

Інформаційне повідомлення Департаменту управління активами Запорізької міської ради про перелік об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, по яким відбудеться конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою залучення їх до проведення незалежної оцінки:

1) Найменування об'єкта оцінки: нежитлові приміщення №№ 87, 91, 90 першого поверху будівлі академічного ліцею (літ. А-2, 4) (Олександрівської гімназії Запорізької міської ради), площею 280,1 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69095, м. Запоріжжя, Гоголя, 155.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: департамент освіти і науки Запорізької міської ради.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар: ГО «Академія Європейського Футболу».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2024 (орієнтовно).

2) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення №172 першого поверху (літ. А-9) площею 32,30 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69000, м. Запоріжжя, вул. Товариська, 39.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: КП «ВРЕЖО №7».

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ТОВ «Ліфтовик ЗП».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2024 (орієнтовно).

3) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення № 70 першого поверху будівлі (літ.А-4) загальною площею 13,80 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69068, м. Запоріжжя, просп. Моторобудівників, 34.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: районна адміністрація Запорізької міської ради по Шевченківському району.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ПрАТ «Фарлеп-Інвест».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2024 (орієнтовно).

4) Найменування об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення №210а підвального поверху (літ. А-5) у складі приміщень №№1-41 площею 661,4 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69097, м. Запоріжжя, вул. Запорізького козацтва, 27.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: КП «ВРЕЖО №7».

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ТОВ «АТЬ-МАРКЕТ».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2024 (орієнтовно).

5) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення № 65 першого поверху будівлі школи (літ.А-4, А1-2) (Запорізької гімназії № 92 Запорізької міської ради) площею 266,6 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69076, м. Запоріжжя, вул. Лахтінська, 9.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: департамент освіти і науки Запорізької міської ради

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ГО «Мотор Джуніор».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2024 (орієнтовно).

б) Найменування об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення №75 адміністративно-лабораторного корпусу (літ. А-3) площею 4,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 70425, м. Запоріжжя, с. Нижня Хортиця, вул. Кооперативна, 21.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник, балансоутримувач: КП «Водоканал».

Електронна адреса замовника: info.vodokanal@zp.gov.ua, телефон (061) 271 13 83.

Платник послуг з оцінки: орендар АТ «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2024 (орієнтовно).

7) Найменування об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення №6 адміністративної будівлі (літ. Г) площею 4,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69104, м. Запоріжжя, вул. Культурна, 223.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник, балансоутримувач: КП «Водоканал».

Електронна адреса замовника: info.vodokanal@zp.gov.ua, телефон (061) 271 13 83.

Платник послуг з оцінки: орендар АТ «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2024 (орієнтовно).

8) Найменування об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення №15 адміністративно-побутової будівлі (літ. У, У-2) площею 4,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69002, м. Запоріжжя, вул. Святого Миколая/вул. Глісерна, 61/4.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник, балансоутримувач: КП «Водоканал».

Електронна адреса замовника: info.vodokanal@zp.gov.ua, телефон (061) 271 13 83.

Платник послуг з оцінки: орендар АТ «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2024 (орієнтовно).

9) Найменування об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення №12 першого поверху адміністративно-побутового корпусу (літ. А-4) площею 4,0 кв.м.
Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69057, м. Запоріжжя, вул. Тамбовська, 4.
Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник, балансоутримувач: КП «Водоканал».

Електронна адреса замовника: info.vodokanal@zr.gov.ua, телефон (061) 271 13 83.

Платник послуг з оцінки: орендар АТ «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2024 (орієнтовно).

10) Найменування об'єкта оцінки: частина даху адміністративного корпусу ЦОС -1 (літ. Т-2) площею 120,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69104, м. Запоріжжя, вул. Культурна, 223.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник, балансоутримувач: КП «Водоканал».

Електронна адреса замовника: info.vodokanal@zr.gov.ua, телефон (061) 271 13 83.

Платник послуг з оцінки: орендар ПрАТ «Київстар».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2024 (орієнтовно).

11) Найменування об'єкта оцінки: тентова палатка № 86 площею 3,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69063, м. Запоріжжя, вул. Гоголя, 32.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Орендодавець, балансоутримувач: комунальне підприємство «Запоріжринок».

Електронна адреса замовника: zrgroup@gmail.com тел. (061) 226 23 34, (095) 135 06 36.

Платник послуг з оцінки: ФОП Онищенко Л.Є.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2024 (орієнтовно).

12) Найменування об'єкта оцінки: тентові палатки №104-105 площею 6,0 кв.м та 170-171 площею 6,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69063, м. Запоріжжя, вул. Гоголя, 32.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Орендодавець, балансоутримувач: комунальне підприємство «Запоріжринок».

Електронна адреса замовника: zrgroup@gmail.com тел. (061) 226 23 34, (095) 135 06 36.

Платник послуг з оцінки: ФОП Чернишов О.А.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2024 (орієнтовно).

13) Найменування об'єкта оцінки: частина типографії (літ.Е-3) (приміщення №12 підвального поверху площею 19,3 кв.м, №№21,33 першого поверху площею 74,6 кв.м та частина гаражу (літ. Л) (приміщення №1 площею 9,6 кв.м).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69005, м. Запоріжжя, вул. Антенна, 4.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Орендодавець, балансоутримувач: КП «Запорізька міська друкарня «Дніпровський металург».

Електронна адреса замовника: електронна адреса: dmzrua@gmail.com, тел. (066) 805 45 87.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар – приватне підприємство «Науково-виробнича консалтингова фірма Енергоресурс».

Наявність невід’ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об’єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2024 (орієнтовно).

14) Найменування об’єкта оцінки: нежитлові приміщення №№ 36, 38 типографії (літ. Е-3) загальною площею 361,40 кв.м.

Місцезнаходження об’єкта оцінки: 69005, м. Запоріжжя, вул. Антенна, 4.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Орендодавець, балансоутримувач: КП «Запорізька міська друкарня «Дніпровський металург».

Електронна адреса замовника: електронна адреса: dmzrua@gmail.com, тел. (066) 805 45 87,

Платник послуг з оцінки: орендар – ТОВ «ТЕРА ПАК».

Наявність невід’ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об’єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2024 (орієнтовно).

15) Найменування об’єкта оцінки: частина нежитлового приміщення № 102 першого поверху травматологічного корпусу (літ. К-5) площею 6,0 кв.м.

Місцезнаходження об’єкта оцінки: 69065, м. Запоріжжя, вул. Щаслива, 1/Дудикіна, 6.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Балансоутримувач: КНП «Міська лікарня №9» Запорізької міської ради.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар - ФОП Катрич Г.Г.

Наявність невід’ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об’єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2024 (орієнтовно).

16) Найменування об’єкта оцінки: нежитлові приміщення №№ 14, 15 першого поверху (літ. А-5) загальною площею 85,8 кв.м.

Місцезнаходження об’єкта оцінки: 69032, м. Запоріжжя, просп. Металургів, 1.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Балансоутримувач: КП «ВРЕЖО №7».

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ГО «Надійні».

Наявність невід’ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об’єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2024 (орієнтовно).

17) Найменування об’єкта оцінки: нежитлові приміщення №№ 47-55 другого поверху будівля ЗНВОК (літ.А-3-4) (Запорізького навчально – виховного оздоровчого комплексу № 110 Запорізької міської ради Запорізької області) площею 322,7 кв.м.

Місцезнаходження об’єкта оцінки: 69015, м. Запоріжжя, вул. Стешенка, 19.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: департамент освіти і науки Запорізької міської ради.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар КП «Міський футбольний клуб «Металург».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2024 (орієнтовно).

18) Найменування об'єкта оцінки: частина будівлі другого поверху (літ. А-5), а саме: приміщення №№78,79,84 та місця загального користування №№59,69,70,71,72, частина сходової клітини II першого та другого поверхів – загальною площею 46,9 кв.м; частина будівлі п'ятого поверху (літ. А-5), а саме: приміщення №№ 3',127-130,134-137 та частина місць загального користування №№126,131-133, частина сходової клітини II, частина сходової клітини I п'ятого поверху – загальною площею 192,63 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69035, м. Запоріжжя, просп. Соборний, 180-а.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Балансоутримувач: КП «ВРЕЖО №7».

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Платник послуг з оцінки: орендар - ГО «Захист жінок України».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2024 (орієнтовно).

19) Найменування об'єкта оцінки: адмінбудівля (літ. Б - 3) площею 680,10 кв.м; навіс (літ.П) площею 256,7 кв.м; сушка деревини (літ. Ц) площею 124,34 кв.м; навіс (літ. Ш) площею 101,8 кв.м; навіс (літ. Щ) площею 66,10 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69098, м. Запоріжжя, вул. Полякова, 13-в.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Балансоутримувач: КП «ВРЕЖО №7».

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ФОП Гарькавий Р.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2024 (орієнтовно).

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єктів нерухомого майна: для нежитлових приміщень – 2500,00 грн., для адмінбудівлі – 4000,00 грн. Вартість послуг з оцінки включає в себе вартість послуг з рецензування звіту про оцінку. Рецензія на звіт про оцінку надається суб'єктом оціночної діяльності замовнику разом зі звітом про оцінку майна.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 №2075 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 16.01.2018 №47), зі змінами (далі – Положення). Подібними об'єктами відповідно до додатка 2 Положення до об'єктів оцінки є: будівлі (для об'єкта по вул. Полякова, 13-в), нежитлові приміщення.

До участі в конкурсі будуть допускатися претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, якими передбачено провадження практичної оціночної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі», спеціалізаціями в межах цього напрямку: 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них».

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення. Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема, у розділах I, II, III, та додатках до нього.

Учасникам конкурсу потрібно подати таку конкурсну документацію на кожен об'єкт окремо: заяву на участь у конкурсі за встановленою формою, конкурсну пропозицію, документи щодо практичного досвіду виконання послуг з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду за встановленою формою, інформацію про претендента за встановленою формою.

Копії документів, які подаються до Департаменту управління активами міської ради повинні бути завірені підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності.

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті з описом документів, що містяться у конверті і має містити пропозиції щодо вартості надання послуг, калькуляції витрат, пов'язаних з наданням послуг, та строку надання послуг в календарних днях.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конкурсна документація претендента подається до 18 квітня 2024 року (включно) до сектору діловодства адміністративного відділу адміністративного управління Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 60-б, каб. №107 до 16-45. Телефон для довідок: (061) 239-70-33.

Конкурс відбудеться 24 квітня 2024 року о 10-00 у приміщенні Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 60-б, каб. 313.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 60-б, каб. № 317, телефон для довідок (061) 239-70-33.