

Інформаційне повідомлення Департаменту управління активами Запорізької міської ради про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою залучення їх до проведення незалежної оцінки об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя

1) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення XXXIII цокольного поверху (літ. А-5) загальною площею 82,40 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Незалежної України, 2 а, м. Запоріжжя, 69006.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: [reception.dua@zp.gov.ua](mailto:reception.dua@zp.gov.ua), телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: Комунальне ПІДПРИЄМСТВО «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар Благодійна організація «Благодійний фонд «Посмішка ЮА».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.12.2024 (орієнтовно).

2) Найменування об'єкта оцінки - частина адміністративно – побутового корпусу (літ. А-2) загальною площею 653,71 кв.м. а саме: приміщення підвального поверху загальною площею 245,29 кв.м. у складі: кімнат №№ 1, 2, 3, 9, 10, 11, 14 площею 191,5 кв.м. та частини місць загального користування №№ 4, 5, 6, 7, 8, 15, 16, 25 площею 53,79 кв.м.; приміщень першого поверху загальною площею 46,64 кв.м., у складі: кімнат №№ 30, 31, 32 площею 34,4 кв.м. та частини місць загального користування №№ 16, 25, 26, 27, 28, 29, 33 площею 12,24 кв.м.; приміщень другого поверху загальною площею 361,78 кв.м., у складі: приміщень №№ 36-51 площею 344,4 кв.м. та частини місць загального користування №№ 16, 25 площею 17,38 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Олександра Говорухи, 63, м. Запоріжжя, 69050.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: [reception.dua@zp.gov.ua](mailto:reception.dua@zp.gov.ua), телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: Комунальне ПІДПРИЄМСТВО «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар – Громадська організація «Всеукраїнське об'єднання «Патріот».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.12.2024 (орієнтовно).

3) Найменування об'єкта оцінки - нежитлове приміщення № 73 першого поверху будівлі (літ. А-10, А1-1) площею 680,30 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Олімпійська, 26 б, м. Запоріжжя, 69104.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.  
Електронна адреса замовника: [reception.dua@zp.gov.ua](mailto:reception.dua@zp.gov.ua), телефон (061) 233-33-32.  
Балансоутримувач: Комунальне ПІДПРИЄМСТВО «ГРАДПРОЕКТ».  
Платник послуг з оцінки: потенційний орендар – громадська організація «Захист жінок України».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.12.2024 (орієнтовно).

4) Найменування об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення II першого поверху (літ. А-9), у складі приміщень №№ 1-7, 31-34 та частини приміщення № 2 загальною площею 225,90 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Поштова, 55 /вул. Левка Лук'яненка (Тургенєва), 15, м. Запоріжжя, 69063.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: [reception.dua@zp.gov.ua](mailto:reception.dua@zp.gov.ua), телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: Комунальне ПІДПРИЄМСТВО «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «АРТАК РАЗОМ ДО МРІЇ».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.12.2024 (орієнтовно).

5) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення № 144 підвального поверху (літ. А-9) площею 223,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Сарматська, 2 а, м. Запоріжжя, 69001.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: [reception.dua@zp.gov.ua](mailto:reception.dua@zp.gov.ua), телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: Комунальне ПІДПРИЄМСТВО «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар громадська організація «Захист жінок України».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.12.2024 (орієнтовно).

6) Найменування об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення №109 першого поверху (літ. А-5), у складі: приміщень №№ 1-3, 5-11 загальною площею 125,60 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Сталеварів, 30 а, м. Запоріжжя, 69036.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: [reception.dua@zp.gov.ua](mailto:reception.dua@zp.gov.ua), телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: Комунальне ПІДПРИЄМСТВО «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «МЕРЕЖА 100 ВІДСОТКІВ ЖИТТЯ ЗАПОРІЖЖЯ».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.12.2024 (орієнтовно).

7) Найменування об'єкта оцінки: нежитлові приміщення першого поверху (літ. А-5), а саме: приміщення № 273 площею 18,50 кв.м., приміщення № 274 площею 17,70 кв.м., група нежитлових приміщень № 275 площею 17,40 кв.м., група нежитлових приміщень № 276 площею 17,50 кв.м., група нежитлових приміщень № 277 площею 16,80 кв.м., приміщення № 279 площею 17,30 кв.м., приміщення № 280 площею 17,20 кв.м., приміщення № 281 площею 17,20 кв.м., приміщення № 282 площею 17,30 кв.м., приміщення № 283 площею 18,30 кв.м. та нежитлові приміщення №№ 271, 272 підвального поверху (літ. А-5) площею 139,40 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Поштова, 159 б, м. Запоріжжя, 69095.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: [reception.dua@zp.gov.ua](mailto:reception.dua@zp.gov.ua), телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: Комунальне ПІДПРИЄМСТВО «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар громадська організація «Захист жінок України».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.12.2024 (орієнтовно).

8) Найменування об'єкта оцінки: частина нежитлової будівлі (літ. А-5) загальною площею 239,53 кв.м., а саме: приміщення другого поверху №№ 78, 79, 84 та місця загального користування №№ 59, 69, 70, 71, 72, частина сходової клітини II першого та другого поверхів – загальною площею 46,9 кв.м; приміщення п'ятого поверху №№ 3', 127-130, 134-137 та частина місць загального користування №№ 126, 131-133, частина сходової клітини II, частина сходової клітини I п'ятого поверху – загальною площею 192,63 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: просп. Соборний, 180 а, м. Запоріжжя, 69035.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: [reception.dua@zp.gov.ua](mailto:reception.dua@zp.gov.ua), телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: Комунальне ПІДПРИЄМСТВО «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар громадська організація «Захист жінок України».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.12.2024 (орієнтовно).

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єктів нерухомого майна: для нежитлових приміщень (частин будівель) площею більш ніж 300,0 кв.м

- 4000,00 грн.; для нежитлових приміщень (частин будівель) площею до 300,0 кв.м – 3000,00 грн. Вартість послуг з оцінки включає в себе вартість послуг з рецензування звіту про оцінку. Рецензія на звіт про оцінку надається суб'єктом оціночної діяльності замовнику разом зі звітом про оцінку майна.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 №2075 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 16.01.2018 № 47), зі змінами (далі – Положення). Подібними об'єктами відповідно до додатка 2 Положення до об'єктів оцінки є: приміщення (частини будівель), зокрема порівняної площі.

До участі в конкурсі будуть допускатися претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, якими передбачено провадження практичної оціночної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі», спеціалізаціями в межах цього напрямку: 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них», кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів, у тому числі чинних посвідчень про підвищення кваліфікації.

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення. Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема, у розділах I, II, III, та додатках до нього.

Учасникам конкурсу потрібно подати таку конкурсну документацію на кожен об'єкт окремо: заяву на участь у конкурсі за встановленою формою, конкурсну пропозицію, документи щодо практичного досвіду виконання послуг з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду за встановленою формою, інформацію про претендента за встановленою формою.

Копії документів, які подаються до Департаменту управління активами міської ради повинні бути завірені підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності.

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті з описом документів, що містяться у конверті і має містити пропозиції щодо вартості надання послуг, калькуляції витрат, пов'язаних з наданням послуг, та строку надання послуг в календарних днях.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоечасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конкурсна документація претендента подається до 19 грудня 2024 року (включно) до сектору діловодства адміністративного відділу адміністративного управління Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: вул. Незалежної України, 60-б, каб. №107, м. Запоріжжя, 69037, до 16-45. Телефон для довідок: (061) 239 70 25.

Конкурс відбудеться 24 грудня 2024 року о 10-00 у приміщенні Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 60 б, каб. 313.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: вул. Незалежної України, 60 б, м. Запоріжжя, 69037, каб. № 317, телефон для довідок (061) 239 70 25.

Директор Департаменту

Ігор ЛЯГУТА