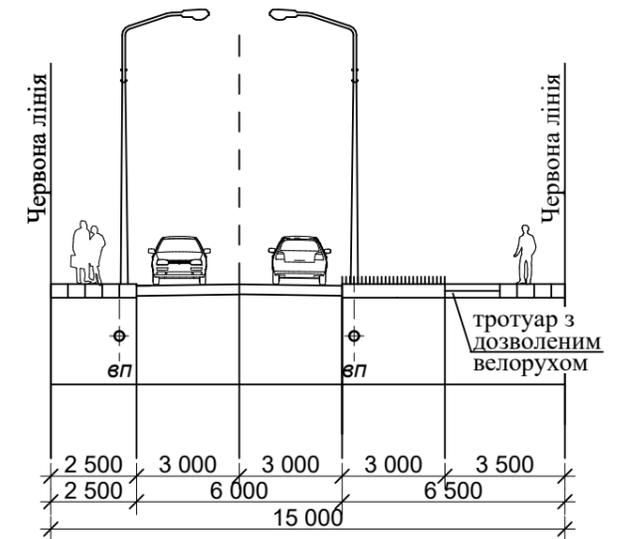
**ПРОФІЛЬ 1-1**  
(на розрахунковий період 3-5 років)



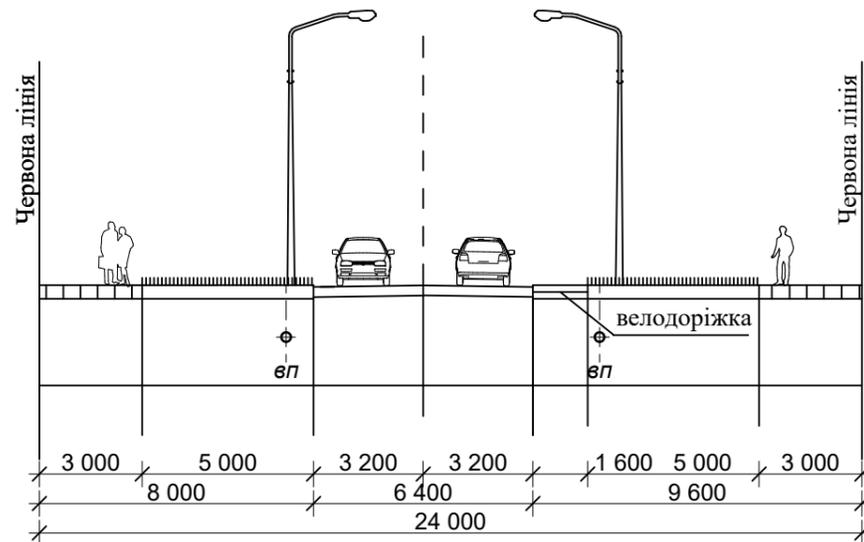
**ПРОФІЛЬ 1-1**  
(на розрахунковий період 25 років)



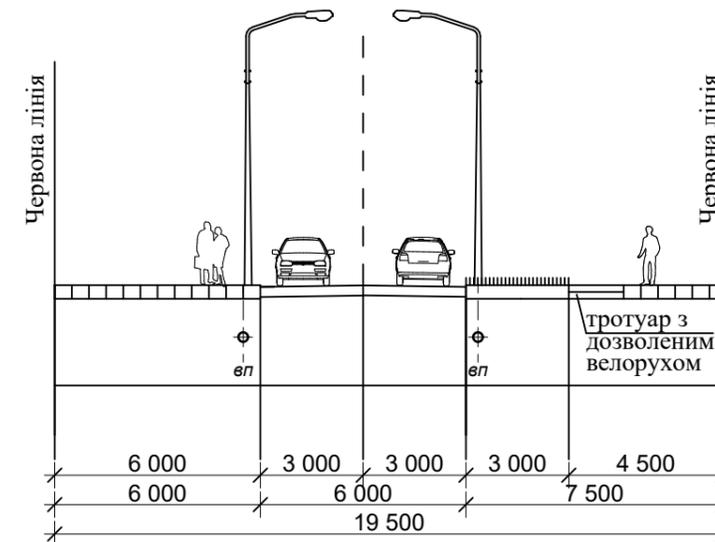
**ПРОФІЛЬ 3-3**



**ПРОФІЛЬ 2-2**



**ПРОФІЛЬ 4-4**



						<b>10.1/19-10 ГП</b>		
						Розроблення детального плану території м. Запоріжжя, обмеженою вул.Центральною, береговою смугою р.Дніпро, вул.Розваги, вул.Ленською.		
Зам.	Кіл.уч.	Лист	№док.	Підпис	Дата			Стадія
ГАП		Романов		<i>[Signature]</i>				Лист
								Листів
								10
								10
Перевірив	Романов		<i>[Signature]</i>		Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:200			ТОВ "АКФ "Модулар"
Розробив	Романова		<i>[Signature]</i>					

